

DUNAÚJVÁROS

MEGYEI JOGÚ VÁROS

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE,
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

ÉS

A SZABÁLYOZÁSI TERV

módosítása

A DUNAÚJVÁROS ÉS KISAPOSTAG
KÖZÖS KÖZIGAZGATÁSI HATÁRÁNAK
MÓDOSÍTÁSÁVAL
ÖSSZEFÜGGÉSBEN

a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (egyszerűsített eljárás) szerinti
v é l e m é n y e z é s i d o k u m e n t á c i ó

TT1 Tanácsadó és Tervező Kft.
2022. március

**DUNAÚJVÁROS
MEGYEI JOGÚ VÁROS**

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE,

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

ÉS

A SZABÁLYOZÁSI TERV

módosítása

**A DUNAÚJVÁROS ÉS KISAPOSTAG KÖZÖS KÖZIGAZGATÁSI
HATÁRÁNAK MÓDOSÍTÁSÁVAL**

ÖSSZEFÜGGÉSBEN

2022. március

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §, tárgyalásos eljárás szerinti

v é l e m é n y e z é s i d o k u m e n t á c i ó

Megrendelő: Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata
2400 Dunaújváros, Városháza tér 1-2.

Tervező: TT1 Tanácsadó és Tervező Kft.
Budapest, 1121 Kakukkhegyi út 9.
Tel: 1-246-3104, 20-244-8492
e-mail: tervezes@tt1.hu

Településtervező: Nemesánszky Ildikó TT/1 01-1641
okl. építészmérnök, településrendező vezető tervező

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

DUNAÚJVÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Határozat-tervezet mellékletei

DUNAÚJVÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA

Rendelet-tervezet

R1 melléklet, a szabályozási terv módosított szelvényei

R3 melléklet, városrészek módosított lapja

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY KIEGÉSZÍTÉS

RÉGÉSZETI MUNKARÉSZ KIEGÉSZÍTÉSE ÉS AKTUALIZÁSÁSA A
DUNAÚJVÁROS ÉS KISAPOSTAG KÖZÖS KÖZIGAZGATÁSI
HATÁRÁNAK MÓDOSÍTÁSÁVAL ÖSSZEFÜGGÉSBEN

1. melléklet a Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése .../....() önkormányzati határozatához

DUNAÚJVÁROS MEGYEI JOGÚ VÁROS
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK
módosítása
LEÍRÁS

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város településszerkezeti tervén A DUNAÚJVÁROS ÉS KISAPOSTAG KÖZÖS KÖZIGAZGATÁSI HATÁRÁNAK MÓDOSÍTÁSA során Dunaújváros közigazgatási területe 162.299 m². A tervezett területhasználat ipari.

2. A biológiai aktivitásérték azonos értéken tartását nem kell biztosítani, mert új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

A 299/2016. (V. 19.) önkormányzati határozattal elfogadott településszerkezeti terv 4. fejezete, A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE ÉS A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK VÁLTOZÁS SZÁMÍTÁSA fejezetben a Beépítésre szánt területek táblázatban az ipari terület sorának értéke nő:

	változás a módosítás során			
Területfelhasználási egység	Terület m ²	Terület ha	BIA szorzó	BIA érték vált.
ipari	162.299	16,2299	0,4	6,4920

3. A módosítás összhangja

az **OTrT**: Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény, a Második Részben foglalt Országos Területrendezési Terv

a **Miniszteri rendelet**: a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet

az **FmTrT**: Fejér megye Közgyűlésének Fejér megye területrendezési tervéről szóló 2/2020. (II. 28.) önkormányzati rendelete

országos és megyei területrendezési tervvel az alábbiak szerint igazolt.

3.1. A változtatással érintett terület az FmTrT szerkezeti terve szerint mezőgazdasági térségben fekszik.

Figyelembe véve az OTrT 90. § (2) bekezdését, miszerint „a megyei területrendezési terv hatálya alá tartozó településrendezési eszköz tekintetében az olyan beépítésre szánt területet, amelyet a **jogszerűen elfogadott településrendezési eszköz e törvény kihirdetése előtt már beépítésre szánt területnek nyilvánított, továbbra is ilyen területnek kell tekinteni**, kivéve, ha ez a terület a 2. melléklet szerinti Ország Szerkezeti Tervében a 4/1-4/11. melléklet szerinti országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok vagy egyedi építmények területére esik”, az összhangot igazoltnak tekintjük (új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik), a 11. § b) pont szerinti arányt nem vizsgáljuk.

3.2. Dunaújváros közigazgatási területének érintettsége az egyes térségi övezetekkel:

	érintett/vizsgált övezetek	lehatárolás	érintettség		
			Duna- újváros	tervezési terület	
országos övezetek	országos ökológiai hálózat 1. ökológiai hálózat magterületének övezete, 2. ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete, 3. ökológiai hálózat pufferterületének övezete	OTrT 3/1. melléklet	igen	nem	
	4. kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	OTrT 3/2. melléklet	igen	nem	
	5. jó termőhelyi adottságú szántók övezete	miniszteri rendet 1. melléklet	igen	nem	
	6. erdők övezete	OTrT 3/3. melléklet	igen	nem	
	7. erdőtelepítésre javasolt terület övezete, FmTrT: erdőtelepítésre alkalmas terület	miniszteri rendelet 2. melléklet	nem	nem	
	8. tájképvédelmi terület övezete FmTrT: országos jelentőségű tájképvédelmi terület	miniszteri rendelet 3. melléklet	igen	nem	
	9. világörökségi és világörökségi várományos terület	OTrT 3/4. melléklet	igen (településszintű lehatárolás)		
	10. vízminőség-védelmi terület övezete	miniszteri rendelet 4. melléklet	igen	igen	
	11. a nagyvízi meder övezete	miniszteri rendelet 5. melléklet	igen	nem	
	12. VTT-tározók övezete	miniszteri rendelet 6. melléklet	nem	nem	
	13. honvédelmi és katonai célú terület övezete (FmTrT: kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület)	OTrT 3/5. melléklet	nem	nem	
	megyei övezetek	1. ásványi nyersanyagvagyon-terület (FmTrT: ásványi nyersanyaggyártási terület)	FmTrT	nem (településszintű lehatárolás)	
		2. rendszeresen belvízjárta terület	FmTrT	nem	nem
3. tanyás területek övezete		FmTrT	nem	nem	
4. földtani veszélyforrás területe		FmTrT	igen (településszintű lehatárolás)		

A miniszteri rendelet 4. melléklete szerint Dunaújváros közigazgatási területének nagyrészt, a tervezési területet is érinti **vízminőség-védelmi terület övezete**.

Az országos vízminőség-védelmi területen a miniszteri rendelet 5. § (2) bekezdés szerint „Az övezetbe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellel érintett területeket. A kijelölt vízvédellel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.”

Az építési övezetben, a változás előtt és után is, a tervezett közművesítettség teljes.

A miniszteri rendelet 5. § (3) bekezdés szerint a vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Bányászati tevékenység a tervezési területen nem tervezett.

Településszintű a lehatárolás és Dunaújváros közigazgatási területe érintett **a földtani veszélyforrás területével** (FmTrT 3/15 melléklet).

Az OTrT 19. § (5) szerint a „megyei övezetek övezeti szabályait a területrendezésért felelős miniszter (4) bekezdésben meghatározott rendelete, az övezetek területi lehatárolását a megyei területrendezési terv állapítja meg. A miniszteri rendelet 11.

Földtani veszélyforrás terület övezete alcíme 11. § (1) bekezdés szerint a földtani veszélyforrás terület övezetében a földtani veszélyforrással érintett terület kiterjedését a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

A hatályos településrendezési tervben geotechnikai tanulmány alapján kijelölésre kerültek a, -különböző mértékben-, veszélyeztetett területek, azonban a Dunaújváros és Kisapostag közös közigazgatási határának módosításával érintett területre nem készült geotechnikai vizsgálat.

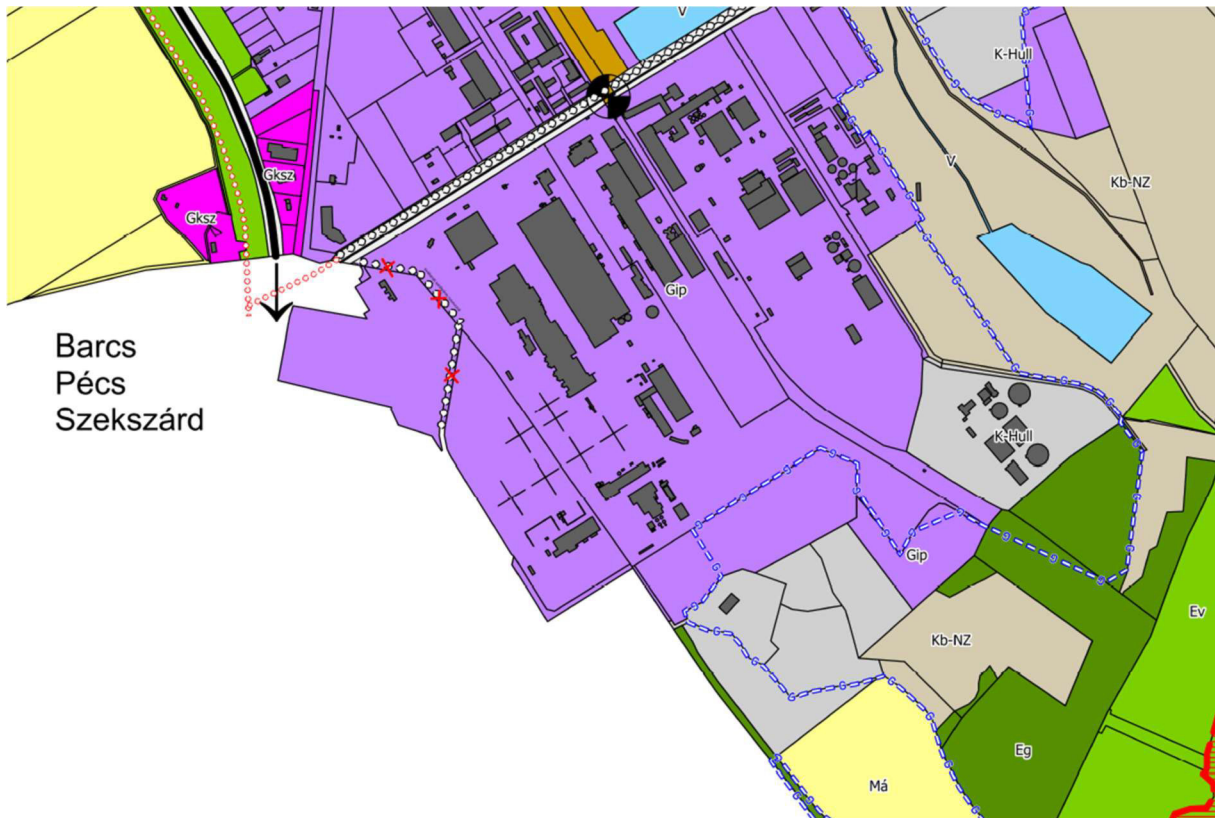
A miniszteri rendelet 11. § (2) bekezdés szerint az (1) bekezdés szerinti területen új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul. Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

A miniszteri rendelet 11. § (3) bekezdés szerint a beépítés feltételeit a bányafelügyeleti hatáskörben eljáró illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal hozzájárulásával kell meghatározni. A hatályos tervben a földtani veszély elleni védekezésre megfogalmazott szabályrendszerhez az államigazgatási szervek a Kisapostagon a területek átadását megelőzően a településrendezési eszközök véleményezése során hozzájárultak.

2. számú melléklet Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése .../....()
önkormányzati határozatához

DUNAÚJVÁROS MEGYEI JOGÚ VÁROS
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK 1/a
TERVLAPJÁNAK
módosítása

A DUNAÚJVÁROS ÉS KISAPOSTAG KÖZÖS KÖZIGAZGATÁSI HATÁRÁNAK MÓDOSÍTÁSA, DUNAÚJVÁROS KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉNEK NÖVEKEDÉSE területén Dunaújváros Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének 1/a tervlapján a területfelhasználás az alábbi szerint módosul:



3. számú melléklet Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése .../....()
önkormányzati határozatához

DUNAÚJVÁROS MEGYEI JOGÚ VÁROS
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK 1/b
TERVLAPJÁNAK
módosítása

A DUNAÚJVÁROS ÉS KISAPOSTAG KÖZÖS KÖZIGAZGATÁSI HATÁRÁNAK MÓDOSÍTÁSA, DUNAÚJVÁROS KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉNEK NÖVEKEDÉSE területén Dunaújváros Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének 1/b tervlapja az alábbi szerint módosul:



DUNAÚJVÁROS MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK
.../... (....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2016. (V.20.) önkormányzati rendelete
módosításáról

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (2) bekezdése szerinti partnerek, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek és az érintett területi és települési önkormányzatok véleményének kikérésével a következő rendeletet alkotja:

1. § Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2016. (V.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: DÉSZ) 44. § kiegészül az alábbi (3) bekezdéssel:

„(3) Építési övezet telkén vagy övezet magántulajdonban levő részén kijelölt kerékpáros infrastruktúra területét a közforgalom előtt akkor lehet lezárni, területét más célra használni, amikor a kerékpárosforgalmi létesítményt áthelyezték.”

2. § A DÉSZ 66. § kiegészül az alábbi (8) bekezdéssel:

„(8) A Gip-6 építési övezetben nem kell alkalmazni a 9. § (1) bekezdését.”

3. § (1) A DÉSZ R1 melléklet

- a) 56. szelvénye helyébe az 1. melléklet,
- b) 59. szelvénye helyébe a 2. melléklet,
- c) K65 szelvénye helyébe a 3. melléklet,
- d) K67 szelvénye helyébe a 4. melléklet

lép.

(2) A DÉSZ R1 melléklet átnézeti tervlapja helyébe az 5. melléklet lép.

4. § A DÉSZ R3 melléklet helyébe a 6. melléklet lép.

4. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Dunaújváros,

polgármester

jegyző

Záradék:

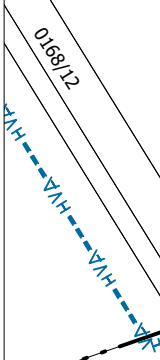
E rendelet..... napján kihirdetésre került.

jegyző



K60

0168/11



0168/10

0168/4

Má

Sz 4

Sz 4

Sz 4

55

0168/3

Gksz-2

Ev

(0158)

0236/2

parkoló

0171

0162

Gip-5

(3650)

56

K65

K64

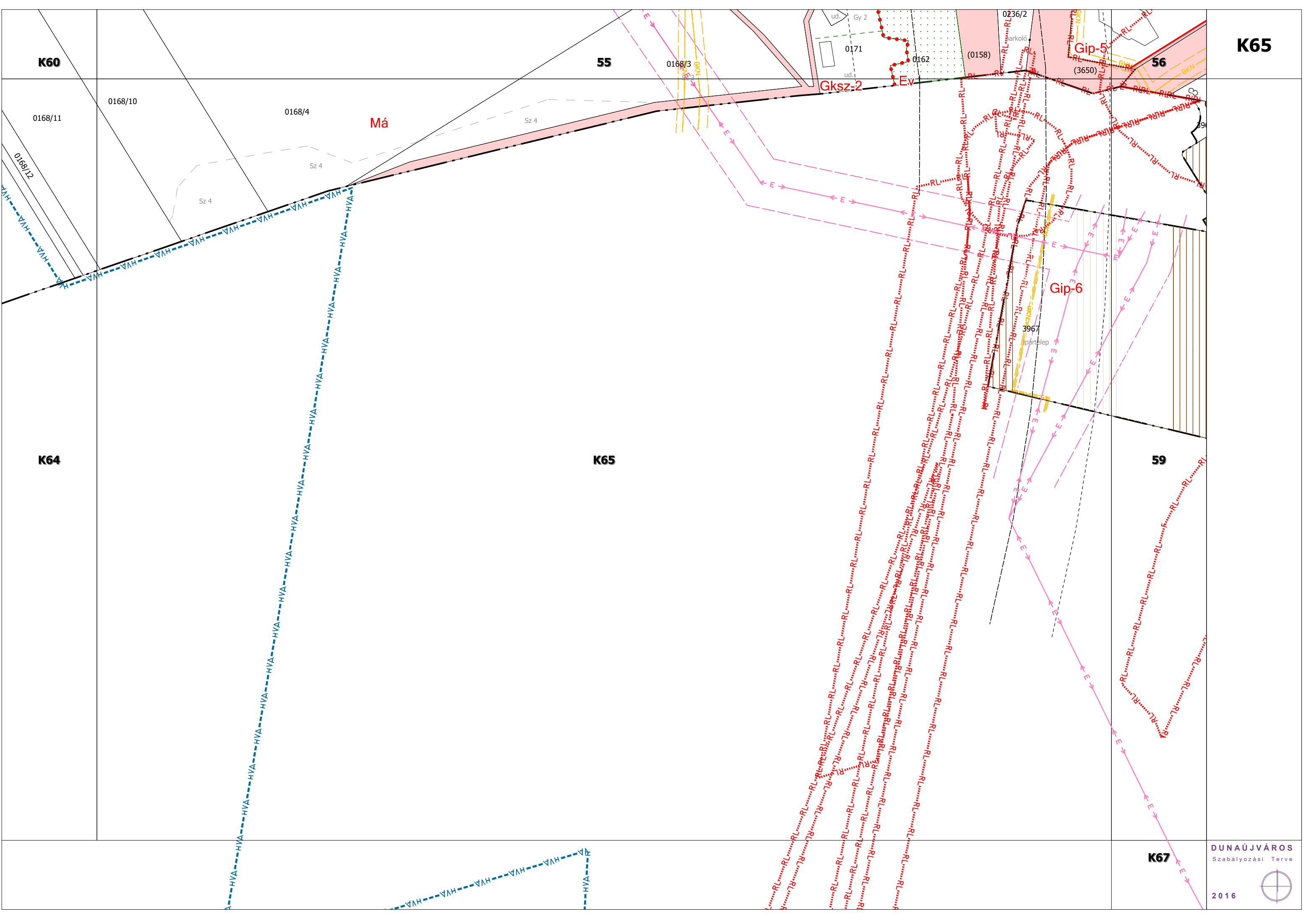
K65

59

K67

DUNAÚJVÁROS Szabályozási Terve

2016



K65

K67

59

60

Gip-6

Gip-6

Gip-6

K-Hull-2

Eg

K67

K68

0172/15
Sz 4

Sz 3

0172/8

0172/6

0172/7

0172/5

0172/4

0172/3

0172/2

0172/1

0172/0

0172/9

0172/10

0172/11

0172/12

0172/13

0172/14

0172/16

0172/17

0172/18

0172/19

0172/20

0172/21

0172/22

0172/23

0172/24

0172/25

0172/26

0172/27

0172/28

0172/29

0172/30

0172/31

0172/32

0172/33

0172/34

0172/35

0172/36

0172/37

0172/38

0172/39

0172/40

0172/41

0172/42

0172/43

0172/44

0172/45

0172/46

0172/47

0172/48

0172/49

0172/50

0172/51

0172/52

0172/53

0172/54

0172/55

0172/56

0172/57

0172/58

0172/59

0172/60

0172/61

0172/62

0172/63

0172/64

0172/65

0172/66

0172/67

0172/68

0172/69

0172/70

0172/71

0172/72

0172/73

0172/74

0172/75

0172/76

0172/77

0172/78

0172/79

0172/80

0172/81

0172/82

0172/83

0172/84

0172/85

0172/86

0172/87

0172/88

0172/89

0172/90

0172/91

0172/92

0172/93

0172/94

0172/95

0172/96

0172/97

0172/98

0172/99

0172/100

0172/101

0172/102

0172/103

0172/104

0172/105

0172/106

0172/107

0172/108

0172/109

0172/110

0172/111

0172/112

0172/113

0172/114

0172/115

0172/116

0172/117

0172/118

0172/119

0172/120

0172/121

0172/122

0172/123

0172/124

0172/125

0172/126

0172/127

0172/128

0172/129

0172/130

0172/131

0172/132

0172/133

0172/134

0172/135

0172/136

0172/137

0172/138

0172/139

0172/140

0172/141

0172/142

0172/143

0172/144

0172/145

0172/146

0172/147

0172/148

0172/149

0172/150

0172/151

0172/152

0172/153

0172/154

0172/155

0172/156

0172/157

0172/158

0172/159

0172/160

0172/161

0172/162

0172/163

0172/164

0172/165

0172/166

0172/167

0172/168

0172/169

0172/170

0172/171

0172/172

0172/173

0172/174

0172/175

0172/176

0172/177

0172/178

0172/179

0172/180

0172/181

0172/182

0172/183

0172/184

0172/185

0172/186

0172/187

0172/188

0172/189

0172/190

0172/191

0172/192

0172/193

0172/194

0172/195

0172/196

0172/197

0172/198

0172/199

0172/200

0172/201

0172/202

0172/203

0172/204

0172/205

0172/206

0172/207

0172/208

0172/209

0172/210

0172/211

0172/212

0172/213

0172/214

0172/215

0172/216

0172/217

0172/218

0172/219

0172/220

0172/221

0172/222

0172/223

0172/224

0172/225

0172/226

0172/227

0172/228

0172/229

0172/230

0172/231

0172/232

0172/233

0172/234

0172/235

0172/236

0172/237

0172/238

0172/239

0172/240

0172/241

0172/242

0172/243

0172/244

0172/245

0172/246

0172/247

0172/248

0172/249

0172/250

0172/251

0172/252

0172/253

0172/254

0172/255

0172/256

0172/257

0172/258

0172/259

0172/260

0172/261

0172/262

0172/263

0172/264

0172/265

0172/266

0172/267

0172/268

0172/269

0172/270

0172/271

0172/272

0172/273

0172/274

0172/275

0172/276

0172/277

0172/278

0172/279

0172/280

0172/281

0172/282

0172/283

0172/284

0172/285

0172/286

0172/287

0172/288

0172/289

0172/290

0172/291

0172/292

0172/293

0172/294

0172/295

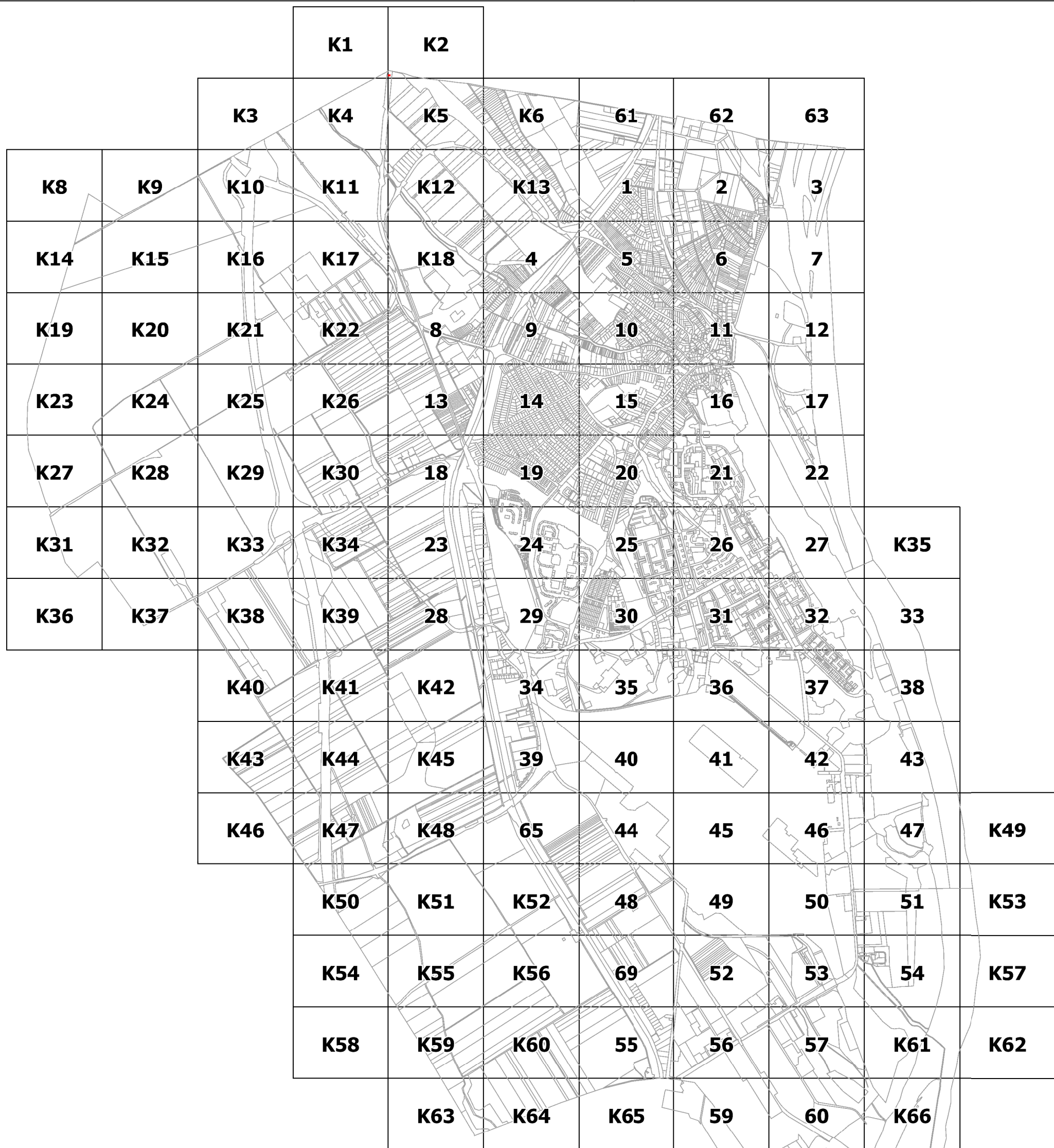
0172/296

0172/297

0172/298

0172/299

0172/300



R1 MELLÉKLET a 15/2016. (V.20.) önkormányzati rendelethez

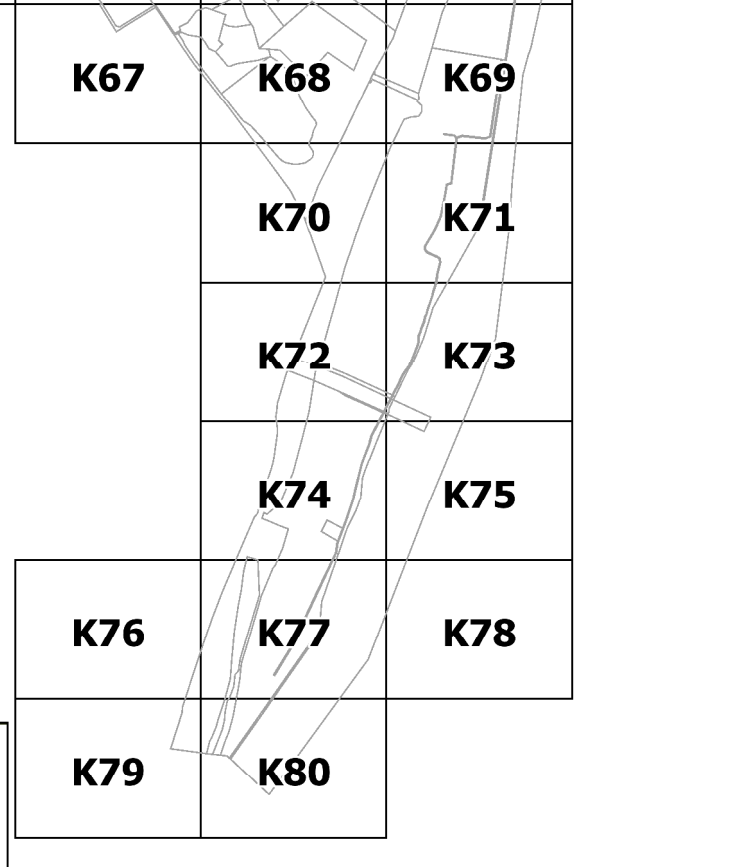
DUNAÚJVÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

