



**Fejér Megyei Kormányhivatal
Dunaújvárosi Járási Hivatala**

Ügyiratszám: (ÉTDR azonosító)201600043213
Iratazonosító: IR-000463515/2016
Iktatószám: FE-02/ÉPÍT/451-15/2016
Ügyintéző: Pompos Zoltán
Elérhetősége: +3625795645
pompos.zoltan@dunaujvaros.fejer.gov.hu

Tárgy: Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata
2400 Dunaújváros, Március 15. tér 11. szám,
730/57 hrsz. ingatlanon meglévő Makk Marci Bölcsőde
bővítés és felújítás építési engedélyezési eljárása
értesítés határozat jogerőre emelkedéséről

É R T E S Í T É S

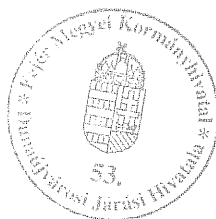
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata (címe: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 2.) kérelmére, a 2400 Dunaújváros, Március 15. tér 11. szám, 730/57 hrsz-ú ingatlanon lévő Makk Marci Bölcsőde épület bővítés, felújítás és korszerűsítés építési engedélyezési ügyében az

Iratazonosító:
Iktatószám:

IR-000459204/2016
FE-02/ÉPÍT/451-14/2016

azonosítószámú határozat az ÉTDR rendszerben 2016.08.31-én jogerőre emelkedett.

Dunaújváros, 2016. szeptember 2.



Dr. Kovács Péter
hivatalvezető
nevében és megbízásából

Pompos Zoltán
építésügyi szakügyintéző

Kapja kérelmezőként:

- | | | | |
|---|----------------|--|------------------------------------|
| 1. Dunaújváros Megyei Jogú Város
Önkormányzata | Kérelmező | Postai | 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1. |
| 2. Szabó Imre Gábor | Meghatalmazott | ÉTDR
felületen
és postai
úton | |

Kapja hatóságként:

- | | | | |
|---|---------|--------|------------------------------------|
| 3. FMK. Dunaújvárosi Járási Hivatala
Építésügyi Osztály (építésfelügyelet) | Hatóság | Postai | 2400 Dunaújváros, Városháza tér 2. |
|---|---------|--------|------------------------------------|



**Fejér Megyei Kormányhivatal
Dunaújvárosi Járási Hivatala**

Ügyiratszám: (ÉTDR azonosító)201600043213
Iratazonosító: IR-000459204/2016
Iktatószám: FE-02/ÉPÍT/451-14/2016
Ügyintéző: Pompos Zoltán
Elérhetősége: +3625795645
pompos.zoltan@dunaujvaros.fejer.gov.hu

Tárgy: Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata
2400 Dunaújváros, Március 15. tér 11. szám,
730/57 hrsz. ingatlanon meglévő Makk Marci Bölcsőde
bővítés és felújítás építési engedélyezési eljárása
építési engedély

HATÁROZAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata (címe: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 2.) építtetőnek engedélyt adok arra, hogy kérelme mellékleteként benyújtott műszaki tervdokumentáció alapján a határozatomban foglalt előírások, feltételek, kivitelezésre vonatkozó szabályok betartása mellett építési kivitelezési tevékenységet végezzen.

Egyben tájékoztatom, hogy az FE-02/ÉPÍT/451-4/2016 iktatószámú, IR-000409266/2016 iratazonosítójú függő hatályú döntés nem emelkedik jogerőre, joghatás nem fűződik hozzá.

A tervezett építési tevékenységgel érintett telek:

Címe: 2400 Dunaújváros, Március 15. tér 11.
helyrajzi száma: 730/57

Övezeti besorolás: nagyvárosias lakóterület, LN-3 építési övezet
Telek jelenlegi területe: 4622 m²
Meglévő beépített alapterület: 1568,68 m²
Meglévő beépítettség: 33,94 % (nem változott)
Tervezett zöldfelület: 2166,87 m²
Zöldfelületi arány: 46,88 % > 10 % min.
Tervezett építménymagasság: 3,65 m < 33,00 m max.

A tervezett építési tevékenység leírása:

- 1.) Meglévő földszintes Makk Marci Bölcsőde épület bővítése, átalakítása és korszerűsítése. Hasznos alapterület összesen 1.388,59 m², a tervezett építménymagasság 3,65 m.

