

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2016. október 20.

Javaslat Dunaújváros Labdarúgó Sportlétesítmény-fejlesztés 2. ütemének előkészítésére irányuló döntések meghozataláról

Előadó: Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság elnöke
Oktatási, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottság elnöke
Pénzügyi Bizottság elnöke
Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Turisztikai Bizottság elnöke

Előkészítő: Szabó Imre Főépítési, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály vezetője
Hévízi Andrea településrendezési ügyintéző

Meghívott: ----

Véleményező bizottságok:

Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság	2016. 10. 18. rk.
Oktatási, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottság	2016. 10. 18. rk.
Pénzügyi Bizottság	2016. 10. 18. rk.
Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Turisztikai Bizottság	2016. 10. 18. rk.

A napirendi pont rövid tartalma: Dunaújváros Labdarúgó Sportlétesítmény-fejlesztés 2. ütemére irányuló döntések meghozatala, a Polgármester felhatalmazása a fejlesztéssel kapcsolatos döntések meghozatalára és a szükséges dokumentumok aláírására.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Főépítési, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály
Ügyintéző neve: Hévízi Andrea
E-mail címe: foep@pmh.dunanet.hu
Telefonszáma: 06-25-544-182
Iktatószám: 1198-37/2016

Előkészítő aláírása: Hévízi Andrea s.k.

Igazgató / Osztályvezető aláírása: Szabó Imre s.k.

A törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy: dr. Horváth Petra s.k.
Leadás dátuma: 2016. 10. 14.
Ellenőrzés dátuma: 2016. 10. 14-
Törvényességi észrevétel: -----
Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű / minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt ülés

EGYÉB MEGJEGYZÉSEK:

Javaslat Dunaújváros Labdarúgó Sportlétesítmény-fejlesztés 2. ütemének előkészítésére irányuló döntések meghozataláról

Tisztelt Közgyűlés!

Előzmények (I. ütem):

A Dunaújváros Labdarúgó Sportlétesítmény fejlesztésének I. üteme (a 2014-es évre összesen megállapított 600 Millió Ft) nagyrészt megvalósult. A fejlesztés keretösszegéből megmaradt bruttó 55.915.925 Ft idén elköltésre kerülhet. Ez az összeg az időközben felmerült gázhálózat-fejlesztés költségeit (bruttó 2.251.817,-Ft) és a tervezés 2. díját tartalmazza (bruttó 52.709.380,- Ft, mely már a fejlesztés II. ütemét készítené elő). Közbeszerzési kiírásra kerülhet sor a fejlesztés II. ütemének tervezésére.

DMJV Közgyűlése 548/2016.(IX.22.) határozatával döntött az I. ütem támogatási szerződés 4. számú módosításáról, mely a felhasználási véghatáridő ismételt meghosszabbításáról szól. (előterjesztés 1. melléklete). Ezen kérelmünk az Emberi Erőforrások Minisztériuma felé beadásra került, folyamatban van.

A II. ütem előkészítése:

A stadionfejlesztés II. ütemének előkészítése és megvalósíthatósága végett Dunaújváros helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét módosítottuk (24/2015.(IX.18) önk. rendelet), valamint a stadion területét érintő ún.” volt vidámparki ingatlanok”-at összevonattuk, az elbontott, megszűnt épületeket töröltettük az ingatlan nyilvántartásból, az erdőterület és az ingatlanhatárok (ingatlanhatár-rendezés) jelenlegi állapot szerint kerültek földhivatali bejegyzésre. Erről szintén tájékoztattuk a T. Közgyűlést (2016.09.22.) és az érintetteket (EMMI, NFM).

A Dunaújváros Labdarúgó Sportlétesítmény fejlesztésére **az egyes állami és önkormányzati sportkultúra-fejlesztési beruházások forrásszükségleteinek biztosításával kapcsolatos további intézkedésekről szóló 2041/2015. kormányhatározat** a fejlesztés 2016. évi forrását 400 millió forint keretösszegben határozta meg. Valamint a **Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény a fejlesztés 2017. évi forrását** 500 millió forint keretösszegben határozta meg (továbbiakban: II. ütem).

A fejlesztés II. ütemére tehát mindösszesen bruttó 900 millió forint költségvetési forrás áll rendelkezésre.

A 900 millió Ft-os keretösszegnek megfelelően kell kidolgozni egy olyan tervezési programot, mely megfelel az MLSZ előírásainak. Az MLSZ többféle kategóriát különít el, azon belül a dunaújvárosi stadion létesítményének vagy a „B” kategóriájú feltételnek, vagy a „C” kategória előírásainak kell/kellene megfelelnie. A „C” kategória minimum előírásai a bruttó 900 millió Ft-ból valószínűleg valósíthatóak, de a „B” kategória előírásait előzetes kalkulációk szerint nem lehet ebből az összegből teljesíteni. Ennek megfelelően készült el a tervezési program egyeztetési anyaga. (Isd.: jelen előterjesztés határozatának mellékletében).

Röviden a „B” és „C” kategória ismertetése (részletesen előterjesztés 2.sz. melléklete):

A „B” kategóriájú stadionban UEFA mérkőzéseket és NB1-es mérkőzéseket is lehet tartani, míg a „C” kategóriájúban csak NB1-es mérkőzések bonyolíthatók le. **A „B” kategória több helyiségre 2-szeres alapterületű követelményt ír elő, mint a „C” kategória.** Ilyen például a VIP parkolók száma: „B”-nél min. 100 db, „C”-nél min. 50 db parkolóhelyet; a VIP vendégek fogadására a „B” kategóriánál 200 m2 alapterületű vendéglátó egységet, míg a „C” kategóriánál 100 m2 alapterületet; és a közvetítőállások számára „B”-nél 5 db-ot, míg a „C”-nél 3 db-ot; a TV stúdiókra a „B”-ben 2db a „C”-ben 1 db 5x5 m-es helyet, helyiséget ír minimálisan elő. A belső egyeztetéseknek megfelelően összeállítottunk egy olyan táblázatot, melyben jól szemléltetve van a „B” és „C” kategóriának megfelelő követelmények (előterjesztés 2.sz. melléklete).

