



DUNAÚJVÁROS MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE  
ÜGYRENDI, IGAZGATÁSI ÉS JOGI BIZOTTSÁGA  
Dunaújváros, Városháza tér 1.  
(06-25) 544-100  
E-mail: jogi@pmh.dunanet.hu

---

## M E G H Í V Ó

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottsága  
2017. szeptember 4-én (hétfőn) 10,30 órai kezdettel  
*rendkívüli nyílt* ülést tart, melyre meghívom

Az ülés helye: Dunaújváros, Városháza tér „A” épület *földszinti díszterem*

### Javasolt napirendek:

1. **Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérékről szóló 25/2017. (VI. 16.) önkormányzati rendelete módosítására**

Előadó: az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke  
a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke  
a pénzügyi bizottság elnöke  
a szociális, egészségügyi és lakásügyi bizottság

Előkészítő: Moravec Attila közigazgatási osztályvezető  
Tóthné Láng Irén ügyintéző

Meghívott: -

### Véleményező bizottságok:

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2017. 09. 04.
gazdasági és területfejlesztési bizottság	2017. 09. 04.
pénzügyi bizottság	2017. 09. 04.
szociális, egészségügyi és lakásügyi bizottság	2017. 09. 04.

### A napirendi pont rövid tartalma:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérékről szóló önkormányzati rendelet módosítása a szakemberlakások számának növelését szolgálja, melyet a folyamatosan jelentkező igények tesznek indokolttá.

2. **Javaslat a Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Dunaújvárosi Tagintézménye részére ingatlan biztosításáról szóló 354/2017. (V. 18.) határozat módosítására és a Pedagógiai Szakszolgálat Dunaújváros, Bóna I. u. 7. szám alatti telephelye működési feltételei biztosításáról szóló 435/2017. (VI. 15.) határozat hatályon kívül helyezésére**

Előadó: az oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság elnöke  
a pénzügyi bizottság elnöke  
a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke

**Előkészítő:** az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke  
dr. László Borbála humán szolgáltatási osztályvezető

**Meghívott:** Török Szabolcs, a Székesfehérvári Tankerületi Központ igazgatója  
Kissné Korsós Ágnes, a Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Dunaújvárosi Tagintézmény vezetője

**Véleményező bizottságok:**

oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság	2017. 09. 04.
penzügyi bizottság	2017. 09. 04.
gazdasági és területfejlesztési bizottság	2017. 09. 04.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2017. 09. 04.

**A napirendi pont rövid tartalma:**

A Közgyűlés a 354/2017. (V. 18.) határozattal a Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Dunaújvárosi Tagintézménye részére 2017. szeptember 1. napjától ingyenes vagyonkezelésbe adta a Bóna I. u. 7. szám alatti ingatlant. A 435/2017. (VI. 15.) határozattal a Közgyűlés 1.500.000.- Ft fedezetet biztosított az új telephely Szakszolgálat számára történő átalakítás költségeinek fedezetére. A Pedagógiai Szakszolgálat a Bóna I. u. 7. szám alatti ingatlant nem tudta határidőre birtokba venni, ezért a 354/2017. (V. 18.) határozat módosítása, a 435/2017. (VI. 15.) határozat hatályon kívül helyezése vált szükségessé.

**3. Javaslat Vasmú u. 41. Irodaház Kft. közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzések lebonyolításáról szóló szabályzata módosításának elfogadására**

**Előadó:** az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke  
a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke  
a pénzügyi bizottság elnöke

**Előkészítő:** Markóth Béla városüzemeltetési és beruházási osztályvezető  
Somfainé Petőfalvi Anita közbeszerzési ügyintéző

**Meghívott:** Máday Balázs (Vasmú út 41. Irodaház Kft. ügyvezető)

**Véleményező bizottságok:**

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2017. 09. 04.
gazdasági és területfejlesztési bizottság	2017. 09. 04.
penzügyi bizottság	2017. 09. 04.

**A napirendi pont rövid tartalma:**

A Vasmú út 41. Irodaház Kft. közfeladat ellátási szerződést kötött Dunaújváros MJV Önkormányzatával a TOP és Modern Városok Program feladatellátásaira 2016. augusztus 19-én, mely szerződés módosításra került 2017.01.31-én. A feladatok pontosabb és szabályszerű elvégzése miatt a közfeladat ellátási szerződés II. számú módosítása vált indokolttá, melynek alapján a vállalkozás beszerzési szabályzata is módosult. Ezen szabályzat DMJV Közgyűlése általi elfogadása szükséges.