A tervezett helyiségek:

01	Semleges folyosó I.	28,74 m ²
02	Semleges folyosó II.	30,80 m ²
A-01	Foglalkoztató I.	42,38 m ²
A-02	Foglalkoztató II.	42,38 m ²
A-03	Fürdő, WC	24,24 m ²
A-04	WC	2,67 m ²
A-05	Átadó	18,36 m ²

A-06	Előtér	18,33 m ²
A-07	Mozgáskorlátozott WC	4,51 m ²
A-08	Játék raktár	3,74 m ²
A-09	Mosdó, WC	2,72 m ²
A-10	Játék tároló	3,65 m ²
A-11	Előtér	2,82 m ²
B-01	Foglalkoztató I.	42,38 m ²
B-02	Foglalkoztató II.	42,38 m ²
B-03	Fürdő WC	24,24 m ²
B-04	WC	2,67 m ²
B-05	Átadó	18,36 m ²
B-06	Előtér	18,33 m ²
B-07	Mozgáskorlátozott W. C.	4,51 m ²
B-08	Játék raktár	3,74 m ²
B-09	Mosdó, WC	2,72 m ²
B-10	Játék tároló	3,65 m ²
B-11	Előtér	2,82 m ²
C-01	Foglalkoztató I.	42,38 m ²
C-02	Foglalkoztató II.	42,38 m ²
C-03	Fürdő WC	22,44 m ²
C-04	Átadó	18,36 m ²
C-05	Előtér	18,33 m ²
C-06	Mozgáskorlátozott WC	4,51 m ²
C-07	Játék raktár	3,74 m ²
C-08	Mosdó WC	2,72 m ²
C-09	Játék tároló	3,65 m ²
C-10	Közlekedő	3,00 m ²
C-11	Mozgáskorlátozott WC	4,51 m ²
D-01	Foglalkoztató I.	42,38 m ²
D-02	Foglalkoztató II.	42,38 m ²
D-03	Fürdő WC	24,24 m ²
D-04	WC	2,67 m ²
D-05	Átadó	18,36 m ²
D-06	Előtér	18,33 m ²
D-07	Mozgáskorlátozott WC	4,51 m ²
D-08	Játék raktár	3,74 m ²
D-09	Mosdó, WC	2,72 m ²
D-10	Játék tároló	3,65 m ²
D-11	Előtér	2,82 m ²
E-01	Foglalkoztató I.	42,38 m ²
E-02	Foglalkoztató II.	42,38 m ²
E-03	Fürdő W. C.	24,24 m ²
E-04	W. C.	2,67 m ²
E-05	Átadó	18,36 m ²
E-06	Előtér	18,33 m ²
E-07	Mozgáskorlátozott W. C.	4,51 m ²
E-08	Játék raktár	3,74 m ²
E-09	Mosdó, W. C.	2,72 m ²
E-10	Játék tároló	3,65 m ²
E-11	Előtér	2,82 m ²
F-01	Szélfogó	2,72 m ²
F-02	Gazdasági Folyosó I.	20,98 m ²
F-03	Szeméttároló	4,25 m ²
F-04	Elektromos Kapcsoló H.	6,45 m ²

F-05	Élelmiszer Vez. Helyiség	4,19 m ²
F-06	Férfi Mosdó	3,24 m ²
F-07	Férfi zuhanyozó	1,47 m ²
F-08	Férfi WC	1,47 m ²
F-09	Férfi öltöző	2,72 m ²
F-10	Női személyzeti öltöző	27,04 m ²
F-11	Előtér	2,97 m ²
F-12	Női WC	6,76 m ²
F-13	Női zuhanyozó	6,76 m ²
F-14	Női mosdó	4,03 m ²
F-15	Előtér	2,56 m ²
F-16	Göngyöleg raktár	5,46 m ²
F-17	Tej raktár-hűtő	3,88 m ²
F-18	Hús raktár-hűtő	4,80 m ²
F-19	Zöldség raktár	2,97 m ²
F-20	Szárazáru raktár	2,71 m ²
F-21	Gazdasági folyosó II.	19,50 m ²
F-22	Zöldség előkészítő	4,62 m ²
F-23	Hús előkészítő	3,87 m ²
F-24	Főzők. – fek. mosog. rakt.	49,52 m ²
F-25	Fehér mosogató	5,75 m ²
F-26	Raktár	9,21 m ²
F-27	Tápszer konyha	12,25 m ²
F-28	Pihenő – váró	11,56 m ²
F-29	Gazdasági folyosó III.	22,72 m ²
F-30	Vezető gondozói	19,03 m ²
F-31	Orvosi szoba elkülönítő	12,25 m ²
F-32	Sószoba	12,08 m ²
F-33	Sportszoba	18,80 m ²
F-34	Irattár	5,38 m ²
F-35	Pelenka raktár	5,35 m ²
F-36	Ruha raktár	6,17 m ²
F-37	Játék, irat és b. raktár	36,04 m ²
F-38	Közlekedő + tároló	9,09 m ²
F-39	Admin. helyiség	2,80 m ²
F-40	Közlekedő	1,47 m ²
F-41	Szennyes ruha raktár	13,02 m ²
F-41	Közlekedő	2,97 m ²
F-42	Hőközpont	1,43 m ²
F-44	Étkező – köz. helyiség	61,60 m ²
F-45	Folyosó	14,30 m ²
F-46	Szélfogó	2,80 m ²
Összesen:		1388,59 m²