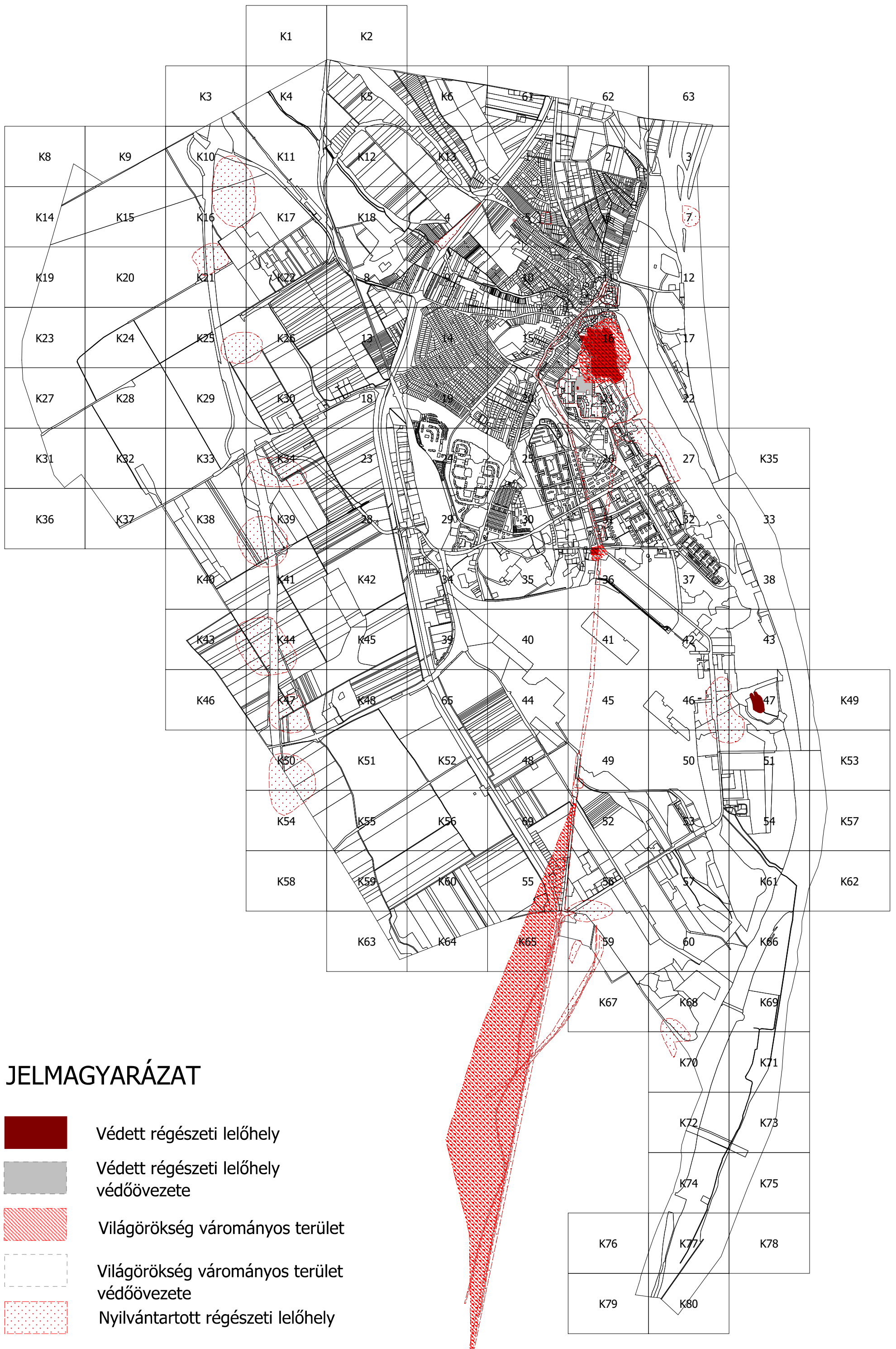
Átnézeti térkép, szelvénykiosztás

A szelvények méretaránya M 1:2500

Készült az állami alapadatok felhasználásával

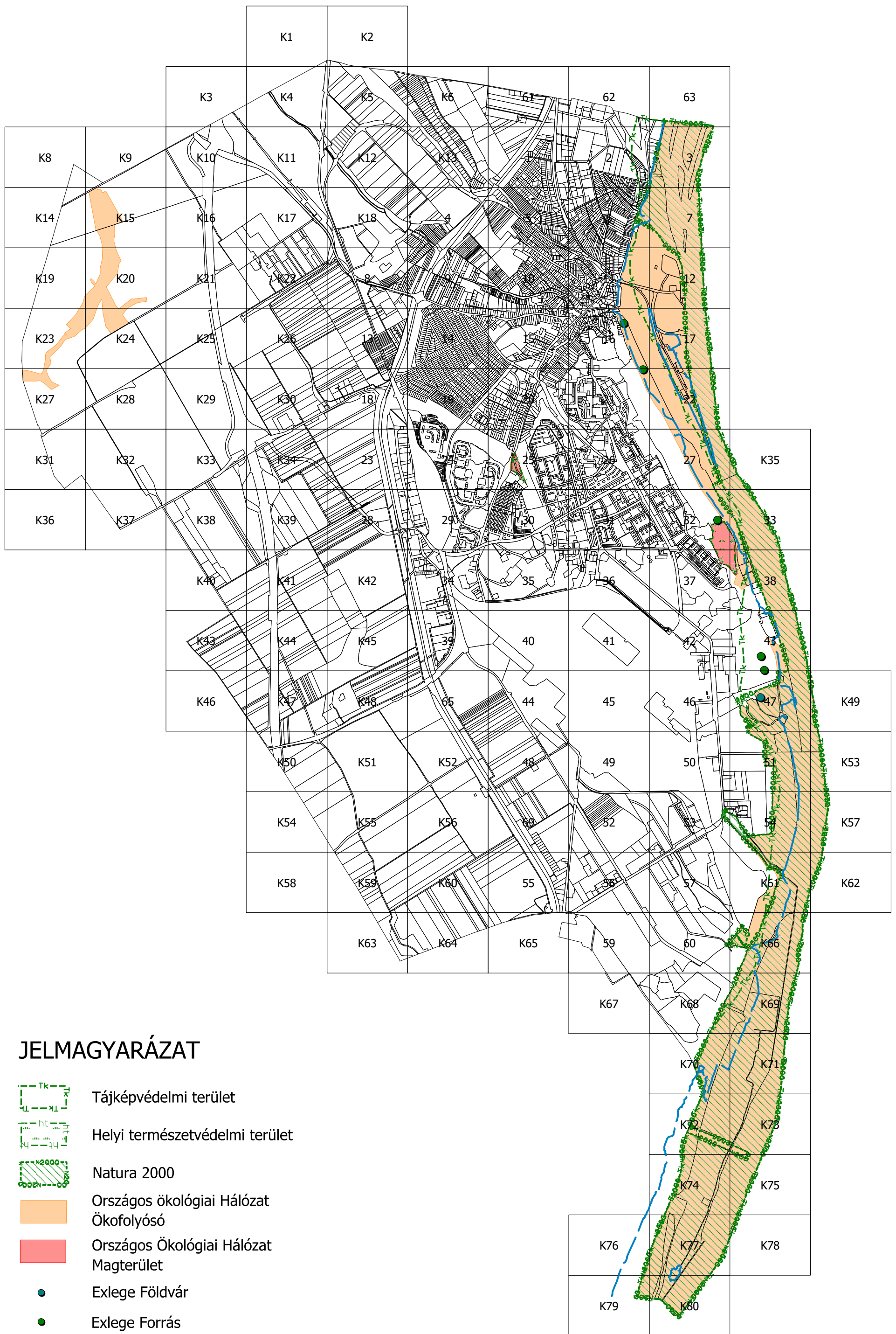
Megrendelő: Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.-2. tel: +3625/544-100 e-mail: foep@pmh.dunanet.hu	Tervező: TT1 Tanácsadó és Tervező Kft. 1121 Budapest, Kakukhegyi út 9. tel: 1/246-3104, 20/244-8492 e-mail: tervezes@tt1.hu	településrendezés: NEMESÁNSZKY ILDIKÓ TT/1 01-1841 MÁYER ANDREA TT/1 01-1521 tájerd., környezetv.: AUER JOLÁN TR 01-5003 közlekedéstervező: MACSINKA KLÁRA 13-1017, K14-1 közmm., hírközlés: HANCZÁR ZSOLTNÉ MK 01-2418 BIRO ATTILA MK 01-2456	<i>Handwritten signatures and notes in blue ink.</i>
--	---	--	--













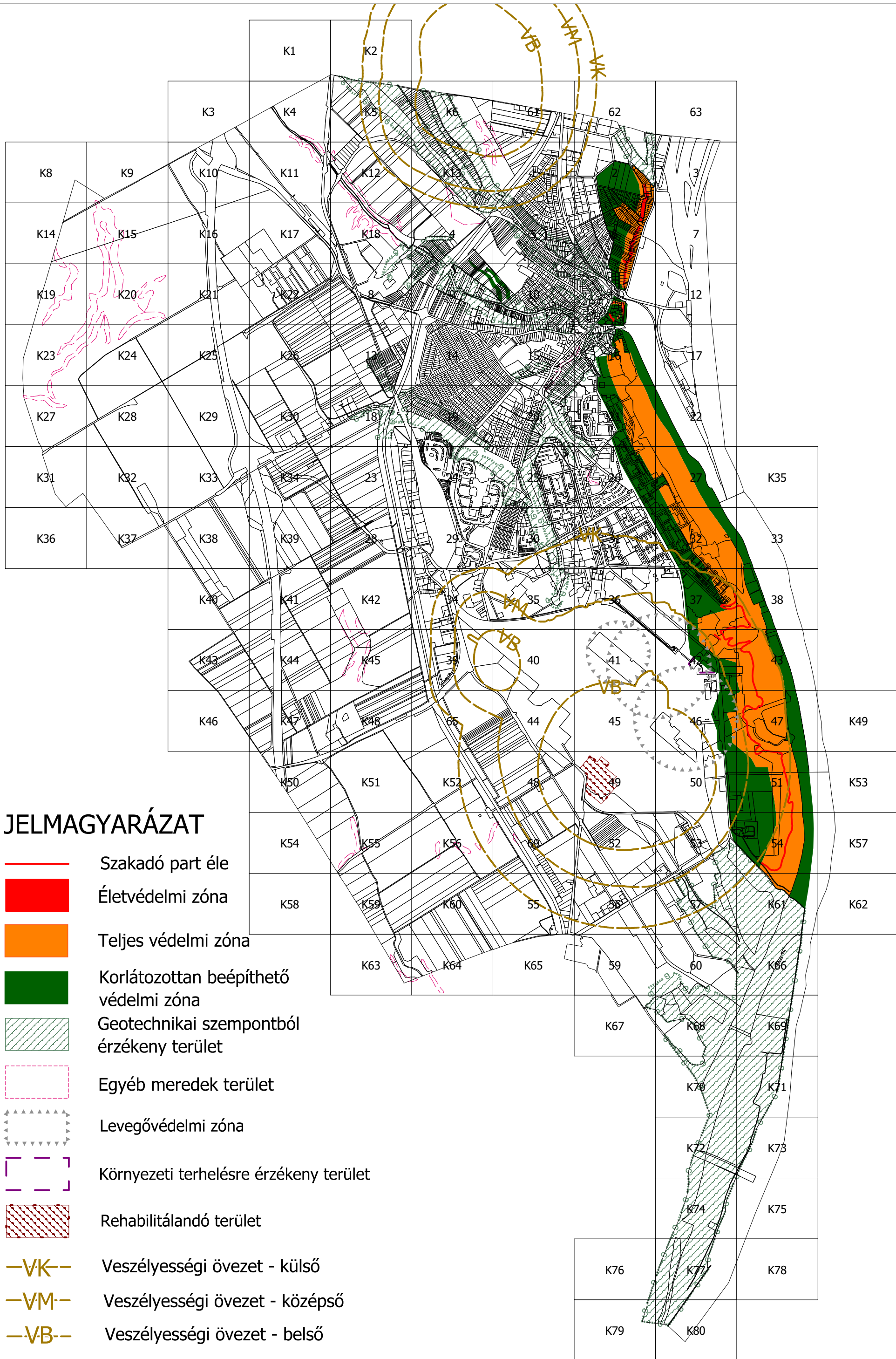
JELMAGYARÁZAT

- Védett régészeti lelőhely
- Védett régészeti lelőhely védőövezete
- Világörökség várományos terület
- Világörökség várományos terület védőövezete
- Nyilvántartott régészeti lelőhely



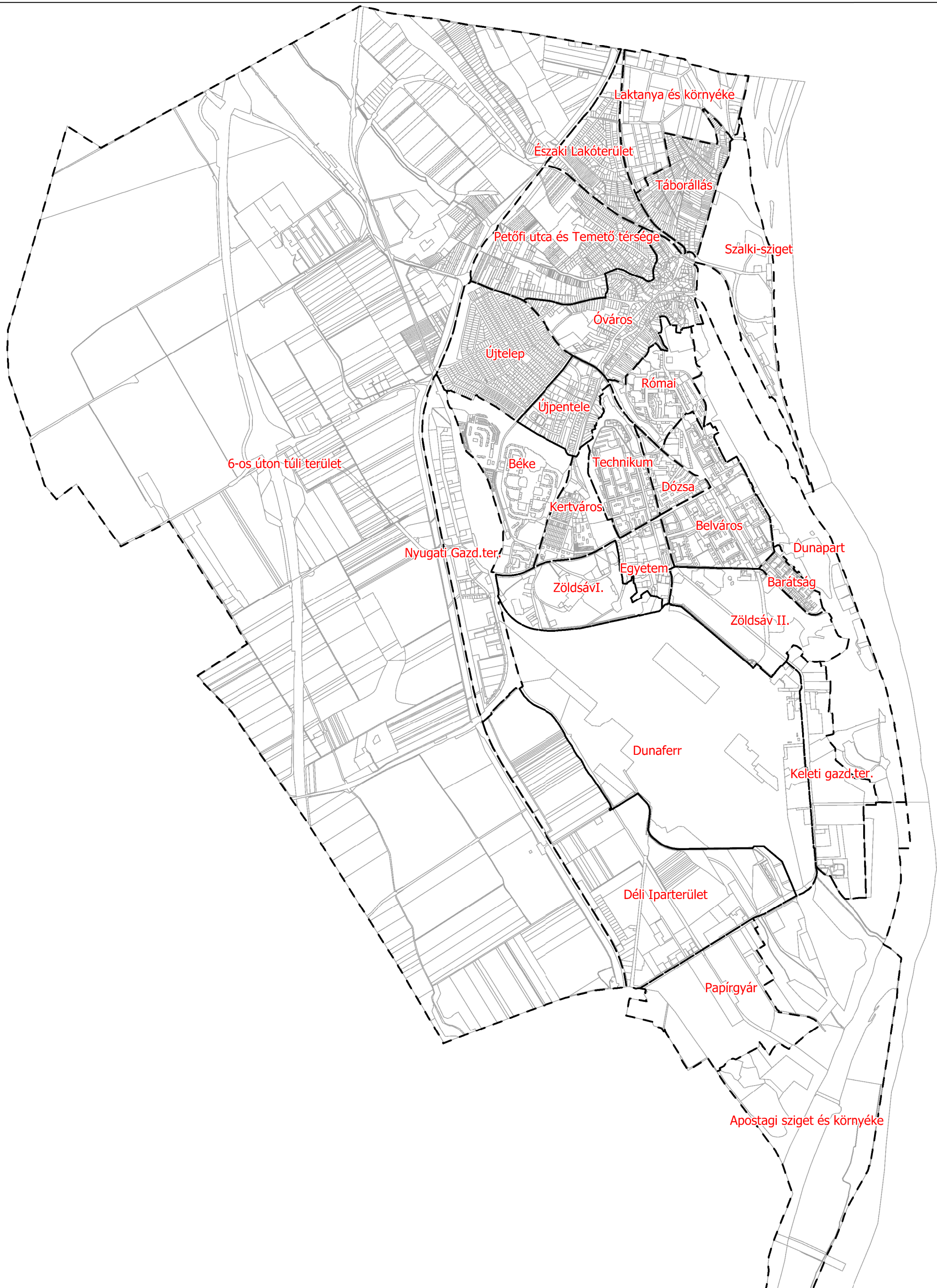
JELMAGYARÁZAT

-  Tájképvédelmi terület
-  Helyi természetvédelmi terület
-  Natura 2000
-  Országos ökológiai Hálózat
Ökofolyósó
-  Országos Ökológiai Hálózat
Magterület
-  Exlege Földvár
-  Exlege Forrás
-  Nagyvízi meder



JELMAGYARÁZAT

- Szakadó part éle
- Életvédelmi zóna
- Teljes védelmi zóna
- Korlátozottan beépíthető védelmi zóna
- Geotechnikai szempontból érzékeny terület
- Egyéb meredek terület
- Levegővédelmi zóna
- Környezeti terhelésre érzékeny terület
- Rehabilitálandó terület
- Veszélyességi övezet - külső
- Veszélyességi övezet - középső
- Veszélyességi övezet - belső



DUNAÚJVÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE
 Településrészek megnevezése és lehatárolása

Készült az állami alapadatok felhasználásával

<p>Megrendelő: Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.-2. tel: +3625/544-100 e-mail: foep@pmh.dunanet.hu</p>	<p>Tervező: TT1 Tanácsadó és Tervező Kft. 1121 Budapest, Kakukhegyi út 9. tel: 1/246-3104, 20/244-8492 e-mail: tervezes@tt1.hu</p>	<p>településrendezés: NEMESÁNSZKY ILDIKÓ TT/1 01-1641 MÁYER ANDREA TT/1 01-1521 tájrend., környezetv. AUER JOLÁN TR 01-5003 közlekedéstervező: MACSINKA KLÁRA 13-1017, K1d-1 közmű, hírközlés: HANCZÁR ZSOLTNÉ MK 01-2418 BÍRÓ ATTILA MK 01-2456</p>	<p><i>Handwritten signatures and notes:</i> [Signature] [Signature] [Signature] [Signature] [Signature]</p>	<p>R3 MELLÉKLET a 15/2016. (V.20.) önkormányzati rendelethez</p>
--	---	---	--	---

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

2022. március

Tartalom

1. A MÓDOSÍTÁS OKA ÉS CÉLJA	2
1.1. A MÓDOSÍTÁS OKA.....	2
1.2. A MÓDOSÍTÁS CÉLJA, TARTALMA	3
2. ADOTTSÁGOK.....	3
2.1. A TERVEZÉSI TERÜLET ELHELYEZKEDÉSE	3
2.2. A TERVEZÉSI TERÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK ÁLTALÁNOS LEÍRÁSA	3
2.2.1. A tervezési terület és környezete	3
2.2.2. Domborzat, földtani veszélyeztetettség	6
2.2.3. A terület és környezete földhivatali nyilvántartás szerinti használata, tulajdonviszonyok	7
2.3. HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK	7
2.3.1. Dunaújváros településrendezési eszközei a Hamburger Hungária Kft. telephelyének területén	7
2.3.1. Kisapostag településrendezési eszközei a Hamburger Hungária Kft. telephelyének területén, azaz az átadott területen	10
2.4. TELEPÜLÉSKÉP, ÖRÖKSÉGVÉDELEM	12
2.5. TÁJI ÉS TERMÉSZETI ADOTTSÁGOK	13
2.6. KÖZLEKEDÉS	13
2.6.1. Közúti megközelíthetőség	13
2.6.2. Köttötpályás közlekedés.....	14
2.6.4. Közösségi közlekedési hálózat.....	14
2.6.5. Kerékpáros és gyalogos megközelíthetőség	14
2.6.6. Meglévő parkolók, rakodás.....	16
2.7. JELENLEGI KÖZMŰELLÁTÁS ÉS ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS.....	16
2.8. KÖRNYEZETVÉDELMI ADOTTSÁGOK.....	17
3. AZ ÁTADOTT TERÜLETEKEN TERVEZETT FEJLESZTÉSEK	18
4.1. Az átadott területek tervezett beépítése.....	18
4.2. Úthálózat.....	19
4.3. Zöldfelületek, domborzat, csúszásveszély	19
4.4. A tervezett bővítéshez szükséges közmű- és hírközlési fejlesztések.....	19
4. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK JAVASOLT MÓDOSÍTÁSA.....	19
4.1. A településszerkezeti terv módosítása.....	19
4.2. A településszerkezeti terv módosításának összhangja az Országos és a Megyei Területrendezési Tervvel.....	20
4.3. A DÉSZ és a szabályozási terv módosítása	20
4.3.1. DÉSZ, építési övezet és egyéb előírások módosítása	20
4.3.3. A szabályozási terv módosítása.....	21
3.3.4. Városrészhatár, szelvénykiosztás módosítása	21

1. A MÓDOSÍTÁS OKA ÉS CÉLJA

1.1. A MÓDOSÍTÁS OKA

Dunaújvárosban 1962-ben vette kezdetét a papírgyártás, egy szalmacellulóz-feldolgozó létrehozásával. Az első gyár a Vasműtől délre, a 6-os út, az akkor létrehozott Papírgyári út csomópontjánál, a város dél-nyugati határán települt.

A rendszerváltást követően a papírgyár a privatizáció során több tulajdonoshoz került. A településhatárhoz legközelebbi telephely, a **Hamburger Containerboard magyarországi gyára** Hamburger Hungária néven 2007-ben alakult.

A vállalkozás folyamatosan fejleszt. A fejlesztések helyigényesek, a területi igényeket eddig úgy sikerült kielégíteni, hogy a dunaújvárosi bővítéseken kívül a telephely egy része a városhatáron túl, kisapostagi területeket igénybe véve alakult ki.

A településhatár azonban gátolta a telephely két részének az optimális kialakítását, ezért a vállalkozás kezdeményezte, hogy a Dunaújváros és Kisapostag közötti közigazgatási határ úgy módosuljon, hogy a tulajdonában álló telkeket össze tudja vonni és a telephelyen belül egy egységes elrendezés mentén tudjon építeni.



A területátadást követően az egész telephely Dunaújváros közigazgatási területére került.

A közigazgatási határ módosításával átadott terület 162.299 m².

1.2. A MÓDOSÍTÁS CÉLJA, TARTALMA

Tervezési feladat elsősorban az, hogy Dunaújváros településrendezési tervei kiegészüljenek a Kisapostag közigazgatási területéről Dunaújváros közigazgatási területére került, a továbbiakban „átadott terület”-ként hivatkozott területre vonatkozóan.

A kisapostagi településrendezési terv integrálása során:

- a Kisapostagon Gksz építési övezetet a telephely más területén alkalmazott Gip-6 övezetbe kell sorolni, és a településszerkezeti terv is ennek megfelelően módosul,
- aktualizálni kell a régészeti lelőhelyek lehatárolását a kapott adatszolgáltatásnak megfelelően, és az örökségvédelemért felelős államigazgatási szerv elvárásának megfelelően ki kell egészíteni a Dunaújváros örökségvédelmi hatástanulmányát,
- egyéb elemeiben is felülvizsgáljuk a kisapostagi szabályozási tervet és a szükséges mértékben módosítjuk a szabályozást.

