

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2016.11.17.

Javaslat az Uniszol-Létesítménygazdálkodási Zrt. által a dunaújvárosi Jégcsarnok és a dunaújvárosi sportingatlanokon javasolt javítási és felújítási munkálatokkal kapcsolatos döntések meghozatalára

Előadó: a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke
az oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság elnöke
a pénzügyi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit vagyongazdálkodási osztályvezető
Serfőző Anikó ügyintéző

Meghívott: **Markóth Béla Városüzemeltetési és Beruházási Osztály vezetője**

Véleményező bizottságok:

a gazdasági és területfejlesztési bizottság	2016.11.15.
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2016.11.15.
az oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság	2016.11.15.
a pénzügyi bizottság	2016.11.15.

A napirendi pont rövid tartalma: Az önkormányzat és az UNISZOL-Létesítménygazdálkodási Zrt, között közbeszerzési eljárást követően üzemeltetési szerződés jött létre 2012. augusztus 01-én a dunaújvárosi sportingatlanok üzemeltetésére. A szerződés tartalmazza, hogy Üzemeltető havonta 1.000.000.-Ft+ áfa koncessziós díjat fizet DMJV Önkormányzata részére. A Társaság megküldte a 2016. évben elvégezendő javítási és felújítási munkákat.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyongazdálkodási osztály
Ügyintéző neve: Serfőző Anikó
E-mail címe: serfozo@pmh.dunanet.hu
Telefonszáma: 06-25-544-263
Iktatószám: 14492/2016

Előkészítő aláírása:	Serfőző Anikó
Igazgató / Osztályvezető aláírása:	Dr. Vántus Judit

A törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:	Dr. Petánszki Lajos
Leadás dátuma:	2016.11.
Ellenőrzés dátuma:	2016.11.
Törvényességi észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű / minősített

A tárgyalás módja: **Nyílt ülés**

JAVASLAT

az Uniszol-Létesítménygazdálkodási Zrt. által a dunaujvárosi Jégcsarnok és a dunaujvárosi sportingatlanokon javasolt javítási és felújítási munkálatokkal kapcsolatos döntések meghozatalára

Tisztelt Közgyűlés!

I. Előzmények 2015.:

Az önkormányzat és az UNISZOL-Létesítménygazdálkodási Zrt, között közbeszerzési eljárást követően üzemeltetési szerződés jött létre 2012. augusztus 01-én a dunaujvárosi sportingatlanok üzemeltetésére. A szerződés tartalmazza, hogy Üzemeltető havonta 1.000.000.-Ft+ áfa koncessziós díjat fizet DMJV Önkormányzata részére.

(1. melléklet)

A 498/2015. (IX.17.) közgyűlési döntés értelmében DMJV Közgyűlése elfogadta az UNISZOL - Létesítménygazdálkodási Zrt. által a koncessziós díj ellenértékéért elvégezendő beruházási és felújítási munkálatok körét, mindösszesen nettó 13.319.112.- Ft+Áfa, azaz bruttó 16.915.272.- Ft értékben azzal, hogy fenti koncessziós díjat a beruházások műszaki átadásának Városüzemeltetési Osztály általi leigazolását követően megfizetettnek tekinti 2014. augusztus 01-től 2015. szeptember 10. napjáig. **(2. melléklet)**. Tárgyban DMJV Önkormányzata és a Társaság 2016. január 07-én vállalkozási szerződés kötött, mely egy alkalommal 2016. május 11-én módosult.

A szerződés tételei:

1. Jégcsarnok tető bádorgozása bruttó ár: 6.534.518.-Ft
2. Öltözőépület külső lépcsőház homlokzat burkolási munkák bruttó díj: 1.420.195.-Ft
3. Öltözőépület tető szigetelés cseréje bruttó díj:3.981.323.-Ft
4. Tornacsarnok csapadékvíz elvezető rendszer bruttó díj:1.582.788.-Ft
5. Ammóniamosó berendezés automatikus működését biztosító szerelvények, erős-és gyengeáramú kivitelezési munkák bruttó díj:3.981.323.-Ft

II. 2016.:

A Társaság 2016. május 24-én megküldte a 2016. évi koncessziós díj ellenértékéért elvégezendő javítási és felújítási munkákat, majd több ízben módosította kérelmét a munkálatok vonatkozásában, a legutóbbi változat 2016. szeptember 28-án érkezett osztályunkra.**(3. melléklet)**

Az üzemeltető által javasolt munkálatok:

1. Kézilabda csarnok tetőszigetelés munkái

A kézilabda csarnok tetőszigetelése erősen elhasználódott, és előregedett. A beázás olyan mértékű, hogy nagyobb tetőfelületet kell felújítani. Az üzemeltető ajánlatában szerepel az előregedett részek bontása, a beázások helyének lokalizálása, új tetőösszefolyók és csapadékvíz elleni szigetelés beépítése a csarnok DK-i részén. Ára: bruttó:1.878.330.-Ft

2. Jégcsarnok főmegszakító cseréje

A főmegszakító elavult és előregedett. Egy esetleges üzemzavar esetén a biztonsági rendszerrel együtt a főmegszakító is lekapcsol, melynek visszakapcsolásakor a berendezés károsodni fog. Az ajánlat tartalmazza a régi főmegszakító bontását, az új beépítését, és beüzemelését. Ára: bruttó:3.584.067.-Ft

3. Kézilabda csarnok játékos bejáró aszfaltburkolat felújítási munkái:

A játékos bejáró aszfalt burkolata felpúposodott, repedezett, megsüllyedt, balesetveszélyes. Az ajánlat tartalmazza a hibás részek kivágását, aljzatának feltöltését, tömörítését, új aszfaltburkolat építését. Ára: bruttó:4.377.087.-Ft

4. Stadion körüli bejárók és parkolók felújítása:

A salakterítés a folyamatos használat miatt jelentős mértékben kátyússá vált helyenként 15-20 cm-es gödrökkel. Az ajánlat magában foglalja a kátyúk feltöltését és tömörítését, új salakréteg felhordását, egyenletes sík kialakítását, és az elkészült út simító hengerezését. Ára: bruttó:4.177.030.-Ft

5. Destarol jégfelújító gép felújítása

A berendezés a jégfelület karbantartásáról gondoskodik. Motorikusan és mechanikusan is elhasználódott, a szén-monoxid kibocsátása meghaladja a küszöbértéket. Az ajánlat tartalmazza a gép teljes motor felújítását, vázszerkezet megerősítését, üzemanyag ellátó rendszerének felújítását, és a jégfelújító rendszerének a felújítását. Ára: bruttó:3.863.975.-Ft

6. Jégcsarnok előtti megsüllyedt útburkolat helyreállítása

A jégcsarnokhoz vezető bejárón egy korábbi csőtörés miatt alámosódott az útburkolat és beszakadt. A balesetveszély elhárítása miatt szükséges a helyreállítás. Az ajánlat tartalmazza az alámosott rész feltárását, feltöltését tömörítését, végül az útburkolat építését. Ára: bruttó:324.866.-Ft

Az Uniszol Létesítménygazdálkodási Zrt. ajánlatában a munkálatok összege nettó 14.334.925 Ft azaz bruttó 18.205.355.- Forint.

Több ízben felkerestük a Városüzemeltetési és Beruházási Osztályt szakvéleményüket kérve, annak vonatkozásában, hogy mely munkálatok tartoznak az üzemeltetőt terhelő állagmegóvási(karbantartási munkálatokhoz), illetve a beruházás felújítás fogalmi körébe, ezen belül az indokolt munkálatok körébe (**4. melléklet**).

Egyeztető megbeszéléseknek megfelelően az Osztály felkereste a DVG Zrt-t a munkák indokoltsága és az árajánlat vonatkozásában, az előterjesztés postázásáig nem érkezett válasz a megkeresésünkre.

Osztályunk tájékoztatást kért a Költségvetési és Pénzügyi Osztálytól a Társaság által befizetett koncessziós díj, illetve esetleges tartozása vonatkozásában (**5. melléklet**).

III. Jogszabályi és szerződési hivatkozás az eljárásrend megállapításához:

Az önkormányzat és az UNISZOL-Létesítménygazdálkodási Zrt között, 2012. augusztus 01-én a dunaújvárosi sportingatlanok üzemeltetésére létrejött üzemeltetési szerződés tartalmazza:

1.3.2. Üzemeletetőt az átvett ingóságok tekintetében állagmegóvási/pótlási/kicserelési kötelezettség terheli.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. 8. § (1) Közbeszerzésnek minősül a közbeszerzési szerződés, valamint az építési vagy szolgáltatási koncesszió e törvény szerinti megkötése. A közbeszerzési szerződés tárgya árubeszerzés, építési beruházás vagy szolgáltatás megrendelése lehet.

Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény

68. § (1) A közbeszerzésekről szóló törvény (a továbbiakban: Kbt.) 15. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti közbeszerzési értékhatár - kivéve a közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó értékhatárt - 2016. január 1-jétől 2016. december 31-éig

- a) árubeszerzés esetében 8,0 millió forint,
- b) építési beruházás esetében 15,0 millió forint,
- c) építési koncesszió esetében 100,0 millió forint,
- d) szolgáltatás megrendelése esetében 8,0 millió forint,
- e) szolgáltatási koncesszió esetében 25,0 millió forint.

Szakvélemény kérés céljából felkerestük a Közbeszerzési és Pályázati Koordinációs Osztályt, a közbeszerzés hatálya alá tartozás vonatkozásában, különös tekintettel az egybeszámításra.

Az Ész-Ker Kft. szakvéleménye alapján a sportingatlanok kapcsán felmerülő új építési beruházások megvalósítása valószínűleg nem tartoznak a közbeszerzési törvény hatálya alá (**6. melléklet**)

„Az iratanyagokból megállapítható, hogy az új igények különböző sportingatlanokhoz kapcsolódó kivitelezési feladatokra vonatkoznak. Amennyiben ezen ingatlanok között nincs funkcionális egység, működésükben sem áll fenn az épületek közötti műszaki egymásra utaltság, akkor az ingatlanokat érintő felújításokat külön-külön kell kezelni és nem szükséges azok együttes értékét egybeszámolni.

Az egyes ingatlanokat érintő felújítások felújítási költségek külön-külön nem érik el a közbeszerzési értékhatárt (nettó 15 millió Ft), így azok nem tartoznak a közbeszerzési törvény hatálya alá.

A jelenleg hatályos üzemeltetési szerződés és annak módosítása alapján az üzemeltető feladatát nem képezi a sportingatlanok kapcsán felmerülő új építési beruházások megvalósítása

Új igény esetében az önkormányzat beszerzési szabályzata (közbeszerzési értékhatár alatti beszerzés vonatkozásában) alapján kell eljárni, vagyis az önkormányzatnak szükséges felmérni (mind műszakilag, mind költségben), hogy a tulajdonában álló és egyben felújítással érintett épület vonatkozásában fennáll-e beszerzés és milyen mértékben.

A sportingatlanok kapcsán felmerülő új építési beruházások megvalósítása vonatkozásában az Önkormányzatnak felelős gazdálkodás elve alapján az üzemeltető nem kérhető fel közvetlenül és egyedül ezen feladatok megvalósítására tekintettel arra, hogy az üzemeltetőt a szerződése alapján ez az előjog nem illeti meg. Az Önkormányzatnak az új kivitelezési feladatokra sportingatlanonként szükséges lefolytatnia egy-egy versenyeztetést, melyre az Önkormányzat által felkért gazdasági szereplők ajánlatot tehetnek.”

Mindezek alapján egybeszámításról csak a 2015. évben az 1. tétel Jégcsarnok tető bádorgozása bruttó ár: 6.534.518.-, valamint 2. tétel Öltözőépület külső lépcsőház homlokzat burkolási munkák bruttó díj: 1.420.195.- munkák esetében lehet beszélni. Az együttes érték: bruttó 7.954.713.-, azaz nettó 6.263.554.- Ft.

Tehát a 2016. évi koncessziós díj ellenértékeként elvégezendő munkák esetében **az Önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló 15/2015.(V.22.) önkormányzati rendeletet** kell alkalmazni.

40. § (1) Ha az önkormányzat árubeszerzése, építési beruházása, valamint szolgáltatás megrendelése (a továbbiakban együtt: beszerzés) a nettó 500.000 Ft összeget nem éri el, úgy a döntés meghozatala a Polgármester hatáskörébe tartozik.

- (2) Ha az önkormányzat beszerzése a nettó 500.000 Ft összeget meghaladja, de nem esik a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) hatálya alá, úgy a döntés
- a) az önkormányzat közbeszerzési eljárásaihoz kapcsolódó ügyekben a Bíráló bizottság és a Pénzügyi bizottság,
 - b) városüzemeltetési,-fejlesztési és környezetvédelmi feladatok esetén a Városüzemeltetési, turisztikai és környezetvédelmi bizottság és a Pénzügyi bizottság,
 - c) oktatási, kulturális, ifjúsági és sport feladatok esetén az Oktatási, kulturális, ifjúsági és sport bizottság és a Pénzügyi bizottság, vagy
 - d) az a)-c) pontban meghatározottakon kívüli feladatok esetén a Gazdasági és területfejlesztési bizottság és a Pénzügyi bizottság véleményének kikérése mellett a Polgármester hatáskörébe tartozik.
- (3) A (2) bekezdés b)-d) pontjában meghatározott beszerzések esetén - a (4) bekezdésben foglalt kivétellel - a döntés meghozatalához legalább három árajánlat együttes beszerzése szükséges.
- (4) *Nem kell az önkormányzatnak három árajánlatot bekérnie, ha az önkormányzat a beszerzését egyszemélyes gazdasági társasága útján látja el.*

