

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2016. november 17.

Javaslat DMJV Önkormányzata Közgyűlésének 32/2015.(XI.20.) építményadóról szóló önkormányzati rendeletének újraalkotására

Előadó: a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
a pénzügyi bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Szaniszlóné Szabó Ildikó osztályvezető

Meghívott: -

Véleményező bizottságok:

Pénzügyi bizottság 2016. 11. 16.

Gazdasági és területfejlesztési bizottság 2016. 11. 16.

Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2016. 11. 16.

A napirendi pont rövid tartalma: Törvényességi követelmények okán a rendelet újraalkotására kerül sor.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Adóhatósági Osztály
Ügyintéző neve: Szaniszlóné Szabó Ildikó
E-mail címe: szaniszlone@pmh.dunanet.hu
Telefonszáma: 06-25-544-235
Iktatószám: 28518/2016

Előkészítő aláírása: Szaniszlóné Szabó Ildikó s.k.
Igazgató / Osztályvezető aláírása: Benkovics Kornélia s.k.

A törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy: Dr. Sürü Renáta s.k.
Leadás dátuma: 2016. 11.08.
Ellenőrzés dátuma: 2016. 11.08.
Törvényességi észrevétel:
Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű / minősített

A tárgyalás módja: Nyílt ülés

Egyéb megjegyzések:

JAVASLAT
DMJV Önkormányzata Közgyűlésének 32/2015. (XI.20.) építményadóról szóló
önkormányzati rendeletének újraalkotására

Tisztelt Közgyűlés!

I.
Általános indokolás

Az építményadóról szóló helyi rendelet bevezető részében a felhatalmazást megjelölő rendelkezésként a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 5. §, 6.§ és 7.§-a is megjelölésre került. A törvényességi felügyeletet ellátó Fejér Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztálya (a továbbiakban: Kormányhivatal) véleménye szerint a Htv. ezen jogszabályhelyeinek szerepeltetése felesleges.

A jogszabály bevezető része a jogszabály érvényességi kelléke. A jogszabály bevezető része önmagában nem módosítható, annak megváltoztatására csak új önkormányzati rendelet megalkotásával kerülhet sor.

Fentiek okán az építményadó rendeletet újra kell alkotni.

A Htv. 6. § b) pontja szerint az önkormányzat adómegállapítási joga többek között arra terjed ki, hogy az adó bevezetésének időpontját és időtartamát (határozott vagy határozatlan időre) meghatározza. Hosszú évek gyakorlata szerint a helyi adórendeleteink határozatlan időre kerültek bevezetésre azáltal, hogy azokat nem tettük határozott idejűvé. A Kormányhivatal véleménye szerint a határozatlan időre történő bevezetést is rögzíteni kell a rendeletben.

A javaslatban a rendelet egyéb változtatásaként az adómértékek nem módosulnak, csak az eltérő adómértékkel adóztatott adótárgyak megnevezése kerül pontosításra. A rendeletben használt olyan fogalom, melyet nem tartalmaz a Htv. a rendelet értelmező rendelkezésében kerül meghatározásra, pontosításra.

II.
Részletes Indokolás

- 1.) A mellékelt rendelet-tervezet 1. §-a meghatározza rendelet bevezetését.
- 2.) A mellékelt rendelet-tervezet 2. §-a meghatározza az építményadó alapját és mértékeit.
- 3.) A mellékelt rendelet-tervezet 3. §-a az eddigi szabályozásnak megfelelően rögzíti az adómentességi szabályokat.
- 4.) A mellékelt rendelet-tervezet 4. §-ában építmény fogalmak kerülnek meghatározásra.
- 5.) A mellékelt rendelet-tervezet 5. §-ában a rendelet hatályba lépése kerül rögzítésre.

Az előterjesztést a gazdasági és területfejlesztési bizottság, a pénzügyi bizottság, valamint az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság a közgyűlési postázást követően tárgyalta meg, ezért a bizottságok elnökei a bizottságok véleményét a közgyűlésen szóban ismertetik.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést a melléklet szerinti rendelet-tervezet elfogadására.

Dunaújváros, 2016. november 17.

Pintér Attila s.k.
a pénzügyi bizottság elnöke

Hingyi László s.k.
a gazdasági és területfejlesztési
bizottság elnöke

Tóth Kálmán s.k.
az ügyrendi, igazgatási és jogi
bizottság elnöke

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
...../2016. (XI.18.) önkormányzati rendelete
az építményadóról**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és a 43. § (2) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőt rendeli el:

1. § Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése határozatlan időre építményadót vezet be.