A településszerkezeti terv módosítása új beépítésre szánt terület kijelölését nem célozza. Mivel új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, a biológiai aktivitásérték szinten tartását nem vizsgáljuk.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárással tervezett.

2. ADOTTSÁGOK

2.1. A TERVEZÉSI TERÜLET ELHELYEZKEDÉSE

Dunaújváros Megyei Jogú Város Fejér megyében, a Duna jobb partján található település. A Hamburger Hungária Kft. telephelye a belterület déli, gazdasági hasznosítású részén, a Papírgyári út és a 6. j. országos főút csomópontja helyezkedik el. A bővítés területe, azaz a tervezéssel érintett telkek az új és a korábbi településhatár között, a Papírgyár városrészszel határosan fekszenek.

A tervezési terület jelenleg, és távlatban is, elsősorban a dunaújvárosi Papírgyári út felől, kerékpárral és a későbbiekben gépjárművel is Kisapostag keresztül közelíthető meg.

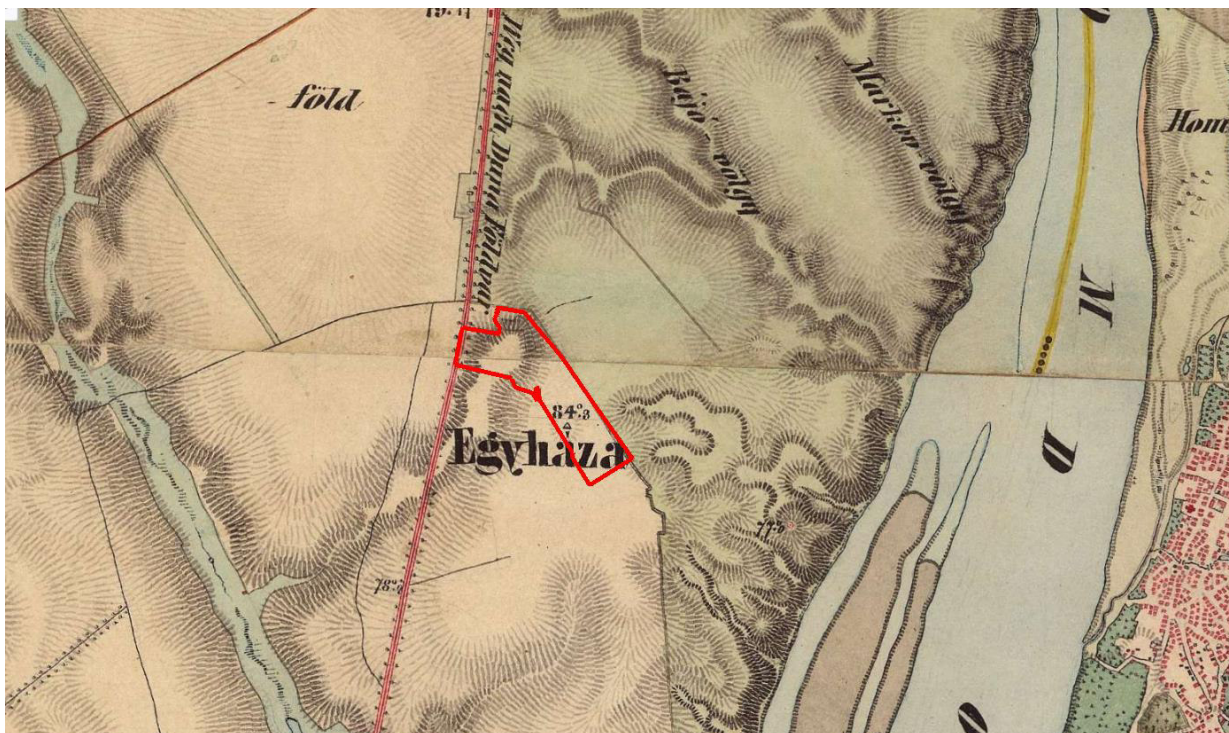
2.2. A TERVEZÉSI TERÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK ÁLTALÁNOS LEÍRÁSA

2.2.1. A tervezési terület és környezete

A tervezési területtől északra fekvő területek jellege ipari.

A tervezési terület az ipari területekkel határos, tőlük dél-keletre fekszik.

A kisapostagi szomszédos területeket gazdasági használatra jelölték ki Kisapostag településrendezési eszközeiben, de ma még zömmel mezőgazdasági művelés alatt állnak. A mezőgazdasági művelésre alkalmatlan rézsún talajvédelmi rendeltetésű erdőt telepítettek.



A tervezési terület a 2. katonai felmérésen, ahol lájuk a természetes terepfelszínt

A mai iparterületektől a Dunáig húzódó terület domborzati adottságai miatt soha nem volt hasznosítható sem mezőgazdasági, sem építési célokra. A löszplató ezen a részen számtalan kisebb-nagyobb horhossal tagolt meredek rézsükkal lejt a Duna felé.

Az átadott terület délebbi része a platón fekszik. A Papírgyári úthoz közelebb eső északi rész egy teknő alakú löszvölgy, amely a tőle keletre fekvőktől eltérően nem a Duna, hanem a Kisapostagi vízfolyás irányába lejt, a tervezési területet elhagyva Kisapostag közigazgatási területén.



A papírgyár bejárata a Papírgyári út felől



a Kisapostag irányából érkező, a kerekpáros útvonalat is fogadó, a tervek szerint fejlesztendő és a 6-os úttal új kapcsolatot teremtő út



a löszvölgy és a telephely „találkozása” 3967 hrsz, háttérben a Kisapostag területén, a Papírgyári út és a 6. sz. főút csomópontjától délre üzemelő transzformátor-állomás



a Hamburger Hungária Kft. telephelye a korábban kisapostagi résszel, 3969 hrsz, az erőmű teraszáról 2020-ban fotózva

2.2.2. Domborzat, földtani veszélyeztetettség

A Dunaújvárosi löszplató, amelyen a meglévő telephely épült, mintegy 50-60 m-re emelkedik a Duna fölé. Az ettől délre fekvő tervezési terület és a tőle a Duna felé eső részek felszíne erősen tagolt. A tervezési terület déli része a platóhoz tartozik, az északi rész a platót határoló löszvölgy.



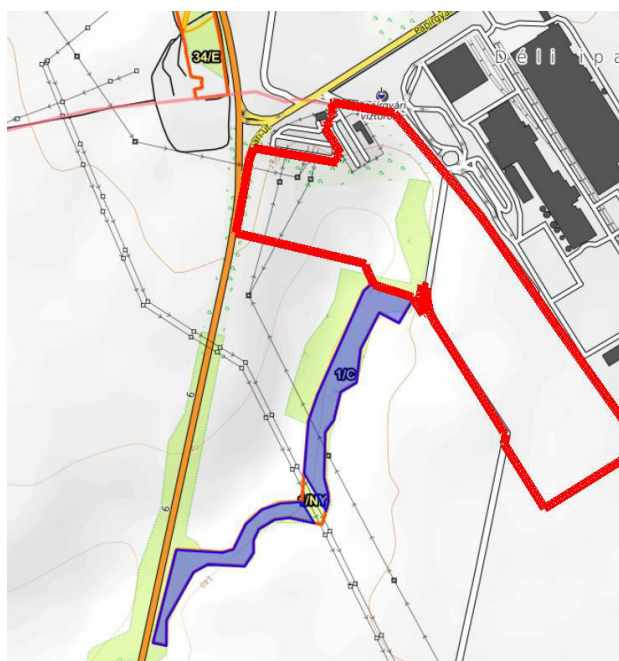
forrás: MEGPAR böngésző, zölddel a 17 %-nál, lilával a 12 %-nál meredekebb részüket

A löszvölgyet szegélyező meredek részüket beerdősült. Az Országos Erdőállomány Adattár szerint elsődleges rendeltetését tekintve talajvédelmi erdő faállománya egyéb lomblevelűes akácok. Az erdő Kisapostag közigazgatási területén van, határosan a közigazgatási határral.

(forrás: Nébih Erdőtérkép)

Dunaújvárosra átfogóan készült geotechnikai tanulmány nem terjed ki az átadott területekre.

A Lechner Központtól kapott, az átadott területekre is vonatkozó térképi adatszolgáltatás **nem tartalmazza az átadott területekre vonatkozóan a szintvonalakat.**



2.2.3. A terület és környezete földhivatali nyilvántartás szerinti használata, tulajdonviszonyok



A változással érintett telkek és környezetük jelenlegi nyilvántartási adatai (a földhivatali térkép alapján) és tulajdonosai (megrendelői adatszolgáltatás alapján):

HRSZ	nyilvántartott rendeltetés	tulajdonos
3966	út	Hamburger Hungária Kft.
3967	ipartelep	Hamburger Hungária Kft.
3968	út	Hamburger Hungária Kft.
3969	ipartelep	Hamburger Hungária Kft.
(3970)	út	önkormányzat

Az összes telek belterületi fekvésű.

2.3. HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

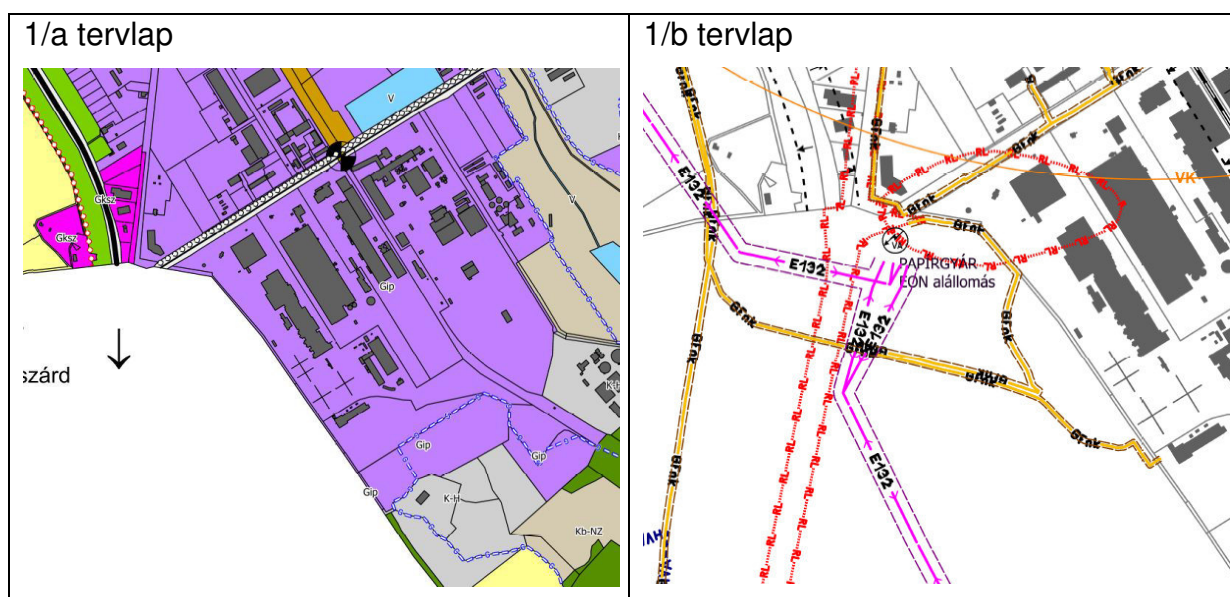
2.3.1. Dunaújváros településrendezési eszközei a Hamburger Hungária Kft. telephelyének területén

Dunaújváros Településszerkezeti tervét a Közgyűlés a 299/2016. (V. 19.) határozattal fogadta el.

A hatályos TSZT 1/a tervlapja, területfelhasználás szerint az átadott területtel szomszédosan a területfelhasználás ipari.

A Papírgyári úton jelölt a meglévő kerékpárút.

A hatályos TSZT a más jogszabályok által érvényesülő korlátozásokat az 1/b tervlapon ábrázolja. Ezen feltüntetésre került a közigazgatási területen kívül is a meglévő közműgerinchálózatokat és a régészeti lelőhelyeket.



Dunaújváros helyi építési szabályzata (Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2016. (V.20.) önkormányzati rendelete, a továbbiakban DÉS), a szabályozási terv az R1 melléklet.

A szabályozási terven a Hamburger Hungária Kft. telephelyének területe Gip-6 ipari építési övezet. Az egyes építési övezetek beépítési határértékeit a DÉS T1. mellékletének 2. pontja táblázata, a Gip-6 építési övezetét a táblázat 63. sora állapítja meg.

	A	B	C	E	F	G	I
	építési övezet jele	beépítés módja	legkisebb telekméret m ²	legnagyobb beépítettség mértéke %	legkisebb zöldfelület mértéke %	legnagyobb épületmagasság m	egyéb
63	Gip-6	szabadon álló	2000	50	25	20,0	

A DÉS a területre vonatkozó előírásai közül azokat vizsgáljuk, amelyek a módosítás szempontjából relevánsak.

Általános szabályok

8. § (1) Műtárgyak magassága nem lehet nagyobb, mint az övezetben megengedett legnagyobb épületmagasság, kivéve

- a) a kémények,
- b) a közművek és a hírközlés műtárgyai, és
- c) ha az övezet előírásai másként rendelkeznek.

9. § (1) A terep szintjét véglegesen megváltoztatni építési helyen kívül legfeljebb 0,5 m-rel lehet, kivéve

- a) utak, vasutak, közművek,
- b) vízgazdálkodási, partvédelmi létesítmények,

c) a geotechnikai okból szükséges rézsűk, támfalak, vagy
d) támfalgarázsok
kialakítása során.

A geológiai adottságok miatti természeti veszélyeztetettségből eredő károk megelőzését szolgáló építési és területhasználati korlátozások

25. § (1) Dunaújváros teljes közigazgatási területén a lösz talaj tulajdonságait figyelembe véve lehet építeni. Az általános műszaki követelmények a lösz tulajdonságait figyelembe véve a T3 melléklet szerintiék..

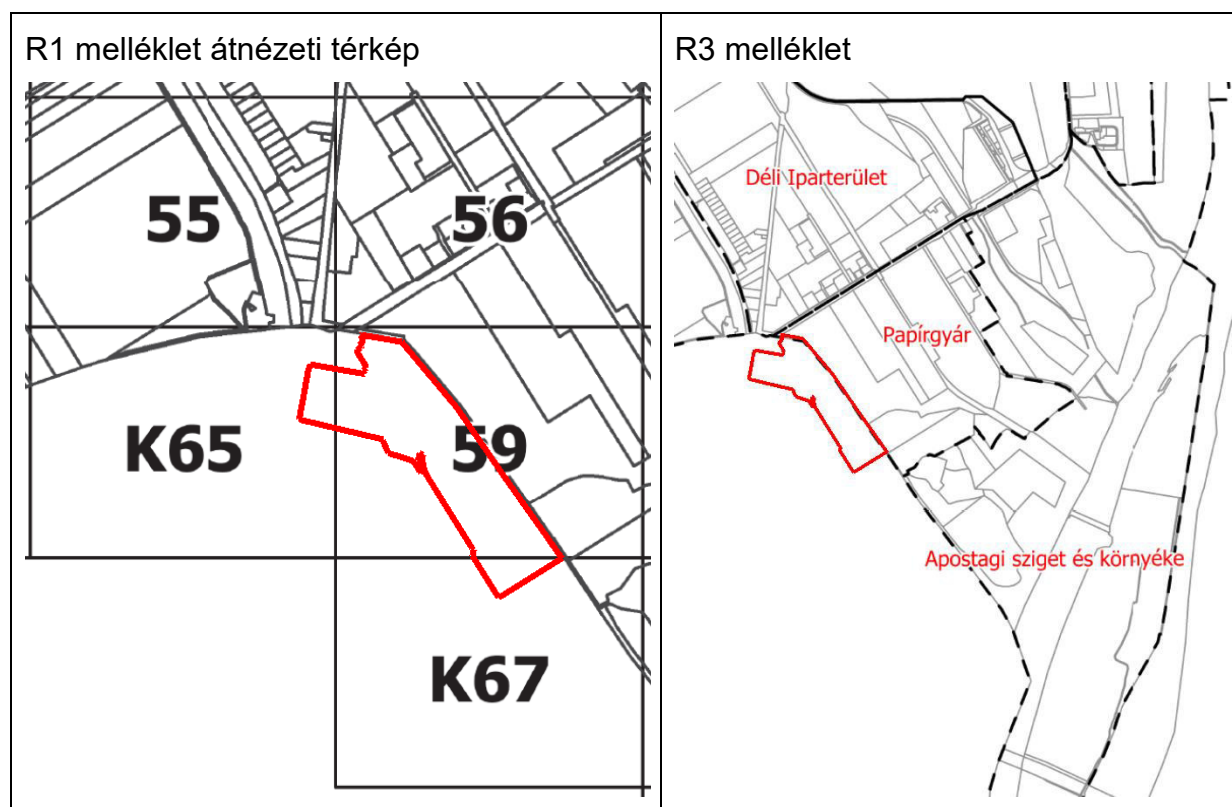
26. § (1) Dunaújváros teljes közigazgatási területén úgy kell építeni, területet használni, hogy a talajba minél kevesebb víz szívároghasson be, és a káros mértékű vízbeszivárgás rövid időn belül észlelhető, és megszüntethető legyen.

(2) A tetőkről és a burkolatokról összegyűjtött csapadékvizeket elszikkasztani nem szabad, a csapadékvíz-tározókat vízzáró módon kell kialakítani.

Az ipari területeket a 64-66. § szabályozza.

Dunaújváros szabályozási terve Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2016. (V.20.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban DÉSZ) R1 mellékleteként, szelvényezetten került dokumentálásra. Az átadott terület miatt nem kell új szelvényt bevezetni, a teljes terület rajta van a belterületi 56. és 59. valamint a K65 és a K67 külterületi szelvényen. A szabályozási terv módosítása ezek cseréjével történhet. Módosítani kell az átnézeti, szelvénykiosztást mutató térképet.

A DÉSZ R3 melléklete határolja le a városrészeket. Ezt a mellékletet is ki kell egészíteni az átadott területekkel, amelyek a Papírgyár városrészbe kerülnek.



2.3.1. Kisapostag településrendezési eszközei a Hamburger Hungária Kft. telephelyének területén, azaz az átadott területen

Kisapostag településszerkezeti tervét az átadott területre vonatkozóan az átadás előtt a Kisapostag Község Önkormányzat Képviselő testületének 191/2020. (IX.30.) önkormányzati határozat 1. sz. melléklete mutatja.



A településszerkezeti terven az átadott terület kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület.

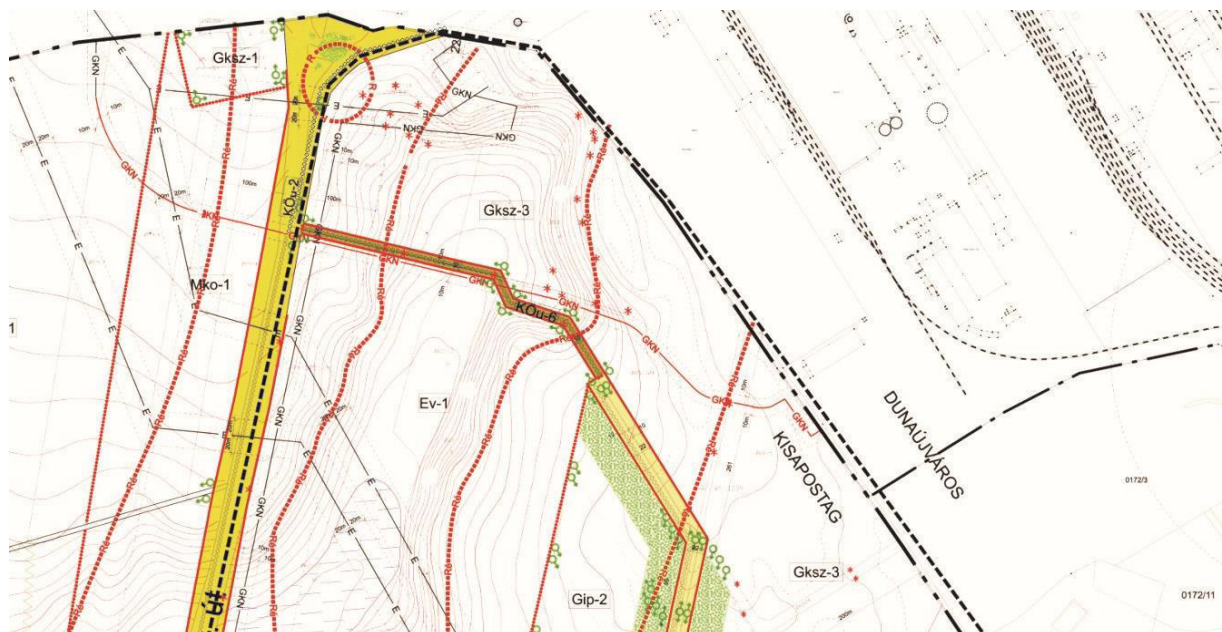
Régészeti lelőhelyet csak a Papírgyári út- 6. sz. főút csomópontjában tüntet fel, ugyanakkor nagy kiterjedésű régészeti érdekű terület van lehatárolva.

A tervezett úthálózat szerint a Hamburger Hungária Kft. telephelye a 6. sz. főúttól induló úton is megközelíthető lesz (az út ma is megvan, de nincs teljes hosszában kiépítve).

A településszerkezeti terv szerint a meglévő, ma a Hamburger Hungária Kft. területén keresztül kijelölt kerékpáros útvonalat „elterelik” az új közigazgatási határ mellé, majd a 6. sz. főúttal párhuzamosan.

Kisapostag Község Helyi Építési Szabályzatát a 14/2010. (XII. 13.) önkormányzati rendelet állapítja meg.

Az átadott területre vonatkozóan a szabályozási tervet Kisapostag község Képviselő-testületének a 22/2020. (X. 6.) önkormányzati rendelet 1. melléklete állapítja meg. Ez a módosítás az átadott területre vonatkozóan csak az úthálózatot módosította úgy, hogy megszüntette a 2 település határán vezetett utat annak érdekében, hogy a gyár területeit össze lehessen vonni. fontos leszögezni, hogy a területre vonatkozóan a Gksz területhasználatot már korábban rögzítették.



A szabályozási terven az átadott területek Gksz-3 építési övezetbe soroltak.

19. Kereskedelmi szolgáltató gazdasági területek

19.§ (1) A Gksz jelű kereskedelmi szolgáltató gazdasági építési övezeteket az 5. sz. táblázat tartalmazza:

ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE (SZT szerint)	ÉPÍTMÉNY ELHELYEZÉSÉRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK			TELEK KIALAKÍTÁSÁRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK			
	BEÉPÍTÉSI MÓD	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG (%)	LEGKISEBB- LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNY- MAGASSÁG (m)	KIALAKÍTHAT Ó LEGKISEBB TELEKTERÜLET (m ²)	LEGKISEBB TELEKSZÉLESÉG (m)	LEGKISEBB TELEKHOSSZ (m)	LEGKISEBB ZÖLDFELÜLET (%)
Gksz-1	Sz	40	4,5-5,0 (9,0)*	3000	50	60	30
Gksz-2	Sz	40	4,5-7,5(9,0)*	3000	50	60	30
Gksz-3	Sz	40	4,5-20,0	3000	50	60	20

*Csak a technológiához szükséges berendezés, építmény

5. sz. táblázat

- (4) A Gksz-3 jelű kereskedelmi szolgáltató gazdasági építési övezetben a papírgyár raktározási és logisztikai építményei helyezhetők el.
- (5) A Szabályozási tervlapon jelölt területen véderdő megtartása illetve kialakítása szükséges a Gksz-3 övezet beépítéséhez.

A tervezett kerékpárút területe Köu-6, a helyi építési szabályzat 22. § szerint egyéb közlekedési közterületek, vegyes használatú utak, kerékpárutak, önálló gyalogutak övezete.

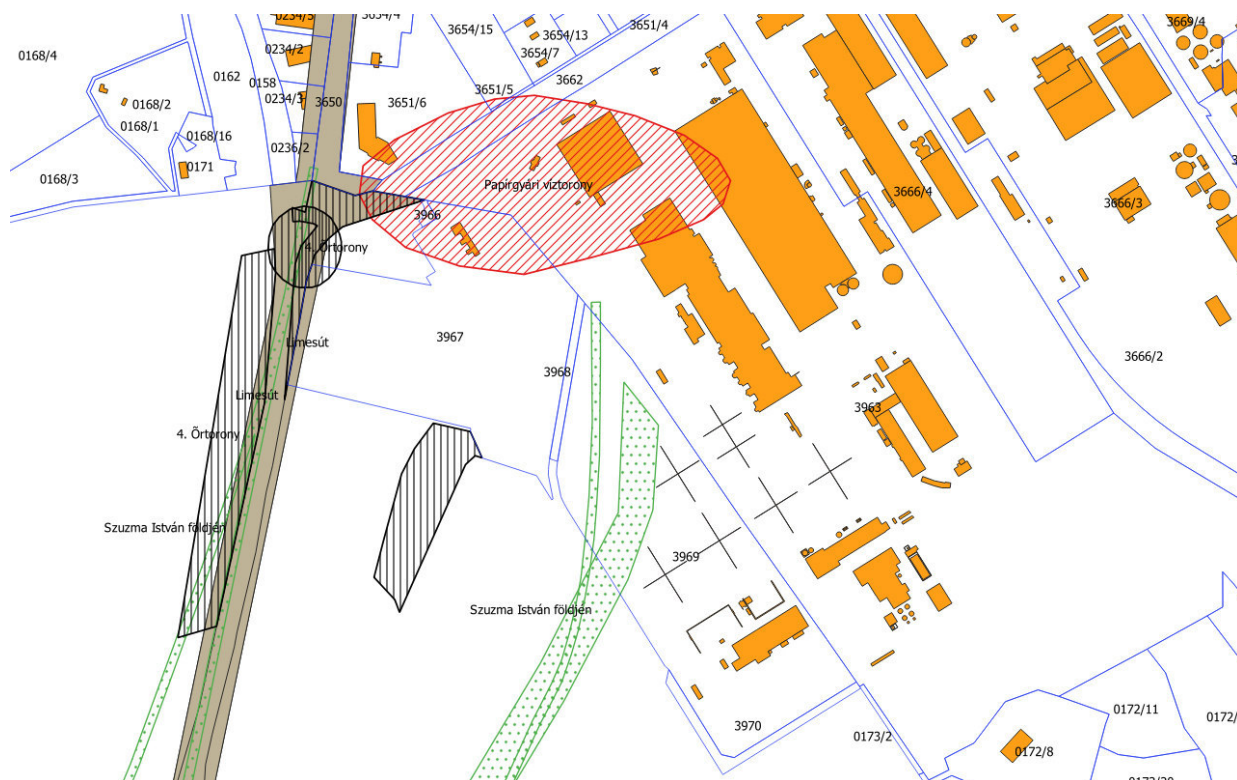
A terv megszüntetésre tervezi a (3970) hrsz. önkormányzati tulajdonú utat.