Cél az, hogy a labdarúgó sportlétesítményét az MLSZ ISZ (verziószám:1/2016) előírásainak azon belül elsősorban a „C” kategóriás előírásoknak megfelelően alakítsuk ki

azzal, hogy a „B” kategóriás előírásoknak való későbbi megfelelését, annak lehetőségét nem zárjuk ki, lehetőséget adunk rá.

A tervezetési program egyeztetési anyagát összeállítottuk. Még egyeztetni kell az MLSZ-el és a BMSK Zrt.-vel. A tervezési program képezi az alapját a támogatási szerződésnek is, ezért az NFM-el is egyeztetni kell. Ha javasolják, támogatják, azaz elfogadásra kerül a programtervezet, akkor ki lehet írni a Tervező kiválasztására a közbeszerzési eljárást (várhatólag 2017 januárjában).

Megkerestük a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Sportcélú Beruházások Főosztályát azzal, hogy a 2041/2015. kormányhatározatban szereplő a fejlesztés 2016. évi forrását 400 millió forint keretösszeget a 2017. évben, és a 2017. évi 500 millió forint keretösszegű forrást pedig a 2017-2018. években szeretnénk felhasználni (előterjesztés 3. sz. melléklete). Ezek alapján várjuk a Támogatási Szerződés tervezetét.

Bizottsági vélemények:

A Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság az előterjesztést *2016. október....-ei ülésén tárgyalja.*

Az Oktatási, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottság az előterjesztést *2016. október....-ei ülésén tárgyalja.*

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést az előterjesztést *2016. október....-ei ülésén tárgyalja.*

A Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Turisztikai Bizottság az előterjesztést *2016. október....-ei ülésén tárgyalja.*

Tisztelt Közgyűlés!

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elfogadásra.

Az előterjesztés mellékletei:

1.sz. melléklet: DMJV Közgyűlése 548/2016.(IX.22.) határozata,

2.sz. melléklet: MLSZ ISZ „B” és „C” kategória ismertetése, összehasonlítása,

3.sz. melléklet: NFM-nek írt tájékoztatás (ikt.sz. 1198-35/2016.) mellékletek nélkül.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének/2016. (X.20.) határozata

Javaslat Dunaújváros Labdarúgó Sportlétesítmény-fejlesztés 2. ütemének előkészítésére irányuló döntések meghozataláról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja azt a célt, hogy a „Dunaújváros Labdarúgó Sportlétesítmény fejlesztésére az egyes állami és önkormányzati sportkultúra-fejlesztési beruházások forrásszükségleteinek biztosításával kapcsolatos további intézkedésekről szóló 2041/2015. kormányhatározat”-ban megnevezett 400 millió forint keretösszegű támogatásban, valamint a „Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény”-ben meghatározott 500 millió forint forrásban (továbbiakban: fejlesztés II. ütem) meghatározott fejlesztésére irányul.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a határozat mellékletében szereplő tervezési program egyeztetési anyagát elfogadja.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2. pontban elfogadott tervezési program egyeztetési anyagát egyeztesse le az MLSZ-el és a BMSK Zrt.-vel.

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a 3. pont szerint előkészített tervezési programot küldje meg az NFM-nek és az alapján működjön közre a támogatási szerződés előkészítésében.

5. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy a 3. pont szerint elfogadott tervezési program alapján dolgozza ki a tervezővel kötendő vállalkozási szerződés tervezetét és készítse elő a tervező kiválasztásáról szóló közbeszerzési eljárás megindítását a BMSK Zrt.-vel együttműködve.

6. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1.-5 pontban foglalt feladatok során a szükséges döntéseket hozza meg és írja alá.

7. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhívja a polgármester figyelmét arra, hogy utólagos tájékoztatási kötelezettséggel tartozik a Közgyűlés felé.

Felelős:

- a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a főépítési, építésügyi és környezetvédelmi osztály vezetője

Határidő: 2016. december 31.

8. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli, hogy az 1., és 5., pontban foglalt feladatra irányuló közbeszerzési eljárásokat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a 2017. évi közbeszerzési tervében szerepeltesse.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a közbeszerzési és pályázati koordinációs osztály vezetője
a főépítési, építésügyi és környezetvédelmi osztály vezetője

Határidő: Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 2017. évi közbeszerzési tervének elfogadásáig.

9. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy az 1. pontban foglalt feladatra irányuló döntésnek megfelelő bruttó 900 millió Ft keretösszegű támogatást (fejlesztés II. ütem) és annak felhasználására bruttó 900 millió Ft stadionfejlesztési kiadások elnevezésű előirányzati sort a 7.a mellékletben a 2017. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet előkészítése során vegye figyelembe.

Felelős: - a költségvetés módosításáért:
a jegyző
- a költségvetés módosításában való közreműködésért:
a költségvetési és pénzügyi osztályvezető

Határidő: a 2017. évi költségvetés előkészítésének időpontja.

Dunaújváros, 2016. október 20.

Hingyi László s.k.
a Gazdasági és Területfejlesztési
Bizottság elnöke

Izsák Máté s.k.
az Oktatási, Kulturális, Ifjúsági és Sport
Bizottság elnöke

Pintér Attila s.k.
a Pénzügyi Bizottság elnöke

Cserni Béla
Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és
Turisztikai Bizottság elnöke