

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2017. április 21.

Javaslat az Útkeresés Segítő Szolgálat részére önkormányzati bérlakás és a szükséges költségek fedezetének biztosítására a Családok Átmeneti Otthona felújításának idejére

Előadó: a szociális, egészségügyi és lakásügyi bizottság elnöke
a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
a pénzügyi bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: dr. László Borbála jogi és szervezési igazgató
Molnár-Osztrocska Diána ügyintéző

Meghívott: Kissné Fekete Éva, az Útkeresés Segítő Szolgálat intézményvezetője

Véleményező bizottságok:

szociális, egészségügyi és lakásügyi bizottság	2017. április 11.
pénzügyi bizottság	2017. április 11.
gazdasági és területfejlesztési bizottság	2017. április 12.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2017. április 12.

A napirendi pont rövid tartalma: A Családok Átmeneti Otthona épülete – az önkormányzat sikeres pályázata révén – felújításra kerül 2017. április 3. és október 15. között. Helyhiány miatt az Otthonon belüli költöztetéssel a felújítás (lakók részleges kiköltöztetése) nem oldható meg, ezért 1 db önkormányzati bérlakás – és a kapcsolódó költségek – biztosítása szükséges.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Jogi, Szervezési és Intézmény- igazgatási Osztály	Iktatószám: 11171-2/2017.
Ügyintéző neve: Molnár-Osztrocska Diána	Telefonszáma: 06-25-544-276
Ügyintéző aláírása: Molnár-Osztrocska Diána s.k.	Igazgató aláírása: dr. László Borbála s.k.

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok: -

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy: Dudás Pálné s.k.

Leadás dátuma: 2017. április 6.

Ellenőrzés dátuma: 2017. április 7.

Észrevétel: **Van**/Nincs

Amennyiben van: „Az átvállalt költségviselésre tekintettel indokolt a szerződésben rögzíteni: Az intézményvezető köteles az önkormányzati lakás rendeltetésszerű és költségtakarékos használatát rendszeresen ellenőrizni.”

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy: dr. Horváth Petra s.k.

Leadás dátuma: 2017. április 7.

Ellenőrzés dátuma: 2017. április 7.

Törvényességi észrevétel: **Van**/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: **egyszerű**/minősített
A tárgyalás módja: **Nyílt**/Zárt ülés

JAVASLAT

az Útkeresés Segítő Szolgálat részére önkormányzati bérlakás és a szükséges költségek fedezetének biztosítására a Családok Átmeneti Otthona felújításának idejére

Tisztelt Közgyűlés!

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata **sikeresen pályázott** – a Nemzetgazdasági Miniszter által, a Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény 3. melléklet II. 2. pont d) pont szerinti szociális szakosított ellátást és a gyermekek átmeneti gondozását szolgáló önkormányzati intézmények fejlesztésének, felújításának támogatására kiírt pályázaton – az Útkeresés Segítő Szolgálat (2400 Dunaújváros, Bartók B. út 6/b.) **Családok Átmeneti Otthona (2400 Dunaújváros, Frangepán utca 54.)** gyermekek átmeneti gondozását nyújtó szakmai egysége **felújítására**.

A munkálatok során a következő kiemelt felújítások valósulnak meg:

- szennyvízelvezető rendszer vezeték cseréje,
- lakrészek bejárati ajtóinak cseréje,
- az épület pinceszintjén található gazdasági bejárati ajtó cseréje, valamint a bejárat előtti terület megemlése, aszfaltozása,
- a lakrészekben működő vizesblokk felújítása, csempe és szerelvény cseréje.

A felújítási munkálatok elvégzésére Önkormányzatunk a DVG Zrt-vel kötött szerződést.

Az Útkeresés Segítő Szolgálat intézményvezetője 2017. március 21-én kelt levelében (az előterjesztés **1. számú melléklete**) a felújítással kapcsolatban az alábbi problémával kereste meg Hivatalunkat:

A kivitelező jelezte, hogy a szennyvízelvezető rendszer cseréjét az egymás felett elhelyezkedő lakásokban egyszerre tudja elvégezni. A kivitelező 4 ütemben kérte a munkaterülethez való hozzáférést.

