

Fedőlap

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2017. 09. 21.**

Javaslat a 2017. évi víziközmű vagyonbérleti díj meghatározására és a vagyonbérleti díj terhére elvégzendő rekonstrukciós munkákkal összefüggő szerződések elfogadására

Előadó: a pénzügyi bizottság elnöke
a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
a városüzemeltetési, turisztikai és környezetvédelmi bizottság elnöke.
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Markóth Béla városüzemeltetési és beruházási osztályvezető
Szedresi Csaba ügyintéző

Meghívott: Nyalka László a DVCSH Kft. műszaki igazgatója
Mádai Balázs a DVG Zrt. elnök-vezérigazgatója
Dr. Vántus Judit a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Véleményező bizottságok:

városüzemeltetési, környezetvédelmi és turisztikai bizottság	2017. 09. 13.
pénzügyi bizottság	2017. 09. 12.
gazdasági és területfejlesztési bizottság	2017. 09. 13.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2017. 09. 13.

A napirendi pont rövid tartalma: Jelen előterjesztés a 2017. évi víziközmű vagyonbérleti díj meghatározására és a vagyonbérleti díj terhére elvégzendő rekonstrukciós munkákkal összefüggő szerződések elfogadására tesz javaslatot.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Városüzemeltetési és Beruh. O.	Iktatószám: 6967-7/2017.
Ügyintéző neve: Szedresi Csaba	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-163
Ügyintéző aláírása:	Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:
Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy: Somfainé Pertőfalvi Anita s.k.
Leadás dátuma: 2017. 09.05. Ellenőrzés dátuma:2017. 09.05.
Észrevétel: Van/Nincs
Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok: Dudás Pálné s.k.
Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:
Leadás dátuma: 2017. 09. 05. Ellenőrzés dátuma: 2017. 09.05.
Észrevétel: Van/Nincs
Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy: dr. Petánszki Lajos s. k.
Leadás dátuma: 2017. 09. 05. Ellenőrzés dátuma: 2017. 09. 06.
Törvényességi észrevétel: Van/Nincs
Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

A tárgyalás módja: Nyílt/Zárt ülés

Egyéb megjegyzések:

Javaslat

a 2017. évi víziközmű vagyonbérleti díj meghatározására és a vagyonbérleti díj terhére elvégzendő rekonstrukciós munkákkal összefüggő szerződések elfogadására

Tisztelt Közgyűlés!

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába lévő víziközmű-vagyon üzemeltetője jelenleg a Dunaújvárosi Víz-, Csatorna - Hőszolgáltató Kft.

2001.decemberében kelt, a víziközművagyong működtetésére vonatkozó Szolgáltatási – Vállalkozási Szerződés 5. pontja arról rendelkezik, hogy a víziközműveket üzemeltető DVCSH Kft. a közműtulajdonos számlája alapján közművagyong bérleti díjat fizet évenkénti elszámolással, tizenkét egyenlő részletben a tárgyhót követő 30-áig. A víziközmű vagyonbérleti díjának összege meg kell, hogy egyezzen a mindenkor hatályos számviteli törvény szerinti lineáris amortizációs kulcsokkal és a bruttó érték alapján számított értékcsökkenési leírás összegével. A szerződő felek ettől magasabb összegű bérleti díjban is megállapodhatnak. (1. sz. melléklet)

A 2017. évben az értékcsökkenés összege (továbbiakban: ÉCS) a Vagyonkezelési Osztály számítása szerint: nettó 62.315.578.- Ft + ÁFA, (bruttó: 79.1401.784 .- Ft) (2.sz. melléklet)

A Szolgáltatási – Vállalkozási Szerződés 5. pontjában rögzítettek figyelembevételével a vagyonbérleti díj minimum 90 %-át az önkormányzatnak az Üzemeltető DVCSH Kft. javaslata alapján a városi ivóvíz- és csatorna hálózat építésére, felújítására, bővítésére kell fordítania.

Először tehát a Közgyűlésnek meg kell állapítani a 2017. évi vagyonbérleti díjat, az ÉCS figyelembevételével.

Javasoljuk, hogy a korábbi gyakorlatnak megfelelően a vagyonbérleti díj összege egyezzen meg az ÉCS összegével.

A bérleti díj ismeretében születhet döntés a rekonstrukciós munkákra visszaforgatott összegről.

Javasoljuk, hogy a DVCSH Kft.-vel kötendő Vállalkozási keretszerződés összege a vagyonbérleti díj 100% legyen.

A rekonstrukciós munkák műszaki ellenőri tevékenység elvégzését a DVG Zrt. 4.050.513.- Ft + ÁFA (bruttó : 5.144.151.- Ft) összegért vállalja (3. sz. melléklet)

A műszaki ellenőri tevékenység fedezetét a 2017. évi költségvetési rendelet 5. mellékletet „Víziközmű szolgáltatás” sorban megtervezett összeg tartalmazza.