A tervezett építmény rendeltetése: bölcsőde

Előírásaim és feltételeim:

1.) Az eljárásban közreműködő szakhatóság előírásai:

A Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Dunaújvárosi Katasztrófavédelmi Kirendeltség 35730/2383-1/2016.ált. számú szakhatósági állásfoglalásában tűzvédelmi szempontból, a következő kikötésekkel járult hozzá a létesítmény építési engedély kiadásához:

1. A használatbavételi engedélyezési eljárás során bemutatják a kivitelező írásbeli nyilatkozatát, miszerint a kivitelezés az engedélyezési tervdokumentáció részét képező tűzvédelmi dokumentáció, valamint az érvényben levő tűzvédelmi jogszabályoknak megfelelően történt.
2. A kivitelezés során olyan építési célú anyagok, késztermékek és berendezések építhetők be, amelyek külön jogszabályban meghatározott megfelelőségi igazolással rendelkeznek.
3. Az elektromos hálózat kivitelezése során az érvényben levő jogszabályok és szabványok előírásait maradéktalanul be kell tartani, és a használatbavételi engedélyezési eljárás során minősítő irattal igazolni szükséges. Az építmény villamos berendezését központilag és szakaszosan, tűzszakaszonként is leválaszthatóan kell kialakítani.
4. Az engedélyezéssel érintett épület tűzszakasz területére meghatározott vízmennyiséget (a tűzvédelmi leírásban rögzített 1 200 l/perc vízhozamot) kell biztosítani.
5. Egymással 120°-nál kisebb szöget bezáró, eltérő tűzszakaszhoz tartozó külső térelhatároló falfelületek esetében az eltérő tűzszakaszhoz tartozó és egymástól legfeljebb 5 méter távolságra lévő falfelületet tűzterjedés ellen védetten kell kialakítani.

2.) Tárgyi létesítmény építése közegészségügyi szempontból az alábbi feltételek megtartásával engedélyezhető:

- A vízkezelésre és a vízzel érintkező anyagokra vonatkozó jogszabályok előírásait be kell tartani.
- A jogszabály által előírt megfelelő, azaz ivóvíz minőségű víz biztosítására vonatkozóan a használatba vétel előtt, akkreditált laboratórium által végzett vízvizsgálati eredménnyel a használatbavételi engedélyezési dokumentációban igazolni szükséges a vonatkozó jogszabályban meghatározott vízminőséget.

Az építési engedély e határozat jogerőre emelkedésének napjától számított 3 évig hatályos, továbbá ha ezen idő alatt az építkezést – az építési napló megnyitásával igazoltan megkezdtek és a megkezdéstől számított öt éven belül az építmény használatbavételi engedély megadására vagy használatbavétel tudomásulvételére alkalmassá válik.

Az építési engedély határozat mellékletét képező engedélyezési tervdokumentáció a fellebbezési határidőn belül ügyfelek számára megtekinthető az ÉTDR felületen, vagy személyesen Fejér Megyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Járási Hivatala Építésügyi Osztályán (2400 Dunaújváros Városháza tér 2. I. emelet 125 iroda).

Határozatom ellen a közléstől számított 15 napon belül Fejér Megyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Járási Hivatalához címzett, 2 példányban benyújtandó fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés illetéke 30.000 Ft, melyet a Magyar Államkincstár által vezetett 10032000-01012107 számú Eljárási illeték bevételi számlára történő befizetéssel kell teljesíteni. A befizetésről szóló igazolást mellékelni kell a fellebbezéshez.

