

Fedőlap

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2017. 03. 16.**

Javaslat a dunaújvárosi 3371/3 helyrajzi számú ingatlanon található épület őrzésére vonatkozó szerződés megkötésére a DVG Zrt.-vel

Előadó: a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke
a pénzügyi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit vagyongazdálkodási osztályvezető
Dr. Kaja Edit ügyintéző

Meghívott: Máday Balázs a DVG Zrt. elnök-vezérigazgatója
2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1.

Véleményező bizottságok:

gazdasági és területfejlesztési bizottság	2017.03.13.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2017.03.13.
pénzügyi bizottság	2017.03.13.

A napirendi pont rövid tartalma: Az előterjesztés kezdeményezi vállalkozási szerződés megkötését a DVG Zrt.-vel a dunaújvárosi 3371/3 hrsz.-ú ingatlanon található épület őrzésére vonatkozóan.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyongazdálkodási Osztály Iktatószám: 8539/2017.

Ügyintéző neve: Dr. Kaja Edit Ügyintéző telefonszáma: 25/544-214

Ügyintéző aláírása: Igazgató/osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy: Dudás Pálné

Leadás dátuma:2017.03.09. Ellenőrzés dátuma:2017.03.09.

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Dr. Petánszki Lajos

Leadás dátuma:2017.03.

Ellenőrzés dátuma:2017.03.

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt ülés

Egyéb megjegyzések:

Javaslat

a dunaújvárosi 3371/3 helyrajzi számú ingatlanon található épület őrzésére vonatkozó szerződés megkötésére a DVG Zrt.-vel

Tisztelt Közgyűlés!

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzat tulajdonát képezi dunaújvárosi 3371/3 helyrajzi számú, erdő, kivett gazdasági épület, udvar és kivett büfé udvar megnevezésű 102.339 m² található ingatlan (volt komp kikötőnél) **(1. sz. melléklet - tul.-lap)**

A kompszolgáltatás már több éve megszűnt. Előtte az ingatlant a kényszertörlési eljárás alatt álló Vízvonal Bt. használta. Az előkészítő osztály felvette a kapcsolatot a felszámoló biztossal **(2. sz. melléklet)**, aki elismerte DMJV Önkormányzata követelését 6.060.000.-Ft értékben az ingatlan használatáért **(3. sz. melléklet)**.

A felszámoló biztos az előkészítő osztállyal 2017. március 8. napján szemlét tartott az ingatlanon. Szemle során a felszámoló biztos jelenlétében zárcsere történt, ezért célszerű az ingatlan őrzését március 8. napjától megkezdeni, tekintettel arra, hogy az ingatlanban idegen tulajdonú ingóságok vannak, melynek elszállítására egy hónapon belül kerülhet sor.

Az ingatlan további őrzésére az ingatlan állagának megóvása végett van szükség, annak további hasznosításáig.

A DVG Zrt. az önkormányzatnak megküldte ajánlatát az ingatlan őrzésére. Az ajánlat szerint az ingatlan előerős őrzésére vonatkozó vállalkozási szerződést 2017. március 8-tól határozott időre 1 hónapra kötné az önkormányzattal a DVG Zrt., az ingatlan további őrzését távfelügyeleti rendszerrel oldaná meg. Az ingatlan előerős őrzését 655.200.-Ft+Áfa összegért biztosítaná egy hónapig, azaz 2017. április 8. napjáig, majd ezen idő alatt kiépítené a távfelügyeleti őrzéshez szükséges rendszert. Ennek kiépítéséhez és üzemeltetéséhez az önkormányzat bruttó 2 millió forint keretösszeget biztosítania a DVG Zrt. részére.

Vonatkozó jogszabályok:

A Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:238. § [Vállalkozási szerződés]
Vállalkozási szerződés alapján a vállalkozó tevékenységgel elérhető eredmény (a továbbiakban: mű) megvalósítására, a megrendelő annak átvételére és a vállalkozói díj megfizetésére köteles.

