

## **Fedőlap**

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül  
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2017. 05. 18.**

**Javaslat a dunaújvárosi 3331/22 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben az Északi Ipari Parkban található ingatlan, vagy annak egy része értékesítésére vonatkozó pályázat értékelésére**

**Előadó:** a ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke  
a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke

**Előkészítő:** Dr. Vántus Judit osztályvezető  
Engyel László ügyintéző

**Meghívott:** -

### **Véleményező bizottságok:**

gazdasági és területfejlesztési bizottság  
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

2017. 05.

2017. 05.

### **A napirendi pont rövid tartalma:**

DMJV Közgyűlése a 196/2017.(III.16.) határozatában döntött a dunaújvárosi 3331/22 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben az Északi Ipari Parkban található ingatlan részben, vagy egészben pályázati úton történő értékesítéséről. A pályázati felhívást az előkészítő osztály megjelentette a Dunaújváros című hetilapban. A pályázat postára adásának határideje 2017.április 21. volt.

### **A napirendi pont előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály  
Ügyintéző neve: Engyel László  
Ügyintéző aláírása:

Iktatószám: 3608/2017.  
Ügyintéző telefonszáma: 25/544-302  
Igazgató/osztályvezető aláírása:

### **I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

### **II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

**Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:** egyszerű/minősített

**A tárgyalás módja:** Nyílt/Zárt ülés

**Egyéb megjegyzések:**

## Javaslat

**a dunaújvárosi 3331/22 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben az Északi Ipari Parkban található ingatlan, vagy annak egy része értékesítésére vonatkozó pályázat értékelésére**

### Tisztelt Közgyűlés!

DMJV Közgyűlése a 196/2017.(III.16.) határozatában (**az előterjesztés 1. számú melléklete**) döntött a dunaújvárosi 3331/22 hrsz.-ú, kivett épület, udvar megnevezésű, természetben az Északi Ipari Parkban található ingatlan pályázati úton történő értékesítéséről. A pályázati felhívást az előkészítő osztály megjelentette a Dunaújváros című hetilapban és az Önkormányzat hirdető tábláján. (**az előterjesztés 2. számú melléklete**)

Az ingatlan induló kikiáltási ára 2.500,- Ft/m<sup>2</sup> + Áfa, a pályázat postára adásának határideje 2017. április 21. volt.

A pályázatra 2 db **pályázat (az előterjesztés 3. és 4. számú melléklete)** érkezett, melynek feladója Daru-Team Kft., valamint a Sifeko Kft..

.A pályázati kiírásban megjelölt formai feltételek:

- A pályázat benyújtása zárt borítékban történik.
- A pályázó köteles a kikiáltási ár 10 %-ának megfelelő összegű pályázati biztosítékot befizetni. A befizetésről szóló banki igazolást, vagy postai csekket eredeti példányban a pályázathoz csatolni szükséges.
- A pályázatnak tartalmaznia kell az ingatlan megvásárlására vonatkozó pályázati ajánlati összeget, az ajánlattevő azonosító adatait, a vételár szerződéskötésnél leírtak szerinti kiegyenlítésének vállalását.
- A nem természetes pályázó esetén a pályázónak nyilatkoznia kell átláthatóságáról a nemzet vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§(2) bekezdése értelmében.
- Pályázónak nyilatkoznia szükséges, hogy az ingatlannal összefüggő közműkapacitásokat saját költségén valósítja meg (villamos áram, gáz, víz, tűzi víz, szennyvízcsatorna, stb.)

A pályázati kiírás szerint **az ingatlan tulajdonjoga megszerzésének lehetőségét a legmagasabb vételárat ajánló nyeri** azzal, hogy esetlegesen azonos ajánlati árak esetében a fentebb megjelölt liciteljáráson kialakult végleges legmagasabb vételárat ajánló nyeri. Továbbá feltétel, hogy a megjelölt ingatlanrész kialakítása megfelel a hatályos szabályozási terv előírásainak.

A dunaújvárosi 3331/22 hrsz. alatt nyilvántartott, beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlanból a hatályos szabályozás terv keretei között, igény szerinti nagyságú területrész, a területre a közműveket és a közműkapacitásokat a nyertes pályázónak kell biztosítania saját költségén, tovább nyertes pályázót terheli az ingatlannal kapcsolatos értékbecslés elkészítésének a díja, a telekalakítás, illetve a pályázat megjelentetésének költsége.

