

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2016. december 15.

Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérékről szóló 32/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelete módosítására

Előadó: a szociális, egészségügyi és lakásügyi bizottság elnöke
a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
a pénzügyi bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Deák Mária közigazgatási osztályvezető
Tóthné Láng Irén általános igazgatási vezető ügyintéző

Meghívott: Máday Balázs DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.
elnök- vezérigazgatója

Véleményező bizottságok:

a szociális, egészségügyi és lakásügyi bizottság	2016. 12. 06.
gazdasági és területfejlesztési bizottság	2016. 12. 07.
pénzügyi bizottság	2016. 12. 06.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke	2016. 12. 07.

A napirendi pont rövid tartalma:

A rendeletmódosítás leglényegesebb eleme, hogy a szociális helyzet alapján bérbe adott lakások lakbérének korrekciójára teszünk javaslatot összhangban a lakástörvényben megadott szempontokkal. Négy lakbérövezetet határoztunk meg a lakások minősége, településen belüli fekvése, és komfortfokozata szerint. A szakemberlakások lakbérét magasabban határoztuk meg a szociális helyzet alapján bérbe adott lakásokénál. A bérbevételi ajánlat benyújtásának szabályait részben megszigorítanánk, pl. alacsonyabb jövedelmi viszonyok mellett lehetne lakást bérbe venni a jelenleg meghatározottnál. Néhány szabály technikai módosítására is teszünk javaslatot.

Osztály neve: Közigazgatási Osztály
Ügyintéző neve: Tóthné Láng Irén
E-mail címe: tlang@pmh.dunanet.hu
Telefonszáma: 06-25 544-101
Iktatószám: 30044/2016.

Előkészítő aláírása: Tóthné Láng Irén sk.
Osztályvezető aláírása: Dr. Deák Mária sk.

A törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:	Dr. Sürü Renáta sk.
Leadás dátuma:	2016. 11. 30.
Ellenőrzés dátuma:	2016. 12. 05.
Törvényességi észrevétel:	nincs/van
Amennyiben van:	
Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:	egyszerű / minősített

A tárgyalás módja: Nyílt ülés

Egyéb megjegyzések:

Javaslat

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérekről szóló 32/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

I. Általános indokolás

Az előterjesztés 1. mellékletében foglaltak szerint Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérekről szóló 32/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet módosítására teszünk javaslatot.

A módosítások egy része technikai jellegű.

Fontosabb elem, hogy a bérbevételi ajánlat benyújtásának jövedelemhatárát nem a mindenkori minimálbérben, hanem az öregségi nyugdíjminimumhoz igazodva határozzuk meg. A javasolt módosítás bevezetésével szigorodik a feltételrendszer, mivel a jövedelem felső határa alacsonyabb lesz, így szűkülhet az ajánlattevők köre.

Lényeges változás, hogy a szociális lakbér mértékét teljesen új alapokra helyeznénk. A jelenlegi lakbérrendszer jogszabálysértő, mivel annak megállapítása nem a lakástörvény 34. § (2) bekezdése alapján került sor. A jelzett jogszabály az alábbi rendelkezést tartalmazza: „A szociális helyzet alapján bérbe adott, illetőleg az állami lakás lakbérének mértékét a lakás alapvető jellemzői, így különösen: a lakás komfortfokozata, alapterülete, minősége, a településen illetőleg a lakóépületen belüli fekvése, valamint a 10. § rendelkezésének megfelelően a bérbeadó által a szerződés keretében nyújtott szolgáltatás alapján, továbbá a 13. § (2) bekezdés rendelkezéseinek figyelembevételével kell meghatározni.”

A jelenlegi lakbér megállapításnál egyetlen szempont a lakások közös költségének mértéke. Miután 2012 óta a lakberek változatlanok, már azaz elv sem teljesül, hogy a lakbérnek fedezni kell a lakásra megállapított közös költség összegét.

Az új lakbérrendszer kialakítása a jogszabálynak való megfelelést célozza, egyben a korábbi egyenlőtlenségeket hivatott megszüntetni, ugyanis a közös költség alapú lakberek azt eredményezték, hogy lakásonként nagyon eltérő lakbéreket kell fizetni. Jelenleg a legalacsonyabb szociális lakbér 73 Ft/m²/hó, míg a legmagasabb ugyanolyan komfortfokozatú lakás lakbére 453 Ft/m²/hó.

A lakbérrendszer átalakítására az önkormányzati bérlakások kezelésével megbízott DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. készített javaslatot és végzett számításokat. Az előterjesztés 2. mellékletében kerültek csatolásra az általuk készített táblázatok a javasolt lakbér módosítására vonatkozó számításokról, a jelenlegi és a javasolt új lakbér közötti különbségekről.

A bérlők egy részénél a lakbér csökkenése várható, más részénél pedig akár jelentős mértékű emelésről kell döntenie a jogszabályi rendelkezés, és a korábbi jogszabálysértő lakbér megállapítás megszüntetése érdekében. Összehasonlításuképpen az előterjesztés 3. és 4. melléklete tartalmazza a Megyei Jogú Városok Szövetségéhez tartozó városokban fenntartott szociális bérlakások számát, és a szociális lakberek mértékét tartalmazó összesítő táblázatokat.

A szociális bérlakásokat az I-IV. és a szakemberlakásokat V/a. V/b. VI.c. lakbérövezetbe soroljuk. Javasoljuk, hogy a szociális helyzet alapján bérbe adott lakások és a szakember lakások között eltérő mértékű lakberek kerüljenek megállapításra. A szociális helyzet alapján bérbe adott bérlakások megállapított lakbére 200-220-240-260 Ft I-IV. lakbérövezetbe sorolva.

A műteremlakások lakbérét egységesen 300 Ft/m²/hó, a fegyveres és rendvédelmi szervek bérlőkijelölési jogával érintett lakások bérleti díját egységesen 350 Ft/m²/hó, a polgármester úr által kijelölt szakemberlakások bérlőinek bérleti díját egységesen 400 Ft/m²/hó összegben javasoljuk megállapítani.

A szakemberlakásokra javasolt bérleti díjak is még szociális alapú bérleti díjnak felelnek meg, azonban a magasabb mérték meghatározását indokolja, hogy a bérlők nem szociális helyzet alapján történő elbírálás során, hanem munkakörhöz kapcsolódva, vagy nyugdíjasok esetében végleges letelepedés céljából jövedelmi, vagyoni helyzetüktől függetlenül veszik bérbe a lakásokat.

A műteremlakások esetében e körön belül azért alacsonyabb a lakbér, mert részben támogatni kívánjuk a városban élő művészeket, másrészt figyelembe vesszük a nagy belmagasság miatti nagyobb rezsiadásokat. A fegyveres testületek és rendvédelmi szervek bérlőkijelölési jogával érintett lakásokban élők esetében mérvadó, hogy 30 bérlő viszonylag fiatal, 1984-ben épült épületben lakik, és a többi lakás is műszakilag jobb állapotban van, mint a szociális helyzet alapján bérbe adott lakások. A polgármester úr bérlőkijelölési jogával érintett szakemberlakások jobb műszaki állapotban kerültek átadásra a szakembereknek, ez indokolja a magasabb lakbért.

A rendelettervezet elkészítésekor a törvényi kötelezésnek megfelelően ki kell kérni a területileg illetékes lakossági érdekképviseleti szervek véleményét (korábban LÉSZ, DULÉSZ), de jelenleg ilyenek nem működnek városunkban.

II. Részletes indokolás

Az 1. §-ban megfogalmazott pontosítás technikai jellegű.

A 2. §-ban a városban működő közjegyzőkkel történő egyeztetést követően hatályon kívül helyezzük a rendelet azon szabályát, hogy „a lakásbérleti szerződések közjegyzői végrehajtási záradékkal kell ellátni.” A megkeresett közjegyzők a szerződések közjegyzői okiratba foglalását feleslegesnek tartják, mivel az a költségeket növeli, de a bérlő önkéntes kiköltözésének elmaradása esetén ugyanúgy végig kell vinni a végrehajtási eljárást, mint amikor nincs záradék a szerződésen.

A 3. §-ban megfogalmazott új szabály szerint a bérbevételi ajánlat benyújtásának jövedelemhatárát nem a mindenkori minimálbérben, hanem az öregségi nyugdíjminimumhoz igazodva határozzuk meg. A javasolt módosítás bevezetésével szigorodik a feltételrendszer, mivel a jövedelem felső határa alacsonyabb lesz, így szűkül az ajánlattevők köre.

A 4. § b) pontjában foglalt szabályozás szerint a bérlakáshoz való jogosultság vizsgálatkor nemcsak az ajánlattevő és vele együtt költözők tulajdonában lévő gépjármű korát, hanem értékét is vizsgálni kell. Ha a vizsgált személyek gépjárművének értéke az egy millió forintot meghaladja szociális helyzet alapján nem jogosult bérlakásra.

A 4. § j) pontjában foglalt szabályozás bekerülése a rendeletben kiterjesztő jellegű, nemcsak a volt bérlők, hanem a jogcím nélküli lakáshasználóként beköltöző személyek sem jogosultak ismét bérlakásra, miután a bérlakásból lakás kiürítési eljárás keretében kiköltöztetésre kerültek.

Az 5. §-ban foglalt módosítást az indokolja, hogy négy, vagy több fős család bérbevételi ajánlatában az igényelt lakás szobaszámát alacsonyan határozza meg, azonban ha igénylését teljesítenénk, az ajánlattevő és családja túlszűfolt környezetbe kerülne, és a zsúfoltságból eredő nehézségek a lakókörnyezetet is megterhelnék, ugyanakkor a kizárólag 1 vagy másfél szobásra várók esélyei csökkennének.

A 6. §-ban foglalt szabály technikai jellegű.

A 7. §-ban megfogalmazott új szabály bevezetése lehetővé tenné, hogy a bérlő határozott időre kötött szerződésének lejártakor ismételten 1 évre szerződést kössön a bérbeadóval akkor is, ha jövedelme meghaladja a szociális jogosultságnál előírt mértéket. Ennek feltétele, hogy a bérlőnek magasabb összegű, másfélszeres lakbért kell fizetnie.

A 8. §-ban foglalt módosítás technikai jellegű.

A 9. § (1) bekezdése értelmező rendelkezést tartalmaz, meghatározza a polgármesteri bérlőkijelöléssel érintett szakemberlakások körét.

(2) Az esélyegyenlőség megvalósulása érdekében szakemberlakások bérlőkijelölésére javaslattételi lehetőséget biztosítunk dunaújvárosi székhellyel működő, nem állam, nem önkormányzat által fenntartott köznevelési intézmények vezetőinek.

