

# Fedőlap

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül  
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2016. 09. 22.**

## **Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 716/2015. (XII.17.) határozata módosítására**

**Előadó:** a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke  
a városüzemeltetési, környezetvédelmi és turisztikai bizottság elnöke

**Előkészítő:** Dr. Vántus Judit vagyonekezelési osztályvezető  
Dr. Kaja Edit ügyintéző

**Meghívott: Szabó Imre**  
**Városfejlesztési Igazgatóság igazgatója**

### **Véleményező bizottságok:**

a gazdasági és területfejlesztési bizottság 2016.09.14.  
a városüzemeltetési, környezetvédelmi és turisztikai bizottság elnöke 2016.09.14.

**A napirendi pont rövid tartalma:** DMJV Közgyűlése 716/2015. (XII.17.) határozatával döntött arról, hogy a Dunaújváros építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 19/2003. (V.16.) önkormányzati rendeletben (HÉSZ-SZT) a Százszorszép utca és a Somogyi utca között jelölt „KK” jelű „Kizárólag közmű elhelyezési terület” övezet vonatkozásában a Hosszú sor vonalában az utca folytatásának kialakításáról döntött a tervezett szennyvízvezeték helyének biztosítása érdekében. DMJV Közgyűlése elfogadta és 2016. június 20. napján hatályba lépett a Dunaújváros helyi építési szabályzatáról szóló 15/2016. (VI.20.) önkormányzati rendelet, mely alapján a tervezett csatornaépítéshez nem szükséges a kisajátítási eljárás lefolytatása. Ezért a határozat módosítása szükséges.

### **A napirendi pont előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: Vagyonkezelési osztály  
Ügyintéző neve: Tóthné dr. Kaja Edit  
E-mail címe: kajaedit@pmh.dunanet.hu  
Telefonszáma: 06-25-544-214  
Iktatószám: 12490/2016.

Előkészítő aláírása: Dr. Kaja Edit  
Igazgató / Osztályvezető aláírása: Dr. Vántus Judit

### **A törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy: Dr. Petánszki Lajos  
Leadás dátuma: 2016.09.07.  
Ellenőrzés dátuma: 2016.09.07.  
Törvényességi észrevétel: Van/Nincs  
Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű / minősített

**A tárgyalás módja:** **Nyílt ülés**

Egyéb megjegyzések:

**Javaslat**  
**Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 716/2015. (XII.17.) határozata**  
**módosítására**

**Tisztelt Közgyűlés!**

**I. Előzmények:**

DMJV Közgyűlése 716/2015. (XII.17.) határozatával (**1. sz. melléklet**) a Dunaújváros építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 19/2003. (V.16.) önkormányzati rendeletben (HÉSZ-SZT) a Százszorszép utca és a Somogyi utca között jelölt „KK” jelű „Kizárólag közmű elhelyezési terület” övezet vonatkozásában a Hosszú sor vonalában az utca folytatásának kialakításáról döntött a tervezett szennyvízvezeték helyének biztosítása érdekében.

A határozat végrehajtása során a DMJV Önkormányzata vételi ajánlatot tett (**2. sz. melléklet**) az érintett ingatlanok tulajdonosainak, az út kialakításához szükséges ingatlanrészek megvásárlására. A vételi ajánlatokat az ingatlanok tulajdonosai nem fogadták el.

DMJV Közgyűlése elfogadta és 2016. június 20. napján hatályba lépett a Dunaújváros helyi építési szabályzatáról szóló 15/2016. (VI.20.) önkormányzati rendelet. A Vagyonkezelési osztály ismételt szakvéleményt kért a Főépítész, Építésügyi és Környezetvédelmi osztálytól az fenti határozat végrehajtásával kapcsolatban.

A Főépítész, Építésügyi és Környezetvédelmi osztály véleménye szerint (**3. sz. melléklet**) az új szabályozás alapján a tervezett csatornaépítéshez nem szükséges a terület önkormányzat részére történő megszerzése, kisajátítási eljárás lefolytatása.

A szakvélemény alapján a megküldtük a határozat mellékleteként csatolt minta szerinti levelet az érintettek részére.

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és területfejlesztési bizottság és a Városüzemeltetési, környezetvédelmi és turisztika bizottság.

A **Gazdasági és területfejlesztési bizottság** 2016.09.14. napján tartott nyílt ülésén tárgyalta az előterjesztést és **6 igen szavazattal** az előterjesztést és a határozati javaslatot **elfogásra javasolja** a közgyűlésnek.

A **Városüzemeltetési, környezetvédelmi és turisztikai bizottság** 2016.09.14. napján tartott nyílt ülésén tárgyalta az előterjesztést és **4 igen szavazattal** a határozati javaslatot **elfogadásra javasolja** a közgyűlésnek.

**Határozati javaslat**

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének**  
**...../2016. (IX.22.) határozata**

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 716/2015. (XII.17.) határozata módosításáról**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a 716/2015. (XII.17.) közgyűlési határozata 7. pontját következőképpen módosítja:

„7. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a HÉSZ-SZT-n a Százszorszép utca és a Somogyi J. utca között jelölt „KK” jelű „Kizárólag közmű elhelyezési terület” övezet vonatkozásában a Hosszú sor vonalában a csatorna kialakításának nyomvonaláról dönt a tervezett szennyvízvezeték helyének biztosítása érdekében, melyhez kisajátítási eljárás lefolytatása (ütlejegyzés) nem szükséges, az eredeti tulajdoni állapot változatlanul fennmarad.”

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése tudomásul veszi, hogy a határozat mellékletét

képező levéllel az ingatlanok tulajdonosait és hasznélvezőit tájékoztatta a polgármester az 1. pontban foglaltakról.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:

- a polgármester
- a közlésében való közreműködésért:  
a vagyonkezelési osztály osztályvezetője
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:  
a főépítész, építésügyi és környezetvédelmi osztály vezetője

**Határidő:** - a határozat közlésére: az előkészítő osztálynak való megküldését követő 8 napon belül

Dunaújváros, 2016. szeptember 22.

**Hingyi László s.k.**  
a gazdasági és területfejlesztési  
bizottság elnöke

**Cserni Béla s.k.**  
a városüzemeltetési, környezetvédelmi  
és turisztikai bizottság elnöke