

T/43/2000

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészt DUNAFERR Labdarúgó Kft. (2400 Dunaújváros, Eszperantó út 4.), mint Megbízó (továbbiakban: Megbízó)

másrészt a "TÉT" Betéti Társaság (2400 Dunaújváros, Vasmű út 39. II. 206.), mint megbízott Generál tervező (továbbiakban: Tervező) között az alábbi feltételekkel:

1. A Tervező vállalja a DUNAFERR Központi Sporttelepén létesítendő 15.000 fős **fedett lelátójú labdarúgó stadion és a stadionhoz kapcsolódó fejépület terveinek**, úgymint

- előterveinek (látványterv, tanulmányterv) és
- építésengedélyezési tervdokumentációjának

elkészítését a szerződés **mellékletében** szereplő műszaki tartalommal. **Az építés kivitelezési tervdokumentáció készítésére a felek külön szerződést kötnek.**

2. A szolgáltatás száma: SZJ 74.20.32.

3. Tervezési határidő:

- | | |
|---|--------------------|
| - előtervek: | 2000. október 15. |
| - építésengedélyezési tervdokumentáció: | 2000. december 01. |

4. Szállítási példányszám:

- | | |
|---|------------|
| - előtervek: | 4 példány |
| - építésengedélyezési tervdokumentáció: | 11 példány |

5. Tervezési (vállalkozói) díj az alábbi részletezés szerint:

- előtervek	2.980.000.- Ft
- építésengedélyezési tervdokumentáció:	16.650.000.- Ft

	19.630.000.- Ft + Áfa
+ 25% ÁFA	4.907.500.- Ft

	24.537.500.- Ft

azaz huszonhatmillió-nyolcszázötvenezer 00/100 Ft, mely összeget Megbízó Tervező Budapest Banknál vezetett 10102969-15049420-00000007 bankszámlájára 15 napon belül átutalja. Az előtevek díja a teljesítést és a számla benyújtását követően, az engedélyezési tervdokumentáció tervezési díjának kétharmad része – 11.100.000.- Ft, azaz tizenegymillió-egyszázezer +Áfa – az elkészült tervdokumentáció és résszámlájának átadását követően, a fennmaradó egyharmad része – 5.550.000. Ft, azaz ötmillió-ötszázötvenezer +Áfa – pedig az építési engedély megadását követően a fenti átutalási feltételekkel kerül kifizetésre.

6. Tervező a munkavégzést 2000. 08. 01.-én megkezd.
7. A vállalkozási díjat felek szabad áralkuban határozták meg.
8. Megbízó kijelenti, hogy a vállalkozási díj fedezte rendelkezésre áll.
9. A Megbízó elállása esetén a Tervezőnek az elállásig elvégzett munka ellenértékét a Megbízó kifizeti.
10. Jelen szerződés csak írásbeli formában módosítható.
11. E szerződében nem említett feltételekre nézve a PTK., valamint a gazdálkodó szervezetek szállítási és vállalkozási szerződéseiről szóló 13/1982. (II.1.) MT sz. r. , szerzői jogokra vonatkozóan az 1969. évi III. TV és annak végrehajtására kiadott 9/1969.(XII.29.)MM sz.r. rendelkezései az irányadók.

Dunaújváros, 2000. 08. 01.

.....
Tervező

A szerződésben foglaltakat változatlan tartalommal elfogadom.
véleményeltéréssel

Dunaújváros, 2000.....

.....
Megbízó



"TÉT" Betéti Társaság

2400 DUNAÚJVÁROS
Vasmű út 39. II. 206.

MŰSZAKI TARTALOM A DUNAFERR KÖZPONTI SPORTTELEPÉN
15.000 FŐS FEDETT LELÁTÓJÚ LABDARÚGÓ STADION
ÉS A
STADIONHOZ KAPCSOLÓDÓ FEJÉPÜLET
TERVEZÉSI MUNKÁIHOZ

2000. 08. 01.

A TERVEZŐ ÁLTAL VÉGZENDŐ MUNKA

FELADAT:

Tervező feladatát képezi a DUNAFERR Központi Sporttelepén létesítendő 15.000 fős fedett lelátójú labdarúgó stadion és a stadion működéséhez szükséges – fejpület – tervezési munkáinak elvégzése.

A FELADAT RÉSZLETEZÉSE:

A stadion és fejpületének tervezése a vonatkozó hazai előírások, szabványok, műszaki irányelvek, stb., valamint a Megbízó által átadott

- Futballstadion felépítményének vagy modernizációjának műszaki javaslatai és követelményei (FIFA 1995),
- Biztonság a stadionban UEFA-Torna mérkőzésekre vonatkozó előírások (1998)
- Új stadionok ajánlott média-berendezései (UEFA 1999. 02. 18.)

dokumentumok alapján.

Az elkészítendő tervfázisok:

- előtervek
- építésengedélyezési tervdokumentáció

Az egyes tervfázisok részletezése:

Az **előtervek** készítése során olyan dokumentumok (látvány és tanulmányterv) összeállítása, amely figyelembe veszi a Megbízói igényeket, a jelenlegi Sportközpont adottságait, külföldi és hazai példákat, továbbá a szóba jöhető alternatívák közül a szakmailag optimális változat kiválasztása, valamint a szűkebb értelmébe vett építészeti és műszaki koncepció meghatározása, a szükséges számítások elvégzése. Az előtervek készítéséhez a geodéziai alaptérkép és a talajmechanikai szakvélemény adatait, továbbá az időközi egyeztetéseken megfogalmazottakat kell felhasználni.

