

A változat

Dunaújváros MJV Közgyűlése: 5. számú napirendi ponthoz  
**HATÁROZATI JAVASLAT**

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének  
.../2017. (IX.21.) határozata**

**a dunaújvárosi 3331/22 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett beépítetlen terület  
megnevezésű, természetben az Északi Ipari Parkban található ingatlan hasznosítására  
(Darusín Kft. és Sifekő Kft. együttes kérelme)**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a dunaújvárosi 3331/22 hrsz.-ú ingatlanát jelen határozat alapján értékesíteni kívánja az alábbiak meghatározottak szerint pályázati eljárás nélkül tekintettel arra, hogy korábban kétszer meghirdette értékesítésre az ingatlant, azonban a pályázatokat Dunaújváros Megyei Jogú Város közgyűlése 45/2017. (I.19.) határozatával és a 196/2017. (III.16.) határozatával érvénytelennek nyilvánította.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul a határozat 1. számú mellékleteként csatolt változási vázrajz szerinti ingatlan megosztáshoz.
3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése az önkormányzati tulajdonban álló dunaújvárosi 3331/22 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanából 1.404 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrészt felajánl megvételre a Sifekő Kft. részére (936 m<sup>2</sup> \* 2.500,- Ft/m<sup>2</sup> + 468 \* 1.000,- Ft/m<sup>2</sup>) 2.808.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 3.566.160,- Ft vételárért úgy, hogy a jelzett ingatlanrész telekegyesítés útján beolvad a Sifekő Kft. tulajdonában álló, dunaújvárosi 3331/21 hrsz.-ú ingatlanhoz, és az így kialakuló ingatlan helyrajzi száma 3958/3 lesz.
4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a 2. pontban meghatározott változási vázrajzban 3958/2 hrsz.-mal feltüntetett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 7.777 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanát felajánlja megvételre a Darusín Kft. részére (5.185 m<sup>2</sup> \* 2.500,- Ft/m<sup>2</sup> + 2.592 m<sup>2</sup> \* 1.000,- Ft/m<sup>2</sup>) 15.554.500,- Ft + Áfa, azaz **bruttó 19.754.215,- Ft** vételárért.
5. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhívja a figyelmet, hogy a telekalakítás előtti dunaújvárosi 3958 hrsz.-ú ingatlanrész a felszíni víz elvezetésére biztosított terület, ahol a felszíni vízvezetés műtárgyain kívül csak burkolatok, más közmű és növényzet helyezhető el, épület nem és ezt a közműsávot telken belül fenn kell tartani; a 3. 4. pontokban meghatározott ingatlanok közműveit és a közműkapacitásait az ajánlat címzettjeinek kell biztosítaniuk saját költségükön; továbbá a telekalakítás költségei, és a változási vázrajz jogerősítéséhez szükséges intézkedések megtétele és az értékbecslés költségei és az adásvételi szerződéssel kapcsolatos költségeket is az ajánlat címzettjeinek kell viselniük; a vételár a szerződés aláírását követő 30 napon belül kerül egy összegben megfizetésre, tulajdonjog fenntartással és függőben tartással; az ingatlannyilvántartási eljárás költsége és intézése az ajánlat címzettjei által megbízott jogi képviselő feladata.
6. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy az ajánlat elfogadásának minősül a jelen határozat közzétételét követő 30 napon belüli, az ajánlat címzettjei megbízásából eljáró jogi képviselő által készített, jelen határozat 2.,3.,4. és 5. pontban foglaltakat tartalmazó Adásvételi szerződéstervezet polgármester részére történő megküldése.
7. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert a határozat közzétételére, a 6. pont szerint elkészített és véleményezett adásvételi szerződés, a változási vázrajz aláírására az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság véleményének kikérését követően.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:  
a polgármester  
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért  
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**Határidő:** - a határozat közzétételére: az előkészítő osztálynak való megküldését  
követő nyolc napon belül