A 10. § (1) bekezdésében foglalt szabály bevezetésével 30 napról 15 napra rövidül az az időtartam, ami alatt a javaslattételre jogosultak bérlőkijelölési javaslattal élhetnek. A rövidebb határidő bevezetése gyorsabbá teszi a bérbeadási folyamatot, a lakások rövidebb ideig állnak üresen.

A (2) bekezdés rendelkezik arról, hogy a polgármesteri bérlőkijelölésű szakemberlakások közül négy folyamatosan üresen tartható azzal, hogy azokat szükség esetén szakemberhiányt pótló szakemberek számára kiírt állás pályázatokhoz kell felhasználni. Ezt az igényt elsősorban az egészségügyi alapellátásban dolgozó orvosok egy részének várható közeli nyugdíjazása veti fel, valamint a közbiztonsági ágazatba érkező új szakemberek letelepedését segíthetné elő. A tartaléklakások a 2. mellékletben szerepelnek, ezek a következő lakások:

Alkotás u. 9. VI. 1.

Erdő sor 41. I. 4.

Semmelweis u. 4. I. 1.

Weiner Tibor krt. 15. fsz. 1.

A korábban tartalék lakásként szereplő Batsányi út 15/b. fsz. 12. szám alatti bérlakást töröljük a tartalékállományból, mert azt a városba letelepedő és munkát vállaló háziorvos számára kívánjuk biztosítani, Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének 719/2016. (XI. 17.) határozata 7) pontja alapján.

A tartalék állományból törölni javasoljuk a Dunaújváros, Római krt. 41. IX. 1. számú lakást, ami jelenleg bérbe adható, és pályáztatható lenne a tartalékból való törlést követően.

11. §-ban a tervezett lakbér korrekciós javaslatot fogalmazzuk meg, a DVG Dunaújváros Vagyonkezelő Zrt. indítványára alapján:

„A Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzat tulajdonában álló lakásokra a tulajdonosi jogokat az Önkormányzat Közgyűlése gyakorolja.

A DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaságnak, mint kezelőnek a 2013. augusztus 29-én kelt megbízási szerződés 7/b. pontjában foglaltak alapján, feladatai közé tartozik javaslatot tenni a bérleti díjak megállapítására, illetve módosítására.

DMJV Önkormányzat tulajdonában jelenleg **401 db** önkormányzati bérlakás van.

A lakás állományból 28 db lakás a Gazdasági Minisztérium támogatásával került megvásárlásra 2001. évben, melyek 20 évig nem elidegeníthetők. A szakemberlakások száma jelenleg 38, bérlőkijelölési joga a rendőrségnek 5 db, a Magyar Honvédségnek 1 db, a Pálhalmi Országos Büntetés-végrehajtási Intézetnek 30 db lakásra van. Ezen kívül 6 db műterem lakással rendelkezik a tulajdonos.

Lakások elhelyezkedése	Lakásszám
Társasházakban	324 db
Tisztán önkormányzati épületben	30 db
Dózsa Lakásszövetkezet területén	11 db
Intercisa Lakásszövetkezet területén	36 db
Összesen	401 db

A jelenleg érvényes bérleti díjakat a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 32/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 30. §-a állapítja meg.

A 36/2012. (VII. 06.) önkormányzati rendelet 1. §-a alapján utoljára 2012-ben volt lakbéremelés. A lakásbérleti díjak képzésénél a társasházi közös képviselők által megállapított közös költség összege szolgáltatott alapot a lakások üzemeltetési és karbantartási költségeinek megállapításához.

A lakbér megállapításánál nem szabad figyelmen kívül hagyni, hogy a befolyó bérleti díj fedezetet nyújtson a bérbeadót terhelő kötelezettségek teljesítésére úgy, mint az épület karbantartására a központi berendezések üzemeltetésére, felújítására a közös használatú helyiségek állagának megőrzésére, tisztán tartására és a költségeinek viselésére.

Felülvizsgálva a lakások bérleti díjait a 2017-es év lakbér mértékének meghatározásánál a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. javasolja, hogy nagyobb hangsúlyt kapjon a lakás mindenkori komfortfokozata, alapterülete, minősége, a lakóépület állapota, a lakás településen belüli fekvése.

Az 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (2) bekezdésében, valamint a helyi rendeletben foglaltakat és nem utolsó sorban a jelenlegi gazdasági körülményeket figyelembe véve, a bérbe adott önkormányzati tulajdonú lakások szociális alapú lakbérének mértékét épületenként Ft/m²-re vetítve terveztük meg.

A szociális helyzet alapján bérbe adott lakásokat a 11. §. szerint I-IV. kategóriába soroltuk, a lakások komfortfokozata, a lakóépület állapota és településen belüli elhelyezkedésük alapján. A négy kategóriánál magasabb V/a., V/b., V/c. jelzéssel határoztuk meg azokat a szakemberlakásokat, amelyek bérbeadásánál a polgármester úr jelöli ki az új bérlőt, a fegyveres testületek és rendészeti szervek vezetői jelölik ki a bérlőt, illetőleg a Magyar Alkotóművészeti Közhasznú Nonprofit Kft. (MANK) a bérlőkijelölő szerv.

Az 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (a) bekezdésében, valamint a helyi rendeletben foglaltakat és nem utolsó sorban a jelenlegi gazdasági körülményeket figyelembe véve a bérbe adott önkormányzati tulajdonú lakások szociális alapú lakbérének mértékét épületenként Ft/m²-re vetítve terveztük meg.

Lakbér I.:

A szociális helyzet alapján bérbe adott lakások esetében a növelő- tényezőkkel nem rendelkező komfortos lakások lakbére: **200 Ft/m²/hó**

Az I. kategóriába azokat a lakásokat soroltuk, melyek komfortosak és a Kertvárosban helyezkednek el, kivéve az Akácfa u. 2. fsz. 2. szám alatti lakást, mely a II. lakbérövezetbe kerül, tekintettel arra, hogy az épületet 20 éven belül teljesen felújították.

Lakbér II.:

A szociális helyzet alapján bérbe adott lakások esetében a növelő- tényezőkkel nem rendelkező komfortos lakások lakbéréhez viszonyítva +10 %: **220 Ft/m²/hó.**

A II. kategóriába azok az összkomfortos lakások tartoznának, melyek a Római városrészben helyezkednek el, a városrész zsúfoltsága és az épületek állapota miatt, valamint az Eszperantó 1. szám alatti épület, a nyílászárók rossz állapota, az épület állaga, a villamos hálózat elavultsága miatt, míg a Szórád M. u. 40-46. szám alatti ház a nem megfelelő építési technológia alkalmazása miatt került ebbe a kategóriába.

Lakbér III.:

A szociális helyzet alapján bérbe adott lakások esetében a növelő- tényezőkkel nem rendelkező komfortos lakások lakbéréhez viszonyítva +20 %: **240 Ft/m²/hó.**

A III. kategóriába azok az összkomfortos lakások tartoznának, melyek a Béke-, a Technikum- és a Barátság városrészhez tartoznak. A városrészek nem zsúfoltak, nagy zöld övezettel rendelkeznek, az épületek állapota megfelelő.

Lakbér IV.:

A szociális helyzet alapján bérbe adott lakások esetében a növelő- tényezőkkel nem rendelkező komfortos lakások lakbéréhez viszonyítva +30 %: **260 Ft/m²/hó**

A IV. kategóriába tartozó lakások a város központi részén helyezkednek el, az épületek állapota megfelelő.

Lakbér I.	Lakbér II.	Lakbér III.	Lakbér IV.
komfortos	összkomfortos	összkomfortos	összkomfortos
Akácfa u. 4-6., Diófa u. 26., Kalamár u. 1-3., Kőrís u. 12-12/a, 13., Radnóti u. 2., 4., Erdő sor 31-35.,	Akácfa u. 2., Eszperantó u. 1., Fáy A. u. 1-3., 4-6., 14- 18., Római krt. 3., 16- 18., 21., 31-33., 35- 37., 39-41., 40-42., 43-45., Váci u. 6-11., Szórád M u. 40., 42., 44., 46.	Alkotás u. 2-15., Balogh Á. u. 1., Barátság útja 15-17., 21-25., Bocskai u. 1/c- 1/d., 2/a., 3/a., 4-5., 5/a-5/b., 7., 7/b., 16- 20., 22-34. Bolyai u. 1., Csokonai u. 2-6., Dobó u. 1-3., Erdő sor 41., Esze T. u. 1-5., 5a-c., 2-6., 8-12., 13/b-d., Fáklya u. 1., Gábor Á. u. 1-5., 13-17., 2/a., Hajnal u. 4.5.7., Hengerész u. 9., Hold u. 13-15., Kallós D. u. 4., 10., Kassák L. u. 6., Lajos k. krt. 1-3., 5-7., 9-11., 13-15., 17-19., Lobogó u. 1-2., Martinovics u. 18., Mátyás k. krt. 4-6., Simmelweis u. 2., 6., Szabadság út 1/c., 4., 7-9., 13., 20., 30., 32., 44., Tavasz u. 6-8., 13., 14-16., 18-20., 26-28., Velinszky u. 8., Vörösmarty u. 2., 1-5., 13-17., Weiner krt. 1- 7., 2., 4., 6.,	Babits M. u. 2-16., 5-7., Bartók B. u. 2-8., Batsányi út 15/a., 15/b., Derkovits u. 3-5., Dózsa Gy. u. 29-31., 38., 62- 62/ab., Duna sor 29., Erkel k. 7-21., Gagarin tér 7-11., 13-19., Görbe u. 2/a., Kohász u. 4., Korányi S. u. 1., 5-9., 11., Kossuth L. u. 12- 16., 2/b., 19-27., 18-22., Kőműves u. 1-7., 11-13., Liget köz 3-5., Liszt F. k. 1-3., 4-11., 12-17., Nagy I. u. 6., 10., Október 23. t. 2., 3-5., Széchenyi I. u. 1-5. Szórád M. u. 2- 6., 8-12., 14-16., 30-38., Táncsics M. u. 3/a., 3/b- g., 5-9., 11-15., 20-22., 17-21., 24-26., Vasmű u. 1-5., 2-4., 7-15., 17- 25., 47., 61-69.
200 Ft/m²/hó	220 Ft/m²/hó	240 Ft/m²/hó	260 Ft/m²/hó

Lakbér V/a. (szakemberlakás):

A DMJV Polgármesterének van bérlőkijelölési joga az V/a. kategóriában lévő lakások esetében, amely 42 db lakást érint. A javasolt lakbér: **400 Ft/m²/hó**.

Lakbér V/b. (szakemberlakás):

Az V/b. kategóriába került a 6 db műteremlakás. A javasolt lakbér: **300 Ft/m²/hó**.