**4. Javaslat Vasmű u. 41. Irodaház Kft. közbeszerzési szabályzata I. számú módosításának elfogadására**

**Előadó:** az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke  
**Előkészítő:** Markóth Béla városüzemeltetési és beruházási osztályvezető  
 Somfainé Petőfalvi Anita közbeszerzési ügyintéző  
**Meghívott:** Má dai Balázs (Vasmű út 41. Irodaház Kft. ügyvezető)

**Véleményező bizottságok:**

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

2017. 09. 04.

**A napirendi pont rövid tartalma:**

A Vasmű út 41. Irodaház Kft. közfeladat ellátási szerződést kötött Dunaújváros MJV Önkormányzatával a TOP és Modern Városok Program feladatellátásaira 2016. augusztus 19-én, mely szerződés módosításra került 2017.01.31-én. A szerződés alapján a fent megjelölt pályázatok esetén a Vasmű u. 41 Irodaház Kft. bonyolítja le a közbeszerzési eljárásokat. A feladatok pontosabb és szabályszerű elvégzése miatt a közfeladat ellátási szerződés II. számú módosítása vált indokolttá, melynek alapján a vállalkozás közbeszerzési szabályzata is módosult. Ezen szabályzat DMJV Közgyűlése általi elfogadása szükséges.

**5. Javaslat Vasmű u. 41. Irodaház Kft. közfeladat ellátási szerződésének II. számú módosítására**

**Előadó:** az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke  
**Előkészítő:** Markóth Béla városüzemeltetési és beruházási osztályvezető  
 Somfainé Petőfalvi Anita közbeszerzési ügyintéző  
**Meghívott:** Má dai Balázs (Vasmű út 41. Irodaház Kft. ügyvezető)

**Véleményező bizottságok:**

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

2017. 09. 04.

**A napirendi pont rövid tartalma:**

A Vasmű u. 41. Irodaház Kft. közfeladat ellátási szerződést kötött Dunaújváros MJV Önkormányzatával a TOP és Modern Városok program feladatellátásaira 2016. augusztus 19-én, mely 2017. január 31-én módosításra került az ellátandó feladatok pontosítása végett. Tekintettel arra, hogy a Vasmű u. 41. Irodaház Kft. DMJV Önkormányzata nevében és helyett folytatja tevékenységét, így a szerződésben foglalt feladatok pontosabb és szabályszerű elvégzése végett indokolt a közfeladat ellátási szerződés II. számú módosítása.

**6. Javaslat a Dunaújvárosi partvédmű víztelenítő kútjaiból kitermelt víz szabadstrandba történő bevezetése kivitelezésének meghosszabbítására, többlet költség biztosítására**

**Előadó:** a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke  
 a pénzügyi bizottság elnöke  
 az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

- a városüzemeltetési, turisztikai és környezetvédelmi bizottság elnöke
- Előkészítő:** Markóth Béla városüzemeltetési és beruházási osztályvezető  
Kindle-Vincze Márta pályázati koordinációs ügyintéző
- Meghívott:** Mádai Balázs a DVG Zrt. elnök-vezérigazgatója

**Véleményező bizottságok:**

gazdasági és területfejlesztési bizottság	2017. 09. 04.
pénzügyi bizottság	2017. 09. 04.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2017. 09. 04.
városüzemeltetési, turisztikai és környezetvédelmi bizottság	2017. 09. 04.

**A napirendi pont rövid tartalma:**

A Dunaújvárosi partvédmű víztelenítő kútjaiból kitermelt víz a szabadstrand vízpótlásának kivitelezése az utolsó fázisához érkezett. A kivitelezés folyamán felmerültek váratlan feladatok, melyek a határidő hosszabbítását és többlet költség szükségességét eredményezik. Jelen előterjesztés a határidő hosszabbítására és többlet költség biztosítására irányul.

**7. Javaslat az Élmenyfürdő őrzése tárgyban, a DVG Zrt. által előkészített vállalozási szerződés véleményezésére**

- Előadó:** dr. Vántus Judit vagyonkezelési osztályvezető
- Előkészítő:** dr. Vántus Judit vagyonkezelési osztályvezető  
Sebestyenné dr. Tóth Judit ügyintéző
- Meghívott:** Mádai Balázs elnök-vezérigazgató, DVG Zrt.

**Véleményező bizottságok:**

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2017. 09. 04.
--	---------------

**A napirendi pont rövid tartalma:**

DMJV Közgyűlésének 536/2017.(VIII.03.) határozata alapján az Élmenyfürdő őrzésével az önkormányzat a DVG Zrt.-t bízta meg. A társaság megküldte a vállalozási szerződést véleményezésre.