A dunaújvárosi 3331/22 hrsz. alatt nyilvántartott, beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlanból, földmérő által, a hatályos szabályozás terv keretei között, igény szerinti nagyságú területrészt tartalmazó, Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Főépítész, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztálya által „Hatályos HÉSZ-SZT-nek megfelelő kialakítású, forgalomképes, értékesítésének akadálya építészeti szempontból nincs akadálya.” bejegyzésével ellátott változási vázrajz tervezet benyújtása kötelező.

Az előkészítő osztály értékelte a pályázatot, melynek során megállapítást nyert, hogy:

- Sifeko Kft. 2.500,- Ft/m<sup>2</sup> + Áfa vételárat jelölt meg, és az általa megvásárolni kívánt területet (2.500 m<sup>2</sup>) a saját tulajdonában álló, dunaújvárosi 3331/21 hrsz.-ú ingatlanhoz kívánja csatolni, a terület vételára így 6.250.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 7.937.500,- Ft lenne.

**A Sifekó Kft. a benyújtott pályázatában nem nyilatkozott a közműkapacitások saját költségen történő megvalósításáról, ennek okán pályázata érvénytelen, mely a pályázati felhívás 5. pontjának nem felel meg, továbbá a megküldött változási vázrajzon nem szerepel Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Főépítész, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztálya által „Hatályos HÉSZ-SZT-nek megfelelő kialakítású, forgalomképes, értékesítésének akadálya építészeti szempontból nincs akadálya.” bejegyzés.**

- Daru-Team Kft. tett vételi ajánlat (3958/2 hrsz.) 2.580,- Ft/m<sup>2</sup> + Áfa, 4.864 m<sup>2</sup>-re vonatkozóan, a terület vételára így 12.549.120,- Ft + Áfa, azaz mindösszesen bruttó 15.937.382,- Ft lenne.

**A megküldött változási vázrajzon nem szerepel Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Főépítész, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztálya által „Hatályos HÉSZ-SZT-nek megfelelő kialakítású, forgalomképes, értékesítésének akadálya építészeti szempontból nincs akadálya.” bejegyzés, azt külön levélben írta le a Főépítész, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály (a levélben a rajz egyértelműen nem beazonosítható).**

Fenteik alapján a benyújtott pályázatok érvénytelenek.

Az anyagot tárgyalta a Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság, valamint az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság.

A bizottságok véleményét a bizottságok elnökei szóban ismertetik a közgyűlésen.

Mindezek alapján a következő határozati javaslatot terjesztem elő.

### **Határozati javaslat**

#### **Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének ...../2017. (V.18.) határozata**

**a dunaújvárosi 3331/22 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben az Északi Ipari Parkban található ingatlan, vagy annak egy része értékesítésére vonatkozó pályázat értékeléséről**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a dunaújvárosi 3331/22 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben az Északi Ipari Parkban található ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános pályázatot eredményesnek, a benyújtott pályázatokat érvénytelennek nyilvánítja az alábbiak szerint:

- Sifekó Kft. a benyújtott pályázatában nem nyilatkozott a közműkapacitások saját költségen történő megvalósításáról, ennek okán pályázata érvénytelen, mely a pályázati felhívás 5. pontjának nem felel meg, továbbá a megküldött változási vázrajzon nem szerepel Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Főépítész, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztálya által „Hatályos HÉSZ-SZT-nek megfelelő kialakítású, forgalomképes, értékesítésének akadálya építészeti szempontból nincs akadálya.” bejegyzés.

- a Daru-Team Kft. által megküldött változási vázrajzon nem szerepel Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Főépítész, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztálya által „Hatályos HÉSZ-SZT-nek megfelelő kialakítású, forgalomképes, értékesítésének akadálya építészeti szempontból nincs akadálya.” bejegyzés, azt külön levélben írta le a Főépítész, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály (a levélben a rajz egyértelműen nem beazonosítható).

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a polgármestert, hogy az 1. pontban jelölt pályázók részére a megfizetett pályázati biztosítékok visszautalásra kerüljenek a határozat közzétételétől számított 8 napon belül.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:  
a polgármester  
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért  
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**Határidő:** a határozat közzétételére: az előkészítő osztálynak való megküldését követő nyolc napon belül

Dunaújváros, 2017. május 18.

**Hingyi László s.k.**  
a gazdasági és területfejlesztési  
bizottság elnöke

**Tóth Kálmán s.k.**  
az ügyrendi, igazgatási és jogi  
bizottság elnöke