Lakbér V/c. (szakemberlakás):

Az V/c. kategóriában lévő lakások esetében bérlőkijelölési joga a rendőrségnek 5 db, a Magyar Honvédségnek 1 db, a Pálhalmi BV Intézetnek 30 db lakásra van.

A javasolt lakbér: **350 Ft/m²/hó**.

Lakbér V/a.	Lakbér V/b.	Lakbér V/c.
Alkotás u. 9. 6/1., Barátság útja. 25. fszt.2. Batsányi út 15/a. 1/7. Batsányi út 15/a 1/8. Batsányi út 15/a. 1/9., Batsányi út 15/b fszt. 1. Batsányi út 15/b. fszt. 2, Batsányi út 15/b fszt. 3. Batsányi út 15/b. fszt. 4., Batsányi út 15/b fszt. 5., Batsányi út 15/b. fszt.6.,Batsányi út 15/b. fszt. 8., Batsányi út 15/b fszt.11. Batsányi út 15/b. fszt.12., Batsányi út 15/b fszt. 14. Batsányi út 15/b. fszt. 15., Batsányi út 15/b. 1/2. Bóna I. u. 2. 4/2., Dobó u. 12. fszt.1. Eötvös u. 6. 4/1., Erdő sor 41. 1/4. Erkel kert 7. 3/1., Esze T. u. 2. fszt.3. Fáy A. u. 4. 1/1., Hold u. 7. 1/3. Kossuth L. u. 27. 3/2., Köztársaság u. 10. 2/4. Lajos k. krt. 14. 5/1., Martinovics u. 3. 4/1. Munkácsy M. u. 2. 3/3., Október 23. tér. 7. 4/4. Római krt. 27. 4/1., Római krt. 29. 3/2. Római krt. 34/b 7/2., Római krt. 41. 9/1. Simmelweis u. 4. 1/1., Váci M. u. 7. 3/4. Váci M. u. 11. 7/4., Vasmű u. 11. 5/2. Vasmű u. 61. 9/1., Vasmű u. 65. 3/3. Weiner T. krt. 15. fszt.1.,	Szórád M. u. 38. 4/1. Szórád M. u. 38. 4/2. Szórád M. u. 38. 4/3. Vasmű u. 10/a. 4/2. Vasmű u. 12. 4/2. Vasmű u. 14. 4/2.	Derkovits u. 8. 9/2., Dobó u. 21. 3/3. Mátyás K. krt. 6. 10/8., Palme köz 2-4. 101. Palme köz 2-4. 102., Palme köz 2-4. 103. Palme köz 2-4. 104., Palme köz 2-4. 105. Palme köz 2-4. 106., Palme köz 2-4. 107. Palme köz 2-4. 108., Palme köz 2-4. 109. Palme köz 2-4. 110., Palme köz 2-4. 111. Palme köz 2-4. 112., Palme köz 2-4. 201. Palme köz 2-4. 202., Palme köz 2-4. 203. Palme köz 2-4. 204., Palme köz 2-4. 205. Palme köz 2-4. 206., Palme köz 2-4. 207. Palme köz 2-4. 208., Palme köz 2-4. 209. Palme köz 2-4. 210., Palme köz 2-4. 211. Palme köz 2-4. 212., Palme köz 2-4. 301. Palme köz 2-4. 302., Palme köz 2-4. 303. Palme köz 2-4. 304., Palme köz 2-4. 305. Palme köz 2-4. 306., Palme köz 7. 4/3. Tavaszi u. 28. 3/2., Vasmű u. 47. 4/1.
400 Ft/m²/hó	300 Ft/m²/hó	350 Ft/m²/hó

A szociálisan rászorulóknak és a szakemberek lakáshoz juttatásán túl az Önkormányzat tulajdonában lévő lakásokkal való eredményes gazdálkodás feltételeit is biztosítani kell.

2016. év december 30-ig a tervezett közös költség összege: 3.250.000 Ft/hó, a lakások üzemképes állapotának biztosításához tervezett karbantartás költsége 2016. évre várhatóan: 6 500.000 Ft (541.666 Ft/hó). A 2017. évre hasonló költségek várhatóak.

Az alábbi táblázatban összegeztük, hogy a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. által javasolt 2017. évre várható lakásbérleti díj bevétel fedezné a várható kiadásokat.

Várható közös költség összege 2017. évre (Ft/hó)	Várható karbantartási költség 2017. évre (Ft/hó)	Várható lakásbérleti díj bevétel 2017. évre (Ft/hó)	Eltérés (maradvány)
3.250.060 Ft	541.666 Ft	4.654.140 Ft	862.414 Ft

A fenti táblázat nem tartalmazza az üres lakások felújítási költségeit, melyre minden évben külön költségkeretet biztosít a DMJV Önkormányzata.

A 2017-ben várható lakásbérleti díj bevételnek fedeznie, vagy legalább megközelítenie kell a várható közös költség és a bérbeadót terhelő központi berendezések üzemképes állapotának fenntartásához, karbantartásához, felújításához szükséges kiadásokat.”

A 11. § (3) bekezdésében foglaltak szerint szükségesnek tartjuk a lakbérek évenkénti felülvizsgálatát.

Az 12. §-ban a lakbérkorrekció, és a szakemberlakások tartalék lakásainak meghatározása miatt szükséges a rendeletben a rájuk vonatkozó mellékletek kicserélése.

A 13. § (1) bekezdés a hatályba léptető rendelkezést tartalmazza. A hatályba léptető rendelkezésnél figyelembe vettük Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-át, mely kimondja, hogy „fizetési kötelezettséget megállapító, fizetési kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatályba lépése között legalább 30 napnak el kell telnie.”

A 13. § (2) a hatályon kívül helyezett rendelkezéseket tartalmazza.

Az előterjesztést a szociális, egészségügyi és lakásügyi bizottság 2016. december 6-án megtárgyalta, és azt 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás arányban támogatta.

Az előterjesztést a pénzügyi bizottság 2016. december 6-án megtárgyalta és azt 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás arányban támogatta.

Az előterjesztést a gazdasági és területfejlesztési bizottság 2016. december 7-én megtárgyalta, és azt 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás arányban támogatta.

Az előterjesztést az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2016. december 7-én megtárgyalta, és azt 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás arányban közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak nyilvánította.

Fenti indokok alapján az előterjesztés 1. melléklete szerinti rendelet-tervezetet terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé.

Dunaújváros, 2016. december 15.

Lőrinczi Konrád s.k.
a szociális, egészségügyi és
lakásügyi bizottság elnöke

Pintér Attila s.k.
a pénzügyi bizottság elnöke

Hingyi László s.k.
a gazdasági és területfejlesztési
bizottság elnöke

Tóth Kálmán s.k.
az ügyrendi, igazgatási és
jogi bizottság elnöke

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2016. (XII. 16.) önkormányzati rendelete
a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérekéről szóló 32/2013. (IX. 30.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993.évi LXXVIII. törvény 3. § (1)–(2) bekezdése, 4. § (3) bekezdése, 12. § (5) bekezdése, 20. § (3) bekezdése, 21. § (6) bekezdése, 23. § (3) bekezdése, 27. § (2) bekezdése, 31. § (2) bekezdése, 33. § (3) bekezdése, 34. § (1) bekezdése, 36. § (2) bekezdése, 42. § (2) bekezdése, és a 80. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladat körében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérekéről szóló 32/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) 5. § (9) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(9) A lakások kezelését a közgyűlés által megbízott szervezet végzi.”

2. § A lakásrendelet 7. § c) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„ c) ha az ajánlattevő – többtagú család esetén a vele együtt költözők –, egy főre jutó nettó jövedelme az ajánlattételt megelőző 12 hónapban:

ca) egyedülálló ajánlattevő esetén a mindenkori öregségi nyugdíjminimum négyszeresét vagy

cb) több tagú család esetén a mindenkori öregségi nyugdíjminimum háromszorosát nem haladja meg.”

3. § A lakásrendelet 8. § b) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„b) akinek, illetve a vele együtt költöző személyeknek 5 évesnél fiatalabb vagy 1.000.000 Ft értékhatárt meghaladó gépjármű van a tulajdonában, kivéve, ha a gépjármű a 3. § (1) bekezdésben foglalt együtt költöző súlyosan mozgáskorlátozott vagy tartósan egészségkárosodott személy közlekedését szolgálja.”

4. § A lakásrendelet 8. § b) pontja az alábbi j) ponttal egészül ki:

„j) aki önkormányzati bérlakásban jogcím nélküli lakáshasználó volt, és ellene lakáselhagyás és kiűritési eljárás indult.”

5. § A lakásrendelet 12. § (2) bekezdése jelölése 12. § (2) bekezdés a) pontra módosul és az alábbi b) ponttal egészül ki:

„b) négy vagy annál több fős család egy szobás lakásra, öt vagy annál több fős család másfél szobás lakásra nem nyújthat be bérbevételi ajánlatot.”

6. § A lakásrendelet 15. § (2) bekezdése első mondata az alábbiak szerint módosul:

„(2) Amennyiben az (1) bekezdésben meghatározott bérlő a bérleti jogviszonyának megszűnését megelőző 30 napon belül igazolja, hogy a rendelet 7.§ c) pontja és 8. § a) b) c) d) e) pontjai értelmében szociálisan változatlanul jogosult önkormányzati lakás bérbevételére, a bérleti szerződést további 1 évre – kérelmére – meg kell hosszabbítani, amennyiben a következő feltételeknek megfelel:”

7. § A lakásrendelet 15. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(3) Az, aki lakásbérleti szerződése megszűnésekor benyújtott jövedelemigazolása szerint a rendelet 7. § c) pontjában meghatározott jövedelemnél magasabb jövedelemmel rendelkezik, határozott időre – 1 évre – ismét bérlője lehet a lakásnak, amennyiben vállalja, hogy a lakásra megállapított lakbér másfélszeresét bérleti díjként a bérbeadónak havonta megfizet.

8. § A lakásrendelet 8. alcíme az alábbiakra módosul:

„ 8. Szakemberek elhelyezése”

9. § A lakásrendelet 27. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(1) Polgármesteri bérlőkijelölésű szakemberlakásnak minősülnek a 2. melléklet 1-42. sorszám alatt megjelölt lakások.

(2) A lakásrendelet 27. § (2) bekezdése az alábbi k) ponttal egészül ki:

„k) dunaújvárosi székhellyel működő, nem állam, nem önkormányzat által fenntartott köznevelési intézmények vezetői.”

10. § (1) A lakásrendelet 28. § (1) bekezdése első mondata az alábbiak szerint módosul:

„(1) A 27. § (2) bekezdésben foglalt javaslatétel lehetőségéről – ideértve a szakemberlakás megüresedésének esetét is – a közigazgatási osztály tájékoztatja az érintett szervezeteket azzal, hogy javaslataikat 15 napon belül tehetik meg.”