A fellebbezést Fejér Megyei Kormányhivatal bírálja el. Az ügyfél a fellebbezését indokolni köteles, a fellebbezésnek a megtámadott döntésen tartalmilag összefüggőnek kell lennie, és a fellebbezésben csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre lehet hivatkozni.

TÁJÉKOZTATÁS

az építési engedély felhasználásának szabályairól:

- 1.) Építtető építési tevékenységet csak a jogerős és végrehajtható építési engedély és az ahhoz tartozó – engedélyezési záradékkal ellátott – építészeti-műszaki dokumentáció alapján, az engedély hatályának időtartama alatt, továbbá a saját felelősségére és veszélyére végezhet.
- 2.) Az építési engedély nem mentesíti építtetőt az építési tevékenység megkezdéséhez az egyéb jogszabályokban előírt engedélyek, hozzájárulások vagy nyilatkozatok megszerzésének kötelezettsége alól.

- 3.) Az építkezés megkezdéséhez 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelő tartalmú kiviteli tervdokumentációt kell készíteni. A kiviteli tervdokumentációnak az építési munkaterületen rendelkezésre kell állnia.
- 4.) Felhívom építtető figyelmét, hogy az építendő építménybe építési terméket, berendezést, szerkezetet beépíteni csak annak megfelelőség igazolása mellett szabad.
- 5.) Az építési engedély hatálya két alkalommal egy-egy évvel meghosszabbítható az engedély hatályának lejárta előtt, amennyiben az a meghosszabbítás feltételeinek megfelel.
- 6.) Az engedélyezett helyszínrajztól és műszaki tervektől való eltéréshez - jogszabályban meghatározott kivétellel – újabb engedély szükséges.
- 7.) Az engedélyezett tervtől és helyszínrajztól - jogszabályban meghatározott kivétellel – eltérő építkezés esetén az építtető ellen az építésfelügyeleti eljárás lefolytatásának van helye.
- 8.) Az építési engedélyt építtető jogutódja csak akkor használhatja fel, ha a jogutódlást előzetesen bejelentette, és az építésügyi hatóság a jogutódlás tárgyában döntést hozott.
- 9.) Építtető az építési engedély alapján csak saját felelősségére és veszélyére építkezhet.
- 10.) A létrehozott építmény csak használatbavételi engedély kiadását vagy tudomásulvételt követően használható!
- 11.) Az építésügyi hatóság engedélye az építési munkával kapcsolatos polgári jogi igényt nem dönt el.

I N D O K O L Á S

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata (címe: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 2.) építtető építési engedély iránti kérelmet nyújtott be a 2400 Dunaújváros, Március 15. tér 11. szám, 730/57 hrsz-ú ingatlanon lévő Makk Marci Bölcsőde épület bővítés, felújítás és korszerűsítés építési engedélyezési ügyében.

Az engedélyezési eljárás során megvizsgáltam a kérelem melléleteit és az engedélyezési tervdokumentációt. 2016. augusztus 5-én helyszíni szemlét folytattam le, mely során megállapítottam, hogy az építési tevékenységet még nem kezdték el, és a tervezett építési tevékenységnek a helyszínrajz szerinti helyen, a tervezett módon nincs akadálya. Továbbá megállapítottam:

- a tervezett építmény elhelyezése megfelel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény (továbbiakban: Étv.) 18-22. §-ában és 31. § (1) bekezdésében előírtaknak.
- az építési tevékenységgel érintett telek kialakítása az Étv. 23-24. §-ában, a településrendezési tervekben és a jogszabályokban meghatározottak szerint megtörtént, a telek rendezett,
- a tervezett építmény és az alkalmazott építészeti-műszaki megoldás megfelel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény (továbbiakban: Étv.) 31. § (2)-(5) bekezdésében előírt követelményeknek, az általános érvényű szakmai és a jogszabályokban meghatározott követelményeknek, az építészeti minőség- és értékvédelem jogszabályban meghatározott szempontjainak.
- az építmény megépítése, rendeltetése, használata, fenntartása nem okoz a környezetében olyan káros hatást, amely a terület rendeltetésének megfelelő és jogszabályban meghatározott mértéket meghaladná, valamint az állékonyságot, az életet és egészséget, a köz- és vagyonbiztonságot veszélyeztetné.
- az építésügyi hatósági engedélykérelem jogszabályban előírt mellékletei rendelkezésre állnak és tartalmuk megfelel az előírásoknak.

