

## ***Fedőlap***

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül  
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2017. 04. 21.**

### **Javaslat a volt Zöld Rendelővel kapcsolatos nyilatkozatok megtételére**

**Előadó:** a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke  
az ügyrendi igazgatási és jogi bizottság elnöke

**Előkészítő:** Dr. Vántus Judit vagyonezelési osztályvezető  
Dr. Kaja Edit ügyintéző

#### **Meghívott:**

#### **Véleményező bizottságok:**

gazdasági és területfejlesztési bizottság  
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

2017.04.19.  
2017.04.19.

**A napirendi pont rövid tartalma:** DMJV Közgyűlése döntött az ingatlan állam részére történő felajánlásáról. Az előterjesztés a felajánlás elfogadásához szükséges jognyilatkozatokról rendelkezik.

#### **A napirendi pont előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály  
Ügyintéző neve: Dr. Kaja Edit  
Ügyintéző aláírása:

Iktatószám: 4154/2017.  
Ügyintéző telefonszáma: 25/544-214  
Igazgató/osztályvezető aláírása:

#### **I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:2017.

Ellenőrzés dátuma:2017.

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

#### **II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Dr. Petánszki Lajos

Leadás dátuma:2017.04.05.

Ellenőrzés dátuma:2017.04.0..

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

**Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:**

egyszerű/minősített

**A tárgyalás módja:**

**Nyílt ülés**

**Egyéb megjegyzések:**

## JAVASLAT

### Javaslat a volt Zöld Rendelővel kapcsolatos nyilatkozatok megtételére

#### Tisztelt Közgyűlés!

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a dunaújvárosi 36/4/A/1-36/4/A/58 helyrajzi számú, természetben 2400 Dunaújváros, Szórád Márton út 39. szám alatt található társasházban lévő külön-külön helyrajzi szám alatt szereplő, önálló tehermentes ingatlanok. (volt „Zöld Rendelő” épülete és az alatta lévő földterület).

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 125/2017. (II.16.) KH. Határozatában (**1. sz. melléklet**) a dunaújvárosi 36/4/A/1-36/4/A/58 helyrajzi számú, természetben 2400 Dunaújváros, Szórád Márton út 39. szám alatt található társasházban lévő külön-külön helyrajzi szám alatt szereplő, önálló tehermentes ingatlanokat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdése alapján járási hivatal kialakítása céljára – ingyenesen felajánlotta a Magyar Állam javára.

A Fejér Megyei Kormányhivatal a **2. melléklet**ként csatolt FE/07/59-14/2017. ügyszámú beadványában további nyilatkozatok megtételére hívta fel a polgármestert 2017. április 10. 08.00 óráig.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere a **3. melléklet**ben csatoltak szerint a közgyűlés azonos tartalmú határozata érvényességi feltételéhez kötötten nyilatkozott, miszerint a Dunaújváros Szórád Márton út 39. szám alatti 36/4. hrsz.-ú ingatlanon lévő egykori II. számú rendelőintézet helyreállításával, átalakításával kapcsolatos beruházás megvalósításában nem kíván részt venni, de beruházás megvalósítása érdekében Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata az alább részletezett költségek megtérítésére a csatolt szerződések/tervezetek alapján lehetőség szerint igényt tart:

- Mahler Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. engedélyezési és kivitelezési tervek előkészítése 37.200.000-Ft+ÁFA vállalkozói díj

- DVG Zrt. takarítás, állagmegóvás, lezárás, 39.370.078-Ft+ÁFA

- DVG Zrt. őrzési tevékenység 787.401-Ft+ÁFA/hó 2016. november 09-től kezdődően az ingatlan birtokba adásáig

- DVG Zrt. közterület alakítási terv 631.300-Ft+ÁFA

- DVG Zrt. összevont engedélyezési és kiviteli terv 1.033.375-Ft+ÁFA

A **4. melléklet**ként csatolt e-mail tanúsága szerint a nyilatkozatot határidőre elküldte az előkészítő osztály.

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és területfejlesztési bizottság és az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság.

A bizottságok elnökei a bizottságok állásfoglalását legkésőbb a közgyűlésen ismertetik

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a T. Közgyűlés elé

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

### **Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének** **.../2017. (IV.21.) határozata** **a volt Zöld Rendelővel kapcsolatos nyilatkozatok megtételére**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a Fejér Megyei Kormányhivatal FE/07/59-14/2017. ügyszámú levelében foglaltakra Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesterével egyezően nyilatkozik, hogy a Dunaújváros, Szórád Márton út 39. szám alatti, 36/4. hrsz.-ú ingatlanon lévő egykori II. számú rendelőintézet ( 36/4/A/1-36/4/A/58 társasházban lévő külön-külön helyrajzi szám alatt szereplő, önálló tehermentes ingatlanok) helyreállításával, átalakításával kapcsolatos beruházás megvalósításában nem kíván részt venni.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata az 1. pontban hivatkozott ingatlan projektdokumentációban, továbbá a beruházásnak az önkormányzat településfejlesztési stratégiájához való illeszkedése és a beruházás megvalósítása érdekében tett intézkedéseit megvalósító szerződések/tervezetek alapján részletezett költségei megtérítésére lehetőség szerint igényt tart:

- Mahler Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. engedélyezési és kivitelezési tervek előkészítése 37.200.000-Ft+ÁFA vállalkozói díj ;

- DVG Zrt. takarítás, állagmegóvás, lezárás, 39.370.078-Ft+ÁFA ;

- DVG Zrt. őrzési tevékenység 787.401-Ft+ÁFA/hó 2016. november 09-től kezdődően az ingatlan birtokba adásáig;

- DVG Zrt. közterület alakítási terv 631.300-Ft+ÁFA

- DVG Zrt. összevont engedélyezési és kiviteli terv 1.033.375-Ft+ÁFA

**Felelős:** - a határozat közléséért és végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat végrehajtásának előkészítéséért:

a vagyonkezelési osztály vezetője

**Határidő:** - a határozat közlésére: a határozatnak az előkészítő osztályra való megérkezését követő nyolc napon belül

Dunaújváros, 2017.április 21.

**Hingyi László s.k.**  
**a gazdasági és területfejlesztési**  
**bizottság elnöke**

**Tóth Kálmán s.k.**  
**az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság**  
**elnöke**