

# FEDŐLAP

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül  
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2017. 06.15.

## Javaslat a Dunamenti Regionális Népfőiskola üzleti tervének elfogadására

**Előadó:** a pénzügyi bizottság elnöke  
a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke  
az oktatási, kulturális, ifjúsági és sport bizottság

**Előkészítő:** Dr. Vántus Judit osztályvezető  
Sebestyén dr. Tóth Judit ügyintéző



**Meghívott:** Dr. Kántor Károlyné elnök, Dunamenti Regionális Népfőiskola

### Véleményező bizottságok:

pénzügyi bizottság	2017.06.13.
gazdasági és területfejlesztési bizottság	2017.06.13.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2017.06.13.
az oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság	2017.06.13.

**A napirendi pont rövid tartalma:** Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének 384/2017.(V.18.) határozata alapján elkészített, a Dunamenti Regionális Népfőiskola üzleti tervének elfogadására.

### A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály	Iktatószám: 11028/2017
Ügyintéző neve: Sebestyén dr. Tóth Judit	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-302
Ügyintéző aláírása: 	Igazgató/osztályvezető aláírása: 

### I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

#### 1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

#### 2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

### II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: 2017.06.08.	Ellenőrzés dátuma: 2017.06.08.
Törvényességi észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

**Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:** egyszerű/minősített

**A tárgyalás módja:** Nyílt

**Egyéb megjegyzések:**

**Javaslat**  
**a Dunamenti Regionális Népfőiskola üzleti tervének elfogadására**

**Tisztelt Közgyűlés!**

**I. Előzmények**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) és a Dunamenti Regionális Népfőiskola (továbbiakban: Népfőiskola) között 2015. december 07. napján 3 évre szóló bérleti szerződés jött létre. A szerződés alapján a Népfőiskola a 2400 Dunaújváros, Jókai u. 19. szám alatti ingatlant a rajta található 760 m<sup>2</sup> nagyságú felépítménnyel együtt 2018. október 31. napjáig használhatja azzal, hogy a Népfőiskolát terheli a bérlet tárgyát képező épület fenntartásának költsége, továbbá bérleti díjként kerül elszámolásra - az önkormányzat által előzetesen elismert mértékben - a Népfőiskola által saját költségen végzett beruházások, esetlegesen nyújtott szolgáltatások.

A **bérleti szerződés** szerint az ingatlan bérleti díja 200.000,-Ft/hó, mely összegből 50.000,-Ft-ot havonta előre köteles a Népfőiskola az Önkormányzat bankszámlájára minden hónap 15. napjáig átutalni. Az 50.000,-Ft feletti bérleti díj összegébe beszámításra kerül a bérlő saját költségén elvégzett beruházások értéke. Amennyiben a beruházások értéke nem fedezi az 50.000,-Ft feletti bérleti díjat, úgy a Népfőiskolának lehetősége van az Önkormányzattal kötött külön megállapodás alapján, szolgáltatás nyújtással rendezni (**1. sz. melléklet**).

A Hivatal több alkalommal kérte Dr. Kántor Károlynét, a Népfőiskola elnökét, hogy nyújtson tájékoztatást a bérleményen végzett munkálatok készülségi fokáról, illetve a beszámíthatóság mértékéről. A Népfőiskola a hivatkozott ingatlan február és március havi bérleti díj megfizetési kötelezettségének határidőben nem tett eleget.

Az előkészítő osztály a fentiekre tekintettel 2017. március 20. napján felszólította a Népfőiskolát a tartozás megfizetésére és a beruházásokról szóló tájékoztatásra. A Népfőiskola **fizetési felszólítást** a tértivevény tanúsága szerint 2017. március 23. napján átvette, melyben közölt újabb fizetési határidő is eredménytelenül telt el, ezért polgármester úr a bérleti szerződést **2017. május 31. napjára felmondta** azzal, hogy a bérelt ingatlant 2017. május 31. napjáig ürítse ki a Népfőiskola, egyúttal tájékoztasson az átadás-átvétel időpontjáról (**2. sz. és 3. sz. mellékletek**).

Dr. Kántor Károlyné a felmondó levélre válaszolva többek között az alábbiakról tájékoztatta az **Önkormányzatot (4. sz. melléklet)**:

A Népfőiskola 2015. november 30-án fejezte be az utolsó EU-s TÁMOP pályázatát és 2016. évben egy kisebb hazai projektet kivéve nem jutott forráshoz. A civil szervezetek számára csak az idei évben jelentek meg pályázatok. A Népfőiskola az EFOP 1.3.5-16-2016-00911 „Társadalmi szerepvállalás erősítése a közösségek fejlesztésével” c. pályázati felhívásra nyújtott be pályázatot, jelenleg szakmai értékelés alatt áll, a GINOP 6.2.-15-2015-00005 „Digitális szakadék csökkentése” projekt keretében havi rendszerességgel pályázik.

2016. január 1-től a Népfőiskola munkatársai díjazásban nem részesülnek, a tagok 1.000.000,-Ft tagi kölcsönt fizettek be, melyből fedezi az iskola a rezszi költséget és a bérleti díjat.