**8. Javaslat a Modern Városok Program keretén belül a „Radari sporttelep fejlesztése” elnevezésű projekt megvalósítása érdekében a tervezett beruházás kivitelezőjének kiválasztására  
(Az előterjesztés helyben kerül kiosztásra!)**

- Előadó:** a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke  
a városüzemeltetési, turisztikai és környezetvédelmi bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke  
a pénzügyi bizottság elnöke
- Előkészítő:** Szabó Imre főépítész, építésügyi és környezetvédelmi osztályvezető
- Meghívott:** -

**Véleményező bizottságok:**

gazdasági és területfejlesztési bizottság	2017. 09. 04.
városüzemeltetési, turisztikai és környezetvédelmi bizottság	2017. 09. 04.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2017. 09. 04.
pénzügyi bizottság	2017. 09. 04.

**A napirendi pont rövid tartalma:**

Javaslat a beruházás kivitelezőjének kiválasztására, a felújítási munkálatainak elvégzésére a Modern Városok program keretén belül a „Radari sporttelep fejlesztése” megvalósulása érdekében.

**9. Javaslat a TOP-6.3.2 Zöld város kialakítása c. projektben tervezett beruházás kivitelezőjének kiválasztására  
(Az előterjesztés helyben kerül kiosztásra!)**

<b><u>Előadó:</u></b>	a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke a városüzemeltetési, turisztikai és környezetvédelmi bizottság elnöke az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke a pénzügyi bizottság elnöke
<b><u>Előkészítő:</u></b>	Szabó Imre főépítész, építésügyi és környezetvédelmi osztályvezető
<b><u>Meghívott:</u></b>	-

**Véleményező bizottságok:**

gazdasági és területfejlesztési bizottság	2017. 09. 04.
városüzemeltetési, turisztikai és környezetvédelmi bizottság	2017. 09. 04.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2017. 09. 04.
pénzügyi bizottság	2017. 09. 04.

**A napirendi pont rövid tartalma:**

Javaslat kivitelező kiválasztására a TOP-6.3.2-15-DU1-2016-00001 Zöld város kialakítása c., megvalósítás alatt álló projektben tervezett beruházás kivitelezőjének kiválasztására.

**10. Javaslat a volt „Zöld Rendelő” épületének (Dunaújváros, Szórád M. út 39.) ingyenes állami tulajdonba adására vonatkozó szerződéssel és a támogatói okirattal kapcsolatos döntés meghozatalára**

<b><u>Előadó:</u></b>	a pénzügyi bizottság elnöke a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke
<b><u>Előkészítő:</u></b>	dr. Vántus Judit vagyonkezelési osztályvezető dr. Kaja Edit ügyintéző
<b><u>Meghívott::</u></b>	dr. Kovács Péter a Dunaújvárosi Járási Hivatal vezetője

**Véleményező bizottságok:**

pénzügyi bizottság	2017. 09. 04.
gazdasági és területfejlesztési bizottság	2017. 09. 04.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2017. 09. 04.

a városüzemeltetési, környezetvédelmi és turisztikai bizottság 2017. 09. 04.

**A napirendi pont rövid tartalma:**

Dunaújváros Megyei jogú Város Közgyűlése 125/2017. (II.16.) határozatával döntött arról, hogy a volt „Zöld Rendelő” épületét ingyenesen felajánlja a Magyar Állam részére járási hivatal kialakítása céljából. A határozat 7. pontja alapján az ingyenes tulajdonba adásra vonatkozó szerződés tervezetét közgyűlés elé kell terjeszteni. A Fejér Megyei Kormányhivatal megküldte az ingyenes tulajdonba adásra vonatkozó szerződés tervezetét. A szerződés tervezet elfogadásáról a Közgyűlés dönt.

**11. Javaslat a DSE Röplabda Akadémia Nkft. terembérleti támogatásának módosítására**

**Előadó:** az oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság elnöke  
a pénzügyi bizottság elnöke  
a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

**Előkészítő:** dr. Vántus Judit vagyonkezelési osztályvezető  
Engyel László ügyintéző

**Meghívott:** Tomanóczy Tibor ügyvezető, Dunafer SE  
Rácskai József vezérigazgató,  
Uniszol Létesítménygazdálkodási Zrt.

**Véleményező bizottságok:**

oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság	2017. 09. 04.
pénzügyi bizottság	2017. 09. 04.
gazdasági és területfejlesztési bizottság	2017. 09. 04.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2017. 09. 04.

**A napirendi pont rövid tartalma:**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése az 521/2017. (VII.13.) határozatával döntött arról, hogy a DSE Röplabda Akadémia Nkft.-t a 2017. augusztus 01. és 2017. december 31. közötti időszakban bruttó 11.200.000,- Ft összegű terembérleti támogatásban részesíti úgy, hogy az Önkormányzat közvetlenül az Uniszol Létesítménygazdálkodási Zrt. részére utalja át a terembérleti díj felhasználás arányos részét. Az Akadémia azzal a kéréssel fordult Dunaújváros MJV Önkormányzatához, hogy a bérleti díj támogatás közvetlenül az Akadémia számlaszámára érkezhessen azzal, hogy a gazdasági társaság vállalja a teljes összeget az utalást.