2. § (1) Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

(2) Az adó mértéke:

- | | |
|--|----------------------------------|
| a) Lakásra | 850 Ft/m ² /év. |
| b) Üdülőre | 250 Ft/m ² /év. |
| c) Garázsra, gépjárműtárolóra, lakáshoz, üdülőhöz tartozó gépjárműtárolóra | |
| ca) ha az építmény alapterülete 0-200 m ² közé esik | 250 Ft/m ² /év vagy |
| cb) ha az építmény alapterülete 200 m ² feletti | 350 Ft/m ² /év. |
| d) Irodának és műteremnek minősülő kereskedelmi egységre | |
| da) ha az építmény alapterülete 0-99,99 m ² közé esik | 600 Ft/m ² /év, |
| db) ha az építmény alapterülete 100-199,99 m ² közé esik | 900 Ft/m ² /év, |
| dc) ha az építmény alapterülete 200-500 m ² közé esik | 1.400 Ft/m ² /év vagy |
| dd) ha az építmény alapterülete 500 m ² feletti | 1.650 Ft/m ² /év. |
| e) A d) pont hatálya alá nem tartozó kereskedelmi egységre, valamint szállásépületre | |
| ea) ha az építmény alapterülete 0-49,99 m ² közé esik | 350 Ft/m ² /év, |
| eb) ha az építmény alapterülete 50-149,99 m ² közé esik | 400 Ft/m ² /év, |
| ec) ha az építmény alapterülete 150-499,99 m ² közé esik | 900 Ft/m ² /év, |
| ed) ha az építmény alapterülete 500-1.000 m ² közé esik | 1.100 Ft/m ² /év vagy |
| ee) ha az építmény alapterülete 1.000 m ² feletti | 1.300 Ft/m ² /év. |
| f) Az b)-e) pontba nem tartozó nem lakás céljára szolgáló épületre | |
| fa) ha az építmény alapterülete 0-49,99 m ² közé esik | 350 Ft/m ² /év, |
| fb) ha az építmény alapterülete 50-99,99 m ² közé esik | 450 Ft/m ² /év, |
| fc) ha az építmény alapterülete 100-199,99 m ² közé esik | 700 Ft/m ² /év, |
| fd) ha az építmény alapterülete 200-499,99 m ² közé esik | 800 Ft/m ² /év, |
| fe) ha az építmény alapterülete 500–1.000 m ² közé esik | 850 Ft/m ² /év, vagy |
| ff) ha az építmény alapterülete 1.000 m ² feletti | 1.000 Ft/m ² /év. |

3. § (1) Adómentes:

- a) a magánszemély (magánszemélyek) tulajdonában lévő lakás céljára szolgáló építmény és az ahhoz tartozó kiegészítő helyiség, melléképület, melléképületrész. Amennyiben a lakás csak részben áll magánszemély(ek) tulajdonában, úgy a mentesség csak a magánszemély(ek) tulajdoni illetőségére vonatkozik,
- b) az a gépjárműtároló, garázs - kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló gépjárműtárolója, garázsa – melyben annak súlyos mozgáskorlátozott magánszemély tulajdonosa, vagyoni értékű jog jogosultja a gépjárművét tárolja. Amennyiben a gépjárműtároló csak részben áll a mozgáskorlátozott tulajdonában, úgy a mentességet csak a tulajdoni illetőségére érvényesítheti.

(2) Adóbevallási mentesség:

Az a vállalkozónak nem minősülő adóalany, akit a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv) 13. § és 13/A. §-ában foglaltak és e rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja alapján építményadó mentesség illet meg, mentesül a bevallás-benyújtási kötelezettség alól.

4. § E rendelet alkalmazásában:

1. Lakás céljára szolgáló építmény: a Htv. 52.§ 8. pontja alapján lakásnak minősülő ingatlan, ha azt a tulajdonos, vagy tulajdonostársak egyike kifejezetten lakás céljára használja. Nem minősül lakásnak a lakóépülethez tartozó földrészleten létesített, a lakás rendeltetésszerű használatához nem szükséges helyiség, még akkor sem, ha az a lakóépülettel egybeépült, így különösen a garázs, a műhely, az üzlet, a gazdasági épület stb. Nem minősül lakáscélúnak az építménynek az a része, amelynek hasznosítása során abban vállalkozási tevékenység folyik és a vállalkozási tevékenységhez kapcsolódóan bevétel, vagy költség kerül elszámolásra.

2. Súlyos mozgáskorlátozott: az a személy, aki a súlyos mozgáskorlátozottak közlekedési kedvezményeiről szóló 102/2011.(VI.29.) Kormány rendeletben meghatározott állapota okán súlyos mozgáskorlátozottnak minősül, és ezt a tényt az ott meghatározott orvosi szakvélemény, szakhatósági állásfoglalás, igazolás, hatósági határozat másolatával igazolja.

5. § (1) Ez a rendelet 2017. január 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti az építményadóról szóló 32/2015. (XI.20.) önkormányzati rendelet.

Cserna Gábor
polgármester

Dr. Sürü Renáta
jegyző

Záradék:

A rendelet 2016. november 18-án kihirdetésre került.

Dr. Sürü Renáta
jegyző