

FEDŐLAP

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2017.09.21.

Javaslat a a Dunaújváros, Váci Mihály u. 9. szám alatti, 451/31/B/83 hrsz.-ú helyiség ingyenes használatba adására a Carissa Sportegyesület részére

Előadó: a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit osztályvezető
Sebestyén dr. Tóth Judit ügyintéző

Meghívott: **Tóth Imre elnök, Carissa Sportegyesület**

Véleményező bizottságok:

gazdasági és területfejlesztési bizottság
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

2017.09.19.

2017.09.19.

A napirendi pont rövid tartalma: A Carissa Sportegyesület kéri az önkormányzat hozzájárulását, az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Dunaújváros, Váci Mihály u. 9. szám alatt található 78 m² nagyságú helyiség ingyenesen használatához.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály

Iktatószám: 24491/2017.

Ügyintéző neve: Sebestyén dr. Tóth Judit

Ügyintéző telefonszáma: 25/544-302

Ügyintéző aláírása:

Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt

Egyéb megjegyzések:

JAVASLAT

a Dunaújváros, Váci Mihály u. 9. szám alatti, 451/31/B/83 hrsz.-ú helyiség ingyenes használatba adására a Carissa Sportegyesület részére

DMJV Közgyűlésének 727/2015.(XII.17.) határozata alapján a Zöld Háromszög Egyesület (2400 Dunaújváros, Apáczai Csere J. u. 11.) ingyenesen használja 2016. január 1. napjától 2018. december 31. napjáig az önkormányzat tulajdonát képező, Dunaújváros Váci M. u. 9. szám alatt található 78 m² nagyságú helyiséget (**1. sz. melléklet**). A **módosított haszonkölcsön szerződés** értelmében az Önkormányzat fizeti meg az ingatlan fenntartásával járó rezszi költségeket (**2. sz. melléklet**).

A Székesfehérvári Törvényszék értesítette a hivatalt az Egyesület elleni törlési eljárás megindításáról (**3. sz. melléklet**). A szervezet 2017. május 25-én megszűnt (**4. sz. melléklet**).

Tóth Imre, a Carissa Sportegyesület elnöke tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy korábban a Zöld Háromszög Egyesület által végzett „Adománykuckó” karitatív tevékenységet a jövőben a Sportegyesület szeretné végezni, és kéri az önkormányzat támogatását a helyiség ingyenes használatához (**5. sz. melléklet**).

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének 728/2015. (XII.17.) határozata rögzíti az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjait, melynek alapján a helyiség bérleti díja 17.000,- Ft/m²/év bérleti díjjal számolva 1.326.000,- Ft/év, azaz 110.500,-Ft/hó.

Releváns jogszabályok

DMJV Közgyűlése **5/2015.(V.22.) önkormányzati rendelete az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről** az helyiségek ingyenes biztosítását a 15.§ (1) bekezdés az alábbiak szerint szabályozza:

15. § (1) Az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes használatba-, bérbe (haszonkölcsönbe), illetve tulajdonba adása (ajándékozása), a Közgyűlés hatáskörébe tartozik a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározottak szerint.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (13) bekezdése alapján:

„Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

A törvény szerint „közfeladat: jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat, amit az arra kötelezett közérdekből, jogszabályban meghatározott követelményeknek és feltételeknek megfelelően végez, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását, továbbá az állam nemzetközi szerződésekben vállalt kötelezettségeiből adódó közérdekű feladatokat, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását is”

Az államháztartásról szóló 2001. évi CXCV. törvény 1.§ (3) bekezdése értelmében:

„Az államháztartáson kívüli szervezetek a közfeladatok ellátásában jogszabályban meghatározott feltételekkel közreműködhetnek. A közfeladat ellátásának finanszírozása az

ellátott feladattal arányos pénzügyi fedezet részben vagy egészben történő biztosításával valósul meg. „

A törvényi indoklása szerint „közfeladat ellátása elsősorban költségvetési szervek alapításával és működtetésével valósul meg, ugyanakkor a közfeladatok ellátásában jogszabályban meghatározott feltételekkel államháztartáson kívüli szervezetek (pl.: non profit gazdasági társaságok, civil szervezetek) közreműködhetnek.”

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése határozza meg a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok körét. Többek között ide tartoznak a szociális szolgáltatások és ellátások.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16)-(17) bekezdése alapján „(16)Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(17)Mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás

- a) államháztartási körbe tartozó szervezet,
- b) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, vagy
- c) államháztartási körbe tartozó szervezet vagyonkezelésében lévő, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonkezelő szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek javára történik.”

Fenti jogszabályokra tekintettel, az önkormányzatnak lehetősége van az ingatlan Egyesület részére, versenyeztetés mellőzésével történő ingyenes használatba adására. Előkészítő osztályunk a határozati javaslat mellékleteként csatolja a haszonkölcsön szerződés tervezetét.

Az előterjesztést tárgyalta a gazdasági és területfejlesztési bizottság, valamint az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság.

Bizottságok véleménye:

A bizottságok elnökei az előterjesztéssel kapcsolatos véleményüket a közgyűlésen, szóban ismertetik.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé:

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének
.../2017. (IX.21.) határozata

a Dunaújváros, Váci Mihály u. 9. szám alatti, 451/31/B/83 hrsz.-ú helyiség ingyenes használatba adásáról a Carissa Sportegyesület részére

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonát képező Dunaújvárosi, Váci Mihály u. 9. szám alatt található, dunaújvárosi 451/31/B/83 hrsz.-ú, 78 m² nagyságú helyiséget haszonkölcsönbe adja a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 11.§ (17) bekezdése alapján jogszabályban előírt állami, vagy önkormányzati feladatot ellátó

gazdálkodó szervezet, a Carissa Sportegyesület (2400 Dunaújváros, Derkovits u. 2. III./2.) részére, versenyeztetés mellőzésével, 2017. október 1. napjától 2018. december 31. napjáig. Az ingatlan fenntartásának rezszi költségeit az önkormányzat átvállalja az Sportegyesülettől és megfizeti a szolgáltatók részére.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése tudomással bír arról, hogy a bérleti díj összege, azaz 110.500,-Ft/hó támogatásnak minősül, és ezen tény a támogatás összecszerúségével egyetemben DMJV Önkormányzata zárszámadásában és illetékes szervei útján közzé köteles tenni a szerződés törvény által meghatározott tartalmával egyetemben.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat mellékletét képező haszonkölcsön szerződés aláírására.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztály részére való megküldést követő 8 napon belül
- a haszonkölcsön szerződés aláírására: a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

Dunaújváros, 2017. szeptember 21.

Hingyi László s.k.
a gazdasági és területfejlesztési
bizottság elnöke

Tóth Kálmán s.k.
az ügyrendi, igazgatási és
jogi bizottság elnöke