**12. Javaslat DSE Röplabda Akadémia Nkft. működési támogatási kérelmével kapcsolatosan**

**Előadó:** dr. Vántus Judit vagyonkezelési osztályvezető

**Előkészítő:** dr. Vántus Judit vagyonkezelési osztályvezető  
Engyel László ügyintéző

**Meghívott:** Tomanóczy Tibor ügyvezető, DSE Röplabda Akadémia Nkft.

**Véleményező bizottságok:**

gazdasági és területfejlesztési bizottság	2017. 09. 04.
oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság	2017. 09. 04.
pénzügyi bizottság	2017. 09. 04.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2017. 09. 04.

**A napirendi pont rövid tartalma:**

A DSE Röplabda Akadémia Nkft. azzal a kérelemmel fordult Polgármester Úrhoz, hogy a 2017. július 01-én megalakuló, a röplabda utánpótlás-nevelés meghatározó szereplője működési támogatást kaphasson 2017. december 31-ig tartó időszakra.

- 13. Javaslat a dunaújvárosi 1485/1 és 1485/2 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben a Dunaújváros, Temető közben található ingatlanok együttes hasznosítására**

**Előadó:** a ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke  
a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke

**Előkészítő:** dr. Vántus Judit vagyonkezelési osztályvezető  
Engyel László ügyintéző

**Meghívott:** -

**Véleményező bizottságok:**

gazdasági és területfejlesztési bizottság	2017. 09. 04.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2017. 09. 04.

**A napirendi pont rövid tartalma:**

Hingyi Lászlóné kérelemmel élt Dunaújváros MJV Önkormányzata felé, mely kérelem vásárlási szándékot tartalmaz a dunaújvárosi 1485/1 és 1485/2 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan.

- 14. Javaslat a dunaújvárosi 2976/31 és 2976/45 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Dunaújváros, Magyar utca 108-1. alatt található ingatlanok hasznosítására**

**Előadó:** az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke  
a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke

**Előkészítő:** dr. Vántus Judit vagyonkezelési osztályvezető  
Engyel László ügyintéző

**Meghívott:** -

**Véleményező bizottságok:**

gazdasági és területfejlesztési bizottság	2017. 09. 04.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2017. 09. 04.

**A napirendi pont rövid tartalma:**

A Kulcs-Forg Kft. kérelemmel élt Dunaújváros MJV Önkormányzata felé, mely kérelem vásárlási szándékot tartalmaz a dunaújvárosi 2976/31 és 2976/45 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Dunaújváros, Magyar utca 108-1. alatt található ingatlanokra vonatkozóan.

**15. Javaslat Kasó Orsolya sportoló részére nyújtott vissza nem térítendő támogatás – felhasználásának megtárgyalására**

**Előadó:** dr. Vántus Judit vagyonkezelési osztályvezető

**Előkészítő:** dr. Vántus Judit vagyonkezelési osztályvezető  
Serfőző Anikó ügyintéző

**Meghívott:** Kasó Orsolya sportoló

**Véleményező bizottságok:**

oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság	2017. 09. 04.
gazdasági és területfejlesztési bizottság	2017. 09. 04.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2017. 09. 04.

**A napirendi pont rövid tartalma:**

DMJV Közgyűlése a 225/2016. (IV.21.) határozat alapján 2016. január 01.-2016. szeptember 30. között 150.000,- Ft + járulékai/hó támogatásban részesítette a sportolót, aki csapatsportágban kvalifikációt szerzett a 2016. évi riói Olimpián való részvételre. A rendelet értelmében a támogatással el kell számolni.

**16. Javaslat Garda Krisztina sportoló részére nyújtott vissza nem térítendő támogatás – felhasználásának megtárgyalására**

**Előadó:** dr. Vántus Judit vagyonkezelési osztályvezető

**Előkészítő:** dr. Vántus Judit vagyonkezelési osztályvezető  
Serfőző Anikó ügyintéző

**Meghívott:** Garda Krisztina sportoló

**Véleményező bizottságok:**

oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság	2017. 09. 04.
gazdasági és területfejlesztési bizottság	2017. 09. 04.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2017. 09. 04.

**A napirendi pont rövid tartalma:**

DMJV Közgyűlése a 225/2016. (IV.21.) határozat alapján 2016. január 01.-2016. szeptember 30. között 150.000,- Ft + járulékai/hó támogatásban részesítette a sportolót, aki csapatsportágban kvalifikációt szerzett a 2016. évi riói Olimpián való részvételre. A rendelet értelmében a támogatással el kell számolni.

Dunaújváros, 2017. szeptember 01.

**Tóth Kálmán s.k.**  
a bizottság elnöke