2.4. TELEPÜLÉSKÉP, ÖRÖKSÉGVÉDELEM

A tervezési területen nincs országosan védett műemlék, nyilvántartott műemléki érték.

Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály
A Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály 2021. november 24-én szolgáltatta a régészeti lelőhelyek lehatárolását. Eszerint az átkerült területet érinti:

- a Dunaújváros 3966 helyrajzi számú ingatlanon található az **56379** azonosító számon nyilvántartott régészeti lelőhely,
- a Dunaújváros 3967 helyrajzi számú ingatlanon található az **56379**, a **68267** valamint a **74243** azonosító számon nyilvántartott régészeti lelőhely,
- a Dunaújváros 3969 helyrajzi számú ingatlanon található a **21992** azonosító számon nyilvántartott régészeti lelőhely található.
- A Dunaújváros 3968 és 3970 helyrajzi számú ingatlanon nincs örökségvédelmi érintettség.



Tájékoztat arról, hogy Dunaújvárosban világörökségi helyszín nincs. A világörökség-várományos területek lehatárolását a 27/2015. (VI. 2.) MvM rendelet közli.

Az illetékes államigazgatási szerv véleményének megfelelően elkészült Dunaújváros örökségvédelmi hatástanulmánya, régészeti munkarész kiegészítése az átadott területre vonatkozóan.

A 2017. decemberében elfogadott településképi rendelet szerint a tervezési terület környezete településképi szempontból nem meghatározó területen fekszik. Az átadott területre vonatkozóan a településképi rendelet nem rendelkezik.

2.5. TÁJI ÉS TERMÉSZETI ADOTTSÁGOK

A tervezési terület jelenlegi állapota kettős, a két „ipartelep” nyilvántartású telek közül 3967 hrsz. területe löszvölgyként természetes alakulat, míg a löszplatón fekvő 3969 hrsz. telek környezeti szempontból erősen igénybevett, ipari használatú terület.

A 2017-ben készült Hamburger Hungária Kft. hulladék-együttégető technológiájára vonatkozó teljeskörű környezetvédelmi felülvizsgálata és egységes környezethasználati engedélyben foglalt Hulladékgazdálkodási engedély módosítására irányuló környezeti hatásvizsgálati engedélyezési dokumentáció „A vizsgált terület és környékének természeti képe” című 2.2.6.1.2 fejezete részletesen feltárja a papírgyár környezetének természeti adottságait és állapotát is.

A kisapostagi településrendezési eszközök utolsó, a területre vonatkozó módosítását a Berek Tájépítész Iroda 2020. októberi keltezésű „KISAPOSTAG TSZT ÉS A HÉSZ MELLÉKLETÉT KÉPEZŐ SZT MÓDOSÍTÁSA DUNAÚJVÁROS KÖZIG. HATÁR- 6. SZ. FŐÚT – M8 ÁLTAL HATÁROLT TERÜLETEN” című terve alapján folytatták le.

Ennek alátámasztó munkarésze szerint a módosítással érintett területeken a tájra jellemző potenciális növénytársulások nem jelennek meg. A terület környezetében jellemzően intenzív szántóföldi növénytermesztés folyik.

A tervezési területet nem érinti az országos tájképvédelmi övezete.

A tervezési területen országos vagy helyi természetvédelmi védettség alatt álló vagy tervezett területek, ex lege védett területek nem találhatók.

Nem része továbbá a Natura 2000 hálózatnak, valamint az Országos Ökológiai Hálózat területei sem érintik.

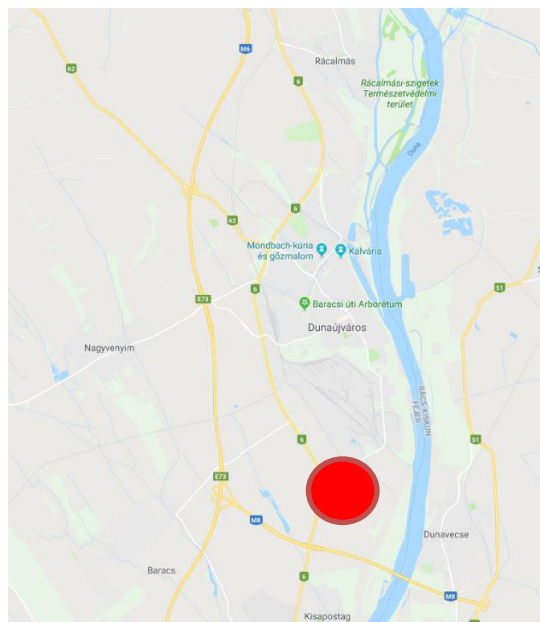
2.6. KÖZLEKEDÉS

2.6.1. Közúti megközelíthetőség

Dunaújváros közúti megközelíthetősége kiváló: az országos hálózatba az M6 autópálya és az M8 Duna-hídja kapcsolja be, valamint érinti a közigazgatási területet a 6. sz. főút.

A Papírgyári út a Hamburger Hungária Kft. telephelyének észak-nyugati sarkánál, a településhatárnál, de már jórészt Kisapostag közigazgatási területén közvetlenül csatlakozik a 6. számú országos főúthoz, míg északon a városi főúthálózathoz (Vasmű út).

A Hamburger Hungária Kft. telephely jól megközelíthető.



Az átadott területeket összevonni tervezik a működő papírgyár beépült területével, így ennek a területnek nem lesz önálló közúti megközelíthetősége.

A 2020-ban lefolytatott módosítás Kisapostagon egy új utat jelölt ki annak érdekében, hogy a telephelyet déli irányból, a 6 sz. főútról közvetlenül is meg lehessen közelíteni a meglévő déli portán keresztül.

2.6.2. Kötőtpályás közlekedés

Dunaújváros kötőtpályás közösségi közlekedését a vasút biztosítja, ez a változtatással érintett terület környékén nem elérhető.

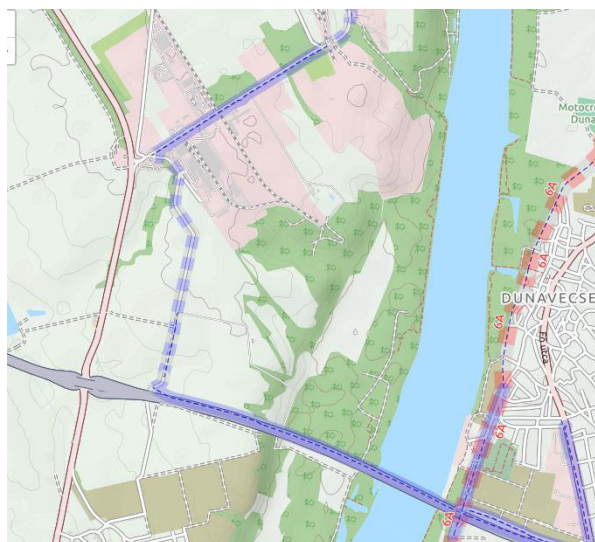
A déli ipari területeket, elsősorban a Vasmű területét számos ipari vasúti vágány tárja fel, ezek egyike sem közforgalmú.

2.6.4. Községi közlekedési hálózat

A Hamburger Hungária Kft. telephelye közötti községi közlekedéssel jól kiszolgált, több helyi és helyközi járat érinti a területet.

2.6.5. Kerékpáros és gyalogos megközelíthetőség

A tervezési terület kerékpárral és gyalog egyesített gyalogos- és kerékpárúton közelíthető meg a Belváros és a lakóterületek felől. Kisapostag irányából kerékpárút és az átadott területen belül kerékpáros nyomvonal épült ki, illetve került kijelölésre, amely összeköti a dunaújvárosi hálózatot Kisapostaggal, az M8 Duna-hídon átvezetett kerékpárúttal és ezen keresztül a Duna jobb partjával és itt a tervezett Eurovelo 6 európai hálózattal is, valamint része az 5. jelű turisztikai kerékpárútnak.



A kijelölt kerékpáros nyomvonalat korábban a településhatáron vezetett úton jelölték ki. A papírgyár terjeszkedésével az út a gyár két része közé került, majd a telkét megvásárolta a Hamburger Hungária Kft.

Kisapostag településrendezési terveiben új nyomvonalat jelöltek ki a kerékpárút, vagy kerékpáros nyomvonal számára. A terv alátámasztó munkarésze ezt írja erről:

„A települési kerékpárút a papírgyárat elérve nyugatra fordul és azt, illetve a trafóállomást megkerülve köt ki a 51124 jelű bekötő út csomópontba.”

A kerékpárutat sem az Ország Területrendezési Terve, sem Fejér Megye Területrendezési terve nem jelöli, mint ahogy az M8 hídon vezetett, önálló kerékpárútként megépült szakaszt sem.

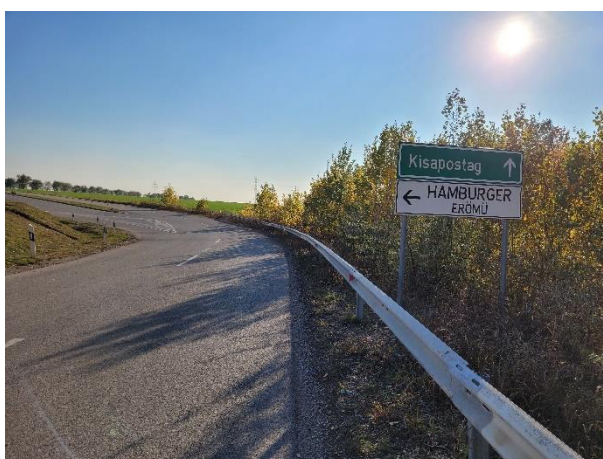
Álláspontunk az, hogy ezt a lehetőséget tovább kell vizsgálni, mert az út vezetése a löszvölgyön keresztül a domborzati adottságok miatt valószínűleg nem alkalmas a kerékpárút fogadására. Ami biztosan kijelenthető, hogy a kerékpáros nyomvonal közterületre helyezésére Dunaújváros közigazgatási területén belül nincs lehetőség.



kerékpárút a Papírgyári úton



kijelölt útvonal a Kisapostag felé vezető úton



a Hamburger Hungária Kft. telephelye és a korábbi településhatáron húzódó út



a 3969 hrsz telek és a papírgyárat Kisapostag felől megközelítő út, kerékpáros nyomvonal (Kisapostag közigazgatási területén)

2.6.6. Meglévő parkolók, rakodás

A parkolást és a rakodást telken belül oldják meg.

A megnövekedő gyártókapacitás a sok esetben több napig is várakozó kamionok számának növekedésével jár, a telephely bővítésének egyik célja a rendezett, korszerű kamionparkoló-bővítés.

2.7. JELENLEGI KÖZMŰELLÁTÁS ÉS ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS

A változtatással érintett terület elhelyezkedéséből és más adottságaiból adódóan kizárólag a Hamburger Hungária Kft. telephelyének bővítésére felhasználható terület, így közművesítettség szempontjából a telephely adottságai a relevánsak.

A telephely közművesítettsége teljes.

A városi hálózatról beszerzett közüzemi ivóvizet alapvetően a szociális igények kielégítésére használják fel.

Az iparivíz-igényt a Hamburger Hungária Kft. saját vízművével biztosítja, a Dunából kinyert vízzel a környező, a régi papírgyár utódait is kiszolgálja. A Papírgyári út mellett áll a Hamburger Hungária Kft. saját víztornya, amely kizárólag ipari vizet szolgáltat.

A Hamburger Hungária Kft. egy hosszú évtizedek alatt kiépült, komplex nagykapacitású szennyvíztisztító teleppel rendelkezik, amely fogadja a vállalkozás saját ipari szennyvizeit, valamint a saját és a Delfort csoport vállalkozásainak (Dunacell és Dunafin) kommunális szennyvizeit is. A tisztított szennyvíz befogadója a Duna.

A PM3, régebbi papírgéppel érintett terület jelenleg egyesített csapadékvíz-elvezető rendszerrel ellátott, az újabb PM7 technológiával érintett terület már elválasztott rendszerű.

A parkolók és más szennyeződhető vizek olaj és iszapfogó műtárgyon keresztül kerülnek elvezetésre, míg a szennyezetlen csapadékvizek egy része elszikkad, más része záportározóba, illetve a Dunába kerül bevezetésre.

A Hamburger Hungária Kft. technológiai gőzigényét és villamosenergiaigényét alapvetően a saját területen megépített erőmű biztosítja.

A földgáz biztosítja az egyes üzemállapotok közötti biztonságos átmenetet, illetve az indulási és leállási folyamatokban a földgáz tüzelőanyag arányának növelésével biztosítják a határértékek megfelelését.

Az átadott területet érinti a Dunaújváros településszerkezeti tervének 1/b. tervlapján feltüntetett 132 kV térségi villamosenergia-hálózat oszlopai és légvezetékei, és két nagyközépnomású térségi földgázvezeték. Ebből a korábban a településhatáron futót kiváltották a 6. sz. út mellé, hogy nyomvonala a 3967 hrsz. telekre, azaz nem közterületre, hanem a Hamburger Hungária Kft. telephelyén belülre került (terv: Zeppelin Bt. 2017.), akkor még Kisapostag közigazgatási területén.

A településhatáron, kisapostagi területen üzemel a E-on Déldunántúli Áramhálózati ZRt. Dunaújváros Dél 132 kV-os alállomása, a továbbiakban transzformátor-állomásként hivatkozunk rá.

2.8. KÖRNYEZETVÉDELMI ADOTTSÁGOK

A Hamburger Hungária Kft. papírgyártási tevékenységére vonatkozóan 2014-ben készült el a Hamburger Hungária Kft. telephelyén végzett papírgyártási tevékenység PM3 és PM7 termelőgépek egységes környezethasználati engedélyeiben előírt teljeskörű környezetvédelmi felülvizsgálata, az engedélyek összevonása 2014 című dokumentum. Ebben megállapítják, hogy „a hasznosítási tevékenység környezetterhelése alapvetően két környezeti elemet érint

1. Levegő- a tevékenységhez kapcsolódó szállítás légszennyezőanyag kibocsátása kapcsán,
2. Felszíni vizek- a papírgyári szennyvizek tisztítását követően dunai bevezetése.

Mindkét esetben a kibocsátások, illetve a terület immisziós állapota a vonatkozó előírásoknak és határértékeknek megfelel.”

Az erőmű létesítését követően 2017-ben készült a „Hamburger Hungária Kft. hulladék-együttétető technológiájára vonatkozó teljeskörű környezetvédelmi felülvizsgálata és egységes környezethasználati engedélyben foglalt Hulladékgazdálkodási engedély módosítására irányuló környezeti hatásvizsgálati engedélyezési dokumentáció”. Eszerint „a technológiai fegyelem betartása és a folyamatok messzemenőig történő leszabályozottsága, valamint a magasfokú automatizálásnak köszönhetően a környezetterhelés mértéke minden környezeti elem tekintetében a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő.”

A kisapostagi településrendezési eszközök utolsó, a területre vonatkozó módosítását a Berek Tájépítész Iroda 2020. októberi keltezésű „KISAPOSTAG TSZT ÉS A HÉSZ MELLÉKLETÉT KÉPEZŐ SZT MÓDOSÍTÁSA DUNAÚJVÁROS KÖZIG. HATÁR- 6. SZ. FŐÚT – M8 ÁLTAL HATÁROLT TERÜLETEN” című tervhez környezeti értékelés készült.

3. AZ ÁTADOTT TERÜLETEKEN TERVEZETT FEJLESZTÉSEK

4.1. Az átadott területek tervezett beépítése

Az egyes telkek tervezett beépítése az alábbi.

1. A 3966 hrsz. telek útként szolgál a Kisapostag területén üzemelő transzformátor-telephez.

2. A 3967 hrsz. telek jelenleg a transzformátor-állomástól dél-nyugati irányba induló löszvölgy, ami a 6-os utat keresztezve a Kisapostagi vízfolyás felé vezet a felszíni vizeket; ennek a völgynek a 3967 hrsz telekre eső, „induló” részét feltölteni tervezik. A feltöltésre Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztály 2. (2400 Dunaújváros Szórád Márton u. 39. I. em. Telefon: 25/795-640 E-mail: epitesugy.dunaujvaros@fejer.gov.hu) 2021. november 26-án az építési engedélyt kiadta.

A feltöltésre elsősorban a várakozó kamionok parkolóját tervezik megépíteni, de ide kerülhetnek a dolgozói parkolók is, felszabadítva a helyet a meglévő gyártó épület bővítéséhez.

A feltöltés magassága a tervek szerint a völgy legmélyebb pontján hozzávetőleg 11 m, és a legnagyobb rézsümagasság is ekkora.

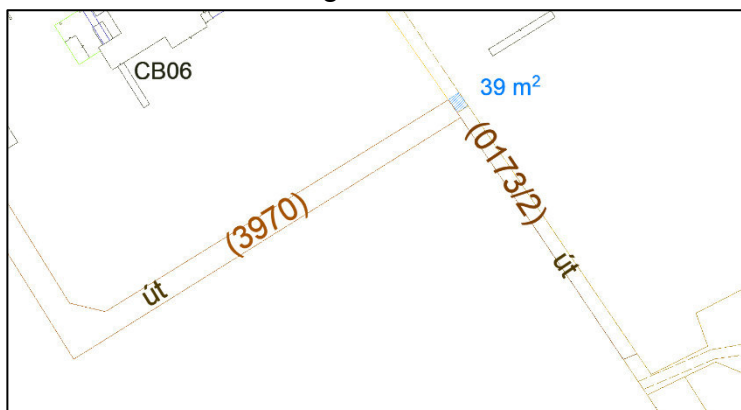
3. A 3968 hrsz. út-telken közelítik meg a kamionok a déli portát, valamint ezen halad a közelmúltban kijelölt kerékpáros nyomvonal, ami összeköttetést teremt a dunaújvárosi kerékpárút-hálózat (és ezen keresztül Nagyvenyim és a Velencei-tó, Rácalmás és a Duna-part, Kulcs) és Kisapostag, az M8-hídon keresztül az ország keleti tájai, valamint az Eurovelo 6 kerékpárúttal. Az utat ki kell váltani közterületre, ez Dunaújváros közigazgatási területén nem lehetséges. Az út területét a telephely-fejlesztésbe a kiváltást követően lehetséges.

4. A 3969 hrsz. terület már akkor felhasználásra került, épület nem áll rajta, de intenzíven használják közlekedési céllal és szabadtéri raktározásra

A papírgyár bővítése során a 3967, a 3968 és a3969 hrsz. telkeket a Hamburger Hungaria Kft. 3963 hrsz. jelenlegi épületeinek telkével összevonni tervezik.

5. A (3970) hrsz. telek önkormányzati tulajdonú út. Kisapostag településrendezési eszközei megszüntetésre tervezték. A jelenlegi tulajdonosi és telekstruktúrában nem szüntethető meg, mert ezen a telken közelíthető meg az átadott területen kívüli, korábban is Dunaújváros közigazgatási területén lévő (0173/2) hrsz. utat, és ezen keresztül a papírgyártól délre fekvő dunaújvárosi külterületet.

A két út jelenleg egymáshoz egy 2 m hosszú szakaszon csatlakozik. A csatlakozás hosszát a szabályozási tervben a 3670 hrsz telek szélességére, 9,4 m-re növeljük.



4.2. Úthálózat

Az átadott terület közúton két irányból közelíthető meg:

-a működő gyár Papírgyári úti bejáratán keresztül,

-Kisapostag közigazgatási területe felől, jelenleg egy kis forgalmú úton, a forgalom növekedésével a kisapostagi szabályozási terv alapján meglévő, de fejlesztendő úton.

Ezen felül a tervezett fejlesztések során keletkező többlet-forgalom miatt fejleszteni szándékoznak a 6. sz. főút Papírgyári úti csomópontját egy körforgalmi csomópont építésével. A tervezett körforgalom Kisapostag közigazgatási területére esik.

Az átadott területen, a Hamburger Hungária Kft. tulajdonában álló területet használó, a kerékpáros hálózat részét képező kerékpáros nyomvonalat ki kell váltani, hosszú távon a kerékpárosok biztonsága érdekében sem maradhat a kamionok által intenzíven használt úton.

4.3. Zöldfelületek, domborzat, csúszásveszély

Dunaújváros Helyi építési szabályzata és különösen annak a T3 melléklete megállapítja a geotechnikai követelményeket, amelyek a feltöltés engedélyezése során, az általános szabályokon és szabványokon túl-, figyelembevételre kellett kerülnenek.

A lösz állékonyságát alapvetően befolyásolja a talaj vízháztartása. A talaj szellőzését csökkentik a beépítések és a burkolt felületek, de mozgásokat indíthatnak el a talajfeltöltések is, ha ezek akadályozzák a vizek áramlását, a lejtők szellőzését.

A lösz adottságai miatt különösen feltöltött völgyi területeket, nem javasolt beépíteni, mert ez a platón a talajvízszint emelkedését vonja maga után, ami az állékonyság szempontjából meghatározó.

A csapadékvízelvezetés szakszerű, ártalommentes kialakítása mind környezetvédelmi, mind geotechnikai szempontból elengedhetetlen.

A telek zöldfelületeinek kialakítása is befolyásolja a párolgást, így a talajvízszintre és végső soron a lösz állékonyságára jótékony hatásúak lehetnek.

Tekintettel a viszonylag kicsi, -de a Kisapostag helyi építési szabályzatában alkalmazott építési övezethez képest nagyobb (25% versus 20%) -, javasolt a zöldfelületeket a tájra jellemző, az itteni viszonyokat jól tűrő fás-bokros növényzettel kialakítani.

4.4. A tervezett bővítéshez szükséges közmű- és hírközlési fejlesztések

A Hamburger Hungária törekszik a víz- és energiaigényeit saját forrásból kielégíteni (erőmű, ipari víz, szennyvízkezelés). A külső közmű- és hírközlési hálózatok fejlesztésére ütemezetten, az igényeket figyelembe véve kerülhet sor.

4. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK JAVASOLT MÓDOSÍTÁSA

4.1. A településszerkezeti terv módosítása

A településszerkezeti terv úgy módosul, hogy a Kisapostag közigazgatási területéből Dunaújvárosnak átadott területek területfelhasználása a kereskedelmi szolgáltatóból iparira változik.

A területfelhasználás módosítása során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

A biológiai aktivitásérték változását nem kell számolni.

4.2. A településszerkezeti terv módosításának összhangja az Országos és a Megyei Területrendezési Tervvel

A terv véleményezése tárgyalásos eljárással történik, előzetes adatkérés az örökségvédelméért felelős államigazgatási szerv felé történt.

Az összhang vizsgálata során figyelembe vett és alkalmazott jogszabályok:

OTrT: Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény, a Második Részben foglalt Országos Területrendezési Terv

Miniszteri rendelet: a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet

FmTrT: Fejér megye Közgyűlésének Fejér megye területrendezési tervéről szóló 7/2020. (II. 28.) önkormányzati rendelete

Az OTRT 3. § (1) bekezdés szerint a törvény rendelkezéseit alkalmazni kell a településrendezési eszközök és a településképi rendelet készítése és elfogadása során. Ugyanezen 3. § (3) bekezdés szerint a megyei területrendezési terv rendelkezéseit - a 91. §-ban foglaltakra is tekintettel - alkalmazni kell a településrendezési eszközök és a településképi rendelet készítése és elfogadása során.

Fejér megye szerkezeti terve az FmTrT 2. melléklete.

Ezen az átadott terület mezőgazdasági térség. Kisapostag településrendezési eszközeinek 2020-ban történt módosítása során az összhangot az FmTrT-vel igazolták.

Dunaújváros közigazgatási területére vonatkozóan az összhangot OTRT 90. § (2) bekezdése szerint külön is igazoljuk: „a megyei területrendezési terv hatálya alá tartozó településrendezési terv tekintetében az olyan beépítésre szánt területet, amelyet a jogszerűen elfogadott településrendezési terv e törvény kihirdetése előtt már beépítésre szánt területnek nyilvánított, továbbra is ilyen területnek kell tekinteni, kivéve, ha ez a terület a 2. melléklet szerinti Ország Szerkezeti Tervében a 4/1-4/11. melléklet szerinti országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok vagy egyedi építmények területére esik.”