(2) A lakásrendelet 28. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(2) A polgármesteri bérlőkijelölésű szakemberlakások közül folyamatosan négy lakás üresen tartható azzal, hogy azokat szükség esetén szakemberhiányt pótló szakemberek számára kiírt állaspályázatokhoz kell felhasználni. A tartalék lakások e rendelet 2. mellékletében jelölendők.”

11. § A lakásrendelet 30. § helyébe az alábbi rendelkezés lép, és kiegészül a (2) bekezdéssel:

„30. § (1) A szociális helyzet alapján bérbe adott önkormányzati tulajdonú bérlakások lakbérének mértékét I–IV. övezetbe sorolva, lakásonkénti bontásban Ft/m²/hó összegre vetítve e rendelet 1. melléklete tartalmazza

(2) E rendelet 2. mellékletében felsorolt szakember lakások bérleti díját V/a., V/b., V/c. jelzéssel Ft/m²/hó összegre vetítve az 1. melléklet tartalmazza.

(3) A lakberek mértékét évente felül kell vizsgálni.”

12. § (1) A lakásrendelet 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép

(2) A lakásrendelet 2. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

13. § (1) A rendelet 2017. február 1. napján lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) Hatályát veszti a lakásrendelet:

1. 6. § (2) bekezdése,

2. 27. § (6) bekezdése és

3. 3. melléklete.

Cserna Gábor
polgármester

Dr. Sürü Renáta
jegyző

A lakásrendelet 2016. december 16-án kihirdetésre került.

Dr. Sürü Renáta
jegyző

1. melléklet a .../2016. (XII.16.) önkormányzati rendelethez
„1. melléklet a 32/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelethez

	UTCANÉV	HRSZ.	ALAP- TERÜLET (m ²)	SZOBA- SZÁM	Lakbér körzet	Lakásbér- leti díj	BÉRLEMÉNY TÍPUSA
1.	Akácfa utca 2. fszt. 2.	519/2/A/2	45	1 + fél	II.	220	bérlakás
2.	Akácfa utca 4. fszt. 1.	519/3/A/1	45	1 + fél	I.	200	bérlakás
3.	Akácfa utca 4. 3. 1.	519/3/A/25	45	1 + fél	I.	200	bérlakás
4.	Akácfa utca 4. 3. 4.	519/3/A/28	46	1 + fél	I.	200	bérlakás
5.	Akácfa utca 6. fszt. 4.	519/4/A/4	46	1 + fél	I.	200	bérlakás
6.	Akácfa utca 6. fszt. 5.	519/4/A/5	46	1 + fél	I.	200	bérlakás
7.	Akácfa utca 6. 1. 2.	519/4/A/10	46	1 + fél	I.	200	bérlakás
8.	Akácfa utca 6. 1. 8.	519/4/A/16	36	1	I.	200	bérlakás
9.	Akácfa utca 6. 2. 2.	519/4/A/18	46	1 + fél	I.	200	bérlakás
10.	Akácfa utca 6. 2. 3.	519/4/A/19	46	1 + fél	I.	200	bérlakás
11.	Akácfa utca 6. 2. 6.	519/4/A/22	46	1 + fél	I.	200	bérlakás
12.	Akácfa utca 6. 3. 3.	519/4/A/26	46	1 + fél	I.	200	bérlakás
13.	Alkotás utca 2. 3. 2.	730/67/B/10	47	1 + fél	III.	240	bérlakás-GM
14.	Alkotás utca 9. 6. 1.	730/64/A/21	53	2	V/a.	400	szakember
15.	Alkotás utca 15. 4. 2.	730/70/B/14	34	1	III.	240	bérlakás
16.	Babits Mihály utca. 2. 2. 3.	168/2/A/8	48	2	IV.	260	bérlakás
17.	Babits Mihály utca 5. 3. 3.	173/6/A/15	28	1	IV.	260	bérlakás
18.	Babits Mihály utca 7. 2. 1.	173/6/B/9	40	1	IV.	260	bérlakás
19.	Balogh Ádám utca 1. 4. 5.	29/2/A/23	34	1	III.	240	bérlakás
20.	Balogh Ádám utca. 1. 5. 1.	29/2/A/24	52	2	III.	240	bérlakás
21.	Balogh Ádám utca 1. 10. 2.	29/2/A/50	34	1	III.	240	bérlakás
22.	Barátság útja 15. 3. 3.	247/2/A/15	26	1	III.	240	bérlakás
23.	Barátság útja 21. 3. 2.	250/3/A/14	26	1	III.	240	bérlakás
24.	Barátság útja 25. fszt. 2.	250/3/C/2	26	1	V/a.	400	szakember
25.	Bartók Béla utca 2. 3. 2.	132/2/C/14	47	2	IV.	260	bérlakás
26.	Bartók Béla utca 8. 3. 4.	132/3/A/16	52	2	IV.	260	bérlakás
27.	Batsányi út 15/a. 1. 3.	87/16/A/6	39	1	IV.	260	bérlakás
28.	Batsányi út 15/a. 1. 7.	87/16/A/10	41	1	V/a.	400	szakember
29.	Batsányi út 15/a. 1. 8.	87/16/A/11	39	1	V/a.	400	szakember
30.	Batsányi út 15/a. 1. 9.	87/16/A/12	43	1	V/a.	400	szakember
31.	Batsányi út 15/b. fszt. 1.	87/16/B/1	44	1	V/a.	400	szakember
32.	Batsányi út 15/b. fszt. 2.	87/16/B/2	42	1	V/a.	400	szakember
33.	Batsányi út 15/b. fszt. 3.	87/16/B/3	43	1	V/a.	400	szakember
34.	Batsányi út 15/b. fszt. 4.	87/16/B/4	38	1	V/a.	400	szakember
35.	Batsányi út 15/b. fszt. 5.	87/16/B/5	38	1	V/a.	400	szakember
36.	Batsányi út 15/b. fszt. 6.	87/16/B/6	38	1	V/a.	400	szakember
37.	Batsányi út 15/b. fszt. 7.	87/16/B/7	39	1	IV.	260	bérlakás
38.	Batsányi út 15/b. fszt. 8.	87/16/B/8	38	1	V/a.	400	szakember
39.	Batsányi út 15/b. fszt. 11.	87/16/B/11	39	1	V/a.	400	szakember
40.	Batsányi út 15/b. fszt. 12.	87/16/B/12	39	1	V/a.	400	szakember
41.	Batsányi út 15/b. fszt. 14.	87/16/B/14	39	1	V/a.	400	szakember
42.	Batsányi út 15/b. fszt. 15.	87/16/B/15	39	1	V/a.	400	szakember
43.	Batsányi út 15/b. 1. 2.	87/16/B/17	42	1	V/a.	400	szakember
44.	Bocskai István utca 1/c. 9. 2.	4/4/A/37	53	2	III.	240	bérlakás
45.	Bocskai István utca 1/d. 2. 1.	4/4/B/8	53	2	III.	240	bérlakás
46.	Bocskai István utca 1/d. 7. 4.	4/4/B/31	53	2	III.	240	bérlakás
47.	Bocskai István utca 2/a. fszt. 5.	24/2/D/5	43	1	III.	240	bérlakás
48.	Bocskai István utca 2/a. 3. 2.	24/2/D/35	63	2	III.	240	bérlakás
49.	Bocskai István utca 2/d. 2. 2.	24/2/G/8	59	2	III.	240	bérlakás

50.	Bocskai István utca 3/a. 5. 2.	4/3/B/21	53	2	III.	240	bérlakás
51.	Bocskai István utca 4. fszt. 4.	21/2/D/4	54	2	III.	240	bérlakás
52.	Bocskai István utca 5. fszt. 1.	3/4/A/1	51	1 + fél	III.	240	bérlakás
53.	Bocskai István utca 5. 1. 5.	3/4/A/14	43	1 + fél	III.	240	bérlakás
54.	Bocskai István utca 5/a. 7. 3.	4/2/A/30	53	2	III.	240	bérlakás
55.	Bocskai István utca 5/a. 8. 3.	4/2/A/34	53	2	III.	240	bérlakás
56.	Bocskai István utca 5/b. 1. 3.	4/2/B/6	53	2	III.	240	bérlakás
57.	Bocskai István utca 5/b. 5. 2.	4/2/B/21	53	2	III.	240	bérlakás
58.	Bocskai István utca 7. 3. 1.	3/5/A/28	51	1 + fél	III.	240	bérlakás
59.	Bocskai István utca 7/b. 2. 4.	4/1/B/11	53	2	III.	240	bérlakás
60.	Bocskai István utca 7/b. 8. 4	4/1/B/35	53	2	III.	240	bérlakás
61.	Bocskai István utca 20. 3. 4.	10/2/F/16	50	2	III.	240	bérlakás
62.	Bocskai István utca 24. 4. 1.	2/2/B/17	41	1	III.	240	bérlakás
63.	Bólyai János utca 1. fszt. 2.	16/4/A/2	31	1	III.	240	bérlakás
64.	Bóna István utca 2. 4. 2.	482/A/20	60	1+3 fél	V/a.	400	szakember
65.	Csokonai tér 2. 1. 3.	18/6/H/6	53	2	III.	240	bérlakás
66.	Csokonai tér 6. 2. 4.	18/2/C/12	55	2	III.	240	bérlakás
67.	Derkovits utca 3. 4. 2.	42/4/B/13	46	1 + fél	IV.	260	bérlakás
68.	Derkovits utca 8. 9. 2.	42/18/A/74	59	2	V/c.	350	BM-lakás
69.	Diófa utca 26. 1. 2.	527/3/A/10	46	1 + fél	I.	200	bérlakás
70.	Diófa utca 26. 2. 7.	527/3/A/23	47	1 + fél	I.	200	bérlakás
71.	Diófa utca 26. fszt. 1.	527/3/A/1	46	1 + fél	I.	200	bérlakás
72.	Diófa utca 26. fszt. 3.	527/3/A/3	46	1 + fél	I.	200	bérlakás
73.	Dobó István utca 1. fszt. 3.	730/113/A/3	47	1 + fél	III.	240	bérlakás
74.	Dobó István utca 1. 4. 3.	730/113/A/15	47	1 + fél	III.	240	bérlakás
75.	Dobó István utca 12. fszt. 1.	730/117/A/1	70	3	V/a.	400	szakember
76.	Dobó István utca 21. 3. 3.	730/140/A/12	46	1 + fél	V/c.	350	BM-lakás
77.	Dózsa György út 29. 1. 3.	111/3/C/6	59	2	IV.	260	bérlakás
78.	Dózsa György út 31. fszt. 3.	111/3/D/3	59	2	IV.	260	bérlakás
79.	Dózsa György út 38. 2. 3.	43/A/239	44	1 + fél	IV.	260	bérlakás
80.	Dózsa György út 62. 1. 2.	25/5/A/4	34	1	IV.	260	bérlakás
81.	Duna sor 29. 2. 3.	220/2/A/11	27	1	IV.	260	bérlakás
82.	Eötvös utca 6. 4. 1.	484/A/58	60	2 + fél	V/a.	400	szakember
83.	Erdő sor 31. 2. 1.	537/15/A/8	49	1 + fél	I.	200	bérlakás
84.	Erdő sor 35. fszt. 2.	537/17/A/2	26	1	I.	200	bérlakás
85.	Erdő sor 35. 1. 1.	537/17/A/6	49	1 + fél	I.	200	bérlakás
86.	Erdő sor 41. 1. 4.	537/4/A/4	53	2	V/a.	400	szakember
87.	Erdő sor 41. 3. 3.	537/4/A/11	53	2	III.	240	bérlakás-GM
88.	Erkel kert 7. 3. 1.	69/2/G/13	51	2	V/a.	400	szakember
89.	Erkel kert 10. fszt. 3.	69/2/K/3	48	2	IV.	260	bérlakás
90.	Erkel kert 11. fszt. 3.	69/2/L/3	38	1	IV.	260	bérlakás
91.	Erkel kert 21. 1. 3.	69/2/Y/6	53	2	IV.	260	bérlakás
92.	Esze Tamás utca 1. 2. 2.	27/2/G/10	48	2	III.	240	bérlakás
93.	Esze Tamás utca 1. 3. 1.	27/2/G/13	55	2	III.	240	bérlakás
94.	Esze Tamás utca 2. fszt. 3.	18/6/C/3	55	2	V/a.	300	szakember
95.	Esze Tamás utca 4. 1. 2.	18/6/B/5	52	2	III.	240	bérlakás
96.	Esze Tamás utca 5/c. 1. 1.	27/4/C/5	36	1	III.	240	bérlakás
97.	Esze Tamás utca 5/c. 3. 4.	27/4/C/16	35	1	III.	240	bérlakás
98.	Esze Tamás utca 6. 1. 1.	18/6/A/4	52	2	III.	240	bérlakás
99.	Esze Tamás utca 6. 1. 2.	18/6/A/5	51	2	III.	240	bérlakás
100.	Esze Tamás utca 6. 2. 2.	18/6/A/8	52	2	III.	240	bérlakás
101.	Esze Tamás utca 10. fszt. 1.	10/6/B/1	39	1	III.	240	bérlakás
102.	Esze Tamás utca 13/b. fszt. 2.	21/4/A/2	36	1	III.	240	bérlakás
103.	Esze Tamás utca 13/b. 1. 1.	21/4/A/5	34	1	III.	240	bérlakás
104.	Esze Tamás utca 13/d. 2. 4.	21/4/C/2	35	1	III.	240	bérlakás
105.	Eszperantó út 1. 1. 2.	254/5/A/3	31	1	II.	220	bérlakás

