

# Fedőlap

## Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

**Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2016. 12. 15.**

**Javaslat Mészáros Lászlóné által önkormányzati tulajdonba adott lakás helyreállítási munkálatainak végrehajtására (Dunaújváros, Szórád Márton út 2. 4. 1., 151/4/A/17 hrsz.)**

**Előadó:** a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke  
a pénzügyi bizottság elnöke  
a szociális, egészségügyi és lakásügyi bizottság elnöke

**Előkészítő:** Dr. Vántus Judit osztályvezető  
Engyel László ügyintéző

**Meghívott:** Máday Balázs elnök-vezérigazgató, DVG Zrt.

**Véleményező bizottságok:**

|  |           |
|--|-----------|
| gazdasági és területfejlesztési bizottság      | 2016. 12. |
| pénzügyi bizottság                             | 2016. 12. |
| szociális, egészségügyi és lakásügyi bizottság | 2016. 12. |

**A napirendi pont rövid tartalma:** Mészáros Lászlóné azzal a kéréssel kereste meg Dunaújváros MJV Önkormányzatát, hogy az általa önkormányzati tulajdonba adott és majd a tulajdonba adott, Mészáros Lászlóné által haszonélvezettel terhelt lakás helyreállítási munkálatait végezze el az Önkormányzat, illetve, hogy az önkormányzat vállalja át a közös költségből a felújítási díjat.

**A napirendi pont előkészítőinek adatai:**

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Osztály neve:   | Vagyonkezelési osztály  |
| Ügyintéző neve: | Engyel László ügyintéző |
| E-mail címe:    | engyel@pmh.dunanet.hu   |
| Telefonszáma:   | 06-25-544-302           |
| Iktatószám:     | 9707/2016.              |

|                                    |                  |
|------------------------------------|------------------|
| Előkészítő aláírása:               | Engyel László    |
| Igazgató / Osztályvezető aláírása: | Dr. Vántus Judit |

**A törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

|  |           |
|--|-----------|
| Törvényességi ellenőrzést végző személy: |           |
| Leadás dátuma:                           | 2016.     |
| Ellenőrzés dátuma:                       | 2016.     |
| Törvényességi észrevétel:                | Van/Nincs |
| Amennyiben van:                          |           |

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

**A tárgyalás módja:** Nyílt ülés

Egyéb megjegyzések:

**Javaslat**  
**Mészáros Lászlóné által önkormányzati tulajdonba adott lakás helyreállítási munkálatainak végrehajtására (Dunaújváros, Szórád Márton út 2. 4. 1., 151/4/A/17 hrsz.)**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Mészáros Lászlóné **az előterjesztés 1. számú mellékletében** csatolt megkereséssel élt Dunaújváros MJV Önkormányzata felé.

A kérelem szerint a bejárati ajtó rendkívül megvetemedett, jelentős rés van alul-felül és zárni is csak a kilincs erős fogásával és tartásával lehet. Ennek javítását kéri Mészáros Lászlóné az Önkormányzattól.

Tovább kérelmező kéri, hogy az Önkormányzat a közös költség díjából a felújítási díjat vállalja át, mai 750,- Ft/hó.

A vagyonkezelési osztály a DVG Zrt.-től kért ajánlatot a helyreállítási munkára vonatkozóan, mely szerint plusz javítási tételekkel együtt (**az előterjesztés 2. számú melléklete**) a teljes munka díja bruttó 279.845,- Ft.

Mészáros Lászlóné és Dunaújváros MJV Önkormányzata által megkötött ingatlan ajándékozási szerződés 6. pontja az alábbiak szerint szól (**az előterjesztés 3. számú melléklete**):

„6. Az Ajándékozó a haszonélvezeti joga gyakorlása során a rendes gazdálkodás szabályai szerint köteles eljárni, viseli a dolog fenntartásával járó terheket a rendkívüli javítási és helyreállítási költségek kivételével, valamint terheli a dolog használatával kapcsolatos költségek, és viseli a dologhoz fűződő közterheket is.”