Az átadott területen az Ország Szerkezeti Terve nem jelöl tervezett infrastrukturális elemet, a meglévő elemek helye biztosított, a változtatás az infrastruktúra-hálózatot nem érinti, **megfelel.**

4.3. A DÉSZ és a szabályozási terv módosítása

4.3.1. DÉSZ, építési övezet és egyéb előírások módosítása

A kijelölt kerékpáros nyomvonal védelmében a HÉSZ 44. § kiegészül az alábbi (3) bekezdéssel:

(3) Építési övezet telkén vagy övezet magántulajdonban levő részén kijelölt kerékpáros infrastruktúra területét a közforgalom előtt akkor lehet lezárni, területét más célra használni, amikor a kerékpárosforgalmi létesítményt áthelyezték.

A módosítás során a célok eléréséhez nem szükséges új építési övezetet képezni.

Az átadott területen a kisapostagi Gksz-3 építési övezet helyett a Gip-6 építési övezet alkalmazásával megvalósítható a tervezett fejlesztés.

	A	B	C	D	E	F	G
	építési övezet jele	beépítési módja	legkisebb telekméret	megengedett legnagyobb beépítettség mértéke	legkisebb zöldfelület mértéke	megengedett legnagyobb épületmagasság	egyéb
			m ²	%	%	m	
63.	Gip-6	szabadon álló	2000	50	25	20,0	

A módosítással, amely szerint a kisapostagi Gksz-3 építési övezet Gip-6-ra változik,

-a beépíthetőség 40%-ról 50 %-ra, 10 %-kal nő,

-a zöldfelületi arány 20%-ról 25 %-ra, 5 %-kal nő

- a legnagyobb megengedett épületmagasság 20 m, nem változik.

A HÉSZ 9. § (1) bekezdés szerint a terep szintjét véglegesen megváltoztatni, - amennyiben más rendelkezés a terep szintjének megváltoztatását máshogy nem szabályozza, építési helyen kívül legfeljebb 0,5 m-rel lehet, kivéve:

a) utak, vasutak, közművek,

b) vízgazdálkodási, partvédelmi létesítmények,

c) a geotechnikai okból szükséges rézsűk, támfalak, vagy

d) támfalgarázsok

kialakítása során.

A 66. § az ipari építési övezetekre vonatkozó előírásokat kiegészítjük a (8) bekezdéssel:

(8) A Gip-6 építési övezetben nem kell alkalmazni a 9. § (1) bekezdését.

4.3.3. A szabályozási terv módosítása

Dunaújváros szabályozási terve szelvényezetten került dokumentálásra. A tervezési terület az 56. és a 59. belterületi, valamint a K65 és a K67 külterületi szelvényen van, így a szabályozási terv módosítása ezen szelvények cseréjével történhet. A jelkulcs nem változik. Az átnézeti térkép kiegészül az átadott területtel.

A feltöltés alatt álló területen a szabályozási terv jelöli a feltöltést (a jelkulcsban már szereplő módon), a jelkulcs nem változik.

A kisapostagi szabályozási tervhez képest változás, hogy közútként szabályozott a (3970) hrsz. út, és kiszabályozott a 0173/2 hrsz úttal való megfelelő kapcsolat, ezáltal a papírgyártól délre eső telkek dunaújvárosi megközelítése biztosítható lesz.

A meglévő kerékpáros nyomvonalat kiváltandóként jelöli a szabályozási terv.

3.3.4. Városrészhatár, szelvénykiosztás módosítása

Dunaújváros városrészeit a DÉSZ R3 melléklete határolja le, kiegészítjük az átadott területtel.

DUNAÚJVÁROS MEGYEI JOGÚ VÁROS

TELEPÜLÉSI ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNYA

RÉGÉSZETI SZAKÁGI MUNKARÉSZÉNEK

KIEGÉSZÍTÉSE

a közigazgatási határ módosításával érintett
3966, 3967, 3968, 3969 és 3970 hrsz.
ingatlanok területére



Megrendelő:
Hamburger Hungária Kft.
2400 Dunaújváros
Papírgyári út 42-46.

Készítette:
Dr. Tankó Károly
mobil: +36 30 263 40 24,
e-mail: csisztar@gmail.com
web: www.archeosztrada.hu

Budapest, 2022 február 14.

TARTALOM

BEVEZETÉS: A települési örökségvédelmi hatástanulmány készítésének célja	3
1) ÖRÖKSÉGVÉDELMI VIZSGÁLAT	4
1.1) A település történeti leírása	4
1.2) A település régészeti örökségének felmérése terepbejárással	4
1.3) A település régészeti értékleltára	9
1.3.1) Védetté régészeti lelőhelyek	9
1.3.2) Nyilvántartott régészeti lelőhelyek	9
2) A RENDEZÉS SORÁN TERVEZETT VÁLTOZÁSOK HATÁSELEMZÉSE	21
2.1) A települési értékleltárban szereplő elemek vonatkozásában releváns rövid és középtávon tervezett változások ismertetése	21
2.1.1) A jelenlegi állapot és terület-felhasználás	21
2.1.2) Változtatási szándékok	21
2.2) A változtatási szándékok hatásai a régészeti örökségre	21
3) ÉRTÉKVÉDELMI TERV	22
3.1) Az értékleltárban szerepeltetett régészeti értékek megőrzését biztosító szempontok és követelmények	22
3.1.1) A régészeti emlékek feltárhatóságának, megmaradásának, bemutathatóságának vagy pusztulásának lehetőségei	22
3.2) Önkormányzati feladatok meghatározása	22
3.2.1) Folyamatok iránya és visszafordíthatósága	22
3.2.2) Kárenyhítés lehetősége és költsége	23
5) ÖSSZEFOGLALÁS	24
6) NYILATKOZAT	25
7) A régészeti lelőhelyek térképi ábrázolása	26
8) Fényképek	28
9) Hatályos örökségvédelmi jogszabályok rövid ismertetése	29

BEVEZETÉS

A települési örökségvédelmi tanulmány elkészítésének célja

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 966/2021. (XI.18.) határozatával döntött a Kisapostagtól átkerült terület rendezési terv módosításával kapcsolatban. A Hamburger Hungária Kft. a tervezési munkákkal a TT1 Tanácsadó és Tervező Kft.-t bízta meg.

Az örökségvédelmi hatástanulmány készítését indokolja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 7. § (1) bekezdése értelmében, a településfejlesztés és a településrendezés során a kulturális örökségük sokféleségének és gazdagságának megőrzését, valamint a régészeti örökség védelmét, felújításának és továbbfejlesztésének lehetőségét figyelembe kell venni.

Mivel a város teljes közigazgatási területére vonatkozóan örökségvédelmi hatástanulmány kevesebb, mint 10 éve készült, de a város közigazgatási területe a szomszédos Kisapostag községtől árvett ingatlanokkal bővült, ezért a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi XLIV. törvény (továbbiakban Kötv.) 85/A. § (1) értelmében a településrendezési eszközök részterületre vonatkozó új örökségvédelmi hatástanulmány (illetve a területre 2020-ban készült tanulmány a Dunaújváros örökségvédelmi hatástanulmányába integrálása, annak kiegészítése) készítése szükséges.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet (továbbiakban Kr.) 84. § (1) értelmében a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszköz és a településképi rendelet készíttetője települési örökségvédelmi hatástanulmány elkészítéséről köteles gondoskodni. Továbbá, a Kr. 91. § (1) figyelembe véve a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök jogszabályban meghatározott egyeztetési eljárás keretében kialakított szakmai vélemény során figyelemmel kell lenni a védett régészeti örökség megőrzésének alapvető követelményére.

A jelen tanulmányt és részeit a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény alapján szerzői jogvédelem illeti meg. A tanulmány sokszorosítása, átdolgozása vagy a szerződésben rögzített céltól eltérő felhasználása csak a szerző előzetes írásbeli hozzájárulásával történhet. A tanulmányból való idézés, arra való hivatkozás csak a forrás pontos megjelölésével jogszerű. A szerzői jog megsértése büntetőjogi és kártérítési következményekkel járhat. A vagyoni jogok kizárólagos jogosultja annak készítője. A tanulmányt annak megrendelője csak a szerződésben meghatározott célra jogosult felhasználni: Az örökségvédelmi hatástanulmány a törvényi szabályozás szerint nyilvános, 10 évig hatályos és az Önkormányzatnak hivatalos honlapján, valamint a helyben szokásos módon közzé teszi.

Lényeges felhívni a figyelmet arra, hogy a hatástanulmány a készítés időpontjában rendelkezésre álló adatok alapján készült, ezért a jövőben ismertté váló új adatok a hatásvizsgálat eredményeinek és következtetéseinek felülvizsgálatát tehetik szükségessé!

1. ÖRÖKSÉGVÉDELMI VIZSGÁLAT

1.1) A település történeti leírása

Dunaújváros közigazgatásilag Fejér megye keleti felén, a Dunaújvárosi Járásban, földrajzilag pedig a Közép-Mezőföld kistáj déli részén, a Pentelei-löszplató délkeleti részén, a Duna jobb partján fekszik. A Pentelei-löszplató 50-60 m-es partfallal határolódik el a Dunától, déli része viszont már ártéri területen található. Felszínének 97-204 m közötti tszf-i magasságú, lösszel fedett hordalékkúp síkság felszínének relatív reliefe a kistáj átlagától jóval magasabb. A löszplató azonban összességében 150-180 m tszf-i magasságú, hullámos síksági helyzetű, eróziós völgyekkel tagolt és a felszínt a völgyek mellett elsősorban a löszre jellemző lepusztulás formák, löszdolinák, löszmélyutak és lösz kutak tarkítják.

Tekintettel arra, hogy Dunaújváros város örökségvédelmi hatástanulmányának a teljes közigazgatási területre vonatkozóan 10 éven belül készült és mivel a jelen vizsgálat csak olyan részterületre korlátozódik, amelyek a középkori, kora újkori falvak területeit nem érintik, ezért Dunaújváros részletes történelmének ismertetésétől a jelen tanulmányban eltekintünk. Dunaújváros történelméről legutóbb megjelent részletes és tudományos igényű összefoglalás: Erdős F. – Pongrácz Zs.: Dunaújváros története. Dunaújváros 2000). Az alábbiakban minden történeti és régészeti megállapítással kizárólag a tervezéssel érintett részterületre szorítkozik.

1.2) A település régészeti örökségének felmérése terepbejárással

A vizsgálat alá vont terület a Fejér megyében található Dunaújváros város közigazgatási egységén belül, az alábbiakban pontosan meghatározott ingatlanokon található.

A jelen örökségvédelmi hatástanulmány a jogszabályi kereteknek megfelelő tartalommal, különösen a Kr. 14. mellékletében foglaltakat figyelembe véve készült. Ennek alapján a hatástanulmány tartalmát, valamint az alkalmazott módszereit alapvetően meghatározza, hogy a településrendezési eszközök tervezett módosítása örökségvédelmi szempontból milyen kockázattal járt.

Az értékvizsgálat során alkalmazott módszerek

A vizsgálat során alkalmazható módszerek a következők:

- (1) Az előzetesen ismert régészeti lelőhelyek adatainak felkutatása:
Az adattári, szakirodalmi, térképészeti, levéltári adatgyűjtés, a közhiteles lelőhelyadatok lekérdezése, valamint ezek összehasonlító vizsgálata és bemutatása.
- (2) Prediktív modell eredményeire való támaszkodás:
Amennyiben ilyen modell az adott település relációjában elkészíthető vagy korábban már készült és rendelkezésre áll.
- (3) Régészeti terepbejárás:
A település régészeti örökségének terepbejárással kell megvalósítani.
- (4) A lelőhely állapotában maradandó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, amely itt a régészeti terepbejárás során légi lelőhely-felderítésre alkalmas drón, valamint – indokolt esetben – fémkereső műszer alkalmazását jelenti.

A jelen örökségvédelmi hatástanulmány készítése során az adattári, szakirodalmi, térképészeti, levéltári adatgyűjtésre, a közhiteles lelőhelyadatok lekérdezésére, az adatok értékelésére, továbbá légi-régészeti lelőhely-felderítésre és régészeti terepbejárásra került sor.

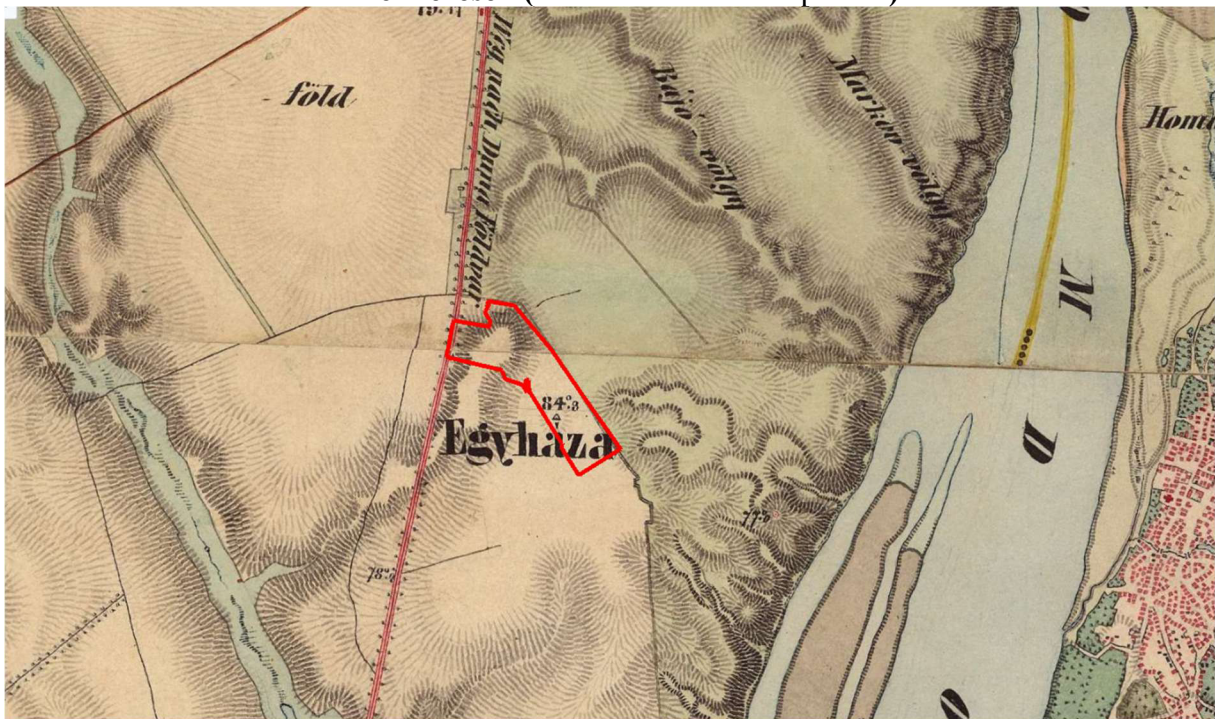
Kutatási előzmények:

Dunaújváros város területe a múlt számos szakaszában lakott volt, ezért a település határából több jelentős régészeti emlék ismert. Ugyanakkor ezek többnyire a jelenlegi települést körülvevő, főleg intenzív mezőgazdasági művelés alá vont szántó művelésű ingatlanokon

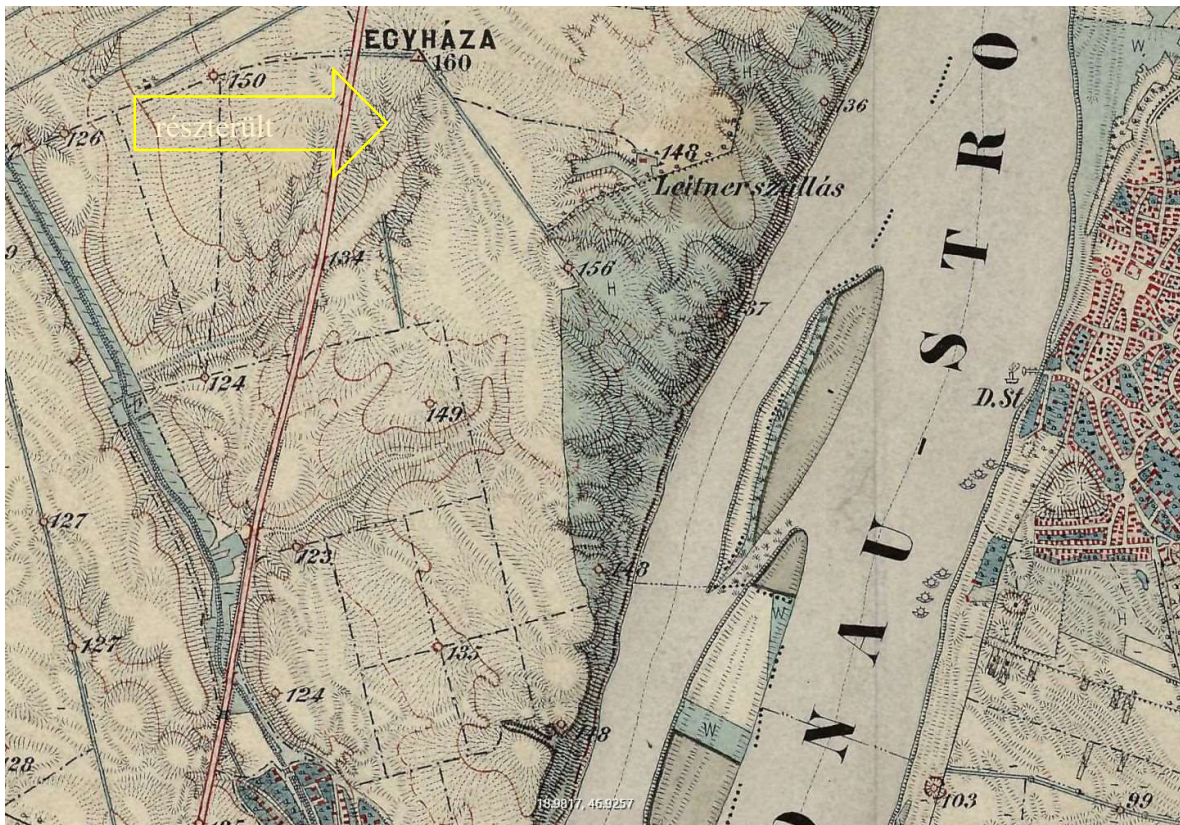
találhatók. Másrészt viszont a mai, sűrűn lakott és erősen beépített belterület nem kedvez a régészeti kutatás lehetőségének.



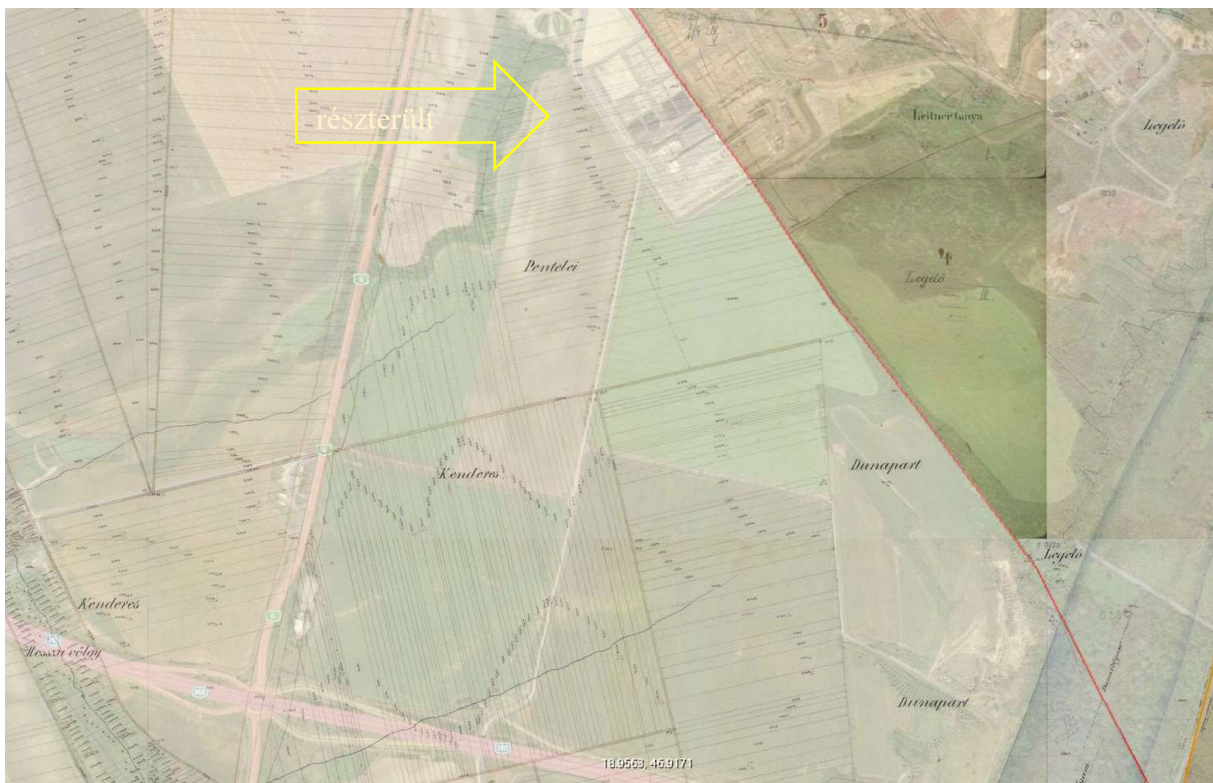
1. kép: A vizsgálat alá vont részterületek az 1763-1787 között készült Első katonai felmérésen (forrás: Arcanum /mapire.eu)



2. kép: A vizsgálat alá vont részterületek az 1806-1869 között készült Második Katonai Felmérésen, (forrás: Arcanum /mapire.eu)



3. kép. A vizsgálat alá vont részterületek az 1869-1887 között készült Harmadik Katonai Felmérésen (forrás: Arcanum /mapire.eu)



4. kép: Dunaújváros részterületek a 19. századi kataszteri térképen (1868) (forrás: Arcanum /mapire.eu)

Magyarország Régészeti Topográfiájának Dunaújváros területét magában foglalóan tervezett kötete nem készült el, így az ismert régészeti emlékek teljességre törekvő összegyűjtése eddig még nem történt meg. Dunaújváros teljes területére vonatkozó örökségvédelmi hatástanulmányt 2015-ben az Archeo-Art Bt. vállalkozásában Vágner Zsolt és Türk Attila készítette.

A jelen hatáselemzés elsődlegesen a Magyar Nemzeti Múzeum, illetve kiváltképpen a Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztályának Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztályának (továbbiakban Miniszterelnökség) lelőhely-nyilvántartásában szereplő adatokra, vagyis a korábbi régészeti kutatások eredményeire, továbbá a jelen tanulmányt megalapozó terepbejárás eredményeire támaszkodik.

A régészeti lelőhelyek feltűntetése a Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály által FE/OVED/1599-2/2021 iktatószámon 2021. november 25-én megküldött adatszolgáltatáson alapul.

Adattári, szakirodalmi, térképészeti, levéltári adatgyűjtés

Dunaújváros közigazgatási területére vonatkozó régészeti adatokat a dunaújvárosi Intercisa Múzeum, a Magyar Nemzeti Múzeum Régészeti Adattára, valamint a közhiteles adatbázist működtető Miniszterelnökség tart nyilván.

A rendelkezésre álló térképészeti dokumentumok közül régészeti szempontból elsősorban a katonai felmérésekre támaszkodhatunk. Az Első Katonai Felmérés 1763-1787 között készült térképlapján (1. kép) ez a határrész nincs megjelölve és régészeti lelőhelyre utaló jelölés sem látható. Az 1806-1869 között készült Második Katonai Felmérés a korábbinál már lényegesen részletesebb képet mutat a településről (2. kép). A vizsgált részterület Egyháza néven van jelölve, amely elnevezés a mai Kisapostag területére lokalizálható Egyháza-szállások településre utalhat. Az érintett részterületen régészeti lelőhelyre utaló jelölés nem látható. Az 1869-1887 között készült Harmadik Katonai Felmérésen újabb adat nem látható. Másképp fogalmazva a mai léptékkal is részletesnek tekinthető térképen a részterület által érintett határrészekben régészeti lelőhelyre utaló jelölés nem került feltűntetésre. Az 1868-ban készült kataszteri térképen jól látható a határrész telek-kiosztása, amely elsődlegesen mezőgazdasági célokat szolgált, rajta régészeti érintettségére utaló feljegyzés nem látható. Összességében tehát a településrendezési eszközök módosításával érintett Dunaújváros belterületen a történeti térképeken nem szerepel olyan jelölés, amely régészeti lelőhelyre utalhatna.

Régészeti terepbejárás

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet az újonnan beépítésre szánt területek esetén kötelező érvénnyel írja elő a település régészeti örökségének terepbejárással való felmérését. Dunaújváros rendezési tervének jelen módosításával a Kisapostagtól Dunaújvároshoz került 3966, 3967, 3968, 3969 és 3970 hrsz. ingatlanok részben beépítésre kerültek, részben intenzív mezőgazdasági művelés alatt álló, elsődlegesen szántóként használt ingatlanok vannak. Mindezen tényezők jelentősen a helyszíni bejárás során erősen korlátozták a felszíni lelőhely-megfigyelés eredményességét.