Építető kérelméhez csatolta a Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere 22782-5/2016. iktatószámú, 2016. augusztus 10. keltezésű településképi véleményét, melyben a tárgyi Makk Marci Bölcsőde épület bővítése felújítása átalakítása építési engedélyezési tervdokumentációt az Építészeti műszaki tervtanács szakmai állásfoglalása alapján építési engedélyezésre ajánlja.

Eljárásomban közreműködő Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Dunaújvárosi Katasztrófavédelmi Kirendeltség szakhatóság állásfoglalásában előírtakat az alábbiak szerint indokolta:

A Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata kérelmére indult, a 2400 Dunaújváros, Március 15. tér 11. hrsz.:730/57 alatti ingatlanon bölcsőde épület bővítésének építési ügyében a Fejér Megyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Járási Hivatala Építésügyi Osztály, mint engedélyező hatóság 2016. augusztus 03-án megkereste a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Dunaújvárosi Katasztrófavédelmi Kirendeltséget, mint első fokú tűzvédelmi szakhatóságot szakhatósági állásfoglalás kiadása érdekében, a 312/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdése alapján.

A feltételeket az alábbi jogszabályi rendelkezések alapján állapítottam meg:

1. A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 21. § (6) bekezdése értelmében a felelős műszaki vezetőnek - annak hiányában a kivitelezőnek - az építőipari kivitelezési tevékenységek befejezését követően a tűzvédelmi dokumentációban és a műszaki előírásokban szereplő tűzvédelmi követelmények érvényesítéséről írásban kell nyilatkoznia.

2. A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. tv. 13.§ (1) bekezdése értelmében a beépítéskor az építési termék teljesítményét az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló jogszabályban meghatározott módon igazolni kell, valamint az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet 5. §-ban foglaltak értelmében szükséges.

3. Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5) BM rendelet 72., 102. illetve a 130. pontja alapján.

4. Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5) BM rendelet 8. melléklet 1. táblázat értelmében, valamint ugyanezen rendelet 72.§ (3) bekezdése alapján szükséges.

5. Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5) BM rendelet 22.§ (2) bekezdés alapján szükséges.

Az ügy elbírálása a megkereséshez csatolt – Sajti Lajos (TUÉ 04-260-97) építész tűzvédelmi szakértő által készített, 2016. február hónapban keltezett tűzvédelmi műszaki leírás, továbbá Ritecz László (É04-0215/2016) okleveles építészmérnök által készített építészeti műszaki leírás, valamint a hozzá kapcsolódó rajzi mellék alapján történt.

A szakhatóság ügyintézési hatámapja 2016. augusztus 24.

Döntésem a fenti jogszabályi rendelkezések alapján hoztam.

Szakhatósági állásfoglalásom a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 44. § (1) bekezdésén alapul.

Hatóságom hatáskörét az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló a 312/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdése, valamint a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és Oldal: balesetbiztosításáról szóló 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése, illetékességét a katasztrófavédelmi kirendeltségek illetékességi területéről szóló 43/2011. (XI. 30.) BM rendelet 1. §-a, valamint ugyanezen rendelet 1. melléklete határozza meg.

Az önálló jogorvoslatot a Ket. 44.§ (9) bekezdése alapján zártam ki, és e jogszabályi helyre tekintettel adtam tájékoztatást a jogorvoslat lehetőségéről.

A közegészségügyi szakkérdés tekintetében a kérelmet megvizsgáltam, és megállapítottam, hogy a tervezett átalakítás a funkciónak és a technológiának, higiéniés és egészségvédelmi, ivóvíz minőségi, települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi, járványügyi vonatkozású követelményeknek, valamint a kémiai biztonságra és a dohányzóhelyek kijelölésére vonatkozó előírásoknak megfelel.

A szakkérdés vizsgálata során az alábbi jogszabályokat, jogszabályhelyeket vettem figyelembe:

- Az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. tv. 4.§ (1) (3) bekezdését.
- Az országos településrendézési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20) Korm. rendelet 53. §, 85-93.§, 99. §, 102. §, 104. § előírásait.
- Az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 44. § (1) bekezdését.
- A nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény előírásait.
- A kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvényt, a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000. (XII. 27.) EüM rendeletet.
- Az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X.25.) Korm. rendeletet, annak 3 § (1) bekezdését (vízminőségre vonatkozóan), a 8. § (1), (2), (3) bekezdését (vízkezelésre, vízzel érintkező anyagokra vonatkozóan).
- A települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 16/2002. (IV. 10.) EüM rendeletet.
- A mentésről szóló 5/2006. (II. 7.) EüM rendelet előírásait.

