

# **Fedőlap**

## **Az előterjesztés közgyűlés elé kerül**

**Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2016.12.15.**

**Javaslat Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosításának elindítására a kertés mezőgazdasági területeken**

**Előadó:** a Gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke  
a Pénzügyi bizottság elnöke

**Előkészítő:** Szabó Imre – Városfejlesztési Igazgató  
Kárgli Rita - településrendezési ügyintéző

**Meghívott:** -

**Véleményező bizottságok:**

a Gazdasági és területfejlesztési bizottság 2016.12.13.  
a Pénzügyi bizottság 2016.12.12.

**A napirendi pont rövid tartalma:** Az OTÉK 2016. június 14-től hatályos módosítása lehetővé teszi, hogy a mezőgazdasági területeken lévő, zártkerti művelés alól kivett telkeken 10%-os beépítettség megengedhető. Dunaújváros új építési szabályzata 2016. június 20-án lépett hatályba, így ezért ez a lehetőség még nem szerepelhetett az új építési szabályzatban. Javasoljuk, hogy a 6-os főúton túli Mk övezetek előírásait módosítsuk az OTÉK módosításának megfelelően. Tóta János 2016 novemberében kérelmet nyújtott be, hogy a 2624/1 hrsz.-ú ingatlan beépítésre szánt területbe kerüljön. A telek jelenleg beépítésre nem szánt mezőgazdasági kiskertes Mk övezetben található. A mellette lévő telek már lakóövezetben található, így az átminősítés szakmailag elfogadható.

**A napirendi pont előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: Főépítési, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály  
Ügyintéző neve: Kárgli Rita  
E-mail címe: [kargli@pmh.dunanet.hu](mailto:kargli@pmh.dunanet.hu)  
Telefonszáma: 317  
Iktatószám: 28608-4/2016

Előkészítő aláírása: Kárgli Rita sk.  
Igazgató / Osztályvezető aláírása: Szabó Imre sk.

**A törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy: dr. Horváth Petra sk.  
Leadás dátuma: 2016.12.09.  
Ellenőrzés dátuma: 2016.12.09.  
Törvényességi észrevétel: Van/Nincs  
Amennyiben van: -

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű

**A tárgyalás módja:** Nyílt ülés

Egyéb megjegyzések:

## **Javaslat Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosításának elindítására a kertés mezőgazdasági területeken**

### **Tisztelt Közgyűlés!**

Az OTÉK 2016. június 14-től hatályos módosítása lehetővé teszi, hogy a mezőgazdasági területeken lévő, zártkerti művelés alól kivett telkeken 10%-os beépítettség megengedhető. Dunaújváros új építési szabályzata 2016. június 20-án lépett hatályba, így ezért ez a lehetőség még nem szerepelhetett az új építési szabályzatban. Dunaújváros területén mezőgazdasági területen zártkerti művelésbe tartozó telkek, csak a 6-os főúttól nyugatra található Mk övezetben található telkek tartoznak. Ha ezen telkeket a zártkerti művelési ágból kivonják, akkor tudnák alkalmazni a módosítással elérhető szabályozást.

A fentiek miatt javasoljuk, hogy a 6-os főúton túli Mk övezetek előírásait módosítsuk az OTÉK módosításának megfelelően.

Tóta János 2016 novemberében kérelmet nyújtott be, hogy a 2624/1 hrsz.-ú ingatlan beépítésre szánt területbe kerüljön. A telek jelenleg beépítésre nem szánt mezőgazdasági kiskertes Mk övezetben található. A mellette lévő telek már lakóövezetben található, így az átminősítés szakmailag elfogadható.

### **Bizottsági vélemények:**

A gazdasági és területfejlesztési bizottság az előterjesztést a 2016. december 13-i ülésén tárgyalta és véleményét szóban ismerteti.

A pénzügyi bizottság az előterjesztést a 2016. december 13-i ülésén tárgyalta és véleményét szóban ismerteti.

### **Tisztelt Közgyűlés!**

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a közgyűlés elé.

### **HATÁROZATI JAVASLAT Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének ...../2016. (XII.15.) határozata Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosításának elindításáról a a kertés mezőgazdasági területeken**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja azt a célt, hogy a mezőgazdasági területeken lévő, zártkerti művelés alól kivett telkeken a beépíthetőséggel kapcsolatos előírások a helyi építési szabályzatban módosuljanak.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja azt a célt, hogy a helyi építési szabályzat és a rendezési tervek úgy módosuljanak, hogy a 2624/1 hrsz.-ú ingatlan Mk övezetből lakóterületbe tartozó beépítésre szánt övezetbe kerüljön.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a polgármestert, hogy gondoskodjon Dunaújváros helyi építési szabályzatának és a rendezési terveinek az 1. és 2. pontban foglaltaknak megfelelő módosításának elkészítéséről.

- Felelős:**
- a határozat végrehajtásáért:  
a polgármester
  - a határozat végrehajtásának előkészítésében való közreműködésért:  
a főépítési, építésügyi és környezetvédelmi osztály vezetője

- Határidő:**
- a tervezés elindítására: 2017. január 31.
  - az előterjesztésre: a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti egyeztetési eljárást követő közgyűlés

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a polgármestert, hogy a helyi építési szabályzat és a rendezési terv 1. és 2. pont szerinti módosításának költségeinek fedezetére tervezési szerződést kössön - az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság véleményének kikérését követően - a tervezővel.

- Felelős:**
- a határozat végrehajtásáért:  
a polgármester
  - a határozat végrehajtásának előkészítésében való közreműködésért:  
a főépítési, építésügyi és környezetvédelmi osztály vezetője

**Határidő:** 2016. január 31.

Dunaújváros, 2016. december 15.

Hingyi László sk.

A Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság  
elnöke

Pintér Attila sk.

A Pénzügyi Bizottság elnöke