

Javaslat
a Mezőföldi Regionális Víziközmű Kft.-ben levő üzletrész értékesítésének, valamint
Dunaújváros víziközműveinek üzemeltetése tárgyban a Mezőföldi Regionális
Víziközmű Kft. -vel kötött bérleti-üzemeltetési szerződés megszüntetésének a
kezdeményezésére

I. Előzmények

DMJV Közgyűlésének 311/2014.(IX.23.) határozata alapján az Önkormányzat **bérleti-üzemeltetési és üzletrész adásvételi szerződéseket** kötött a **Mezőföldi Regionális Víziközmű Kft.-vel** (7030 Paks, Kölesdi út 46.) **(1.-3. számú mellékletek)**. A határozat meghozatalakor kérdéses volt, hogy az akkori és egyben jelenlegi szolgáltató Dunaújvárosi Víz-, Csatorna-Hőszolgáltató Kft. (továbbiakban: DVCSH Kft.) esetlegesen amiatt nem tudja teljesíteni kötelezettségét, hogy 2015. január 01-től nem rendelkezik érvényes működési engedéllyel.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a DVCSH Kft. által a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: MEKH) részére bevallott, ill. a MEKH által elismert 157.313 felhasználói egyenérték * 57,210785 Ft értékben, azaz összesen **9.000.000 forint értékben vásárolt üzletrészt a Mezőföldi Regionális Víziközmű Kft. saját üzletrészből**, mely üzletrész a törzstőke 4.4 %-át testesítette meg. Ezzel biztosította a társaság tagjait megillető jogok gyakorlását a Mezőföldvíz Kft.-ben és egyben megteremtette a lehetőségét a bérleti-üzemeltetési szerződés közbeszerzési eljárás lefolytatása nélküli megkötésének.

A bérleti-üzemeltetési szerződés hatályba léptetésére a 14.1 és 14.1.1 pontok vonatkoznak. A felek a szerződés hatályának beálltát az alábbi felfüggesztő feltétel bekövetkezéséhez kötik:

Amennyiben az Önkormányzat jelenlegi szolgáltatója a Dunaújvárosi Víz-, Csatorna- és Hőszolgáltató Kft. szerződése megszűnik vagy a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivaltól kapott víziközmű szolgáltatói engedélye lejár, visszavonják, úgy jelen szerződés a Felek között – a Felek minden további jognyilatkozata nélkül - automatikusan hatályba lép. A szerződés mindkét fél általi cégszerű aláírást követően a fentiekben írt felfüggesztő feltétel teljesülése esetén, de legkorábban a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal jóváhagyó határozata jogerőre emelkedésének napján lép hatályba.

A **MEKH 1934/2016. számú határozata** értelemben a Mezőföld Regionális Víziközmű Kft. bérleti-üzemeltetési szerződését 2023.07.01. napjától kezdődő hatállyal hagyta jóvá, tekintettel arra, hogy időközben a DVCSH Kft. által benyújtott víziközmű szolgáltatói működési engedély iránti kérelme alapján indult eljárásban a MEKH meghozta **1195/2016 számú határozatát**, melyben a DVCSH Kft. működési engedélyének időbeli hatályát 2023.06.30. napjában határozta meg, figyelemmel az Önkormányzat és a társaság között létrejött üzemeltetési szerződés hatályának időtartamára **(4.-5. számú mellékletek)**.

II. Javaslat

Jelen előterjesztés javaslatot tesz a még hatályba nem lépett bérleti üzemeltetési szerződés megszüntetésének/hatályba nem lépésének, valamint az önkormányzati üzletrész értékesítésének kezdeményezésére, melyhez szükséges egyeztető tárgyalások folytatása a Mezőföldi Regionális Víziközmű Kft.-vel. Az önkormányzat túlságosan távoli jövőnek tartja a 2023. évet és nem szándékozik egyelőre 15 évre elkötelezni magát.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:116. § (1) bekezdése szerint ha a felek a szerződés hatályának beálltát bizonytalan jövőbeli eseménytől tették függővé, a

szerződés hatálya a feltétel bekövetkeztével áll be. A 6:118-6:119.§ szerint ha a szerződés hatályosságához jogszabály harmadik személy beleegyezését vagy hatóság jóváhagyását teszi szükségessé, a szerződés nem válik hatályossá, ha a harmadik személy a beleegyezést vagy a hatóság a jóváhagyást nem adja meg vagy ha arról a bármelyik fél által a másik féllel közölt megfelelő határidőn belül nem nyilatkozik. Ha a szerződés hatálya nem állt be, a szerződés teljesítése nem követelhető.