A DVCSH Kft. a 4. számú mellékletként csatolt rekonstrukciós munkákat szeretné elvégezni (elszámolni) a 2017. évben a víziközmű vagyonbérleti díj alapján.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy a 2017. évi víziközmű vagyonbérleti díját és ennek figyelembevételével a DVCSH Kft.-vel kötendő szerződés keretösszegét megállapítani és a határozat 1. számú mellékletét képező Vállalkozási keretszerződést jóváhagyni szíveskedjék.

Kérjük továbbá T. Közgyűlés jóváhagyását a határozat 2. számú mellékletét képező műszaki ellenőri Vállalkozási szerződés elfogadására.

Az előterjesztést megtárgyalta a városüzemeltetési, környezetvédelmi és turisztikai bizottság, a gazdasági és területfejlesztési bizottság, a pénzügyi bizottság, valamint az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság.

BIZOTTSÁGI VÉLEMÉNYEK:

Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Turisztikai Bizottság: 4 igen szavazattal az előterjesztést elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek.

Pénzügyi Bizottság: 5 igen szavazattal az előterjesztést tárgyalásra javasolja a Közgyűlésnek.

Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság: 5 igen szavazattal az előterjesztést és a határozati javaslatot közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak találta.

Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság: 6 igen szavazattal az előterjesztést közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak nyilvánítja.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének .../2017. (IX. 21.) határozata

a 2017. évi víziközmű vagyonbérleti díj meghatározására és a vagyonbérleti díj terhére elvégzendő rekonstrukciós munkákkal összefüggő szerződések elfogadására

- 1.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2017. évi víziközművagyon vagyonbérleti díját 62.315.578.- Ft + ÁFA (bruttó:79.140.784.- Ft) összegben állapítja meg.
- 2.) A közművagyon vagyonbérleti díját a vonatkozó, jelenleg érvényben lévő Szolgáltatási - Vállalkozási Szerződés 5. pontja figyelembevételével DMJV. Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Osztálya számlázza ki az üzemeltető DVCSH Kft. felé.
- 3.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a jegyzőt, hogy a DVCSH Kft. által befizetett vagyonbérleti díjat az önkormányzat költségvetésében elkülönítetten kezelje.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a jegyző
- a határozat végrehajtása előkészítésében való közreműködésért:
a vagyonkezelési osztály vezetője
a költségvetési és pénzügyi osztály vezetője

Határidő: havonta folyamatosan

- 4) Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a dunaújvárosi víz – csatorna közműrendszeren 2017. évben a vagyonbérleti díj terhére elvégzendő rekonstrukciós feladatok végrehajtására vonatkozó, a határozat 1.számú mellékletét képező Vállalkozási keretszerződést 62.315.578.- Ft + ÁFA (bruttó:79.140.784.- Ft) keretösszegben a DVCSH Kft. -vel írja alá.

A feladat forrása a 2017. évi költségvetési rendelet 7. b. melléklet „ *Viziközmű rekonstrukciós feladatai 2017*” soron szereplő br. 80.010 e Ft összeg.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a városüzemeltetési és beruházási osztály vezetője

Határidő: 2017. szeptember 29.

- 5.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a víz – csatorna közműrendszeren 2017. évben a vagyonbérleti díj terhére elvégzendő rekonstrukciós munkák műszaki ellenőri feladatainak elvégzésével 4.050.513.-Ft + ÁFA (bruttó: 5.144.151.- Ft) összegben a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.-t bízza meg, mely összeg a 2017. évi költségvetés rendelet 5.mellékletet „Víziközmű szolgáltatás” soron került megtervezésre.
- 6.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a dunaújvárosi víz – csatorna közműrendszeren 2017. évben a vagyonbérleti díj terhére elvégzendő rekonstrukciós feladatok műszaki ellenőrzésére vonatkozó, a határozat 2. számú mellékletét képező Vállalkozási szerződést a DVG Zrt.-vel írja alá.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a városüzemeltetési és beruházási osztály vezetője

Határidő: 2017. szeptember 29.

- 7.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy az 4. és 5. pontban szereplő a kötelezettségvállalás nyilvántartásba vételével kapcsolatos teendőket végezze el.

Felelős: -a határozat végrehajtásáért :
a jegyző
- kötelezettségvállalás nyilvántartásba vételének előkészítéséért:
a városüzemeltetési és beruházási osztály vezetője

Határidő: 2017. október 02.

Dunaújváros, 2017. szeptember 21.

Cserni Béla s.k.
a városüzemeltetési, környezetvédelmi
és turisztikai bizottság elnöke

Hingyi László s.k.
a gazdasági és területfejlesztési
bizottság elnöke

Pintér Attila s.k.
a pénzügyi bizottság elnöke

Tóth Kálmán s.k.
az ügyrendi, igazgatási és jogi
bizottság elnöke