

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2017. 01. 19.

Javaslat TOP-6.3.2-15 „Zöld város kialakítása” pályázat keretében a „Dózsa Mozicentrum épületének felújítása, építési engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése” tárgyában ajánlattételi felhívás kiírására

Előadó: Gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke
Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Turisztikai Bizottság elnöke
Oktatási, Kulturális, Ifjúsági és Sportbizottság elnöke
Pénzügyi Bizottság elnöke

Előkészítő: Szabó Imre – Városfejlesztési Igazgató
Hévizi Andrea - településrendezési ügyintéző

Meghívott: -

Véleményező bizottságok:

Gazdasági és területfejlesztési bizottság	2017.01.17.	rk.
Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2017.01.17.	rk.
Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Turisztikai Bizottság	2017.01.17.	rk.
Oktatási, Kulturális, Ifjúsági és Sportbizottság	2017.01.17.	rk.
Pénzügyi Bizottság	2017.01.17.	rk.

A napirendi pont rövid tartalma: A TOP-6.3.2-15 „Zöld város kialakítása” pályázat keretében a „Dózsa Mozicentrum épületének felújítása, építési engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése” tárgyában ajánlattételi felhívás keretében kerülne sor a tervező kiválasztására.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Főépítész, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály
Ügyintéző neve: Hévizi Andrea
E-mail címe: hevizi@pmh.dunanet.hu
Telefonszáma: 544-182
Iktatószám: 1879/2017

Előkészítő aláírása: Hévizi Andrea s.k.
Igazgató / Osztályvezető aláírása: Szabó Imre s.k.

A törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy: Dr. Horváth Petra s.k.
Leadás dátuma: 2017.01.13.
Ellenőrzés dátuma: 2017.01.13.
Törvényességi észrevétel: Van/Nincs
Amennyiben van: -

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű

A tárgyalás módja: Nyílt ülés

Egyéb megjegyzések:

**Javaslat TOP-6.3.2-15 „Zöld város kialakítása” pályázat keretében
a „Dózsa Mozicentrum épületének felújítása, építési engedélyezési és kiviteli
terveinek elkészítése” tárgyában ajánlattételi felhívás kiírására**

Előzmények:

A TOP-6.3.2-15 „ Zöld város kialakítása” projekt vonatkozásában több elem is szerepel. 3 fő terület szerepel a programban: I. A Városháza tértől keletre eső területek rekonstrukciója, II. Vasmű út és kis Vasmű utca közötti zöldterületek rekonstrukciója, III. eleme pedig a Dózsa Mozicentrum és környezetének rekonstrukciója. A Dózsa Mozicentrum épületének rekonstrukciója a projekt II. elemének, az energiahatékonysági intézkedéseinek része.

A projekt előkészítése végett a Dózsa Mozicentrum épületére hasznosítási tervet készítettünk (962/2015.XII.10.) PH). A feladatot a NÉ-MÓ Mérnöki Iroda nyerte. A tanulmánytervben 2 alternatív javaslatot adott, melyek alapján a beruházás bekerülési költségét is kalkulálta (kb. 240-290 millió Ft).

2016. decemberében megszületett a Támogatási Szerződés (TOP-6.3.2-15-DU1-2016-00001) DMJV Önkormányzata és a NGM között, melynek kapcsán már leírásra került a projekt 900 millió Ft összköltségéből közel 800 millió Ft előleg.

A Támogatási Szerződés szerint a Dózsa Mozicentrum épületének felújítása vonatkozásában 2017.10.31-ég kell a kiviteli tervekkel rendelkezni.

A feladat:

A jelen előterjesztés az építési engedélyezési és kiviteli tervek elkészítéséről annak ajánlattételi felhíváskiírásáról és feltételeiről szól.

Előzetesen indikatív ajánlatot kértünk a fenti tárgyban, melynek alapján(14.680.000,- Ft és 14.930.000,- Ft között) ami kb. átlag nettó 14.820.000,-Ft bekerülési összegre kalkulálható az elvégzendő feladat.

Mivel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) alapján ez a tervezési feladat nem éri el a nettó 15 millió Ft-ot, ezért a tervezési feladat már nem tartozik a közbeszerzési törvény hatálya alá. Ezen oknál fogva Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 15/2015 (V.22.) az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló rendelete 40.§-a alapján szabályozott pályázati eljárásban lehet kiválasztani a tervezést elvégző céget. (Kbt. 111.§. r) pontjában felsorolt kivételek közé sorolható tevékenység).

A tervezési költségek vonatkozásában Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzat 2016. évi költségvetési rendelete 5. melléklet 23. alcímben szereplő TOP programok előirányzata költségvetési sor nyújt fedezetet. Ami a 2017. évi költségvetésben is beépítésre kerül.