106.	Eszperantó út 1. 1. 3.	254/5/A/4	40	1 + fél	II.	220	bérlakás
107.	Eszperantó út 1. 1. 5.	254/5/A/6	31	1	II.	220	bérlakás
108.	Eszperantó út 1. 1. 10.	254/5/A/11	40	1 + fél	II.	220	bérlakás
109.	Eszperantó út 1. 2. 5.	254/5/A/16	31	1	II.	220	bérlakás
110.	Eszperantó út 1. 3. 2.	254/5/A/23	30	1	II.	220	bérlakás
111.	Eszperantó út 1. 3. 6.	254/5/A/27	31	1	II.	220	bérlakás
112.	Eszperantó út 1. 4. 3.	254/5/A/34	40	1 + fél	II.	220	bérlakás
113.	Eszperantó út 1. 4. 5.	254/5/A/36	31	1	II.	220	bérlakás
114.	Eszperantó út 1. 4. 6.	254/5/A/37	31	1	II.	220	bérlakás
115.	Eszperantó út 1. 5. 1.	254/5/A/42	41	2	II.	220	bérlakás
116.	Eszperantó út 1. 5. 2.	254/5/A/43	31	1	II.	220	bérlakás
117.	Eszperantó út 1. 5. 7.	254/5/A/48	75	2+fél	II.	220	bérlakás
118.	Eszperantó út 1. 6. 2.	254/5/A/51	31	1	II.	220	bérlakás
119.	Eszperantó út 1. 7. 1.	254/5/A/58	41	2	II.	220	bérlakás
120.	Eszperantó út 1. 8. 3.	254/5/A/68	40	1 + fél	II.	220	bérlakás
121.	Eszperantó út 1. 8. 8.	254/5/A/73	31	1	II.	220	bérlakás
122.	Eszperantó út 1. 8. 10.	254/5/A/75	52	1+2 fél	II.	220	bérlakás
123.	Fáklya utca 1. 2. 3.	730/34/A/9	52	2	III.	240	bérlakás-GM
124.	Fáy András utca 2. 4. 2.	451/33/B/13	46	1 + fél	II.	220	bérlakás
125.	Fáy András utca 4. 1. 1.	451/32/A/3	51	2	V/a.	400	szakember
126.	Fáy András utca 4. 4. 2.	451/32/A/13	46	1 + fél	II.	220	bérlakás
127.	Fáy András utca 6. 4. 2.	451/32/C/13	46	1 + fél	II.	220	bérlakás
128.	Gábor Áron utca 1. 2. 4.	10/5/A/12	50	2	III.	240	bérlakás
129.	Gábor Áron utca 2/a. 1. 2.	16/2/A/4	35	1	III.	240	bérlakás
130.	Gábor Áron utca 2/a. 8. 2.	16/2/A/39	35	1	III.	240	bérlakás
131.	Gábor Áron utca 17. 1. 4.	10/3/C/8	50	2	III.	240	bérlakás
132.	Gagarin tér 15. 5. 4.	196/2/G/23	40	1	IV.	260	bérlakás
133.	Gagarin tér 17. 2. 4.	196/2/H/11	34	1	IV.	260	bérlakás
134.	Gagarin tér 19. 4. 4.	196/2/I/20	34	1	IV.	260	bérlakás
135.	Görbe utca 2/a. 3. 2.	161/2/A/14	30	1	IV.	260	bérlakás
136.	Hajnal utca 4. 8. 3.	730/78/A/38	31	1	III.	240	bérlakás-GM
137.	Hajnal utca 4. 9. 3.	730/78/A/43	31	1	III.	240	bérlakás-GM
138.	Hajnal utca 5. 10. 2.	730/79/A/38	53	2	III.	240	bérlakás-GM
139.	Hajnal utca 7. 4. 3.	730/88/B/15	55	2	III.	240	bérlakás
140.	Hengerész utca 9. 2. 4.	730/5/A/12	61	2 + fél	III.	240	bérlakás
141.	Hengerész utca 9. 3. 4.	730/5/A/16	61	2 + fél	III.	240	bérlakás
142.	Hold utca 7. 1. 3.	730/90/B/6	58	1 + 2 fél	V/a.	400	szakember
143.	Hold utca 15. 4. 2.	730/92/B/14	46	1 + fél	III.	240	bérlakás
144.	Kalamár utca 1. fszt. 5.	519/7/A/5	35	1	I.	200	bérlakás
145.	Kalamár utca 1. fszt. 6.	519/7/A/6	35	1	I.	200	bérlakás
146.	Kalamár utca 1. fszt. 7.	519/7/A/7	35	1	I.	200	bérlakás
147.	Kalamár utca 1. 1. 3.	519/7/A/11	35	1	I.	200	bérlakás
148.	Kalamár utca 1. 1. 4.	519/7/A/12	35	1	I.	200	bérlakás
149.	Kalamár utca 1. 1. 7.	519/7/A/15	35	1	I.	200	bérlakás
150.	Kalamár utca 1. 1. 8.	519/7/A/16	35	1	I.	200	bérlakás
151.	Kalamár utca 1. 2. 7.	519/7/A/23	35	1	I.	200	bérlakás
152.	Kalamár utca 1. 2. 8.	519/7/A/24	35	1	I.	200	bérlakás
153.	Kalamár utca 2. fszt. 3.	519/6/A/3	35	1	I.	200	bérlakás
154.	Kalamár utca 2. fszt. 5.	519/6/A/5	35	1	I.	200	bérlakás
155.	Kalamár utca 2. 1. 4.	519/6/A/12	35	1	I.	200	bérlakás
156.	Kalamár utca 2. 2. 3.	519/6/A/19	35	1	I.	200	bérlakás
157.	Kalamár utca 2. 2. 4.	519/6/A/20	35	1	I.	200	bérlakás
158.	Kalamár utca 2. 2. 5.	519/6/A/21	35	1	I.	200	bérlakás
159.	Kalamár utca 2. 2. 6.	519/6/A/22	35	1	I.	200	bérlakás
160.	Kalamár utca 2. 2. 7.	519/6/A/23	35	1	I.	200	bérlakás
161.	Kalamár utca 2. 2. 8.	519/6/A/24	35	1	I.	200	bérlakás