A terepbejárás a régészeti topográfiai felderítés szabályai szerint készült, olyan módon, amely alkalmas a *régészeti lelőhelyek* kiterjedésének, intenzitásának, korának és jellegének dokumentálására, valamint régészeti érdekű területek és régészeti védőövezetek kijelölésére és térbeli lehatárolására. A terepbejárás nem csupán a fejlesztésre kijelölt ingatlanokra korlátozódott, hanem azok közvetlen környezetére is kiterjedt. Általános szabály, hogy a nyomvonalas létesítmények esetében a terepbejárás a változtatással érintett területre, valamint a köré vont 100 méteres sávra terjed ki. A terepbejárást minden esetben irodai előkészítés előz

meg, amelynek során az előzetes adatgyűjtés eredményeinek figyelembevételével kerül megtervezésre bejárás útvonala.

A vizsgálati terület bejárása a szórványos vagy gyér intenzitású lelőhelyek létének, illetve határának megállapítása céljából extenzív vizsgálati módszer alkalmazásával történt. Ez a terepbejárás a kutatási terület olyan nem szisztematikus vizsgálatát jelenti, amelynek során a korábbi régészeti topográfiai tapasztalatok alapján emberi megtelepedés lehetséges térszínei (pl. vízfolyások melletti alacsony dombok, magaslatok, stb.) kerültek megvizsgálásra. A terepbejárást végző minden szakember megfelelő vízszintes helymeghatározási pontosságú, útvonalak és pontok rögzítésére, valamint tárolására alkalmas műszert (GPS) használt. A terepbejárás során a kutatott területek pontos térbeli azonosítása a műszer útvonalrögzítésének (tracklog) bekapcsolásával történt. A régészeti korú lelet (pl.: kerámia edénytöredék, fém, csont, stb.) pontos térbeli helyzet a műszerben pontként tárolásra került. A felszínen jelentkező régészeti korú leletanyag begyűjtésére ugyanakkor nem került sor, csupán azok térbeli pozíciójának rögzítésére.

Annak ellenére, hogy a Kr. a régészeti terepbejárást csak a beépítésre jelölt területek esetén írja elő, több szakmai iránymutatás szerint a települési örökségvédelmi hatástanulmány készítésekor ajánlatos azon területek extenzív lelőhelylokalizációs terepbejárással való kutatása, ahol még egyáltalán nem, vagy nem kielégítő mértékben ismerünk régészeti lelőhelyeket. A nem kielégítő mérték ez esetben azt jelenti, hogy olyan múzeumi, szakirodalmi adatok birtokában vagyunk, amelyek alapján a vizsgált területen régészeti lelőhely valószínűsíthető, de sem pontos helye, sem lehatárolása nem ismert, vagy nem kellően dokumentált.

Mindezek figyelembe vételével a vizsgálandó területen cél volt a lehetséges összes régészeti lelőhely felkutatása. A terepbejárás előkészítését pedig minden esetben a már ismert adatok összegyűjtése előzte meg (pl. múzeumi adattár és leltárkönyvek, szakirodalom, korábbi térképek összegyűjtése, továbbá légi felvételek használata).

A régészeti lelőhely-lokalizációs és állapotfelmérő bejárásra az akkor még kisapostagi területen fekvő területen Kisapostag településrendezési eszközeinek módosításához készülő hatástanulmányhoz 2020 július 24 és 27-én került sor. A bejárás során, a fent említett korlátozó tényezők miatt a már nyilvántartott régészeti lelőhelyeken túlmenően, új lelőhely lokalizációjára nem került sor.

Légi régészeti lelőhely-felderítés

Dunaújváros rendezési tervének jelen módosításával érintett részterületen 2020 július 24-án légi régészeti lelőhely-felderítést végeztünk. Itt elsősorban a vizsgálat alá vont ingatlanok és tágabb környezetük légi felderítésére került sor. A vizsgált földeken a légi felderítés alkalmával másfél méteres kukorica, gabonatarló, zöldellő repce és sarjadó zöldítés vetett földek voltak. A jelenlegi hasznosításból következő állapot a légi régészeti megfigyelés szempontjából kedvezőtlen észlelési körülményeket biztosított. A kutatáshoz egy 3DR SOLO típusú, quadcopter drónt és 4K Gopro 4 Black, valamint egy Mapir Survey 3 UGC típusú multispektrális kamerát használtunk. A területek többszöri, különböző magasságból és különböző szögekből, jó fényviszonyok között kerültek pásztázásra. A körülményekből adódóan a készült felvételek kiértékelése során, az korábban azonosított régészeti lelőhelyek jelenségeit légi felderítéssel kimutatni nem tudtuk. Ez azonban csupán annyit jelent, hogy az aktuális vegetációs állapot – szemben például a gabona érésének időszakával – a már ismert régészeti lelőhelyek monitorozására nem megfelelő. A légi felderítéssel a már nyilvántartásba vett régészeti lelőhelyeken túl újabb régészeti lelőhelyet nem lokalizáltunk.



5. kép: Dunaújváros részterület légi lelőhelyfelderítése

1.3) A település régészeti értékléltára (a részterületekre vonatkozóan)

1.3.1. Védett régészeti lelőhelyek

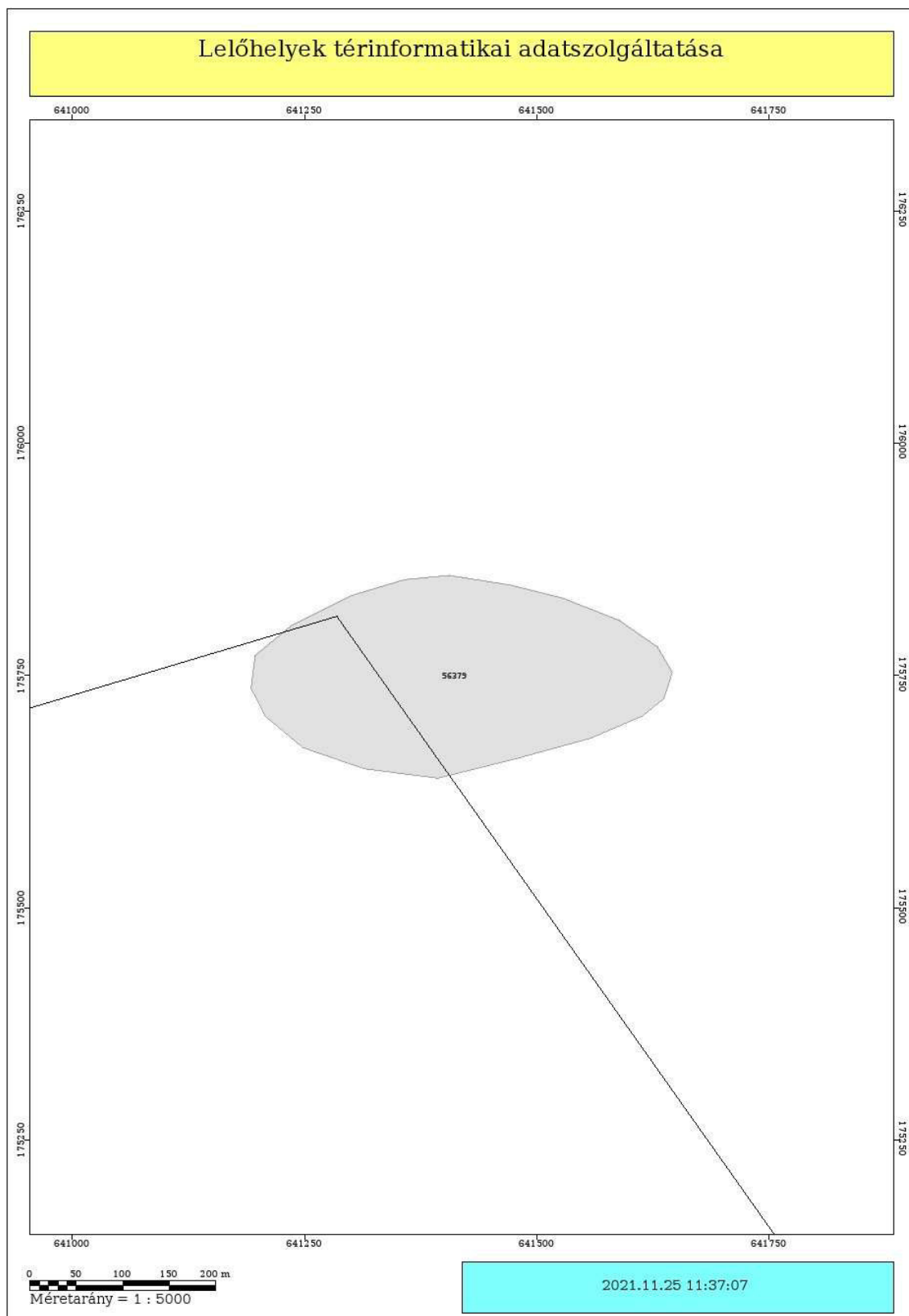
Dunaújváros közigazgatási területén a jelen tervmódosításokkal érintett részterületeken a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 7. § 45. pontja, továbbá a 11-17 § szerint meghatározott, miniszteri rendelettel kiemelten vagy fokozottan védett, történeti és kulturális jelentőségű régészeti lelőhely nem található.

1.3.2. Nyilvántartott régészeti lelőhelyek

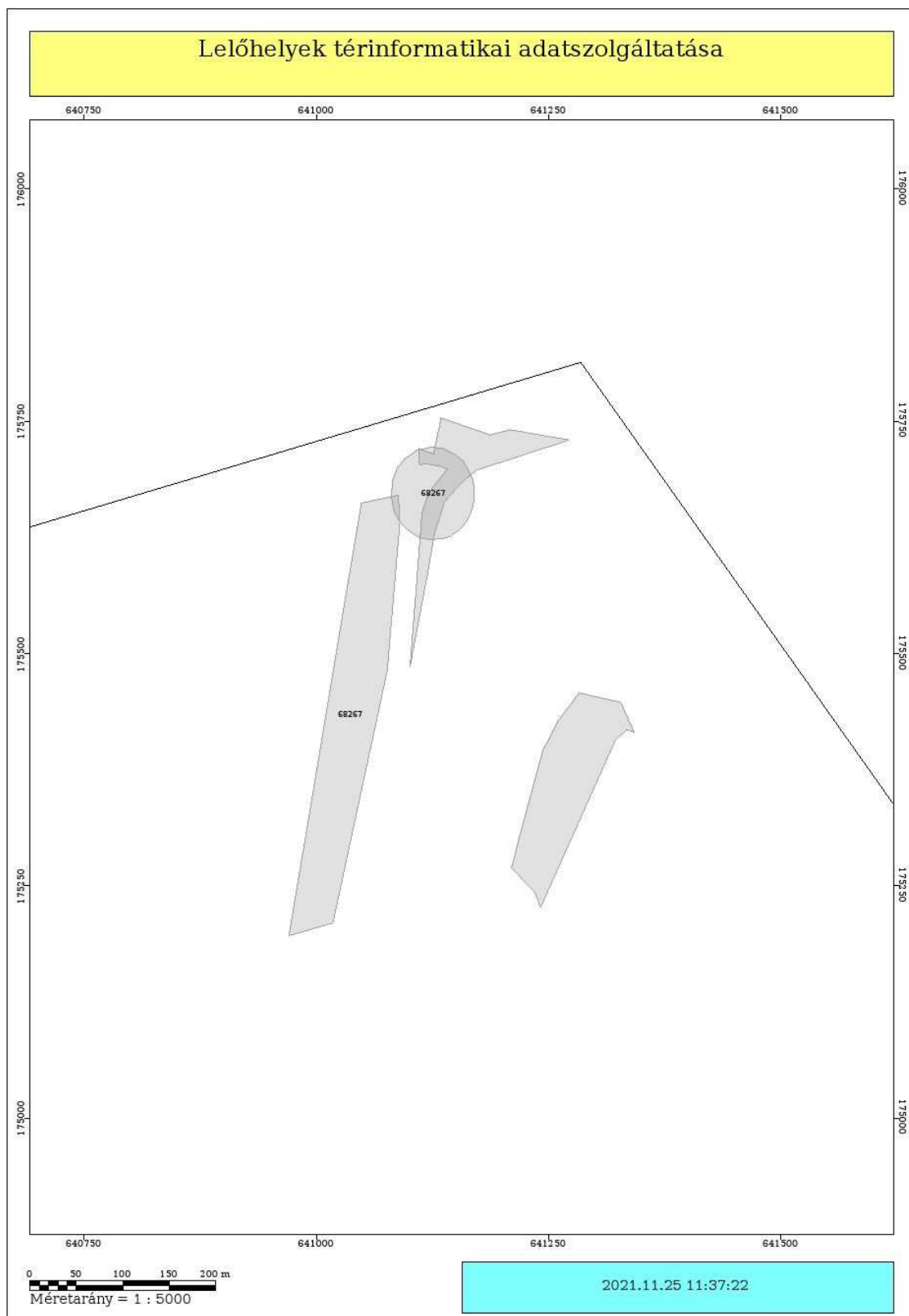
A régészeti lelőhelyekről a Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztályának Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztálya vezet közhiteles nyilvántartást. A jelen tanulmány a Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály által FE/OVED/1599-2/2021 iktatószámom 2021. november 25-én kiadott adatszolgáltatás felhasználásával készült.

AZONSÍTÓ	LELŐHELY-SZÁM	NÉV	HRSZ	YKORR	XKORR	AZONOSÍTÁS ALAPJA
21992	25	Kisapostag, Szuzma István földjén	0236/2, 3963, 3664/1, 3968, 3969 (Baracs 0226, 0520/1, 0520/2) (Kisapostag 065/7, 043/1, 043/2, 044, 045, 046/4, 046/5, 047/3, 048/7, 049/9, 050/17, 050/21, 052/22, 052/23, 052/27, 052/31, 052/35, 057/4, 057/5, 057/6, 057/12, 059/4, 065/59, 065/63, 065/97, 065/98, 065/99, 065/100, 051/7, 052/16, 052/17, 052/20, 052/24, 052/25, 052/26, 052/32, 052/33, 052/34, 065/24, 0520/1, 0527/1, 0226, 0236/2, 046/9, 046/8, 056, 058, 050/13, 050/12, 050/22, 062/10, 061, 050/24, 052/30)	640751	173904	nyilvántartás
56379	53	Dunaújváros, Papírgyári víztorony	3650, 3651/5, 3651/6, 3654/15, 3662, 3663/2, 3663/4, 3664/1, 3967 (Kisapostag 061, 062/17, 062/18, 063)	641411	175748	nyilvántartás
68267	13	Kisapostag, 4. Őrtorony	3967 (Kisapostag 043/1, 059/3, 059/4, 061, 062/18, 062/19, 062/20)	641125	175672	nyilvántartás
74243	53	Dunaújváros, Limesút	2132, 63/1, 63/2, 2151/3, 3650, 67, 0230, 0232, 0233, 0234/2, 0234/3, 0234/4, 0234/5, 0236/2, 31/1, 336, 337, 338, 3623/1, 3644/5, 3644/7, 3644/8, 3644/9, 3647, 3648, 3654/4, 3654/16, 3654/21, 681, 0224/1, 100, 147/3, 116/9, 150, 122, 126/1, 145, 146/1, 126/4, 124, 123/1, 123/2, 46/3, 127, 147/1, 126/3, 130, 128, 149, 151/1, 151/4, 153, 152, 151/3, 41, 42/4, 42/31, 42/1, 42/5, 31, 43, 132/1, 132/3, 121, 42/36, 42/10, 42/9, 96, 95, 50, 682/1, 329/8, 682/2, 329/9, 331/11, 329/4, 329/3, 331/8, 477/1, 1747, 93, 94, 480, 476, 54/7, 1750, 478, 479, 46, 48, 49, 431, 432, 430, 69/1, 429, 33, 1858/4, 1858/5, 1858/6, 1858/3, 1860, 1859, 1871, 1872, 1868, 1867, 1858/7, 1869, 1870, 1866, 1864, 1865, 1877, 1882, 1875, 2152, 1880, 1879/2, 1881, 2102/1, 2012, 2103/1, 2715, 2104, 2716, 2450, 1876, 1873/1, 1874/1, 1874/3, 3401, 2151/4, 2754, 2753, 2755, 3490, 328, , 0224/13, 224/22, 179/9, 3654/3, 3656/25, 3967 (Baracs 0235/44, 0235/45, 0235/46, 0520/1, 0527/1, 3656/10, 0527/26, 0527/27, 0527/30, 0527/31) (Kisapostag 059/4, 061, 058, 043/1, 043/2, 044, 045, 052/22, 065/59, 065/97, 052/10, 065/7, 065/24, 030/2, 030/4, 030/27, 030/30, 038, 039, 042/2, 042/3, 050/4, 050/13, 050/23, 057/2, 062/10, 062/12, 064, 065/4, 065/11, 065/21, 065/23, 065/25, 065/26, 065/28, 065/32, 065/34, 065/51, 065/60, 065/61, 065/62, 065/87, 065/94, 075, 076/2, 076/4, 076/5, 076/6, 077, 1258/2, 1258/3, 1352, 0102, 057/16, 062/18, 063, 0103, 0104, 030/31, 065/110, 065/112, 065/114, 065/119, 076/8, 076/9)	641044	176290	nyilvántartás

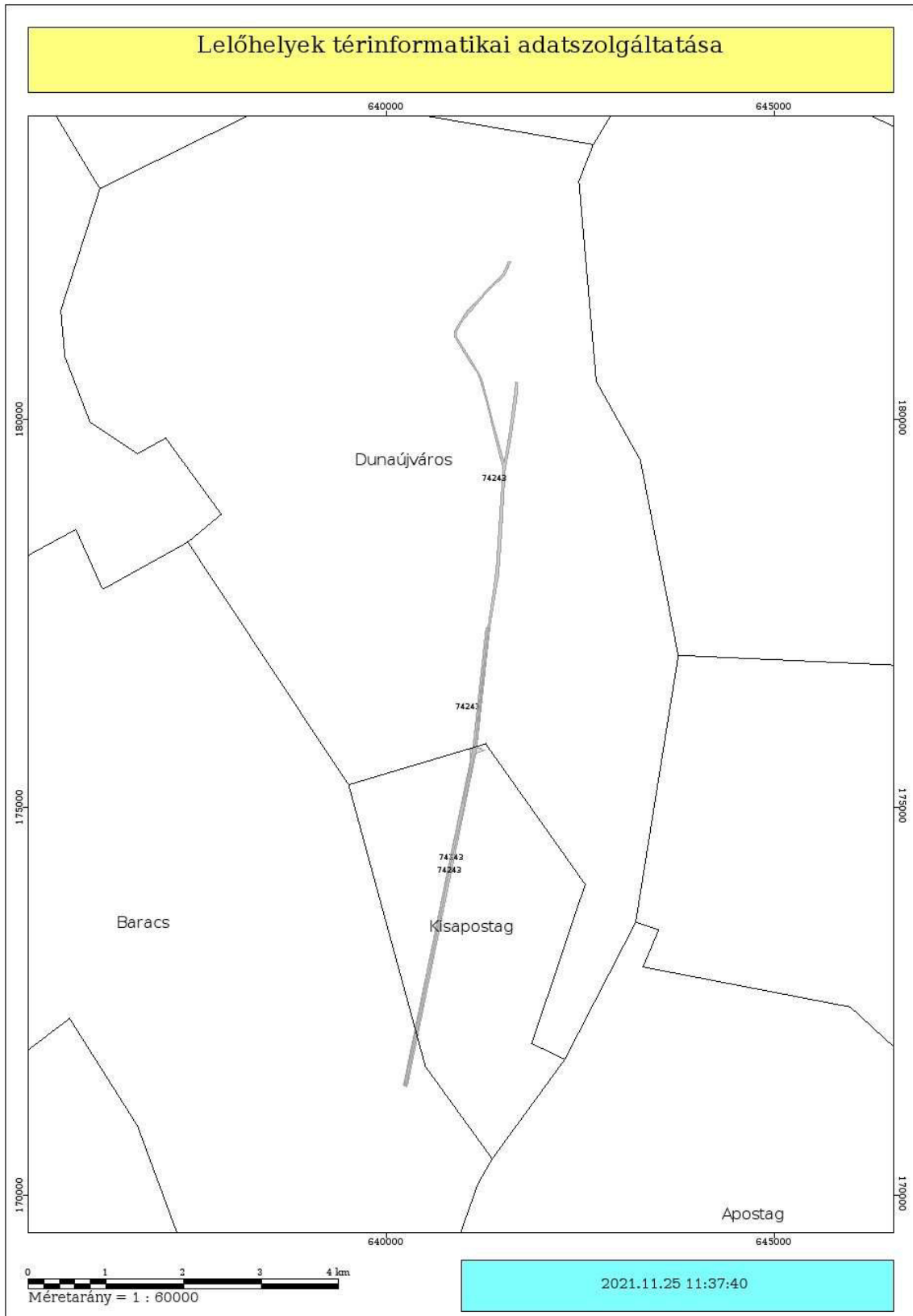
6. táblázat: A részterület módosításával vizsgálat alá vont régészeti lelőhelyek



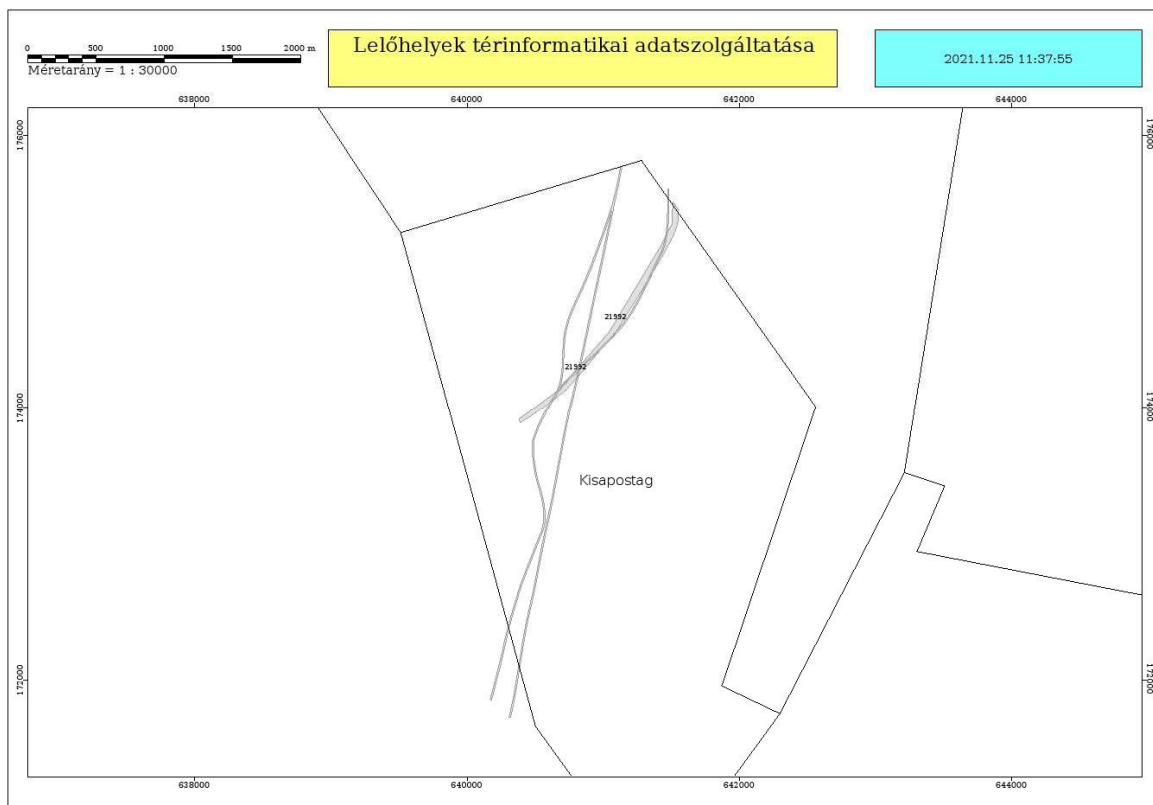
7. kép: Az 56379 számon nyilvántartott régészeti lelőhely térinformatikai adatszolgáltatása



8. kép: Az 68267 számon nyilvántartott régészeti lelőhely térinformatikai adatszolgáltatása



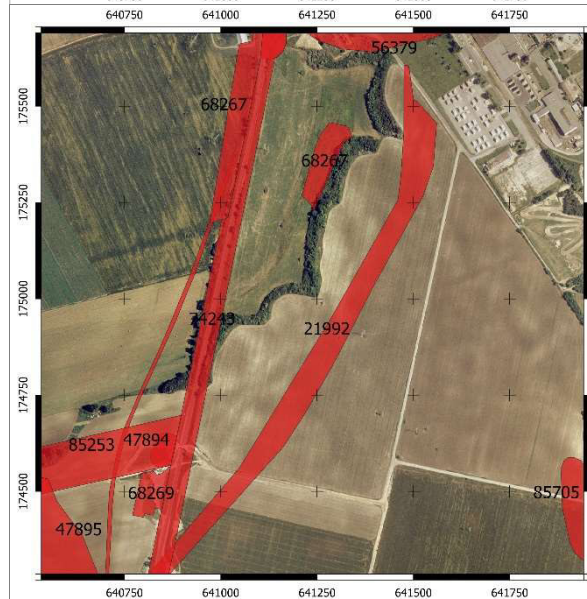
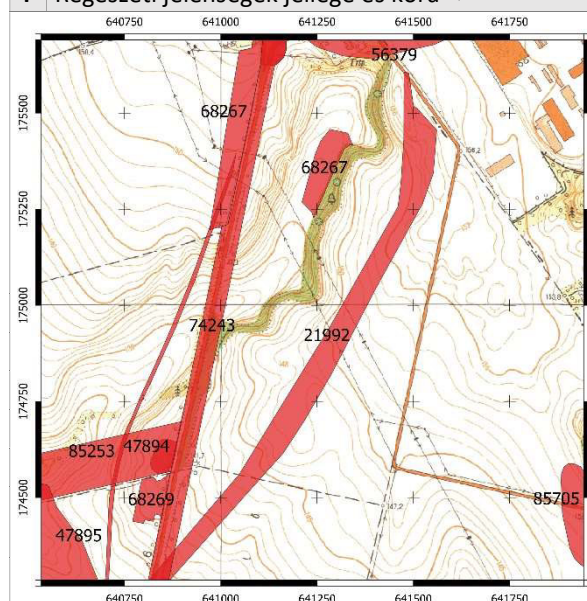
9. kép: A 74243 számon nyilvántartott régészeti lelőhely térinformatikai adatszolgáltatása