A élelmiszerbiztonsági és élelmiszer-higiéniai szakkérdés tekintetében a kérelmet az alábbiak szerint vizsgáltam:

A tervdokumentációban foglaltak az Európa Parlament és a Tanács 852/2004/EK (2004. április 29.) rendelete: az élelmiszer higiéniáról, valamint a 62/2011. (VI.30.) VM rendelet: a vendéglátó-ipari termékek előállításának, és forgalomba hozatalának élelmiszerbiztonsági feltételeiről szóló rendelet előírásainak megfelelő feltételek – a tervezett tevékenységre vonatkozóan - biztosíthatóak.

A szakkérdésben hozott állásfoglalásomat a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 11/A §-a, a 6. melléklet III. táblázat 4. pontja, és az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény 25. § (1) bekezdése, valamint a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 68/2015. (III. 30.) Kormány rendelet 4. § (3) bekezdése és az 5. § (6) bekezdése határozza meg.

Fentiek alapján megállapítottam, hogy a tervezett építési tevékenység az engedélyem előírásainak, kikötéseinek teljesítése esetén megfelel az építésügyi, tűzvédelmi, közegészségügyi-járványügyi, élelmiszerbiztonsági, élelmiszer-higiéniai előírásoknak és szabályoknak, ezért az építési engedélyt megadtam.

Az ügyféli kört a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban Ket.) 15 §, valamint az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) 4.§ 1.), 2.) bekezdésében foglaltak alapján határoztam meg.

A határozatom jogalapja az Étv. 34-38.§, az OTÉK, a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 17-21. § és 29-30.§, a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 17-22. §, valamint Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2016. (V.20.) önkormányzati rendelete előírásai.

A jogorvoslat lehetőségéről a Ket. 98. § (1) és (4) bekezdésére figyelemmel adtam tájékoztatást. Továbbá a Ket. 98.§ (1a) bekezdése alapján törvény a fellebbezés benyújtásához indokolási kötelezettséget írhat elő, és azt is előírhatja, hogy fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet.

Az Étv. 53/C § (12) bekezdése szerint az ügyfél a fellebbezését indokolni köteles, a fellebbezésnek a megtámadott döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell lennie, és a fellebbezésben csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre lehet hivatkozni.

A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII törvény XV. sz. melléklet (az építéshatósági eljárás illetéke) alapján állapítottam meg.

Az eljárásban Fejér Megyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Járási Hivatal Járási Építésügyi Hivatala hatáskörét és illetékességét a 343/2006. (XII.23.) Korm. r. 1.§. (2) f.) bekezdése állapítja meg. A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 3/2016. (II. 29.) utasítása és a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének az ügyrendről szóló 11/2015. (VI. 30.) utasítása alapján történt.

Dunaújváros, 2016. augusztus 31.

Kiadmányozás...
tartalma az eredetivel megegyezik.

2016. SZEPTEMBER 02

Dr. Kovács Péter
hivatalvezető
nevében és megbízásából

Kovács Zsolt
építésügyi osztályvezető

Kapja kérelmezőként:

- | | | | |
|---|----------------|-------------------|------------------------------------|
| 1. Dunaújváros Megyei Jogú Város
Önkormányzata | Kérelmező | Postai | 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1. |
| 2. Szabó Imre Gábor | Meghatalmazott | ÉTDR
felületen | |

Továbbá az ÉTDR iratnyilvántartása szerint:

- | | | |
|--|-------------|-------------------|
| 3. Fejér Megyei
Katasztrófavédelmi
Igazgatóság Dunaújvárosi
Kirendeltség | Szakhatóság | ÉTDR
felületen |
| 4. Fejér Megyei Kormányhivatal
Dunaújvárosi Járási Hivatala -
Népegészségügyi Osztály | Hatóság | ÉTDR
felületen |
| 5. Fejér Megyei Kormányhivatal
Élelmiszerlánc-biztonsági és
Földművelésügyi Főosztály -
Élelmiszerlánc-biztonsági,
Minőség-ellenőrzési és
Felügyeleti Osztály | Hatóság | ÉTDR
felületen |