6:239. § [A tevékenység megszervezése]

(1) A tevékenység végzésének feltételeit a vállalkozó úgy köteles megszervezni, hogy biztosítsa a tevékenység biztonságos, szakszerű, gazdaságos és határidőre történő befejezését.

(2) Ha a mű előállításához valamilyen anyag szükséges, azt a vállalkozó köteles beszerezni.

6:240. § [A megrendelő utasítási joga]

(1) A vállalkozó a megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terhesebbé.

(2) Ha a megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a megrendelő utasításai szerint, a megrendelő kockázatára elláthatja. A vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését,

ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

6:241. § [A tevékenység végzésének helye]

(1) Ha a tevékenységet a megrendelő által kijelölt munkaterületen kell végezni, a megrendelő köteles azt a tevékenység végzésére alkalmas állapotban a vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

(2) A vállalkozó a tevékenység megkezdését mindaddig megtagadhatja, amíg a munkaterület a tevékenység végzésére nem alkalmas. Ha a megrendelő a munkaterületet a vállalkozó felszólítása ellenére nem biztosítja, a vállalkozó elállhat a szerződéstől, és kártérítést követelhet.

(3) Ha a felek abban állapodnak meg, hogy a tevékenység végzésére kijelölt helyet a vállalkozó teszi a tevékenység végzésére alkalmassá, annak költségeit a megrendelő viseli.

6:242. § [A megrendelő ellenőrzési joga]

(1) A megrendelő a tevékenységet és a felhasználásra kerülő anyagot bármikor ellenőrizheti.

(2) A vállalkozó nem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, hogy a megrendelő a vállalkozó tevékenységét nem vagy nem megfelelően ellenőrizte.

6:244. § [Többletmunka. Pótmunka]

(1) A vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka).

(2) A vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé (pótmunka).

6:245. § [A vállalkozói díj]

(1) Ha a felek átalánydíjban állapodtak meg, a vállalkozó az átalánydíjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult. A megrendelő köteles azonban megtéríteni a vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.

(2) Tételes elszámolás szerint meghatározott vállalkozói díj esetén a vállalkozó az elvégzett munka ellenértékére jogosult.

(3) A vállalkozói díj a szerződés teljesítésekor esedékes.

6:247. § [A szolgáltatás átadás-átvétele]

(1) A vállalkozó a művet átadás-átvételi eljárás keretében köteles átadni, amelynek során a felek elvégzik az adott üzletágban szokásos azon vizsgálatokat, amelyek a teljesítés szerződésszerűségének megállapításához szükségesek.

(2) Határidőben teljesít a vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik. Az átadás-átvétel időtartama harminc nap. Vállalkozások közötti szerződés, illetve szerződő hatóság által megrendelőként szerződő hatóságnak nem minősülő vállalkozással kötött szerződés esetén az átadás-átvétel időtartamára vonatkozó rendelkezéstől a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megsértésével egyoldalúan és indokolatlanul a vállalkozó hátrányára eltérő szerződési feltételt – mint tisztességtelen kikötést – a vállalkozó megtámadhatja.

(3) Nem tagadható meg az átvétel a mű olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.

(4) Ha a megrendelő az átadás-átvételi eljárást nem folytatja le, a teljesítés joghatásai a tényleges birtokbavétel alapján állnak be.

(5) Ha a szerződés teljesítéséhez a vállalkozó dolog tulajdonjogának átruházására köteles, a dolog a mű átadásával és az ellenérték megfizetésével kerül a megrendelő tulajdonába.

6:248. § [A szerződés lehetetlenülése]

(1) Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, és

a) a lehetlenné válás oka a vállalkozó érdekkörében merült fel, díjazásra nem tarthat igényt;

b) a lehetlenné válás oka a megrendelő érdekkörében merült fel, a vállalkozót a díj megilleti, de a megrendelő levonhatja azt az összeget, amelyet a vállalkozó a lehetlenné válás folytán költségben megtakarított, továbbá amelyet a felszabadult időben másutt keresett vagy nagyobb nehézség nélkül kereshetett volna;

c) a lehetlenné válás oka mindkét fél érdekkörében vagy érdekkörén kívül merült fel, a vállalkozót az elvégzett munka és költségei fejében a díj arányos része illeti meg.