Az **építésengedélyezési** tervfázis során az engedélyezési eljáráshoz szükséges tervfejezetek elkészítése az alapadatok felhasználásával az alábbi részletezés szerint:

- **A létesítmény építész tervfejezete:** A lelátó építészeti kialakítása (szektorok, közlekedési útvonalak, lépcsők helyeinek meghatározása), a lelátók alatti vizesblokkok kialakítása, a lelátó és a fejpület kapcsolatának kialakítása, a VIP szektorok elhelyezése. A fejpület tervezése: hazai, vendég és utánpótlás öltözők és kapcsolódó helyiségei; a VIP szektorok kialakítása és

kapcsolódó helyiségei; a sajtó, a média, a biztonsági szolgálat helyiségei; a parkolók meghatározása és kialakítása; a sporttelep főbejáratának, kerítésének kialakítása; valamint a hatósági egyeztetések - építésügyi hatóság, ÁNTSZ, Tűzoltó, stb. – lefolytatása. Az engedélyezési eljáráshoz szükséges tervek – alaprajzok, metszetek, homlokzatok tervei, közlekedési tervek, parkolók tervei, stb. – és műszaki ismertetések elkészítése.

- **A létesítmény tartószerkezeti tervfejezete:** A stadion tartószerkezeti rendszerének meghatározása a létesítmény gyors megvalósíthatóságának és a dunai városi gyártó és kivitelezői kapacitások szem előtt tartásával. Gazdaságos alapozási mód kiválasztása a talajmechanikai szakvélemény adatainak ismeretében. Az alátámasztó főtartó és a lelátó elemek erőtani geometriájának, anyagának meghatározása. A főtartó alátámasztásainak meghatározása a kerengő és a fejépület, valamint a későbbi lelátó alatti terület hasznosításának figyelembevételével. A lelátó fedés erőtani geometriájának tervezése acélszerkezetek felhasználásával. A stadionvilágítás tartószerkezetének erőtani meghatározása. A fejépület vázas tartószerkezeti rendszerének, az előregyártott szerkezeti elemek erőtani geometriájának meghatározása. A fenti szerkezetek statikai számításának dokumentálása, a tartószerkezetek műszaki leírásának elkészítése.

- **A létesítmény épületgépészeti tervfejezete:** A fejépületek hőfizikai számításainak elkészítése. Az energia mérleg alapján a fűtési igény meghatározása gázigény bejelentéshez. A stadion és a fejépület csapadék víz mennyiségének, a csatorna nyomvonalának meghatározása. A szükséges víz- és a keletkező szennyvíz mennyiségének, valamint nyomvonalának meghatározása, egyeztetése a vízművekkel (jegyzőkönyv). Vizes blokkok szellőztetésének és csatorna kikötéseinek, a fejépület fűtési rendszerének, valamint az öltözők ködtelenítésének meghatározása. A kazánház füstgáz elvezetésének, kéményének tervezése, környezetvédelmi engedélyezési tervének elkészítése. A létesítmény épületgépészetének műszaki ismertetése. Tűzivíz adatok, illetve használó és üzemi létszám alapján meghatározott vízmennyiséghez ivóvíz közmű vezeték nyomvonal egyeztetés a szolgáltatóval.

- **A létesítmény épületvillamossági tervfejezete:** Villamos energiaellátás tervezése 10 KV-os hálózat és 0,4 kV-os hálózat, tartalék energiaellátó hálózatról. A hálózat kábel nyomvonaltervének készítése, műszaki ismertetése. A stadion pálya világításának méretezése, fényvetőkkel színes TV közvetítés igényeinek megfelelően, szimmetrikus kiosztásban, 2 db főkamera irány figyelembe vételével. A stadion derítő világításának tervezése. A stadion lámpa testeinek kiosztási terve, műszaki ismertetése. Lelátók üzemi, tartalék és biztonsági világításának tervezése.

- **Tűzvédelmi tervfejezet:** Az létesítmény tűzvédelmi – műszaki jellemzése, osztályba sorolása, tűzállósági fokozatának megállapítása, a létesítmény tömegtartózkodási jellegére tekintettel. A létesítmény épületszerkezeteinek az éghetőség és tűzállóság kielégítését biztosító követelmények meghatározása.

Tűzterhelés számítása, a kapott eredmény ismeretében az elsődleges teherhordó szerkezetek ellenőrzése tűzterhelésre.

Kiürítési, menekülési útvonalak számítása.

Az energetikai rendszerek létesítésével kapcsolatos tűzvédelmi előírások érvényesítése a füstgáz és tüzelő berendezésekre, valamint villamos erőátviteli, átalakító, elosztó és egyéb gyártmányok viszonylatában.

Tűzivíz rendszer szükséges fajlagos hozamának meghatározása, a föld feletti és fali tűzcsaphálózat meghatározása. Tűzoltó felvonulási útvonalak kijelölése a vonuló készenléti egységek számának függvényében.

Tűzoltó készülékek és eszközök mennyiségének meghatározás.

TERVI KÖVETELMÉNYEK:

A feladat részletezésben megadott munkák elvégzéséhez szükséges összes anyagnak a vonatkozó műszaki szabványoknak és valamennyi magyar állami előírásnak megfelelőnek kell lennie. A tervezés során elsősorban a Megbízó érdekeit kell szem előtt tartani, indokolatlanul költséges megoldás tervezése nem megfelelő tervezésnek minősül. A Tervező felelőssége és feladata a jogszabályokban meghatározott előírásoknak való megfeleltetés.

A TERVEZÉS ÜTEMEZÉSE:

Látványterv	2000. 08. 30.
Tanulmányterv	2000. 09. 15.
Építésengedélyezési terv	2001. 01. 25.

Kapcsolattartók:

Tervező részéről:	Tóth Tibor	☎: 06-25/410-339
Megbízó részéről:	Dr Szabó József	☎: 06-25/581-175
	Gróf András	☎: 06-25/581-142