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. 5:149 §. (3) bekezdése az alábbiak szerint szabályoz:

„(3) A haszonélvező viseli - a rendkívüli javítások és helyreállítások kivételével - a dologgal kapcsolatos terheket. A haszonélvezőt terhelik a dolog használatával kapcsolatos kötelezettségek.”

Az önkormányzat 2016. évi költségvetése nem tartalmaz fedezetet erre a helyreállításra, valamint ha az önkormányzat a közös költség díjából a felújítási díjat átvállalja, akkor az ajándékozási szerződés 6. pontját is módosítani szükséges.

A DVG Zrt. tájékoztatása szerint (**az előterjesztés 4. számú melléklete**):

„A Mészárosné és az Önkormányzat között ajándékozási szerződés jött létre, mely alapján nincs lakbér fizetési kötelezettsége.

Közös költséget 3.740-Ft-ot kellene fizetnie havonta, ő saját maga eldöntötte néhány hónapja, hogy ennyit nem fizet, ezért havi 2.000 Ft-ot fizet, ezért keletkezett 13. 412 Ft hátraléka.

.....

780-Ft a felújítás /hó+1000-Ft/hó a közös képviselési díj, ezeket az összegeket nem fizeti, de mindezt saját döntése alapján. ”

Dunaújváros MJV Közgyűlése Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága a 2016. november 08-án tárgyalta utoljára az előterjesztést és az alábbiak szerint foglalt állást:

„A bizottság tagjai hosszas vitát folytattak az előterjesztéssel kapcsolatosan, és megállapították, hogy az ügy eldöntése további tisztázást igényel, melyeknek keretében új árajánlatot kell kérni Hisec típusú bejárati ajtóra, az anyag jogi levezetést egyértelműsíteni kell.

”

A DVG Zrt. a Hisec típusú bejárati ajtóra megküldte az ajánlatát azzal, hogy nyilatkozatuk szerint a lakás belső és külső ajtaja nem alkalmas bejárati ajtónak, valamint az előkészítő osztály kérdésére megküldték – kicseréli-e a DVG Zrt. az ajtót a bérlő kérésére - azt a tájékoztatást (**az előterjesztés**

**5. számú melléklete**), hogy ha a bérlő kéri az ajtócserét, akkor a bérlő költségviselése ellenében az ajtót kicserélik. **(az előterjesztés 6. számú melléklete)**  
Az ajánlat szerint 201.323,- Ft + Áfa, azaz bruttó 255.680,- Ft az ajtócsere.

Mészáros Lászlóné **az előterjesztés 7. számú mellékletében** csatolt levéllel kereste meg Dunaújváros MJV Önkormányzatát.

A DVG Zrt. **(az előterjesztés 8. számú melléklete)** megküldte a tájékoztatását Mészáros Lászlóné által fizetendő közös költségre vonatkozóan:

„Mészáros Lászlóné 2016. január óta fizet 2.000,- Ft közös költséget 3.740,- Ft helyett. Jelenleg 20.632,-Ft tartozása áll fenn a Társasház felé, előfordulhat, hogy novemberben utalt, de az a hónap még nincs teljesen feldolgozva, lekönyvelve.  
Mellékelem a kimutatást a befizetésekről. ”

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság, a Pénzügyi Bizottság, valamint a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság.

A bizottságok véleményét a bizottságok elnökei szóban ismertetik a közgyűlésen.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő:

## **A változat**

### **I. HATÁROZATI JAVASLAT** **Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének** **...../2016. (XII.15.) határozata**

#### **Mészáros Lászlóné által önkormányzati tulajdonba adott lakás helyreállítási munkálatainak végrehajtására (Dunaújváros, Szórád Márton út 2. 4. 1., 151/4/A/17 hrsz.)**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező dunaújvárosi 151/4/A/17 hrsz.-ú, természetben Dunaújváros, Szórád Márton út 2. 4. 1. szám alatt nyilvántartott, kivett lakást érintő, a bejárati ajtót érintő rendkívüli javítási, helyreállítási munkálatok elvégzésével a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. bízta meg a határozat mellékletének megfelelően bruttó 255.680,- Ft keretösszege belül, mely összeg bruttó .....,- Ft része megfizetését Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja és 2016. évi költségvetés ..... előirányzata terhére forrást biztosít abban az esetben, ha Mészáros László haszonélvező bruttó .....,- Ft összeg megfizetését szintén vállalja.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert a határozat közlésére, továbbá felhatalmazza arra, hogy az elfogadott költségvetéssel egyezően kösse meg a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. által előkészített vállalkozási szerződést az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság véleménye kikérését követően.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:  
a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:

a Gazdasági Igazgatóság Vagyonkezelési Osztály vezetője

**Határidő:** - a határozat közlésére: a határozatnak az előkészítő osztályra érkezésétől számított 8 napon belül

- a vállalkozási szerződés aláírására: a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy az 1. pontban rögzített kötelezettségvállalást a 2016. évi önkormányzati költségvetés során következő módosításakor vegye figyelembe, egyúttal utasítja a polgármestert a kötelezettségvállalás teljesítésére.

- Felelős:** - a kötelezettségvállalás teljesítéséért:  
a polgármester
- a kötelezettségvállalásban történő közreműködésért:  
a vagyonkezelési osztály osztályvezetője
  - a költségvetés módosításáért és tervezéséért:  
a jegyző
  - a költségvetés módosításában és tervezésében való közreműködésért:  
a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke  
a pénzügyi bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke  
a Gazdasági Igazgatóság Költségvetési és Pénzügyi Osztály vezetője

**Határidő:** a 2016. évi költségvetés módosításának időpontja

## **B változat**

### **I. HATÁROZATI JAVASLAT** **Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének** **...../2016. (XII.15.) határozata**

**Mészáros Lászlóné által önkormányzati tulajdonba adott lakás helyreállítási munkálatainak végrehajtására (Dunaújváros, Szórád Márton út 2. 4. 1., 151/4/A/17 hrsz.)**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése nem kívánja kicserélni a bejárati ajtót Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező dunaújvárosi 151/4/A/17 hrsz.-ú, természetben Dunaújváros, Szórád Márton út 2. 4. 1. szám alatt nyilvántartott, kivett lakást illetően, egyben felkéri a polgármestert a határozat közlésére.

- Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:  
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:  
a Gazdasági Igazgatóság Vagyonkezelési Osztály vezetője

**Határidő:** - a határozat közlésére: a határozatnak az előkészítő osztályra érkezésétől számított 8 napon belül

## **A változat**

### **II. HATÁROZATI JAVASLAT** **Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének** **...../2016. (XII.15.) határozata**

**Mészáros Lászlóné által önkormányzati tulajdonba adott lakással kapcsolatos közös költség egy részének átvállalására:**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező dunaújvárosi 151/4/A/17 hrsz.-ú, természetben Dunaújváros, Szórád Márton út 2. 4. 1. szám alatt nyilvántartott, kivett lakás haszonélvezője, Mészáros Lászlóné által fizetett közös költségéből a felújítási díj részét, bruttó 780,- Ft/hó, évi 9.360,- Ft és közös képviseleti díjat 1000,- Ft/hó, azaz évi 12.000,- Ft összeg megfizetésének kötelezettségét vállalja 2016. december hónaptól azzal, hogy Mészáros Lászlóné igazolja 2016. november 30-ig a jelzett költségek megfizetését, egyben felkéri a DVG Zrt. vezérigazgatóját, hogy ezen összeget Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata felé számlázza ki a haszonélvezeti jog fennállásának ideje alatt, egyben felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan ajándékozási szerződés módosítását – szerződés 6. pontja módosítása – írja alá az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság véleményének kikérését követően.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése az 1. pontban foglaltakra figyelemmel a 2016. évi önkormányzati költségvetés ..... előirányzata terhére 1.780,- Ft forrást biztosít a vállalkozási szerződés teljesítéséhez és a 2016. évre eső felújítási díj fizetéséhez.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy a 4. pontban rögzített

kötelezettségvállalást a 2016. évi önkormányzati költségvetés során következő módosításakor vegye figyelembe, valamint, hogy a 1. pontban jelzett haszonélvezeti jogviszony ideje alatt a felújítási díj összege évente a mindenkor költségvetésbe kerüljön beépítésre, egyúttal utasítja a polgármestert a kötelezettségvállalás teljesítésére.