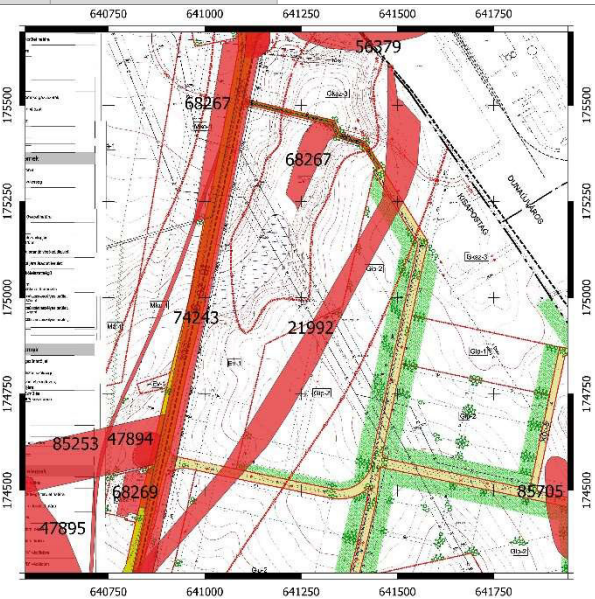
10. kép: A 21992 számon nyilvántartott régészeti lelőhely térinformatikai adatszolgáltatása

25. lelőhely 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 2. melléklete szerinti adatlap

1	Megye	Fejér	Település neve	Kisapostag				
Nyilvántartási azonosító szám				21992				
2	Leelőhely neve			Szuzma István földjén				
3	Térképvetület	EOV	Térképlap száma	Koordináták	EOV Y	640751	EOV X	173904
Helyrajzi szám	0236/2, 3963, 3664/1, 3968, 3969 (Baracs 0226, 0520/1, 0520/2) (Kisapostag 065/7, 043/1, 043/2, 044, 045, 046/4, 046/5, 047/3, 048/7, 049/9, 050/17, 050/21, 052/22, 052/23, 052/27, 052/31, 052/35, 057/4, 057/5, 057/6, 057/12, 059/4, 065/59, 065/63, 065/97, 065/98, 065/99, 065/100, 051/7, 052/16, 052/17, 052/20, 052/24, 052/25, 052/26, 052/32, 052/33, 052/34, 065/24, 0520/1, 0527/1, 0226, 0236/2, 046/9, 046/8, 056, 058, 050/13, 050/12, 050/22, 062/10, 061, 050/24, 052/30)							
Földrajzi leírás								
Helymeghatározás pontossága				< 10 m				

4 Régészeti jelenségek jellege és kora ⇔

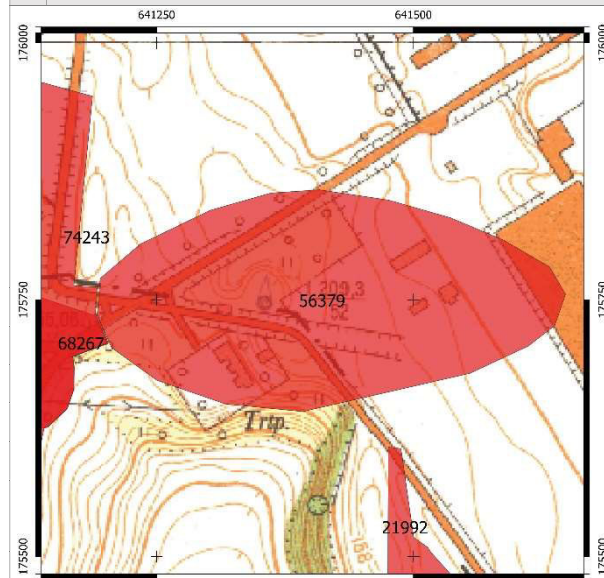
5	Jelenlegi állapot	mezőgazdaságilag művelt
6	Veszélyeztetettség	bolygatás, elfedés
7	Ismertség	nyilvántartás
8	Tevékenység	terepbejárás, légifotó
9	Fogadó múzeum	leletgyűjtés nem történt
10	Bejelentő	Dr. Tankó Károly, ELTE BTK 1088 Bp. Múzeum krt. 4/b
11	Kelt	2020.07.28.



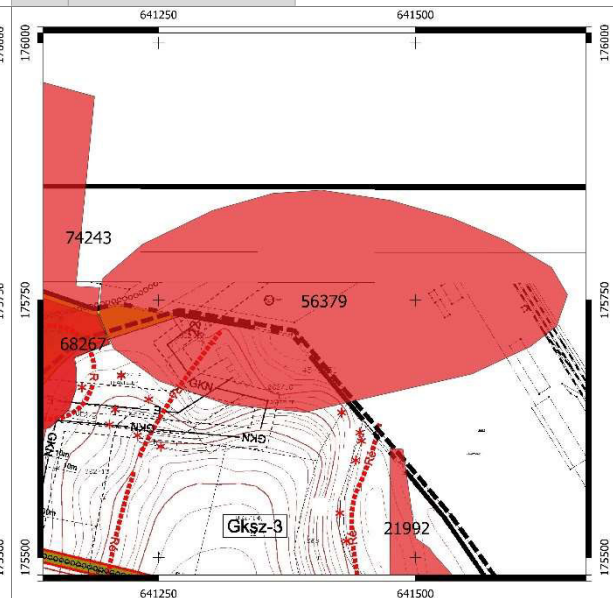
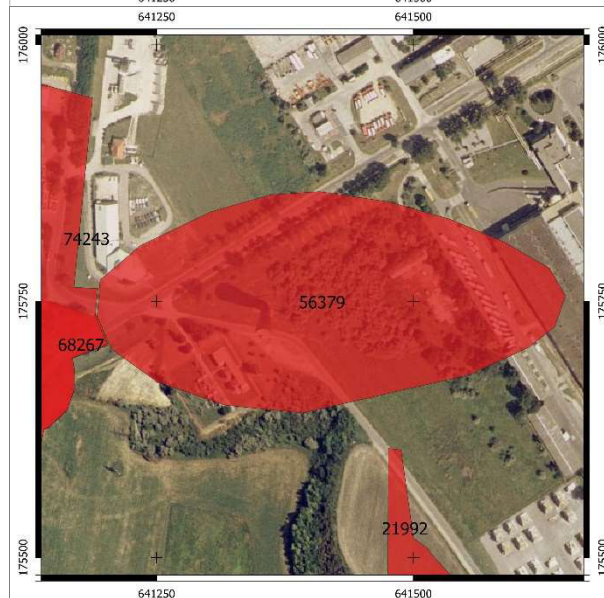
53. lelőhely

68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 2. melléklete szerinti adatlap

1	Megye	Fejér	Település neve	Dunaújváros				
	Nyilvántartási azonosító szám			56379				
2	Leelőhely neve			Dunaújváros – Papírgyári víztorony				
3	Térképvetület	EOV	Térképlap száma	Koordináták	EOV Y	641411	EOV X	175748
	Helyrajzi szám	3650, 3651/5, 3651/6, 3654/15, 3662, 3663/2, 3663/4, 3664/1, 3967 (Kisapostag 061, 062/17, 062/18, 063)						
	Földrajzi leírás							
	Helymeghatározás pontossága		< 10 m					

4 Régészeti jelenségek jellege és kora ⇔

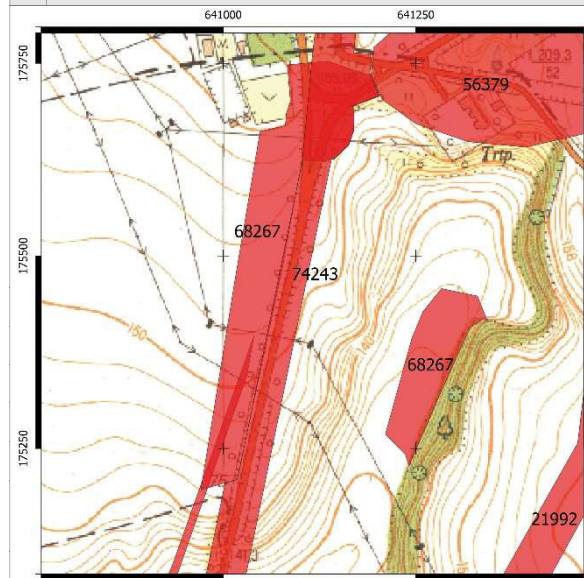
5	Jelenlegi állapot	mezőgazdaságilag művelt
6	Veszélyeztetettség	bolygatás, elfedés
7	Ismertség	nyilvántartás
8	Tevékenység	terepbejárás, légifotó
9	Fogadó múzeum	leletgyűjtés nem történt
10	Bejelentő	Dr. Tankó Károly, ELTE BTK 1088 Bp. Múzeum krt. 4/b
11	Kelt	2020.07.28.



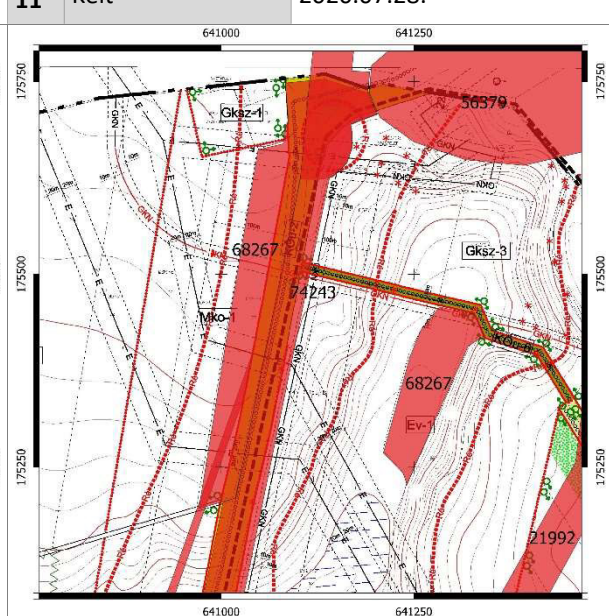
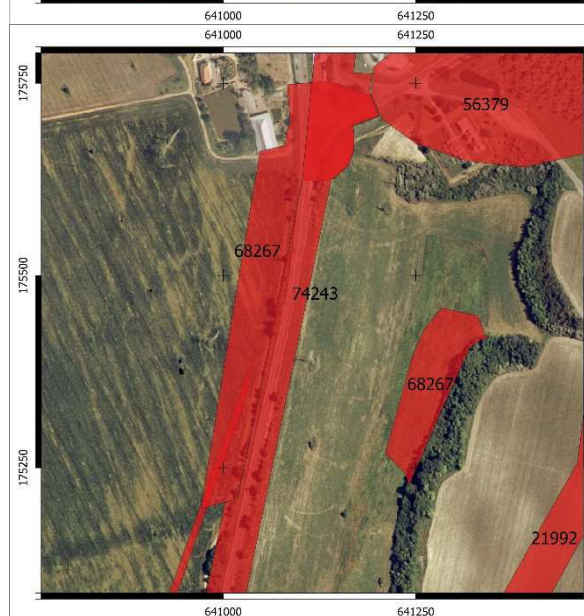
13. lelőhely 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 2. melléklete szerinti adatlap

1	Megye	Fejér	Település neve	Kisapostag				
	Nyilvántartási azonosító szám			68267				
2	Leelőhely neve			4. Órtorony				
3	Térképvetület	EOV	Térképlap száma	Koordináták	EOV Y	641125	EOV X	175672
	Helyrajzi szám	3967 (Kisapostag 043/1, 059/3, 059/4, 061, 062/18, 062/19, 062/20)						
	Földrajzi leírás							
	Helymeghatározás pontossága		< 10 m					

4 Régészeti jelenségek jellege és kora ⇔

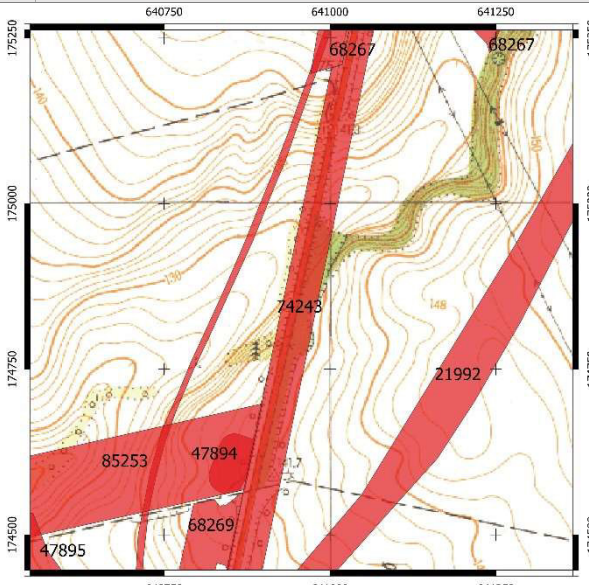


5	Jelenlegi állapot	mezőgazdaságilag művelt
6	Veszélyeztetettség	bolygatás, elfedés
7	Ismertség	nyilvántartás
8	Tevékenység	terepbejárás, légifotó
9	Fogadó múzeum	leletgyűjtés nem történt
10	Bejelentő	Dr. Tankó Károly, ELTE BTK 1088 Bp. Múzeum krt. 4/b
11	Kelt	2020.07.28.



53. lelőhely

68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 2. melléklete szerinti adatlap

1	Megye	Fejér	Település neve	Kisapostag				
	Nyilvántartási azonosító szám			74243				
2	Leelőhely neve			Kisapostag – Limesút				
3	Térképvetület	EOV	Térképlap száma	Koordináták	EOV Y	641044	EOV X	176290
	Helyrajzi szám	<p>2132, 63/1, 63/2, 2151/3, 3650, 67, 0230, 0232, 0233, 0234/2, 0234/3, 0234/4, 0234/5, 0236/2, 31/1, 336, 337, 338, 3623/1, 3644/5, 3644/7, 3644/8, 3644/9, 3647, 3648, 3654/4, 3654/16, 3654/21, 681, 0224/1, 100, 147/3, 116/9, 150, 122, 126/1, 145, 146/1, 126/4, 124, 123/1, 123/2, 46/3, 127, 147/1, 126/3, 130, 128, 149, 151/1, 151/4, 153, 152, 151/3, 41, 42/4, 42/31, 42/1, 42/5, 31, 43, 132/1, 132/3, 121, 42/36, 42/10, 42/9, 96, 95, 50, 682/1, 329/8, 682/2, 329/9, 331/11, 329/4, 329/3, 331/8, 477/1, 1747, 93, 94, 480, 476, 54/7, 1750, 478, 479, 46, 48, 49, 431, 432, 430, 69/1, 429, 33, 1858/4, 1858/5, 1858/6, 1858/3, 1860, 1859, 1871, 1872, 1868, 1867, 1858/7, 1869, 1870, 1866, 1864, 1865, 1877, 1882, 1875, 2152, 1880, 1879/2, 1881, 2102/1, 2012, 2103/1, 2715, 2104, 2716, 2450, 1876, 1873/1, 1874/1, 1874/3, 3401, 2151/4, 2754, 2753, 2755, 3490, 328, , 0224/13, 224/22, 179/9, 3654/3, 3656/25, 3967</p> <p>(Baracs 0235/44, 0235/45, 0235/46, 0520/1, 0527/1, 3656/10, 0527/26, 0527/27, 0527/30, 0527/31)</p> <p>(Kisapostag 059/4, 061, 058, 043/1, 043/2, 044, 045, 052/22, 065/59, 065/97, 052/10, 065/7, 065/24, 030/2, 030/4, 030/27, 030/30, 038, 039, 042/2, 042/3, 050/4, 050/13, 050/23, 057/2, 062/10, 062/12, 064, 065/4, 065/11, 065/21, 065/23, 065/25, 065/26, 065/28, 065/32, 065/34, 065/51, 065/60, 065/61, 065/62, 065/87, 065/94, 075, 076/2, 076/4, 076/5, 076/6, 077, 1258/2, 1258/3, 1352, 0102, 057/16, 062/18, 063, 0103, 0104, 030/31, 065/110, 065/112, 065/114, 065/119, 076/8, 076/9)</p>						
	Földrajzi leírás							
	Helymeghatározás pontossága		< 10 m					
4	Régészeti jelenségek jellege és kora ⇔							
								
	5	Jelenlegi állapot	mezőgazdaságilag művelt					
	6	Veszélyeztetettség	bolygatás, elfedés					
	7	Ismertség	nyilvántartás					
	8	Tevékenység	terepbejárás, légifotó					
	9	Fogadó múzeum	leletgyűjtés nem történt					
	10	Bejelentő	Dr. Tankó Károly, ELTE BTK 1088 Bp. Múzeum krt. 4/b					
	11	Kelt	2020.07.28.					

2) A RENDEZÉS SORÁN TERVEZETT VÁLTOZÁSOK HATÁSELEMZÉSE

2.1) A települési értékleltárban szereplő elemek vonatkozásában releváns rövid és középtávon tervezett változások ismertetése

2.1.1. A jelenlegi állapot és terület-felhasználás a régészeti örökség összefüggésében

A tervezési terület Dunaújváros déli határán, nagyobb részben beépített iparterületen, kisebb részben még beépítetlen, „iparterület” művelési ágú ingatlanokon található.



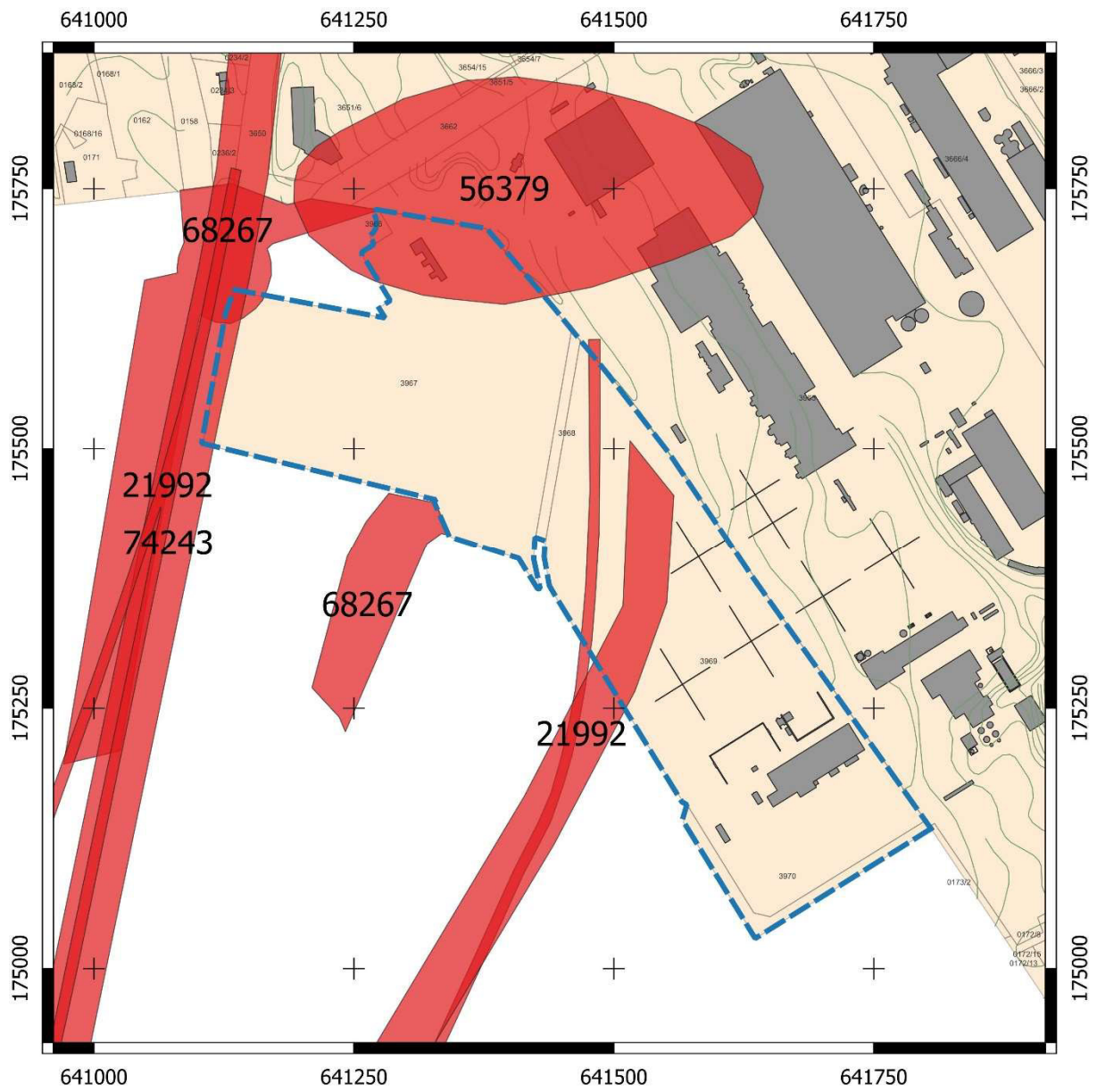
8. kép: Részterület ortofotón

2.1.2 Változtatási szándékok (rövid összefoglalás)

Dunaújváros város települési eszközeinek módosításának oka, a Kisapostagtól Dunaújvároshoz került 3966, 3967, 3968, 3969 és 3970 hrsz. ingatlanok, vagyis a közigazgatási határ módosítása. A módosítással érintett terület hatályos tervek szerinti területfelhasználási egységei és övezetei nem változnak, vagyis továbbra is gazdasági, ipari besorolásban maradnak. A tervezett módosítás célja a Dunaújváros területén lévő Hamburger-Hungária Kft. Dunaújvároson lévő területeinek működési feltételeinek javítása, logisztikai feladatainak egyszerűsítése, valamint vagyoni biztonságának javítása érdekében a területek egyesítése és bővítése.

2.2. A változtatási szándékok hatásai a régészeti örökségre

Dunaújváros város településrendezési eszközeinek jelen módosítása az több régészeti lelőhelyet érint. A 21992, 56379, 68267, és a 74243 számokon nyilvántartott régészeti lelőhelyek a kijelölt tervezési részterületen találhatóak.



9. kép: A nyilvántartott régészeti lelőhelyek

3. ÉRTÉKVÉDELMI TERV

Az értékleltárban szerepeltetett értékek megőrzését biztosító szempontok és követelmények, valamint az önkormányzati feladatok meghatározása.

3.1. Az értékleltárban szerepeltetett régészeti értékek megőrzését biztosító szempontok és követelmények

A régészeti emlékek megmaradásának, feltárhatóságának, bemutathatóságának vagy pusztulásának lehetőségei a 2001. évi LXIV. törvény értelmében a régészeti örökség elemeit lehetőleg eredeti lelőhelyükön, eredeti állapotukban és eredeti összefüggéseikben kell megőrizni. A védelmükre irányuló intézkedéseknek elsősorban megelőző és csak szükség esetén mentő jellegűeknek kell lenniük. Amennyiben a régészeti örökség elemeit eredeti összefüggésükből, a régészeti lelőhely területről valamely oknál fogva mégis el szükséges mozdítani, arra csak régészeti feltárás keretében kerülhet sor.

A régészeti leletek jelenleg a földfelszín alatt vannak. A jelenlegi állapot fenntartása a Dunaújváros területén nyilvántartott lelőhelyek esetében biztosítja a még bolygatatlan régészeti leletek eredeti összefüggésben való megőrzését. Amennyiben ez az állapot bármilyen földmunkával járó beruházás megvalósítása végett változik, úgy a régészeti leletek szakszerű feltárása a fejlesztést megelőzően, a földmunkákhoz ütemezve lehetséges.

Ha a feltárás során országos jelentőségű régészeti objektum kerül napvilágra, úgy annak konzerválását, eredeti helyén való megőrzését, az építési kiviteli tervekbe beépítve kell biztosítani.

Fő szabály szerint a régészeti emlékek megóvása érdekében és a Kötv.-nek megfelelően, a régészeti lelőhelyekkel érintett ingatlanrészeket a földmunkával járó beruházásokkal elkerülni javasolt. Ennek módja lehet például, hogy tervezett hasznosításhoz kapcsolódó fejlesztések, építkezések, valamint azok megvalósuláshoz szükséges földmunkával járó létesítmények és közművek a régészeti lelőhellyel nem érintett ingatlanrészeken kerülnek kijelölésre. Amennyiben ez nem megoldható, vagy jelentős költségnövekedéssel járna, abban az esetben a régészeti leletek eredeti összefüggésükből kizárólag megelőző feltárás (próba- vagy teljes felületű feltárás) útján mozdíthatók el. A régészeti feltárás költségeit pedig annak kell állnia, akinek a leletek elmozdítása az érdekében áll, vagyis ennek időbeli és pénzbeli vonzatával tehát már a tervezés szakaszában kalkulálni javasolt. A régészeti feltárások elvégzésére Dunaújváros esetében elsősorban a dunaújvárosi Intercisa Múzeum jogosult. A várható költségek kalkulálásához, a lehetséges megoldások kockázatainak elemzéseéhez, a régészeti érintettség intenzitásának és a lelőhely pontos kiterjedésének meghatározásához pedig Előzetes Régészeti Dokumentáció készítése javasolt. Fontos felhívni a figyelmet, hogy a jogszabályban rögzített bruttó 500 millió forint összes belekerülési költség összeghatár felett az Előzetes Régészeti Dokumentáció készítése kötelezően szükséges. Amennyiben a régészeti lelőhely kiterjedése tudományos módszerekkel nem kerül pontosan meghatározásra, akkor földmunka a régészeti lelőhellyel nem érintett ingatlanrészen is csak folyamatos régészeti megfigyelés mellett végezhető.