162.	Kalamár utca 3. fszt. 3.	519/8/A/3	35	1	I.	200	bérlakás
163.	Kalamár utca 3. fszt. 8.	519/8/A/8	35	1	I.	200	bérlakás
164.	Kalamár utca 3. 1. 1.	519/8/A/9	45	1 + fél	I.	200	bérlakás
165.	Kalamár utca 3. 1. 2.	519/8/A/10	35	1	I.	200	bérlakás
166.	Kalamár utca 3. 1. 5.	519/8/A/13	35	1	I.	200	bérlakás
167.	Kalamár utca 3. 1. 7.	519/8/A/15	35	1	I.	200	bérlakás
168.	Kalamár utca 3. 2. 4.	519/8/A/20	35	1	I.	200	bérlakás
169.	Kalamár utca 3. 2. 5.	519/8/A/21	35	1	I.	200	bérlakás
170.	Kalamár utca 3. 2. 6.	519/8/A/22	35	1	I.	200	bérlakás
171.	Kallós Dezső utca 4. 2. 3.	722/1/A/22	45	1 + fél	III.	240	bérlakás-GM
172.	Kallós Dezső utca 10. 4. 1.	722/3/A/12	45	1 + fél	III.	240	bérlakás-GM
173.	Kassák Lajos utca 6. 4. 1.	481/10/F/9	59	2 + fél	III.	240	bérlakás
174.	Kohász utca 4. 1. 3.	200/2/A/7	52	2	IV.	260	bérlakás
175.	Korányi Sándor utca 1. 4. 8.	183/A/40	32	1 + háló	IV.	260	bérlakás
176.	Korányi Sándor utca 11. 3. 3.	87/24/A/13	80	3 + fél	IV.	260	bérlakás
177.	Korányi Sándor utca 5. 4. 1.	87/22/E/13	38	1 + fél	IV.	260	bérlakás
178.	Kossuth Lajos utca 12. fszt. 2.	126/3/C/2	37	1	IV.	260	bérlakás
179.	Kossuth Lajos utca 14. 4. 1.	126/3/B/12	45	2	IV.	260	bérlakás
180.	Kossuth Lajos utca 18. 3. 2.	126/4/A/10	37	1	IV.	260	bérlakás
181.	Kossuth Lajos utca 19. 4. 1.	168/3/A/12	39	1	IV.	260	bérlakás
182.	Kossuth Lajos utca 2/b. 4. 1	144/1/D/12	32	1	IV.	260	bérlakás
183.	Kossuth Lajos utca 27. 3. 2.	168/3/E/10	35	1	V/a.	400	szakember
184.	Kőműves u. 3. 3. 4.	132/3/K/13	49	2	IV.	260	bérlakás
185.	Kőműves utca 7. 2. 1.	132/3/M/6	36	1	IV.	260	bérlakás
186.	Kőműves utca 13. 3. 2.	132/3/R/14	50	2	IV.	260	bérlakás
187.	Kőrís utca 12. 2. 4.	519/5/B/20	37	1	I.	200	bérlakás
188.	Kőrís utca 12/a. fszt. 7.	519/10/A/7	37	1	I.	200	bérlakás
189.	Kőrís utca 12/a. 2. 1.	519/10/A/17	37	1	I.	200	bérlakás
190.	Kőrís utca 12/a. 2. 3.	519/10/A/19	37	1	I.	200	bérlakás
191.	Kőrís utca 12/a. 2. 4.	519/10/A/20	37	1	I.	200	bérlakás
192.	Kőrís utca 12/a. 2. 6.	519/10/A/22	37	1	I.	200	bérlakás
193.	Kőrís utca 13. fszt. 1.	519/11/A/1	46	1 + fél	I.	200	bérlakás
194.	Kőrís utca 13. fszt. 3.	519/11/A/3	46	1 + fél	I.	200	bérlakás
195.	Kőrís utca 13. 1. 4.	519/11/A/11	46	1 + fél	I.	200	bérlakás
196.	Kőrís utca 13. 2. 8.	519/11/A/23	35	1	I.	200	bérlakás
197.	Kőrís utca 13. 3. 2.	519/11/A/25	46	1 + fél	I.	200	bérlakás
198.	Kőrís utca 13. 3. 3.	519/11/A/26	46	1 + fél	I.	200	bérlakás
199.	Kőrís utca 13. 3. 6.	519/11/A/29	46	1 + fél	I.	200	bérlakás
200.	Köztársaság út 10. 2. 4.	42/23/A/11	59	2	V/a.	400	szakember
201.	Lajos király körút 1. 3. 3.	730/10/A/11	52	2	III.	240	bérlakás
202.	Lajos király körút 2. 5. 1.	730/4/A/13	53	2	III.	240	bérlakás-GM
203.	Lajos király körút 2. 6. 2.	730/4/A/14	59	1+2 fél	III.	240	bérlakás-GM
204.	Lajos király körút 5. 2. 1.	730/10/C/6	52	2	III.	240	bérlakás
205.	Lajos király körút 9. 4. 2.	730/11/A/13	47	1 + fél	III.	240	bérlakás
206.	Lajos király körút 11. 3. 1.	730/11/B/9	52	2	III.	240	bérlakás
207.	Lajos király körút 14. 5. 1.	730/9/A/20	53	2	V/a.	400	szakember
208.	Lajos király körút 15. 3. 1.	730/12/B/9	52	2	III.	240	bérlakás
209.	Lajos király körút 17. fszt. 1.	730/13/A/1	64	2 + fél	III.	240	bérlakás
210.	Lajos király körút 17. 2. 2.	730/13/A/7	47	1 + fél	III.	240	bérlakás
211.	Lajos király körút 19. 1. 2.	730/12/B/4	47	1 + fél	III.	240	bérlakás
212.	Liget köz 3. 4. 1.	153/C/16	20	1	IV.	260	bérlakás
213.	Liget köz 4. 4. 1.	153/D/17	17	1	IV.	260	bérlakás
214.	Liget köz 5. fszt. 4.	153/E/4	38	1	IV.	260	bérlakás
215.	Liszt Ferenc kert 1. 1. 1.	63/2/A/5	50	2	IV.	260	bérlakás
216.	Liszt Ferenc kert 5. 3. 2.	63/2/E/14	49	2	IV.	260	bérlakás
217.	Liszt Ferenc kert 10. 3. 4.	63/2/J/16	50	2	IV.	260	bérlakás

218.	Liszt Ferenc kert 12. fszt. 1.	63/2/L/1	50	2	IV.	260	bérlakás
219.	Lobogó utca 1. 10. 1.	730/39/A/37	53	2	III.	240	bérlakás
220.	Lobogó utca 2. 4. 4.	730/37/A/16	53	2	III.	240	bérlakás-GM
221.	Martinovics Ignác utca 3. 4. 1.	461/A/12	52	2	V/a.	400	szakember
222.	Martinovics Ignác utca 18. 4. 3.	454/7/C/15	48	2	III.	240	bérlakás
223.	Mátyás király út 4. 5. 7.	730/95/A/38	30	1	III.	240	bérlakás-GM
224.	Mátyás király út 6. 6. 7.	730/95/B/56	30	1	III.	240	bérlakás-GM
225.	Mátyás király út 6. 7. 1.	730/95/B/59	30	1	III.	240	bérlakás-GM
226.	Mátyás király út 6. 10. 8.	730/95/B/93	30	1	V/c.	350	BM-lakás
227.	Munkácsy Mihály utca 2. 3. 3.	27/3/E/11	54	2	V/a.	400	szakember
228.	Nagy Imre utca 6. 3. 2.	212/5/A/14	48	2	IV.	260	bérlakás
229.	Nagy Imre utca 6. 5. 1.	212/5/A/21	38	1	IV.	260	bérlakás
230.	Nagy Imre utca 10. 3. 1.	212/4/A/13	43	1	IV.	260	bérlakás
231.	Október 23. tér 2. 2. 3.	87/22/B/9	38	1 + fél	IV.	260	bérlakás
232.	Október 23. tér 3. 3. 2.	87/22/F/11	42	2	IV.	260	bérlakás
233.	Október 23. tér 7. 4. 4	76/2/A/16	53	2	V/a.	400	szakember
234.	Palme köz 2-4. fszt. 101.		35	1	V/c.	350	BV-lakás
235.	Palme köz 2-4. fszt. 102.		30	1	V/c.	350	BV-lakás
236.	Palme köz 2-4. fszt. 103.		30	1	V/c.	350	BV-lakás
237.	Palme köz 2-4. fszt. 104.		30	1	V/c.	350	BV-lakás
238.	Palme köz 2-4. fszt. 105.		30	1	V/c.	350	BV-lakás
239.	Palme köz 2-4. fszt. 106.		35	1	V/c.	350	BV-lakás
240.	Palme köz 2-4. fszt. 107.		35	1	V/c.	350	BV-lakás
241.	Palme köz 2-4. fszt. 108.		30	1	V/c.	350	BV-lakás
242.	Palme köz 2-4. fszt. 109.		30	1	V/c.	350	BV-lakás
243.	Palme köz 2-4. fszt. 110.		30	1	V/c.	350	BV-lakás
244.	Palme köz 2-4. fszt. 111.		30	1	V/c.	350	BV-lakás
245.	Palme köz 2-4. fszt. 112.		35	1	V/c.	350	BV-lakás
246.	Palme köz 2-4. 1. 201.		35	1	V/c.	350	BV-lakás
247.	Palme köz 2-4. 1. 202.		30	1	V/c.	350	BV-lakás
248.	Palme köz 2-4. 1. 203.		30	1	V/c.	350	BV-lakás
249.	Palme köz 2-4. 1. 204.		30	1	V/c.	350	BV-lakás
250.	Palme köz 2-4. 1. 205.		30	1	V/c.	350	BV-lakás
251.	Palme köz 2-4. 1. 206.		35	1	V/c.	350	BV-lakás
252.	Palme köz 2-4. 1. 207.		35	1	V/c.	350	BV-lakás
253.	Palme köz 2-4. 1. 208.		30	1	V/c.	350	BV-lakás
254.	Palme köz 2-4. 1. 209.		30	1	V/c.	350	BV-lakás
255.	Palme köz 2-4. 1. 210.		30	1	V/c.	350	BV-lakás
256.	Palme köz 2-4. 1. 211.		30	1	V/c.	350	BV-lakás
257.	Palme köz 2-4. 1. 212.		35	1	V/c.	350	BV-lakás
258.	Palme köz 2-4. 2. 301.		63	1 + fél	V/c.	350	BV-lakás
259.	Palme köz 2-4. 2. 302.		66	1 + fél	V/c.	350	BV-lakás
260.	Palme köz 2-4. 2. 303.		63	1 + fél	V/c.	350	BV-lakás
261.	Palme köz 2-4. 2. 304.		63	1 + fél	V/c.	350	BV-lakás
262.	Palme köz 2-4. 2. 305.		66	1 + fél	V/c.	350	BV-lakás
263.	Palme köz 2-4. 2. 306.		63	1 + fél	V/c.	350	BV-lakás
264.	Palme köz 7. 4. 3.	730/143/B/14	46	1 + fél	V/c.	350	BM-lakás
265.	Radnóti Miklós utca 2. 2. 2.	519/9/A/18	35	1	I.	200	bérlakás
266.	Radnóti Miklós utca 2. 2. 1.	519/9/A/17	44	1 + fél	I.	200	bérlakás
267.	Radnóti Miklós utca 2. 2. 4.	519/9/A/20	35	1	I.	200	bérlakás
268.	Radnóti Miklós utca 4. fszt. 2.	519/5/A/2	35	1	I.	200	bérlakás
269.	Radnóti Miklós utca 4. fszt. 4	519/5/A/4	35	1	I.	200	bérlakás
270.	Radnóti Miklós utca 4. fszt. 5.	519/5/A/5	35	1	I.	200	bérlakás
271.	Radnóti Miklós utca 4. fszt. 6.	519/5/A/6	35	1	I.	200	bérlakás
272.	Radnóti Miklós utca 4. 1. 2.	519/5/A/10	35	1	I.	200	bérlakás
273.	Radnóti Miklós utca 4. 1. 6.	519/5/A/14	35	1	I.	200	bérlakás