- Felelős:** - a kötelezettségvállalás teljesítéséért:  
a polgármester
- a kötelezettségvállalásban történő közreműködésért:  
a vagyonkezelési osztály osztályvezetője
  - a költségvetés módosításáért és tervezéséért:  
a jegyző
  - a költségvetés módosításában és tervezésében való közreműködésért:  
a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke  
a pénzügyi bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke  
a Gazdasági Igazgatóság Költségvetési és Pénzügyi Osztály vezetője

**Határidő:** a 2016. évi költségvetés módosításának időpontja

**B változat**

**II. HATÁROZATI JAVASLAT**  
**Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének**  
**...../2016. (XII.15.) határozata**

**Mészáros Lászlóné által önkormányzati tulajdonba adott lakással kapcsolatos közös költség egy részének átvállalására:**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező dunaújvárosi 151/4/A/17 hrsz.-ú, természetben Dunaújváros, Szórád Márton út 2. 4. 1. szám alatt nyilvántartott, kivett lakás haszonélvezője, Mészáros Lászlóné által fizetett közös költségből a felújítási díj részét, bruttó 780,- Ft/hó, évi 9.360,- Ft és közös képviseleti díjat 1000,- Ft/hó, azaz évi 12.000,- Ft összeg megfizetésének kötelezettségét vállalja 2016. január hónaptól kezdődően, egyben felkéri a DVG Zrt. vezérigazgatóját, hogy ezen összeget Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata felé számlázza ki a haszonélvezeti jog fennállásának ideje alatt, egyben felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan ajándékozási szerződés módosítását – szerződés 6. pontja módosítása – írja alá az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság véleményének kikérést követően.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése az 1. pontban foglaltakra figyelemmel a 2016. évi önkormányzati költségvetés ..... előirányzata terhére 24.112,- Ft forrást (2016. január 01. - 2016. december 31.) biztosít a közös költség meg nem fizetett teljesítéséhez és a 2016. évre eső felújítási díj fizetéséhez.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy a 2. pontban rögzített kötelezettségvállalást a 2016. évi önkormányzati költségvetés során következő módosításakor vegye figyelembe, valamint, hogy az 1. pontban jelzett haszonélvezeti jogviszony ideje alatt a felújítási díj összege évente a mindenkor költségvetésbe kerüljön beépítésre, egyúttal utasítja a polgármestert a kötelezettségvállalás teljesítésére.

- Felelős:** - a kötelezettségvállalás teljesítéséért:  
a polgármester
- a kötelezettségvállalásban történő közreműködésért:  
a vagyonkezelési osztály osztályvezetője
  - a költségvetés módosításáért és tervezéséért:  
a jegyző
  - a költségvetés módosításában és tervezésében való közreműködésért:  
a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke

a pénzügyi bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke  
a Gazdasági Igazgatóság Költségvetési és Pénzügyi Osztály vezetője

**Határidő:** a 2016. évi költségvetés módosításának időpontja

**C változat**

**II. HATÁROZATI JAVASLAT**  
**Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének**  
**...../2016. (XII.15.) határozata**

**Mészáros Lászlóné által önkormányzati tulajdonba adott lakással kapcsolatos közös költség egy részének átvállalására:**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése nem fizeti a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező dunaújvárosi 151/4/A/17 hrsz.-ú, természetben Dunaújváros, Szórád Márton út 2. 4. 1. szám alatt nyilvántartott, kivett lakás közös költségéből a felújítási díj és a közös képviseleti díjat, egyben felkéri a polgármestert a határozat közlésére.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:

- a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:  
a Gazdasági Igazgatóság Vagyonkezelési Osztály vezetője

**Határidő:** - a határozat közlésére: a határozatnak az előkészítő osztályra érkezésétől számított 8 napon belül

Dunaújváros, 2016. december 15.

**Hingyi László s.k.**  
**a gazdasági és területfejlesztési bizottság**  
**elnöke**

**Pintér Attila s.k.**  
**a pénzügyi bizottság**  
**elnöke**

**Lőrinczi Konrád s. k.**  
**a szociális, egészségügyi és lakásügyi bizottság elnöke**