3.2. Az önkormányzati feladatok meghatározása

3.2.1. Folyamatok iránya, visszafordíthatósága

A régészeti lelőhelyek területének jelenlegi hasznosításából adódó károsan ható folyamatok lassítása, visszafordítása érdekében az ingatlantulajdonos, a helyi önkormányzat és az örökségvédelmi szakemberek (hatóság, múzeum) konstruktív együttműködése szükséges.

Ellenkező esetben a negatív folyamatok visszafordíthatatlan károkat okozhatnak, amelyek a kulturális örökség elemeinek részleges vagy teljes megsemmisüléséhez vezethetnek.

3.2.2. Kárenyhítés lehetősége, költsége, illetve ellentételezésének lehetőségei

A régészeti lelőhelyek fokozatos állagromlásának lassítása, megállítása csak a helyi önkormányzat, a szakemberek (területileg illetékes megyei kormányhivatal örökségvédelmi irodája, megyei múzeum) és az érintett magánszemélyek vagy vállalkozások együttműködésével lehetséges.

A fejlesztési övezetben található régészeti lelőhelyen a tervezett beruházás megvalósulása esetén a régészeti emlékekben keletkező károk enyhítésére nincs, csupán megelőzésre van lehetőség. Ennek a törvény által előírt módja a régészeti lelőhely elkerülése, jogszabályi módon meghatározott elfedése, vagy a beruházást megelőző feltárása.

5. Összefoglalás

A régészeti lelőhelyek az emberiség és a magyarság történetének, települési viszonyainak, életmódjának fontos bizonyítékai, ezért mindenki részéről elvárt a nemzeti kulturális örökség iránti megbecsülés, a régészeti értékek megóvása és az örökségvédelmi törvények tiszteletben tartása.

Dunaújváros város településrendezési eszközeinek a Kisapostagtól Dunaújvároshoz került 3966, 3967, 3968, 3969 és 3970 hrsz. ingatlanokra vonatkozó módosítása az több régészeti lelőhelyet érint. A 21992, 56379, 68267, és a 74243 számokon nyilvántartott régészeti lelőhelyek a kijelölt tervezési részterületen találhatóak. Ezek a régészeti lelőhelyek már beépített, vagy fejlesztésre szánt iparterületen találhatóak.

A 21992, 56379, 68267, és a 74243 számokon nyilvántartott régészeti lelőhelyek esetében a jelenlegi állapot fenntartása biztosítja a még bolygatatlan régészeti leletek eredeti összefüggésben való megőrzését. Amennyiben ez az állapot bármilyen földmunkával járó beruházás megvalósítása végett változik, úgy a föld alatt rejlő régészeti leletek szakszerű feltárása szükséges. Fő szabály szerint a régészeti emlékek megóvása érdekében a régészeti lelőhelyekkel érintett ingatlanrészeket a földmunkával járó beruházásokkal elkerülni javasolt. Ennek módja lehet például, hogy a fejlesztések, építkezések, valamint azok megvalósuláshoz szükséges pl. közművek a régészeti lelőhellyel nem érintett ingatlanrészeken kerülnek kijelölésre. Amennyiben ez nem megoldható, vagy jelentős költségnövekedéssel járna, abban az esetben a régészeti leletek eredeti összefüggésükből kizárólag megelőző feltárás (próba- vagy teljes felületű feltárás) útján mozdíthatók el. A régészeti feltárás költségeit pedig annak kell állnia, akinek a leletek elmozdítása az érdekében áll, vagyis ennek időbeli és pénzügyi vonzatával tehát már a tervezés szakaszában kalkulálni javasolt. A régészeti feltárások elvégzésére Dunaújváros esetében elsősorban a dunaújvárosi Intercisa Múzeum jogosult. A várható költségek kalkulálásához, a lehetséges megoldások kockázatainak elemzéseire, a régészeti érintettség intenzitásának és a lelőhely pontos kiterjedésének meghatározásához műszeres lelőhelyfelderítésen és/vagy próbafeltáráson alapuló Előzetes Régészeti Dokumentáció készítése javasolt. Fontos felhívni a figyelmet, hogy a jogszabályban rögzített bruttó 500 millió forint összes belekerülési költség összeghatár felett az Előzetes Régészeti Dokumentáció készítése kötelezően szükséges. Amennyiben a régészeti lelőhely kiterjedése tudományos módszerekkel nem kerül pontosan meghatározásra, akkor földmunka a régészeti lelőhellyel nem érintett ingatlanrészen is csak folyamatos régészeti megfigyelés mellett végezhető.

Amennyiben pedig régészeti lelőhelynek vagy régészeti érdekű területnek nem minősülő területen előre nem várt módon régészeti lelet vagy emlék kerül elő, úgy haladéktalanul értesíteni kell a régészeti feltárások elvégzésére jogosult dunaújvárosi Intercisa Múzeumot.

* * *

A jelen hatástanulmány a készítés időpontjában rendelkezésre álló adatok alapján készült! A nyilvántartott lelőhelyekről a Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztályának Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztálya vezet közhiteles nyilvántartást. Minden tervezett beruházás előtt javasolt a lelőhellyel való érintettségről időben meggyőződni!

A hatástanulmány alapjául szolgáló tervek módosítása vagy a tervezési terület bővítése esetén új hatásvizsgálat szükséges!

6. Nyilatkozat

Alulírott dr. Tankó Károly régész nyilatkozom, hogy a kulturális szakértői tevékenység folytatásának feltételeiről és a kulturális szakértői nyilvántartás vezetéséről szóló 19/2010. (IV. 23.) OKM rendeletben meghatározott kulturális szakértői tevékenység folytatására jogosító szakértői engedéllyel, az örökségvédelmi hatástanulmányról szóló 395/2012. (XII. 20.) Korm. rendelet régészet részszakterületen szakértői tevékenység végzésére szakértői jogosultsággal rendelkezem. A Dunaújváros város Kisapostagtól Dunaújvároshoz került 3966, 3967, 3968, 3969 és 3970 hrsz. ingatlanokra vonatkozó módosításához készített örökségvédelmi hatástanulmány régészeti szakági rész, az összeállítás időpontjában rendelkezésre álló adatok alapján, az örökségvédelmi jogszabályokkal és a hatósági előírásokkal összhangban készült. A tervezett változtatásokra vonatkozó javaslatok és megoldások az örökségvédelmi jogszabályoknak és hatósági előírásoknak megfelelnek.

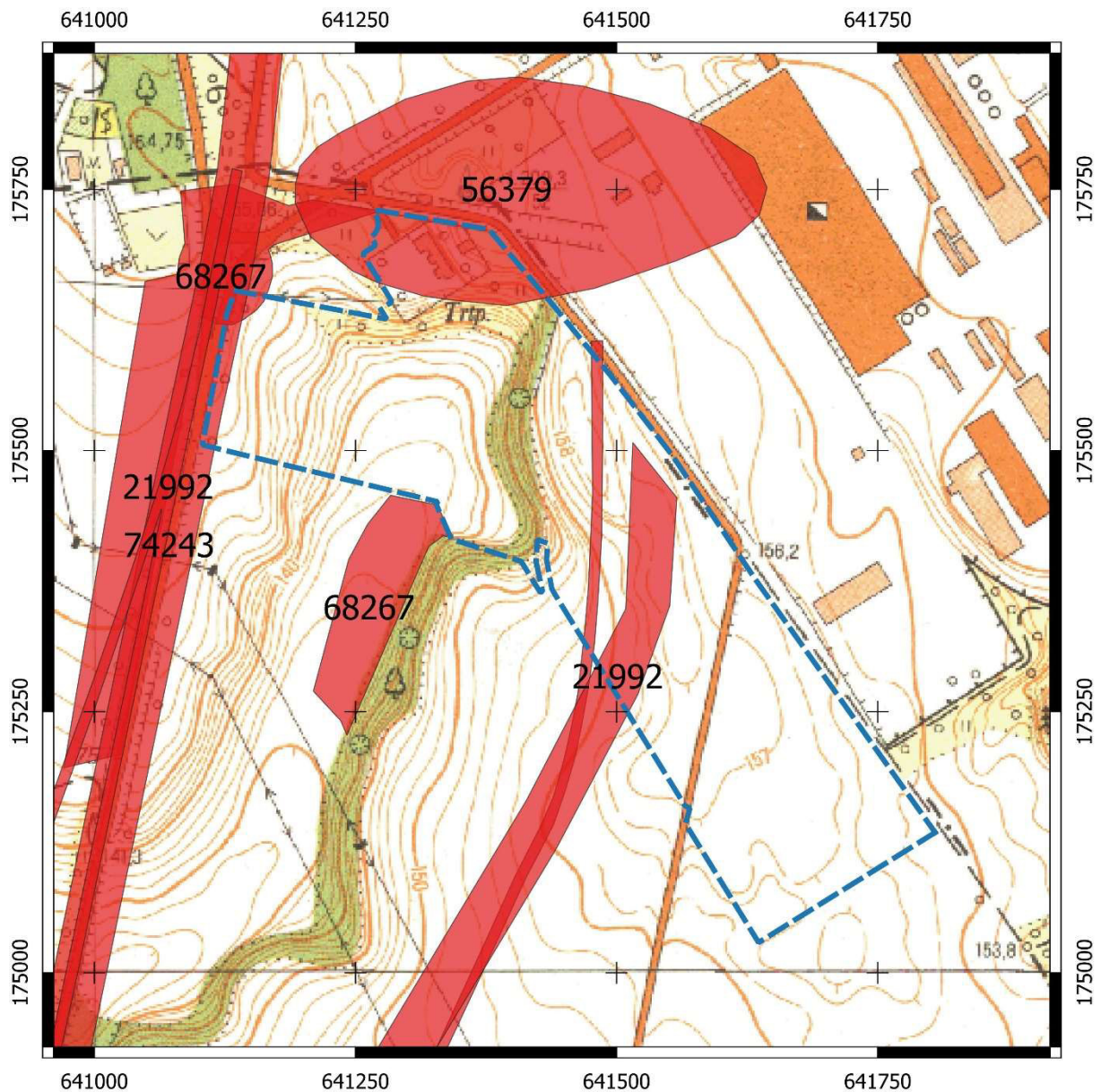
Budapest, 2022 február 14.

Dr. Tankó Károly

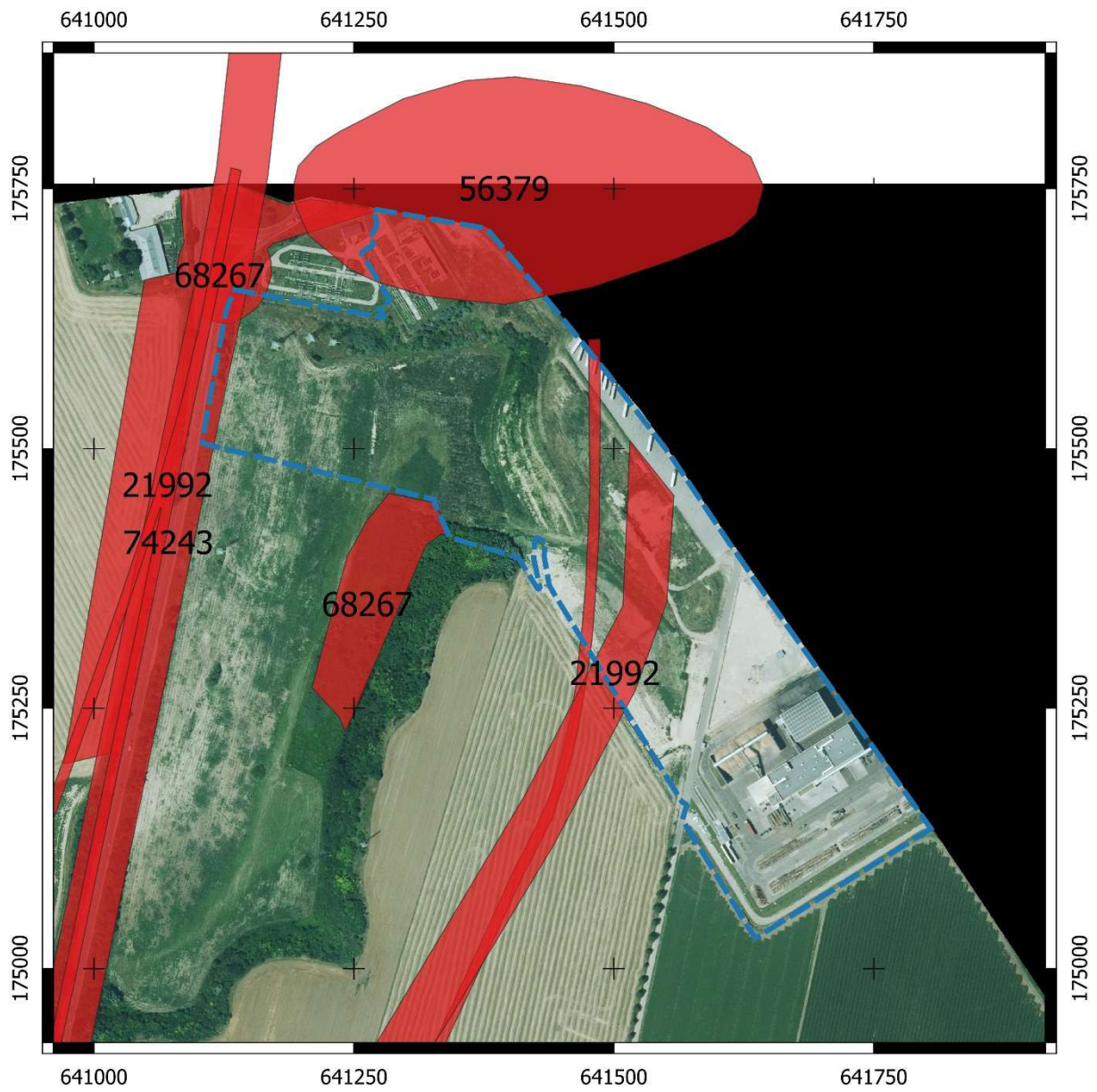
régész, örökségvédelmi szakértő

Szakértői engedély száma: OKM 289-5/2008

7. A régészeti lelőhelyek térképi ábrázolása



Dunaújváros részterületen (kék) nyilvántartott régészeti lelőhelyek (pirossal jelölve) az EOV térképszelvényeken ábrázolva



Dunaújváros részterületen (kék) nyilvántartott régészeti lelőhelyek (pirossal jelölve) az ortofotón jelölve

8. Fényképek



1. fénykép: Dunaújváros részterület régészeti terepbejárása



2. fénykép: Dunaújváros 21992 és 74243 számon nyilvántartott régészeti lelőhely

9. Hatályos örökségvédelmi jogi szabályozás rövid ismertetése

II.1. A régészeti lelőhelyekre, a régészeti kutatásra és a régészeti leletekre vonatkozó főbb jogszabályok:

2001. évi LXIV. törvény a kulturális örökség védelméről

2001. évi LXXX. törvény a jogellenesen kivitt kulturális javak visszaszolgáltatásáról

2001. évi XXVIII. törvény a lopott vagy jogellenesen külföldre vitt kulturális javak nemzetközi visszaadásáról szóló, Rómában, 1995. év június hó 24. napján aláírt UNIDROIT Egyezmény kihirdetéséről

1997. évi CXL. törvény a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről **(különösen a 38-49. §)**

1996. évi LIII. törvény a természet védelméről (különös tekintettel a földvárak és kunhalmok néven itt védett tájlelemként szereplő lelőhelyekre)

1985. évi 21. törvényerejű rendelet a világ kulturális és természeti örökségének védelméről szóló, az Egyesült Nemzetek Oktatási, Tudományos és Kulturális Szervezete Általános Konferenciájának ülészakán Párizsban, 1972. november 16-án elfogadott Egyezmény kihirdetéséről

1979. évi 2. törvényerejű rendelet a kulturális javak jogtalan behozatalának, kivitelének és tulajdona jogtalan átruházásának megakadályozását és megelőzését szolgáló eszközökről szóló, az Egyesült Nemzetek Nevelésügyi, Tudományos és Kulturális Szervezetének Közgyűlése által Párizsban az 1970. évi november hó 14. napján elfogadott Egyezmény kihirdetéséről

1957. évi 14. törvényerejű rendelet a kulturális javak fegyveres összeütközés esetén való védelme tárgyában Hágában, 1954. évi május hó 14. napján kelt nemzetközi Egyezmény, valamint az ahhoz csatolt jegyzőkönyv (a kulturális javak háború idején megszállott területről való kivitelének tilalma tárgyában) kihirdetéséről

149/2000. (VIII. 31.) Korm. rendelet a Magyar Köztársaság Kormánya és az Európa Tanács tagállamai között, 1992. január 16-án kelt, Valettában aláírt, a régészeti örökség védelméről szóló Európai Egyezmény kihirdetéséről

47/2001. (III. 27.) Korm. rendelet a muzeális intézményekben folytatható kutatásról

191/2001. (X. 18.) Korm. rendelet az örökségvédelmi bírságról

2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról

362/2008. (XII.31.) Korm. rendelet a Nemzeti Hírközlési Hatóság eljárásában közreműködő szakhatóságok kijelöléséről, valamint egyes szakhatósági közreműködések megszüntetéséről és módosításáról.

39/2015. (III. 11.) Korm. rendelet a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról

68/2018 (IV.9.) Korm. rendelet a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról

19/2010. (IV. 23.) OKM rendelet a kulturális szakértői tevékenység folytatásának feltételeiről és a kulturális szakértői nyilvántartás vezetéséről

14/2010. (XI. 25.) NEFMI rendelet a kulturális javak kiviteli engedélyezéséről

3/2009. (II. 18.) OKM rendelet a muzeális intézményekre vonatkozó szakfelügyelet rendjéről

2012. évi II. törvény a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről. Ennek 177. § (3) szerint, aki a kulturális örökség védett elemeit, gondatlanul megsemmisít, megrongál, elvisz, áthelyez vagy elmozdít, szabálysértést követ el.

2012. évi C. törvény a Büntető Törvénykönyvről. Ennek 358.§ szerint, aki kulturális javak körébe tartozó tárgy, régészeti lelőhely vagy műemlék megsemmisítésével vagy megrongálásával kárt okoz, az okozott kár mértékétől függően 1-5 évig terjedő szabadságvesztéssel sújtható.

II.2. A régészeti lelőhellyel érintett területeken követendő eljárások, jogok és kötelezettségek

1.) Miniszteri rendelet által kiemelten vagy fokozottan védetté nyilvánított régészeti lelőhelyek esetében a hatóság (megyei kormányhivatal örökségvédelmi irodájának) engedélye szükséges bármilyen, a talajt 30 cm-nél mélyebben bolygató, vagy a terület jellegét megváltoztató, egyébként engedélyhez nem kötött tevékenység végzéséhez. Ennek hiányában semmilyen munka nem végezhető. Egyebekben az adott területre a régészeti védelmet elrendelő miniszteri rendeletben (a korábbiak esetében határozatban) foglaltak szerint kell eljárni.

2.) Nyilvántartott régészeti lelőhelyek esetében, a 2001. évi LXIV. tv. alapján a régészeti lelőhelyek e törvény erejénél fogva általános védelem alatt állnak, továbbá a régészeti örökség elemeit lehetőleg eredeti lelőhelyükön, eredeti állapotukban, eredeti összefüggéseikben kell megőrizni. A földmunkával járó fejlesztésekkel a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket el kell kerülni. A kulturális örökség védelme érdekében a köz- és magáncélú fejlesztéseket - így különösen a terület- és településfejlesztés, terület- és településrendezés, környezet-, természet- és tájvédelem és az ezzel kapcsolatos beruházások tervezését - e védelemmel összhangban kell végezni. Ha a lelőhely földmunkával való elkerülése a fejlesztés, beruházás költségeit aránytalanul megnövelné, vagy a beruházás máshol nem valósítható meg, a beruházással veszélyeztetett területet előzetesen fel kell tárnai. Ennek részeként a lelőhelyen először próbafeltárást kell végezni. A régészeti érintettség mértékétől függően, bizonyos esetekben, a hatóság régészeti megfigyelést írhat elő. Nagyberuházások és kisajátítási törvényben meghatározott közérdekű cél esetén megelőző régészeti dokumentációt kell készíteni. Az előzetes régészeti dokumentáció elkészítésére a Magyar Nemzeti Múzeum jogosult. A régészeti feltárás költségeit annak kell fedeznie, akinek a régészeti leletek elmozdítása érdekében áll, azonban az előzetes régészeti dokumentáció elkészítéséhez szükséges régészeti feltárások költségei - nemzetgazdasági szempontból indokolt esetekben - a központi költségvetésből fedezhetőek. A régészeti feltáráshoz szükséges szerződést a beruházónak a területileg illetékes múzeummal kell megkötnie. Ez a régészeti gyűjtőkörrel rendelkező múzeum **Dunaújváros város esetében a dunaújvárosi Intercisa Múzeum**. A szerződés érvényességéhez a hatóság jóváhagyása szükséges. A törvény szerint megelőző régészeti feltárást a területileg illetékes múzeum, valamint a Magyar Nemzeti Múzeum végezhetnek.

Nyilvántartott régészeti lelőhelyen a lelőhely jelenlegi használati módját csak akkor kell korlátozni, ha annak folytatásától a lelőhely súlyosan károsodhat, vagy fennáll a megsemmisülés veszélye. Ugyanez vonatkozik a hatóság hozzájárulásával végzett tevékenységekre is: amennyiben előre nem látott örökségvédelmi érdek merül fel, vagy addig ismeretlen jelenség kerül napvilágra, úgy a végzett tevékenységet korlátozni kell. A hatóság a munka felfüggesztése esetén lehetősége van régészeti védelem megindítására, illetve annak megvalósulása esetén a kisajátítás kezdeményezésére.

A védelem alatt álló kulturális örökségi elemekben (védett vagy nyilvántartott régészeti lelőhelyek) vagy a leletekben okozott kár, illetve ezek megsemmisítése, megrongálása, vagy veszélyeztetése büntetendő cselekmény: örökségvédelmi bírság kiszabásával jár, ill. bizonyos esetekben e cselekedet a BTK hatálya alá esik.

3.) Régészeti érdekű területek, továbbá valamely tevékenység során bárhol újonnan észlelt régészeti lelőhely előkerülése esetében:

Régészeti érdekű területnek számít minden olyan területrész, ahol régészeti lelőhely előkerülése várható vagy feltételezhető.

Az épített környezet alakításáról és védelméről 1997. évi LXXVIII. törvény 42. § (1) bekezdése szerint, ha az építési munka végzése során régészeti emlék kerül elő, a kivitelező köteles azt az építésügyi hatósághoz (járási hivatal vagy jegyző), valamint más hatáskörrel rendelkező hatósághoz haladéktalanul bejelenteni, és a lelőhelyet a hatósági intézkedésig érintetlenül hagyni.

Más szóval, amennyiben nem ismert és így hivatalosan nyilván nem tartott régészeti lelőhelyeken régészeti jelenség vagy lelet kerül elő, a végzett tevékenységet abba kell hagyni, és a helyszín vagy lelet őrzése mellett értesíteni kell a jegyzőt, aki a területileg illetékes múzeum és a hatóság szakmai bevonásáról köteles gondoskodni. A bejelentési kötelezettség a felfedezőt, az ingatlan tulajdonosát, az építtetőt és a kivitelezőt egyaránt terheli! A múzeum köteles a mentő feltárást haladéktalanul megkezdeni, és folyamatosan - az elvárható ütemben - végezni, az előkerült régészeti leletet ideiglenesen elhelyezni. A mentő feltáráshoz feltárási engedély nem szükséges. Ha a mentő feltárást nem lehet 30 nap alatt elvégezni, a hatóság ideiglenesen védetté nyilváníthatja a földterületet.

A nyilvántartásban nem szereplő régészeti lelőhelyben vagy az onnan származó leletekben okozott kár, illetve ezek megsemmisítése ugyancsak büntetendő cselekmény (BTK hatálya alá esik).

A hatóság a rendeletben foglalt esetekben és tartalommal örökségvédelmi hatástanulmány elkészítéséhez kötheti szakhatósági állásfoglalásának megadását. A 2001. évi LXIV. törvény 66. § (2) bekezdés alapján készítendő hatástanulmányok tartalmi követelményeit a 395/2012. (XII.20.) Korm. rendelet melléklete tételesen meghatározza. A tanulmány elkészítése a beruházót terheli és készítésére kizárólag a rendeletben feljogosítottak vállalkozhatnak. Az örökségvédelmi hatástanulmány régészeti szakterületi részét csak olyan személy készítheti, aki a 19/2010. (IV. 23) OKM rendelet 2. § (5) bekezdésében meghatározott feltételeket teljesíti. A hatástanulmány készítője jogosultságán túl arról is nyilatkozik, hogy a tervezett megoldás megfelel az örökségvédelmi jogszabályoknak és hatósági előírásoknak.