Mindez 4, illetve 3 lakás egy időben történő kiürítését jelenti. Az Otthonban két üres lakás biztosított, így kizárólag az Otthonon belüli költöztetésekkel nem oldható meg a lakások kiürítése.

Mindezek alapján Intézményvezető Asszony önkormányzati bérlakás igénybevételét kérte a felújítás időtartamára – figyelemmel a használatbavételi szerződés aláírásának idejére – 2017. április 25-től október 31-ig.

A Közigazgatási Osztálytól kapott tájékoztatás szerint Dunaújváros, Kőrös u. 12/a. szám alatt Önkormányzatunk rendelkezik üres bérlakással, amely az intézmény rendelkezésére bocsátható. Az Útkeresés Segítő Szolgálat részére az önkormányzat a lakást ingyenes használatba adná, így lakbért nem, csak a rezsiköltséget kell fizetni.

A lakás rezsiköltsége – a DVG Zrt-től kapott tájékoztatás szerint – kb. 35.000,- Ft/hó.

A tájékoztatást az előterjesztés **2. számú melléklete** tartalmazza.

A lakás összes számított költsége 6 hónapra és 6 napra (április): 210.000, + 7.000,- = 217.000,- Ft.

A Családok Átmeneti Otthonában lakó családoknak DMJV Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat fenntartásában működő szociális és gyermekjóléti intézményekről szóló 22/2010. (VI. 25.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint az ellátásért térítési díjat kell fizetni. Az önkormányzati bérlakás igénybevétele esetén a család a már megállapított személyi térítési díjat fizeti.

Az Útkeresés Segítő Szolgálattól kapott tájékoztatás szerint – amely az előterjesztés **3.**

számú mellékletében található – a fizetendő személyi térítési díj összege:

2017. április hónapban: 12.300,- Ft

2017. május hónaptól: 15.000,- Ft/hó.

Tekintettel arra, hogy a család az önkormányzati bérlakás teljes költségét nem tudja kifizetni, az intézmény 2017. évi költségvetése pedig a különbözet biztosítására fedezetet nem tartalmaz, így **szükséges az intézmény 2017. évi finanszírozását megemelni.**

A fenti adatok alapján ez az alábbi többletkiadást jelenti a 6 hónapra (és 6 napra) terjedő időszakra:

Kiadás (6 hó + 6 nap) 217.000,- Ft,-

Bevétel személyi térítési díjból (6 hónap): 90.000,- Ft,-

Különbözet: 127.000,- Ft.

A különbözet fedezetét DMJV Önkormányzata Közgyűlésének a DMJV Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló 6/2017. (II.17.) önkormányzati rendelete 5.b. melléklet Működési tartalékok 24.3. Intézményi tartalék sora biztosítja.

A bérlakásnak az Útkeresés Segítő Szolgálat részére történő használatba adásáról szóló haszonkölcsön-szerződést a **határozat melléklete** tartalmazza.

A Költségvetési és Pénzügyi Osztálytól kapott tájékoztatás szerint Önkormányzatunk a bérleti díj tekintetében áfamentes.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló 15/2015. (V.22.) önkormányzati rendelete 15. § (1) bekezdése szerint „Az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes használatba-, bérbe (haszonkölcsönbe), illetve tulajdonba adása(ajándékozása), a Közgyűlés hatáskörébe tartozik a nemzeti vagyronról szóló törvényben meghatározottak szerint.” A 17. § (1) bekezdése szerint „Közvetett támogatásnak minősülhet, ha az önkormányzat a 15. § és a 16. § (5) – (12) bekezdéseiben foglaltak alapján önkormányzati vagyont ingyenesen vagy kedvezményesen átenged, illetve az őt megillető bevételről teljesen vagy részlegesen lemond.” A 17. § (2) bekezdése alapján az egyes ágazatoknak nyújtott közvetett támogatásokról a kötelezettségvállalók naprakész nyilvántartást köteleesen vezetni.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés I) pontja alapján mentes az adó alól az ingatlan (ingatlanrész) bérbeadása, haszonbérbeadása.