274.	Radnóti Miklós utca 4. 1. 7.	519/5/A/15	35	1	I.	200	bérlakás
275.	Radnóti Miklós utca 4. 1. 8.	519/5/A/16	35	1	I.	200	bérlakás
276.	Radnóti Miklós utca 4. 2. 1.	519/5/A/17	45	1 + fél	I.	200	bérlakás
277.	Radnóti Miklós utca 4. 2. 2.	519/5/A/18	35	1	I.	200	bérlakás
278.	Római körút 3. 2. 2.	468/A/21	47	1 + fél	II.	220	bérlakás-GM
279.	Római körút 16. 2. 3.	467/A/8	53	2	II.	220	bérlakás
280.	Római körút 21. 8. 4.	451/140/A/35	52	2	II.	220	bérlakás-GM
281.	Római körút 27. 4. 1.	451/26/A/16	52	2	V/a.	400	szakember
282.	Római körút 29. 3. 2	451/26/A/44	35	1	V/a.	400	szakember
283.	Római körút 33. 7. 1.	451/24/B/28	51	2	II.	220	bérlakás
284.	Római körút 33. 9. 1.	451/24/B/36	51	2	II.	220	bérlakás
285.	Római körút 34/b. 7. 2.	451/34/B/66	57	2	V/a.	400	szakember
286.	Római körút 35. 4. 2.	451/23/A/17	35	1 + fél	II.	220	bérlakás
287.	Római körút 35. 5. 1.	451/23/A/20	58	2 + fél	II.	220	bérlakás
288.	Római körút 35. 8. 3.	451/23/A/34	35	1	II.	220	bérlakás
289.	Római körút 37. fszt. 3.	451/23/B/13	58	2 + fél	II.	220	bérlakás
290.	Római körút 39. 5. 4.	451/22/A/23	51	2	II.	220	bérlakás
291.	Római körút 39. 6. 2.	451/22/A/25	35	1	II.	220	bérlakás
292.	Római körút 39. 7. 2.	451/22/A/29	35	1	II.	220	bérlakás
293.	Római körút 39. 8. 2.	451/22/A/33	35	1	II.	220	bérlakás
294.	Római körút 41. 4. 1.	451/22/B/16	51	2	II.	220	bérlakás
295.	Római körút 41. 4. 2.	451/22/B/17	35	1	II.	220	bérlakás
296.	Római körút 41. 4. 4.	451/22/B/19	58	2 + fél	II.	220	bérlakás
297.	Római körút 41. 8. 2.	451/22/B/33	35	1	II.	220	bérlakás
298.	Római körút 41. 9. 1.	451/22/B/36	51	2	V/a.	400	szakember
299.	Római körút 42. 5. 4.	451/27/B/23	57	1 + 2 fél	II.	220	bérlakás
300.	Római körút 43. 5. 3.	451/21/A/22	35	1	II.	220	bérlakás
301.	Római körút 45. 7. 1.	451/21/B/28	51	2	II.	220	bérlakás
302.	Római körút 45. 7. 2.	451/21/B/29	35	1	II.	220	bérlakás
303.	Római körút 45. 7. 3.	451/21/B/30	35	1	II.	220	bérlakás
304.	Római körút 45. 9. 1.	451/21/B/36	51	2	II.	220	bérlakás
305.	Semmelweis u. 2. 1. 2.	25/4/A/5	34	1	III.	240	bérlakás
306.	Semmelweis Ignác utca 4. 1. 1.	25/4/B/4	44	1+ fél	V/a.	400	szakember
307.	Semmelweis Ignác utca 6. 4. 2.	25/4/C/14	34	1	III.	240	bérlakás
308.	Szabadság út 1/c. fszt. 3.	730/111/A/3	58	1 + 2 fél	III.	240	bérlakás
309.	Szabadság út 4. 1. 1.	730/80/B/3	55	2	III.	240	bérlakás-GM
310.	Szabadság út 9. 2. 1.	730/59/B/9	61	2 + 1 fél	III.	240	bérlakás
311.	Szabadság út 9. 4. 2.	730/59/B/18	35	1 + fél	III.	240	bérlakás
312.	Szabadság út 13. 1. 2.	730/76/A/4	47	1 + fél	III.	240	bérlakás-GM
313.	Szabadság út 20. 3. 1.	730/93/A/9	55	2	III.	240	bérlakás
314.	Szabadság út 30. 7. 1.	730/40/A/25	53	2	III.	240	bérlakás
315.	Szabadság út 32. 3. 4.	730/39/A/12	53	2	III.	240	bérlakás-GM
316.	Szabadság út 44. 1. 3.	730/43/B/6	52	2	III.	240	bérlakás-GM
317.	Széchenyi István utca 1. 3. 2.	126/3/D/14	51	2	IV.	260	bérlakás
318.	Széchenyi István utca 5. fszt. 1.	123/2/J/1	39	1	IV.	260	bérlakás
319.	Szórád Márton út 2. 3. 3.	151/4/A/15	52	2	IV.	260	bérlakás
320.	Szórád Márton út 2. 3. 4.	151/4/A/16	49	1+ fél	IV.	260	bérlakás
321.	Szórád Márton út 12. 2. 2.	147/3/C/10	51	2	IV.	260	bérlakás
322.	Szórád Márton út 14. 1. 1.	126/4/D/5	36	1	IV.	260	bérlakás
323.	Szórád Márton út 16. fszt. 3.	126/4/E/3	37	1	IV.	260	bérlakás
324.	Szórád Márton út 34. 3. 3.	42/31/C/12	55	2	IV.	260	bérlakás
325.	Szórád Márton út 38. 4. 1.	42/31/A/17	46	1	V/b.	300	műteremlakás
326.	Szórád Márton út 38. 4. 2.	42/31/A/18	46	1	V/b.	300	műteremlakás
327.	Szórád Márton út 38. 4. 3.	42/31/A/19	46	1	V/b.	300	műteremlakás
328.	Szórád Márton út 40. 4. 3.	96/A/23	53	2	II.	220	bérlakás
329.	Szórád Márton út 40. 4. 4.	96/A/24	35	1	II.	220	bérlakás

330.	Szórád Márton út 42. 7. 2.	95/A/46	53	2	II.	220	bérlakás
331.	Szórád Márton út 44. fszt. 1.	94/A/5	35	1	II.	220	bérlakás
332.	Szórád Márton út 44. 1. 2.	94/A/8	53	2	II.	220	bérlakás
333.	Szórád Márton út 44. 1. 4.	94/A/10	35	1	II.	220	bérlakás
334.	Szórád Márton út 44. 2. 4.	94/A/16	35	1	II.	220	bérlakás
335.	Szórád Márton út 44. 4. 4.	94/A/28	35	1	II.	220	bérlakás
336.	Szórád Márton út 44. 7. 1.	94/A/43	53	2	II.	220	bérlakás
337.	Szórád Márton út 44. 7. 4	94/A/46	35	1	II.	220	bérlakás
338.	Szórád Márton út 44. 10. 5	94/A/65	35	1	II.	220	bérlakás
339.	Szórád Márton út 46. 2. 6.	93/A/14	53	2	II.	220	bérlakás
340.	Szórád Márton út 46. 4. 4.	93/A/24	35	1 + fél	II.	220	bérlakás
341.	Szórád Márton út 46. 8. 2.	93/A/46	53	2	II.	220	bérlakás
342.	Táncsics Mihály utca 3/a. 1. 5.	111/3/A/10	63	2 + hall	IV.	260	bérlakás
343.	Táncsics Mihály utca 3/a. 4. 1.	111/3/A/38	39	1	IV.	260	bérlakás
344.	Táncsics Mihály utca 3/b. 4. 3.	25/7/A/14	44	1 + fél	IV.	260	bérlakás
345.	Táncsics Mihály utca 3/g. 4. 1.	25/7/F/12	44	1 + fél	IV.	260	bérlakás
346.	Táncsics Mihály utca 4/a. 6. 4.	39/3/A/28	59	2	IV.	260	bérlakás
347.	Táncsics Mihály utca 9. 3. 1.	27/2/H/13	50	2	IV.	260	bérlakás
348.	Táncsics Mihály utca 11. fszt. 3.	18/6/D/3	54	2	IV.	260	bérlakás
349.	Táncsics Mihály utca 11. 1. 4.	18/6/D/8	50	2	IV.	260	bérlakás
350.	Táncsics Mihály utca 13. fszt. 4.	18/6/E/4	52	2	IV.	260	bérlakás
351.	Táncsics Mihály utca 19. 2. 2.	18/2/E/10	52	2	IV.	260	bérlakás
352.	Táncsics Mihály utca 19. 4. 2.	18/2/E/18	63	1 + 2 fél	IV.	260	bérlakás
353.	Táncsics Mihály utca 22. 1. 3.	31/2/E/5	44	1 + fél	IV.	260	bérlakás
354.	Táncsics Mihály utca 22. 4. 1.	31/2/E/12	44	1+ fél	IV.	260	bérlakás
355.	Táncsics Mihály utca 26. fszt. 2.	31/12/H/2	56	1 + 2 fél	IV.	260	bérlakás
356.	Tavaszi utca 6. fszt. 4.	730/30/A/4	61	2 + 1 fél	III.	240	bérlakás
357.	Tavaszi utca 6. 4. 1.	730/30/A/17	61	2 + 1 fél	III.	240	bérlakás
358.	Tavaszi utca 13. 4. 2.	730/20/A/14	47	1 + fél	III.	240	bérlakás-GM
359.	Tavaszi utca 14. fszt. 1.	730/28/A/1	70	3	III.	240	bérlakás
360.	Tavaszi utca 20. 3. 3.	730/27/B/11	52	2	III.	240	bérlakás
361.	Tavaszi utca 26. 3. 2.	730/25/A/11	47	1 + fél	III.	240	bérlakás
362.	Tavaszi utca 26. 4. 2.	730/25/A/14	47	1 + fél	III.	240	bérlakás
363.	Tavaszi utca 28. 3. 2.	730/25/B/11	47	1 + fél	V/c.	350	HM-lakás
364.	Váci Mihály utca 6. 8. 4.	451/130/C/72	57	2	II.	220	bérlakás-GM
365.	Váci Mihály utca 7. 3. 4	451/31/A/12	57	2	V/a.	400	szakember
366.	Váci Mihály utca 11. 7. 4	451/31/C/28	57	2	V/a.	400	szakember
367.	Vasmú út 4. 3. 1.	200/2/D/13	51	2	IV.	260	bérlakás
368.	Vasmú út 7. 2. 4	175/7/A/8	34	1	IV.	260	bérlakás
369.	Vasmú út 10/a. 4. 2.	180/3/A/11	90	2	V/b.	300	műteremlakás
370.	Vasmú út 11. 5. 2.	175/7/C/18	50	2	V/a.	400	szakember
371.	Vasmú út 12. 4. 2.	180/5/B/11	80	2	V/b.	300	műteremlakás
372.	Vasmú út 13. 2. 1.	175/7/D/5	50	2	IV.	260	bérlakás
373.	Vasmú út 14. 4. 2.	180/5/A/11	80	1	V/b.	300	műteremlakás
374.	Vasmú út 21. 3. 3.	173/7/C/11	48	2	IV.	260	bérlakás
375.	Vasmú út 47. 4. 1.	431/A/16	52	2	V/c.	350	BM-lakás
376.	Vasmú út 57. 8. 1.	436/A/32	52	2	IV.	260	bérlakás-GM
377.	Vasmú út 61. 9. 1.	57/A/36	52	2	V/a.	400	szakember
378.	Vasmú út 63. 9. 1.	58/A/36	52	2	IV.	260	bérlakás-GM
379.	Vasmú út 65. 2. 1.	59/A/8	52	2	IV.	260	bérlakás-GM
380.	Vasmú út 65. 3. 3.	59/A/14	52	2	V/a.	400	szakember
381.	Vasmú út 69. 1. 1.	92/A/4	52	2	IV.	260	bérlakás-GM
382.	Velinszky László utca 8. 3. 4.	227/3/A/16	41	1	III.	240	bérlakás
383.	Vörösmarty Mihály utca 2. 4. 1.	161/3/A/19	53	2	III.	240	bérlakás
384.	Vörösmarty Mihály utca 2. 6. 1.	161/3/A/29	53	2	III.	240	bérlakás