Az előkészítő osztály tájékoztatja a Tisztelt Közgyűlést, hogy a tavalyi évben az UNISZOL-Létesítménygazdálkodási Zrt. mellett a DVG Zrt.-től és a Thermocont Kft.-től, kértünk árajánlatot a munkák elvégzésére.

Az előterjesztést tárgyalta a gazdasági és területfejlesztési bizottság, az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság, az oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság és a pénzügyi bizottság.

A bizottságok véleményeit az elnökök a közgyűlésen szóban ismertetik.

Mindezek alapján a következő határozati javaslatot terjesztjük elő.

Határozati javaslat

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének

...../2016. (XI.17.) határozata

az Uniszol-Létesítménygazdálkodási Zrt. által a dunaújvárosi Jégcsarnok és a dunaújvárosi sportingatlanokon javasolt javítási és felújítási munkálatokkal kapcsolatos döntések meghozatalára

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése megismerte az Uniszol-Létesítménygazdálkodási Zrt., mint az ingatlanok üzemeltetője által a dunaújvárosi Jégcsarnok és a dunaújvárosi sportingatlanokon javasolt javítási és felújítási munkálatok körét, egyúttal kifejezetten nyilatkozik, hogy elismeri az Uniszol-Létesítménygazdálkodási Zrt., és DMJV Önkormányzata között az ingatlanok vonatkozásában létrejött üzemeltetési szerződés alapján, hogy az ingatlanok tulajdonosa kötelezettségei közé tartoznak a következő tevékenységek:

1.1. Kézilabda csarnok tetőszigetelés munkái

- 1.2. Jégcsarnok főmegszakító cseréje
- 1.3. Kézilabda csarnok játékos bejáró aszfaltburkolat felújítási munkái:
- 1.4. Stadion körüli bejárók és parkolók felújítása:
- 1.5. Destarol jégfelújító gép felújítása
- 1.6. Jégcsarnok előtti megsüllyedt útburkolat helyreállítása

egyúttal utasítja a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező „Ajánlatkérő” megküldésével árajánlatot kérjen be az UNISZOL-Létesítménygazdálkodási Zrt. mellett atől és a-től fenti munkák vonatkozásában, továbbá felhatalmazza a legkedvezőbb ajánlatot nyújtó Társaság ajánlatának elfogadására, a Társaság által előkészített vállalkozási szerződés aláírására, az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság jóváhagyását követően. A munkálatok ajánlatnak megfelelő értékben és műszaki tartalommal való átvételére a Városüzemeltetési és Beruházási Osztály köteles. A műszaki átadás leigazolását követően történik a munkálatok kifizetése.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy az 1. pontban foglalt döntést a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 2016. évi költségvetéséről és annak végrehajtásáról szóló 3/2016.(II.19.) önkormányzati rendelet módosításakor a sora terhére bruttó 18.205.355 forint keretösszegig vegye figyelembe, egyben felhatalmazza a polgármestert a döntéssel összefüggő kötelezettségvállalás teljesítésére.

Felelős: -a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért
a Vagyonkezelési Osztály vezetője
a Költségvetési és Pénzügyi Osztály vezetője
a Városüzemeltetési és Beruházási Osztály vezetője
- a költségvetés módosításáért:
a jegyző
- a költségvetés módosításában való közreműködésért:
a költségvetési és pénzügyi osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: az előkészítő osztálynak való megküldését követő 8 napon belül

-az árajánlatok bekérésére: 2016. november 30.

Dunaújváros, 2016. november 17.

Hingyi László s.k.
a gazdasági és területfejlesztési
bizottság elnöke

Tóth Kálmán s.k.
az ügyrendi, igazgatási és jogi
bizottság elnöke

Pintér Attila s.k.
a pénzügyi bizottság
elnöke

Izsák Máté s.k.
az oktatási, kulturális, ifjúsági
és sportbizottság elnöke