A szükséges tervezési feladat elvégzésére kiírt ajánlattételi eljárásban az alábbi gazdasági szereplőket kívánjuk meghívni:

1., NÉ-MÓ Mérnöki Iroda Kft. (Németh László, építészmérnök)
8000 Székesfehérvár, Turóci u. 20.

2., [Mahler Bt. \(Mahler György, építészmérnök\)](#)
8000 Székesfehérvár, Móri út 16.

3., Érték-Forma Bt. (Lőrincz Attila, építészmérnök)
8000 Székesfehérvár, Szabadságharcos u. 71.

4., Ladóterv Bt. (Ladóczki Attila, építészmérnök)
2400 Dunaújváros, Liszt F. kert 10. 1/3.

Bizottsági vélemények:

- A Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság az előterjesztést a 2017. január 17-ei rendkívüli ülésén tárgyalja és véleményét szóban ismerteti.
- Az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság az előterjesztést a 2017. január 17-ei rendkívüli ülésén tárgyalja és véleményét szóban ismerteti.
- A Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Turisztikai Bizottság az előterjesztést a 2017. január 17-ei rendkívüli ülésén tárgyalja és véleményét szóban ismerteti.
- Az Oktatási, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottság az előterjesztést a 2017. január 17-ei rendkívüli ülésén tárgyalja és véleményét szóban ismerteti.
- A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést előterjesztést a 2017. január 17-ei rendkívüli ülésén tárgyalja és véleményét szóban ismerteti.

Melléletek:

1. sz. melléklet TOP-6.3.2-15 „Zöld város kialakítása” pályázat keretében a „Dózsa Mozicentrum épületének felújítása, építési engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítésére vonatkozó ajánlattételi felhívás tervezete
2. sz. melléklet Vállalkozási Szerződés tervezete

Tisztelt Közgyűlés!

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Közgyűlés elé elfogadásra.

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének
/2017. (I.19.) határozata**

**a TOP-6.3.2-15 „Zöld város kialakítása” pályázat keretében
a „Dózsa Mozicentrum épületének felújítása, építési engedélyezési és kiviteli
terveinek elkészítése” tárgyában ajánlattételi felhívás kiírására**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja azt a célt, hogy a TOP-6.3.2-15 „Zöld város kialakítása” pályázat keretében a „Dózsa Mozicentrum épületének felújítása, építési engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése” tárgyában a határozat mellékletében szereplő ajánlattételi felhívás kerüljön kiírásra.

2. Az 1. pontban foglalt ajánlattételi felhívásra az alábbi gazdasági szereplőket, tervezőket hívja meg:

NÉ-MÓ Mérnöki Iroda Kft.
8000 Székesfehérvár, Turóci u. 20.
Németh László, építészmérnök

Mahler Bt.
8000 Székesfehérvár, Móri út 16.
Mahler György, építészmérnök

Érték-Forma Bt.
8000 Székesfehérvár, Szabadságharcos u. 71.
Lőrincz Attila, építészmérnök

Ladóterv Bt.
2400 Dunaújváros, Liszt F. kert 10. 1/3.
Ladóczki Attila, építészmérnök

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban megnevezett ajánlattételi felhívásra beadott ajánlatokkal kapcsolatban - a gazdasági és területfejlesztési bizottság véleményének kikérése mellett- hozza meg döntését és írja alá a szükséges dokumentumokat.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködéséért:

a főépítési, építésügyi és környezetvédelmi osztály vezetője

Határidő: 2017. február 28.

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhívja a polgármester figyelmét arra, hogy utólagos tájékoztatási kötelezettséggel tartozik a Közgyűlés felé.

5. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy az 1. pontban foglalt feladatok fedezetét a 2017. évi költségvetésben tervezze meg. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése egyben felhatalmazza a polgármestert a döntéssel összefüggő kötelezettségvállalás teljesítésére.

Felelős: - költségvetés előkészítéséért:
a jegyző
- a kötelezettségvállalás teljesítéséért:
a polgármester
- a kötelezettségvállalásban történő közreműködésért:
a főépítési, építésügyi és környezetvédelmi osztály vezetője

Határidő: a 2017. évi költségvetés elfogadásának időpontja.

Dunaújváros, 2017. január 19.

Hingyi László s.k.
a Gazdasági és területfejlesztési bizottság
elnöke

Cserni Béla s.k.
a Városüzemeltetési, környezetvédelmi és
turisztikai bizottság elnöke

Izsák Máté s.k.
az Oktatási, kulturális, ifjúsági és sport
bizottság elnöke

Tóth Kálmán s.k.
az Ügyrendi, Igazgatási és jogi bizottság
elnöke

Pintér Attila s.k.
a Pénzügyi Bizottság elnöke