

# Fedőlap

## Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

### Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2017. szeptember 21.

#### Javaslat a Magyar Mentőszolgálat Alapítvánnyal kötendő haszonkölcsön szerződés jóváhagyására

<b>Előadó:</b>	a szociális, egészségügyi és lakásügyi bizottság elnöke a pénzügyi bizottság elnöke az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
<b>Előkészítő:</b>	dr. László Borbála osztályvezető Molnár-Osztrocska Diána ügyintéző
<b>Meghívott:</b>	Pribil Sándor, a Magyar Mentőszolgálat Alapítvány kuratóriumának elnöke

#### **Véleményező bizottságok:**

szociális, egészségügyi és lakásügyi bizottság	2017. szeptember 12.
pénzügyi bizottság	2017. szeptember 12.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2017. szeptember 13.
gazdasági és területfejlesztési bizottság	2017. szeptember 13.

**A napirendi pont rövid tartalma:** DMJV Közgyűlése 439/2017. (VI.15.) határozatával döntött arról, hogy az Útkeresés Segítő Szolgálat által működtetett hajléktalan ellátást nyújtó szakmai egységeket 2018. január 1. napjától a Magyar Mentőszolgálat Alapítvány veszi át fenntartóváltással, ellátási szerződés megkötése mellett. Az előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő Dunaújváros, Kandó K. tér 4. szám alatti Hajléktalan Ellátó Centrumra vonatkozó haszonkölcsön szerződés-tervezetet tartalmazza.

#### **A napirendi pont előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: Humán Szolgáltatási Osztály	Iktatószám: 18167-71/2017.
Ügyintéző neve: Molnár-Osztrocska Diána	Telefonszáma: 06-25-544-276
Ügyintéző aláírása: Molnár-Osztrocska Diána s.k.	Osztályvezető aláírása: dr. László Borbála s.k.

#### **I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok: --

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy: Szekeres Réka s.k.

Leadás dátuma: 2017.09.07.

.Ellenőrzés dátuma: 2017.09.0

Észrevétel: Van/**Nincs**

Amennyiben van:

#### **II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

dr. Petánszki Lajos s.k.

Leadás dátuma: 2017. 09. 08.

Ellenőrzés dátuma: 2017. 09. 08.

Törvényességi észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/**minősített**

**A tárgyalás módja:**

**Nyílt/Zárt ülés**

**Egyéb megjegyzések:**

## JAVASLAT

### **a Magyar Mentőszolgálat Alapítvánnyal kötendő haszonkölcsön szerződés jóváhagyására**

#### **Tisztelt Közgyűlés!**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 439/2017. (VI.15.) határozatában állásfoglalást alakított ki a hajléktalan ellátás további működtetésére. E döntés szerint 2018. január 1. napjától Önkormányzatunk a fenntartásában lévő Útkeresés Segítő Szolgálat által működtetett hajléktalan ellátást nyújtó szakmai egységeit (hajléktalan személyek átmeneti otthona, hajléktalan személyek nappali melegedője, éjjeli menedékhely) fenntartóváltással, ellátási szerződés megkötése mellett átadja a Magyar Mentőszolgálat Alapítvány részére úgy, hogy a dunaújvárosi hajléktalan ellátás egy helyen – az Alapítvány Dunaújváros, Papírgyári út 11. szám alatti telephelye helyett –, a Dunaújváros, Kandó K. tér 4. szám alatti (önkormányzati tulajdonú) ingatlanon történik, a Magyar Mentőszolgálat Alapítvány által finanszírozott beruházással létrehozott férőhelybővítéssel.

Jelen előterjesztés a Dunaújváros, Kandó K. tér 4. szám alatti ingatlan 30 évre ingyenes használatba adására vonatkozó haszonkölcsön szerződés-tervezetet tartalmazza. A szerződés-tervezet a kötelezően csatolandó mellékletek listáját tartalmazza, mivel az aktuális adatú mellékletek a tényleges átadás-átvételi eljárás során készülnek el.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló 15/2015. (V.22.) önkormányzati rendelete 15. § (1) bekezdése szerint: „Az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes használatba-, bérbe (haszonkölcsönbe), illetve tulajdonba adása( ajándékozása), a Közgyűlés hatáskörébe tartozik a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározottak szerint.” A 17. § (1) bekezdése szerint „Közvetett támogatásnak minősülhet, ha az önkormányzat a 15. § és a 16. § (5) – (12) bekezdéseiben foglaltak alapján önkormányzati vagyont ingyenesen vagy kedvezményesen átenged, illetve az őt megillető bevételről teljesen vagy részlegesen lemond.”

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés I) pontja alapján mentes az adó alól az ingatlan (ingatlanrész) bérbeadása, haszonbérbeadása.

Az előterjesztést a szociális, egészségügyi és lakásügyi bizottság 2017. szeptember 12-i ülésén megtárgyalta és 6:0:0 arányban támogatta azt.

Az előterjesztést a pénzügyi bizottság 2017. szeptember 12-i ülésén megtárgyalta és 5:0:0 arányban támogatta azt.

A gazdasági és területfejlesztési bizottság 2017. szeptember 13-i ülésén tárgyalta az előterjesztést és 5:0:0 arányban közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak nyilvánította.

Az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2017. szeptember 13-i ülésén tárgyalta az előterjesztést és 4:1:1 arányban közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak nyilvánította.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a T. Közgyűlés elé:

## HATÁROZATI JAVASLAT

### Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének .../2017. (IX.21.) határozata

#### **Magyar Mentőszolgálat Alapítvánnyal kötendő haszonkölcsön szerződés jóváhagyására**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a Dunaújváros, belterület 772/14 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 2400 Dunaújváros, Kandó Kálmán tér 4. szám alatti ingatlant 2018. január 1. napjától 30 évre (2047. december 31. napjáig) a Magyar Mentőszolgálat Alapítvány (2400 Dunaújváros, Szabadság út 3. 4. 2. képviseli: Pribil Sándor, kuratórium elnöke) részére ingyenes használatba adja.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesterét a Magyar Mentőszolgálat Alapítvánnyal megkötendő, jelen határozat mellékletét képező haszonkölcsön-szerződés aláírására.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:  
a polgármester  
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:  
a humán szolgáltatási osztály vezetője

**Határidő:** - a haszonkölcsön-szerződés aláírására: 2017. október 9.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése tudomással bír arról, hogy az építmény bérleti díja a Közgyűlés 728/2015. (XII. 17.) határozata alapján 16.742.023,- Ft/év (1.395.169,- Ft/hó) lenne. A Közgyűlés 728/2015. (XII. 17.) határozata alapján az önkormányzati vagyon ingyenes használatba adása közvetett támogatásnak minősül és a támogatások kimutatását DMJV Önkormányzata zárszámadásához csatolni kell, valamint az illetékes szervei útján köteles közzétenni a szerződés törvény által meghatározott tartalmával egyetemben.

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy a határozatot a Magyar Mentőszolgálat Alapítvány kuratóriumának elnöke részére küldje meg.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:  
a polgármester  
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:  
a humán szolgáltatási osztály vezetője

**Határidő:** - a határozat megküldésére: 2017. szeptember 29.

**Dunaújváros, 2017. szeptember 21.**

**Lőrinczi Konrád s.k.**  
a szociális, egészségügyi és lakásügyi  
bizottság elnöke

**Hingyi László s.k.**  
a gazdasági és területfejlesztési  
bizottság elnöke

**Pintér Attila s.k.**  
a pénzügyi bizottság elnöke

**Tóth Kálmán s.k.**  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság  
elnöke