(2) Lehetetlenülés esetén a megrendelő követelheti, hogy a vállalkozó a megkezdett, de be nem fejezett művet neki adja át; ebben az esetben a jogalap nélküli gazdagodás szabályait kell megfelelően alkalmazni.

6:249. § [Elállás, felmondás]

(1) A megrendelő a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja.

(2) A megrendelő elállása vagy felmondása esetén köteles a vállalkozónak a díj arányos részét megfizetni és a szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a vállalkozói díjat nem haladhatja meg.

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság, az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság és a Pénzügyi Bizottság.

A bizottságok véleményét a bizottsági elnökök szóban ismerteti a Közgyűlésen.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő:

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének

.../2017. (III.16.) határozata

a dunaújvárosi 3371/3 helyrajzi számú ingatlanon található épület őrzésére vonatkozó szerződés megkötéséről a DVG Zrt.-vel

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése megismerte és jóváhagyja a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. a dunaújvárosi 3371/3 helyrajzi számú, erdő, kivett gazdasági épület, udvar és kivett büfé udvar megnevezésű ingatlanon található épület őrzésére vonatkozó ajánlatát és úgy határoz, hogy megrendeli a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.-t az ingatlan élőerős őrzését 2017. március 8. napjától határozott időre 1 hónapra 2017. április 8. napjáig 655.200.-Ft/hó+ Áfa, azaz bruttó 832.104.-Ft díj ellenében.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlés utasítja a DVG Zrt.-t, hogy az 1. pontban megjelölt időszakon belül építse ki az ingatlan távfelügyeleti őrzéséhez szükséges rendszert és a Városüzemeltetési és Beruházási Osztály átvételét és műszaki tartalom teljesítési igazolását követően üzemeltesse azt.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy az 1. pontban meghatározott feladat ellátására bruttó 832.104. Ft.- erejéig, a 2. pontban meghatározott feladat elvégzésére bruttó 2.000.000.-Ft erejéig forrást biztosít a 2017. évi költségvetés 5.b. melléklet folyamatban lévő kötelezettségvállalások tartaléka sora terhére.

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, az 1. pont figyelembevételével a DVG Zrt. által előkészített, a határozat 1. mellékletét képező vállalkozási szerződés aláírására, valamint arra, hogy jelen határozat alapján intézkedjen a 3. pontban megjelölt kötelezettségvállalás nyilvántartásba vételéről és a pénzügyi teljesítéséről a vállalkozási szerződés szerint.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért
a polgármester
DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztályhoz érkezését
követő 8 napon belül
- a vállalkozási szerződés aláírására: a határozat közlését követő 30 napon
belső

5. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, a 2. pont figyelembevételével a DVG Zrt. által előkészített szerződés aláírására az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság véleményének kikérése mellett.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért
a polgármester
DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztályhoz érkezését
követő 8 napon belül

6. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy az 1. és 2. pontban rögzített kötelezettségvállalást a 3. pontban foglaltaknak megfelelően a 2017. évi költségvetési rendelet soron következő módosításakor vegye figyelembe.

Felelős: - a költségvetés módosításáért:
a jegyző
- a költségvetés módosításában való közreműködésért:
a Költségvetési és Pénzügyi Osztály vezetője

Határidő: a 2017. évi költségvetés módosításának időpontja

Dunaújváros, 2017. március 16.

Hingyi László s.k.
a gazdasági és területfejlesztési
bizottság elnöke

Pintér Attila s.k.
a pénzügyi bizottság elnöke

Tóth Kálmán s.k.
az ügyrendi, igazgatási és
jogi bizottság elnöke