A Mezőföldi Regionális Víziközmű Kft.-vel az Önkormányzat határozott idejű, 15 évre szóló **bérleti-üzemeltetési szerződést** kötött. A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX törvény (továbbiakban: Vksztv.) 20. §-a szerint a szerződést az önkormányzat 8 hónapos felmondási idővel mondathatja fel, ha

a) ha a víziközmű-szolgáltató tekintetében az e törvény, a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,

b) ha a víziközmű-szolgáltató az üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét súlyosan vagy huzamosan megszegte, vagy

c) törvényben vagy az üzemeltetési szerződésében meghatározott további esetekben.

Fentiek alapján a szerződés nem mondható fel.

A törvény rendelkezései szerint a bérleti-üzemeltetési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére szintén a 8 hónapos határidőnél rövidebb idő nem köthető ki.

A hivatkozott **üzletrész adásvételi szerződés** a 17. pontja szerint az üzletrész adásvételi szerződés, a szerződéskötés időpontjára visszaható hatállyal megszűnik, ha a tulajdonos önkormányzatokkal kötött bérleti-üzemeltetési szerződés bármely okból megszűnik. Ennek megfelelően a szerződő felek az eredeti állapotot kötelesek visszaállítani, melynek során az önkormányzat tagsági viszonya a társaságban megszűnik, a társaság pedig az üzletrész vételárát az önkormányzatnak köteles visszafizetni. A vételár után a társaság kamatot nem fizet.

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság, valamint az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság.

Bizottságok véleménye:

A Bizottságok elnökei az előterjesztéssel kapcsolatos véleményüket a közgyűlésen, szóban ismertetik.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének .../2017. (II. 16.) határozata

a Mezőföldi Regionális Víziközmű Kft.-ben levő üzletrész értékesítésének, valamint Dunaújváros víziközműveinek üzemeltetése tárgyban a Mezőföldi Regionális Víziközmű Kft. -vel kötött bérleti-üzemeltetési szerződés megszüntetésének a kezdeményezésére

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése tudomással bír arról, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Mezőföldi Regionális Víziközmű Kft. (7030 Paks, Kölesdi út 46.) bérleti-üzemeltetési szerződést kötött, mely alapján Dunaújváros közigazgatási területén a vízellátást, valamint a települési szennyvízelvezetést és tisztítást,

mint Szolgáltató a Mezőföldi Regionális Víziközmű Kft. végzi. A bérleti-üzemeltetési szerződést a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal 2023.07.01. napjától kezdődő hatállyal jóváhagyta.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy egyeztető tárgyalásokat kezdeményez a Mezőföldi Regionális Víziközmű Kft.-vel annak érdekében, hogy jelen határozat 1. pontjában hivatkozott bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnjön/ne lépjen hatályba, továbbá támogatja a Mezőföldi Regionális Víziközmű Kft.-ben meglévő üzletrészének értékesítésre felajánlását a társaság részére.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy jelen határozat 2. pontjában foglaltak szerint tárgyalásokat folytasson a Mezőföldi Regionális Víziközmű Kft.-vel, egyúttal felkéri jelen határozat közlésére.

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése az 1. pontban hivatkozott bérleti-üzemeltetési szerződés módosításáról/megszüntetéséről, valamint az üzletrész értékesítéséről a Mezőföldi Regionális Víziközmű Kft.-vel folytatott tárgyalások eredménye ismeretében dönt.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:

a Gazdasági Igazgatóság Vagyonkezelési Osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozatnak az előkészítő osztályra történő megérkezésétől számított 8 napon belül

Dunaújváros, 2017. február 16.

Hingyi László s.k.
a gazdasági és területfejlesztési
bizottság elnöke

Tóth Kálmán s.k.
az ügyrendi, igazgatási és jogi
bizottság elnöke