Az előterjesztést a törvényességi ellenőrzés szakaszában a **Költségvetési és Pénzügyi Osztály osztályvezetője véleményezte**, amely vélemény szerint: „Az átvállalt költségviselésre tekintettel indokolt a szerződésben rögzíteni: Az intézményvezető köteles az önkormányzati lakás rendeltetészerű és költségtakarékos használatát rendszeresen ellenőrizni.”

A szerződés-tervezetet a kért ponttal kiegészítettük.

Az előterjesztést a szociális, egészségügyi és lakásügyi bizottság 2017. április 11-én megtárgyalta az előterjesztést és 7:0:0 arányban egyhangúlag támogatta azt.

A pénzügyi bizottság 2017. április 11-én megtárgyalta az előterjesztést és 5:0:0 arányban egyhangúlag támogatta azt.

A gazdasági és területfejlesztési bizottság 2017. április 12-én megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag támogatta azt.

Az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2017. április 12-én megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak nyilvánította azt.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a T. Közgyűlés elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének .../2017. (IV. 21.) határozata

az Útkeresés Segítő Szolgálat részére önkormányzati bérlakás és a szükséges költségek fedezetének biztosításáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése az Útkeresés Segítő Szolgálat intézmény részére a 2400 Dunaújváros, Kőrös utca 12/a. 2/3. szám alatt önkormányzati bérlakást biztosít a Családok Átmeneti Otthona (2400 Dunaújváros, Frangepán utca 54.) felújítási idejére, 2017. április 25. napjától 2017. október 31. napjáig.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése az 1. pont szerinti ingatlant ingyenesen az Útkeresés Segítő Szolgálat részére használatába adja azzal, hogy a rezsiköltséget az intézmény köteles megfizetni. Az ingatlan használatba adásának kezdő időpontja 2017. április 25.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesterét az Útkeresés Segítő Szolgálattal megkötendő, jelen határozat mellékletét képező haszonkölcsön-szerződés aláírására.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:

a jogi, szervezési és intézményigazgatási osztály vezetője

Határidő: - a haszonkölcsön-szerződés aláírására: 2017. április 25.

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja az Útkeresés Segítő Szolgálat intézményvezetőjét, hogy a 2. pontban foglalt döntés következtében intézkedjen a közüzemi szolgáltatóknál a fogyasztóváltozás bejelentése iránt.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

az Útkeresés Segítő Szolgálat intézményvezetője

Határidő: - a haszonkölcsön-szerződés aláírását követően haladéktalanul

5. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése az Útkeresés Segítő Szolgálat 2017. évi finanszírozását az 1. pontban megjelölt ingatlan rezsiköltségei viseléséhez való hozzájárulásként 127.000,- Ft-tal megemeli, azzal, hogy a fogyasztói végszámlák ismeretében az intézmény számoljon el a Költségvetési és Pénzügyi Osztály felé.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

az Útkeresés Segítő Szolgálat intézményvezetője

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:

a költségvetési és pénzügyi osztály vezetője

Határidő: 2017. december 29.

6. Az 5. pontban szereplő kötelezettségvállalásra Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló 6/2017. (II.17.) önkormányzati rendelete 5.b. melléklet Működési tartalékok 24.3. Intézményi tartalék előirányzati soron fedezetet biztosít.

7. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy az 5. pontban foglalt döntést a 2017. évi költségvetési rendelet soron következő módosításakor vegye figyelembe.

Felelős: - a költségvetés módosításáért:

a jegyző
- a költségvetés módosításában való közreműködésért:
a költségvetési és pénzügyi osztály vezetője

Határidő: a 2017. évi költségvetés következő módosításának időpontja

8. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Jogi, Szervezési és Intézményigazgatási Osztály vezetőjét a határozat megküldésére.

Felelős: jogi, szervezési és intézményigazgatási osztályvezető

Határidő: 2017. április 24.

Dunaújváros, 2017. április 21.

Lőrinczi Konrád s.k.
a szociális, egészségügyi és lakásügyi
bizottság elnöke

Hingyi László s.k.
a gazdasági és területfejlesztési
bizottság elnöke

Pintér Attila s.k.
a pénzügyi bizottság elnöke

Tóth Kálmán s.k.
az ügyrendi, igazgatási és jogi
bizottság elnöke