385.	Vörösmarty Mihály utca 2. 9. 2.	161/3/A/45	34	1	III.	240	bérlakás
386.	Vörösmarty Mihály utca 2. 10. 3.	161/3/A/51	52	2	III.	240	bérlakás
387.	Vörösmarty Mihály utca 5. 3. 3.	18/3/C/15	52	2	III.	240	bérlakás
388.	Vörösmarty Mihály utca 17. 2. 1.	18/5/C/9	50	2	III.	240	bérlakás
389.	Weiner Tibor körút 2. 2. 4	481/4/A/15	35	1 + fél	III.	240	bérlakás
390.	Weiner Tibor körút 2. 7. 4	481/4/A/40	35	1+ fél	III.	240	bérlakás
391.	Weiner Tibor körút 2. 8. 5.	481/4/A/46	35	1+ fél	III.	240	bérlakás
392.	Weiner Tibor körút 3. fszt. 2.	481/8/B/2	50	1 +2 fél	III.	240	bérlakás
393.	Weiner Tibor körút 4. 4. 5.	481/5/A/26	35	1 + fél	III.	240	bérlakás
394.	Weiner Tibor körút 4. 7. 5.	481/5/A/41	35	1 + fél	III.	240	bérlakás
395.	Weiner Tibor körút 4. 8. 2.	481/5/A/43	35	1 + fél	III.	240	bérlakás
396.	Weiner Tibor körút 4. 8. 4.	481/5/A/45	35	1 + fél	III.	240	bérlakás
397.	Weiner Tibor körút 6. 8. 5.	481/6/A/46	35	1 + fél	III.	240	bérlakás
398.	Weiner Tibor körút 6. 9. 1.	481/6/A/47	51	2	III.	240	bérlakás
399.	Weiner Tibor körút 6. 9. 2.	481/6/A/48	35	1 + fél	III.	240	bérlakás
400.	Weiner Tibor körút 6. 9. 4.	481/6/A/50	35	1 + fél	III.	240	bérlakás
401.	Weiner Tibor körút 15. fszt. 1.	481/11/D/1	50	1 + 2 fél	V/a.	400	szakember

»

2. melléklet a .../2016. (XII.16.) önkormányzati rendelethez
 „2. melléklet a 32/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelethez

Szakemberek elhelyezésére szolgáló lakások:
 Polgármesteri bérlőkijelölés

SORSZÁM	UTCANÉV	HRSZ.	ALAPTERÜLET (m2)	SZOBASZÁM	
1.	Alkotás utca 9. 6. 1.	730/64/A/21	53	2	tartalék
2.	Barátság útja 25. fszt. 2.	250/3/C/2	26	1	
3.	Batsányi út 15/a. 1. 7.	87/16/A/10	41	1	
4.	Batsányi út 15/a. 1. 8.	87/16/A/11	39	1	
5.	Batsányi út 15/a. 1. 9.	87/16/A/12	43	1	
6.	Batsányi út 15/b. fszt. 1.	87/16/B/1	44	1	
7.	Batsányi út 15/b. fszt. 11.	87/16/B/11	39	1	
8.	Batsányi út 15/b. fszt. 12.	87/16/B/12	39	1	
9.	Batsányi út 15/b. fszt. 14.	87/16/B/14	39	1	
10.	Batsányi út 15/b. fszt. 15.	87/16/B/15	39	1	
11.	Batsányi út 15/b. fszt. 2.	87/16/B/2	42	1	
12.	Batsányi út 15/b. fszt. 3.	87/16/B/3	43	1	
13.	Batsányi út 15/b. fszt. 4.	87/16/B/4	38	1	
14.	Batsányi út 15/b. fszt. 5.	87/16/B/5	38	1	
15.	Batsányi út 15/b. fszt. 6.	87/16/B/6	38	1	
16.	Batsányi út 15/b. fszt. 8.	87/16/B/8	38	1	
17.	Batsányi út 15/b. 1. 2.	87/16/B/17	42	1	
18.	Bóna István utca 2. 4. 2.	482/A/20	60	1 + 3 fél	
19.	Dobó István utca 12. fszt. 1.	730/117/A/1	70	3	
20.	Eötvös József utca 6. 4. 1.	484/A/58	60	2 + fél	
21.	Erdő sor 41. 1. 4.	537/4/A/4	53	2	tartalék
22.	Erkel kert 7. 3. 1.	69/2/G/13	51	2	
23.	Esze Tamás utca 2. fszt. 3.	18/6/C/3	55	2	
24.	Fáy András utca 4. 1. 1.	451/32/A/3	51	2	
25.	Hold utca 7. 1. 3.	730/90/B/6	58	1 + 2 fél	
26.	Kossuth Lajos utca 27. 3. 2.	168/3/E/10	35	1	
27.	Köztársaság út 10. 2. 4.	42/23/A/11	59	2	
28.	Lajos király körút 14. 5. 1.	730/9/A/20	53	2	
29.	Martinovics Ignác utca 3. 4. 1.	461/A/12	52	2	
30.	Munkácsy Mihály utca 2. 3. 3.	27/3/E/11	54	2	
31.	Október 23. tér 7. 4. 4.	76/2/A/16	53	2	
32.	Római körút 27. 4. 1.	451/26/A/16	52	2	
33.	Római körút 29. 3. 2.	451/26/A/44	35	1	
34.	Római körút 34/b. 7. 2.	451/34/B/66	57	2	
35.	Római körút 41. 9. 1.	451/22/B/36	51	2	
36.	Semmelweis Ignác utca 4. 1. 1.	25/4/B/4	44	1 + fél	tartalék
37.	Váci Mihály utca 11. 7. 4.	451/31/C/28	57	2	
38.	Váci Mihály utca 7. 3. 4.	451/31/A/12	57	2	
39.	Vasmű út 11. 5. 2.	175/7/C/18	50	2	
40.	Vasmű út 61. 9. 1.	57/A/36	52	2	
41.	Vasmű út 65. 3. 3.	59/A/14	52	2	
42.	Weiner Tibor körút 15. fszt. 1.	481/11/D/1	50	1 + 2 fél	tartalék

Szakemberek elhelyezésére szolgáló műterem lakások:
 Magyar Alkotóművészeti Közhasznú Nonprofit Kft. bérlőkijelölése

43.	Szórád Márton út 38. 4. 1.	42/31/A/17	46	1
44.	Szórád Márton út 38. 4. 2.	42/31/A/18	46	1
45.	Szórád Márton út 38. 4. 3.	42/31/A/19	46	1
46.	Vasmú út 10/a. 4. 2.	180/3/A/11	90	2
47.	Vasmú út 12. 4. 2.	180/5/B/11	80	2
48.	Vasmú út 14. 4. 2.	180/5/A/11	80	1

Szakemberek elhelyezésére szolgáló lakások: Fegyveres testületek és rendvédelmi szervek vezetői bérlőkijelölése

49.	Palme köz 2-4. fszt. 101.		35	1
50.	Palme köz 2-4. fszt. 102.		30	1
51.	Palme köz 2-4. fszt. 103.		30	1
52.	Palme köz 2-4. fszt. 104.		30	1
53.	Palme köz 2-4. fszt. 105.		30	1
54.	Palme köz 2-4. fszt. 106.		35	1
55.	Palme köz 2-4. fszt. 107.		35	1
56.	Palme köz 2-4. fszt. 108.		30	1
57.	Palme köz 2-4. fszt. 109.		30	1
58.	Palme köz 2-4. fszt. 110.		30	1
59.	Palme köz 2-4. fszt. 111.		30	1
60.	Palme köz 2-4. fszt. 112.		35	1
61.	Palme köz 2-4. 1. 201.		35	1
62.	Palme köz 2-4. 1. 202.		30	1
63.	Palme köz 2-4. 1. 203.		30	1
64.	Palme köz 2-4. 1. 204.		30	1
65.	Palme köz 2-4. 1. 205.		30	1
66.	Palme köz 2-4. 1. 206.		35	1
67.	Palme köz 2-4. 1. 207.		35	1
68.	Palme köz 2-4. 1. 208.		30	1
69.	Palme köz 2-4. 1. 209.		30	1
70.	Palme köz 2-4. 1. 210.		30	1
71.	Palme köz 2-4. 1. 211.		30	1
72.	Palme köz 2-4. 1. 212.		35	1
73.	Palme köz 2-4. 2. 301.		63	1 + fél
74.	Palme köz 2-4. 2. 302.		66	1 + fél
75.	Palme köz 2-4. 2. 303.		63	1 + fél
76.	Palme köz 2-4. 2. 304.		63	1 + fél
77.	Palme köz 2-4. 2. 305.		66	1 + fél
78.	Palme köz 2-4. 2. 306.		63	1 + fél
79.	Derkovits utca 8. 9. 2.	42/18/A/74	59	2
80.	Dobó István utca 21. 3. 3.	730/140/A/12	46	1 + fél
81.	Mátyás király út 6. 10. 8.	730/95/B/93	30	1
82.	Palme köz 7. 4. 3.	730/143/B/14	46	1 + fél
83.	Vasmú út 47. 4. 1.	431/A/16	52	2
84.	Tavaszi utca 28. 3. 2.	730/25/B/11	47	1 + fél

”