A Népfőiskola 2017. április 21-én továbbította az Önkormányzatnak a beruházások és karbantartások elszámolását és tájékoztatta az előkészítő osztályt a banki kivonat csatolásával, hogy fizetési kötelezettségét a felszólító levélben megjelölt határidőn belül teljesítette. A saját költségen végzett beruházásokról 2.524.067,-Ft összegben készült

elszámolás. A felújításhoz, karbantartáshoz szükséges anyagokat konzorciumi partnerek közreműködésével vásárolta meg az iskola és a hallgatók végezték el a munkát.

Az Elnök Asszony kérte a felmondás felülbírálatát, tekintettel arra, hogy a Népfőiskola felnőttképzési engedélye - ami a Jókai u. 19. számú épületre, mint képzőhelyre vonatkozik - érvénytelenné válna, erősen korlátozná az iskola projektjeinek tervezési lehetőségeit. Jelenleg az alábbi pályázatok készülnek:

- GINOP 5.1.4-17 Tranzitfoglalkoztatási programok támogatása, elnyerhető összeg max. 150.000.000,-Ft;
- EFOP 1.17-17 Hátrányos helyzetű személyek munkaerő-piaci integrációjának segítése helyi eszközökkel, elnyerhető összeg max. 100.000.000,-Ft;
- EFOP 1.2.9-17 Nők a családban és a munkahelyen-Női információs és szolgáltató központok létrehozása, elnyerhető összeg max. 200.000.000,-Ft.

DMJV Közgyűlése a **384/2017. (V.18.) határozatában** úgy döntött, hogy a felmondást visszavonja, amennyiben a Népfőiskola által elkészített és a júniusi közgyűlésig benyújtott üzleti terv alapján a közgyűlés biztosítottan látja a bérleti díj fizetésének folyamatos képességét. Amennyiben a közgyűlés az üzleti tervet nem fogadja el, úgy a Népfőiskolának az ingatlant 2017. június 30. napján az önkormányzat részére birtokba kell adni (**5. sz. melléklet**).

## II. Üzleti terv

A **2017-2020 évre szóló üzleti terv** tartalmazza a folyamatban lévő és jövőbeni pályázatok, valamint az elérhető támogatások listáját. Az Elnök Asszony tájékoztatása szerint a Népfőiskola rezszi, banki és kommunikációs költségeire az elnyert pályázatok fedezetet nyújtanak. Az Egyesületnek 1 millió forint összegű tagi kölcsön tartozása van, szállítói tartozás, banki hitel nem áll fenn (**a határozati javaslat melléklete**).

Az előterjesztést tárgyalta a gazdasági és területfejlesztési bizottság, az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság, valamint az oktatási, kulturális, ifjúsági és sport bizottság.

### **Bizottsági vélemények:**

A bizottságok elnökei az előterjesztéssel kapcsolatos véleményüket a közgyűlésen, szóban ismertetik.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő:

„A” változat

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének**  
**.../2017. (VI.15.) határozata**  
**a Dunamenti Regionális Népfőiskola üzleti tervének elfogadásáról**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése megismerte és elfogadja jelen határozat mellékletét képező, a Dunamenti Regionális Népfőiskola (2400 Dunaújváros, Jókai M. u. 19.) 2017-2020. évi üzleti tervét, mely tartalmazza a folyamatban lévő és jövőbeni pályázatok listáját, pályázatnyertesség esetén elérhető támogatások összegét, valamint a havi működési kiadások tételes kimutatását.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése jelen határozat 1. pontjában hivatkozott üzleti terv ismeretében biztosítva látja a Dunamenti Regionális Népfőiskola bérleti díj fizetési kötelezettségének folyamatos teljesítését, ezért úgy határoz, hogy visszavonja Dunaújváros

Megyei Jogú Város Közgyűlésének 384/2017. (V.18.) határozatában hivatkozott bérleti szerződés felmondását.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:  
a polgármester  
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:  
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**Határidő:** a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztály részére való megküldést követő 8 napon belül

„B” változat

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének**  
**.../2017. (VI.15.) határozata**  
**a Dunamenti Regionális Népfőiskola bérleti szerződésének felmondásáról**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése megismerte jelen határozat mellékletét képező, a Dunamenti Regionális Népfőiskola (2400 Dunaújváros, Jókai M. u. 19.) 2017-2020 évi üzleti tervét, mely tartalmazza a folyamatban lévő és jövőbeni pályázatok listáját, pályázatnyertesség esetén elérhető támogatások összegét, valamint a havi működési kiadások tételes kimutatását.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése jelen határozat 1. pontjában hivatkozott üzleti terv ismeretében nem látja biztosítottnak a Dunamenti Regionális Népfőiskola részéről a bérleti díj fizetési kötelezettség folyamatos teljesítését, ezért úgy határoz, hogy helyben hagyja Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének 384/2017. (V.18.) határozatában hivatkozott bérleti szerződés felmondását azzal, hogy a birtokbavétel időpontja 2017. június 30. napja.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:  
a polgármester  
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:  
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**Határidő:** a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztály részére való megküldést követő 8 napon belül

Dunaújváros, 2017. június 15.

Hingyi László s.k.  
a gazdasági és területfejlesztési  
bizottság elnöke

Pintér Attila s.k.  
a pénzügyi bizottság  
elnöke

Izsák Máté s.k.  
az oktatási, kulturális, ifjúsági  
és sportbizottság elnöke

Tóth Kálmán s.k.  
az ügyrendi, igazgatási  
és jogi bizottság elnöke