

FEDŐLAP

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2017.08.03.

Javaslat a Dunaújvárosi Élményfürdő önkormányzati tulajdonba kerüléséhez szükséges döntés meghozataláról

Előadó: a pénzügyi bizottság elnöke
a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit osztályvezető
Sebestyén dr. Tóth Judit ügyintéző

Meghívott: Máday Balázs elnök-vezérigazgató, DVG Zrt.

Véleményező bizottságok:

pénzügyi bizottság	2017.08.02.
gazdasági és területfejlesztési bizottság	2017.08.02.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2017.08.02.

A napirendi pont rövid tartalma: A Recovery Ingatlanhasznosító és Szolgáltató Zrt. tulajdonát képező dunaújvárosi élményfürdő megvásárlása és őrzése.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály	Iktatószám: 17165/2017.
Ügyintéző neve: Sebestyén dr. Tóth Judit	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-302
Ügyintéző aláírása:	Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

A tárgyalás módja: Nyílt

Egyéb megjegyzések:

Javaslat
a Dunaújvárosi Élményfürdő önkormányzati tulajdonba kerüléséhez szükséges döntés
meghozataláról

Tisztelt Közgyűlés!

A Recovery Ingatlanhasznosító és Szolgáltató Zrt. tulajdonát képezi a dunaújvárosi 325/6 hrsz.-ú, természetben Dunaújváros, Építők útja 7/A. szám alatt található, kivett élményfürdő, gyógyászat megjelölésű, volt "AQUANTIS" Wellness és Gyógyászati Központ (a továbbiakban:Élményfürdő) **(1. sz. melléklet - tul.lap)**

Magyarország Kormánya és az Önkormányzat közötti együttműködési megállapodás végrehajtásával összefüggő feladatokról szóló 1394/2016.(VII.21.) Korm. határozat 6. g) pontjában nevesített „Új városi fürdő-és vízisport centrum” projekt keretén belül **az MNV Zrt. az Élményfürdő vételárát 780 millió forint+Áfa, azaz bruttó 990.600.000,-Ft összegben elfogadta.**

A Miniszterelnökség GF/SZKF/546/6/2017. iktatószámú Támogatói okirata alapján az Élményfürdőhöz kapcsolódó ingatlan vásárlási elem is támogatott tevékenységnek minősül. Az MNV Zrt.-t kértük az Élményfürdő független ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi értékére vonatkozó szakvélemény közzétételére.

A határozat mellékleteként csatoljuk a szerződéstervezetet. **(adásvételi szerződés a határozati javaslat melléklete).**

A tervezet III.3. pontja a lapján a vételár az alábbiak szerint kerülne megfizetésre: „3.Vevő jelen szerződés III.1. pontjában hivatkozott Vételárból a nettó 780.000.000,-Ft, az ingóságok vonatkozásban a teljes bruttó vételárát azaz bruttó 978,-Ft összeget köteles megfizetni az 1394/2016. (VII.21.) Korm. határozat 6. g) pontjában nevesített „Új városi fürdő-és vízisport centrum” projekt keretén belül az MNV Zrt. által elfogadott és az arra jogosult szerv által a Miniszterelnökség GF/SZKF/546/6/2017. iktatószámú Támogatói okirata alapján Vevő költségvetési számlájára utalandó összegből annak érkezését követő 30 napon belül, de legkésőbb 2017. szeptember 15. napjáig Eladó CIB Bank Zrt.-nél vezetett 10700024-44287504-51100005 számú bankszámlájára.”

A szerződés a III.4. pont szerint 2017. szeptember 25. napján a Felek között megszűnik a szerződés megkötésének időpontjára visszamenő hatállyal, bármilyen külön jognyilatkozat nélkül (szerződést megszüntető bontó feltétel).

Az ingatlan birtokbavétele után szükséges gondoskodni annak őrzéséről a DVG Zrt. közreműködésével.

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság, a Pénzügyi Bizottság, a Városüzemeltetési, környezetvédelmi és turisztikai bizottság, valamint az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság.

A bizottságok véleményét a bizottsági elnökök szóban ismertetik a közgyűlésen.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő:

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének
.../2017. (VIII.03.) határozata
a Dunaújvárosi Élményfürdő önkormányzati tulajdonba kerülésének előkészítéséhez
szükséges döntés meghozataláról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy megvásárolja a Modern Városok Program, Magyarország Kormánya és Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata közötti együttműködési megállapodás végrehajtásával összefüggő feladatokról szóló 1394/2016.(VII.21.) Korm. határozat 6. g) pontjában nevesített „Új városi fürdő- és vízisport centrum” projekt keretében az MVP 1355/2017.(VI.12.) korm. hat. 4. pontjában foglaltak szerint, a Miniszterelnökség GF/SZKF/546/6/2017. iktatószámú Támogatói okirata alapján az arra jogosult szerv által az önkormányzat költségvetési számlájára átutalt összegből a Recovery Ingatlanhasznosító és Szolgáltató Zrt. tulajdonát képező, 325/6 hrsz.-ú, természetben Dunaújváros, Építők útja 7/A szám alatt található, kivett élményfürdő, gyógyászat megjelölésű, volt “AQUANTIS” Wellness és Gyógyászati Központ ingatlant, az MNV Zrt. által elfogadott 780 millió forint+Áfa, azaz bruttó 990.600.000,-Ft, plusz az ingóságokat bruttó 978,-Ft vételáron a jelen határozat mellékletét képező adásvételi szerződés szerint, egyben felhatalmazza a polgármestert annak aláírására, és felkéri a polgármestert jelen határozat közzétételére.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése megbízza a DVG Zrt.-t az 1. pontban hivatkozott ingatlan őrzésével a birtokbavétel napjától határozatlan időre, a DVG Zrt. által előkészített, ügyrendi igazgatási és jogi bizottság által véleményezett szerződés alapján, mely feladatra bruttó 4.500.000,- Ft összegben forrást biztosít az önkormányzat 2017. évi költségvetése 5.b. Tartalékok melléklet: Pályázati felkészítés és önrész során.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

- a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
 - a vagyonkezelési osztály vezetője
 - a DVG Zrt. elnök-vezérigazgatója

Határidő: - a határozat közzétételére: a határozat előkészítő osztály részére való megküldést követő 8 napon belül

- az adásvételi szerződés aláírására: a határozat érintettekkel való közzétételét követő 30 napon belül
- a vállalkozási szerződés aláírására: az ügyrendi, igazgatási é jogi bizottság állásfoglalását követő 8 napon belül

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy az 1. és 2. pontokban foglalt kötelezettségvállalást a 2017. évi költségvetési rendelet következő módosítása során vegye figyelembe.

Felelős: - a költségvetés módosításáért:

- a jegyző
- a költségvetés módosításában való közreműködésért:
 - a költségvetési és pénzügyi osztály vezetője

Határidő: a 2017. évi költségvetés módosításának időpontja

Dunaújváros, 2017. augusztus 3.

Hingyi László s.k.
a gazdasági és területfejlesztési
bizottság elnöke

Tóth Kálmán s.k.
az ügyrendi, igazgatási és
jogi bizottság elnöke

Pintér Attila s.k.
a pénzügyi bizottság
elnöke