

## **Fedőlap**

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül  
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2017. 10. 19.**

### **Javaslat a Modern Városok Program keretében az “élményszálló felújítása” elnevezésű beruházás kivitelezőjének kiválasztására**

**Előadó:** a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke  
a pénzügyi bizottság elnöke

**Előkészítő:** Szabó Imre osztályvezető  
Kárgli Rita ügyintéző

**Meghívott:** -

#### **Véleményező bizottságok:**

gazdasági és területfejlesztési bizottság	2017.10.17.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2017.10.17.
pénzügyi bizottság	2017.10.17.

#### **A napirendi pont rövid tartalma:**

Javaslat kivitelező kiválasztására a Modern Város Program keretében megvalósuló “élményszálló felújítása” elnevezésű álló projekt vonatkozásában.

#### **A napirendi pont előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: Főépítészeti, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály	Iktatószám: 14302-2/2017
Ügyintéző neve: Kárgli Rita	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-317
Ügyintéző aláírása:	Osztályvezető aláírása:

#### **I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

#### **II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Törvényességi észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

**Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:** egyszerű/minősített

**A tárgyalás módja:** Nyílt/Zárt ülés

Egyéb megjegyzések:

**Javaslat**  
**a Modern Városok Program keretében az “élményfürdő felújítása” elnevezésű**  
**beruházás kivitelezőjének kiválasztására**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Magyarország Kormánya az 1394/2016. (VII.21.) Korm. határozat 6.g) pontjában nevesített „új városi fürdő- és vízisport centrum megvalósításának ingatlan-fejlesztési és beruházási koncepciója” elnevezésű projekt támogatásáról döntött a Modern Városok Program keretében. 2016. év II. felében Dunaújváros MJV Önkormányzata létrehozta a Vasmű u. 41. Irodaház Kft. projektirodát a TOP és a Modern Városok Programban szereplő projektek lebonyolítására.

2017. július 14-én aláírásra került a „új városi fürdő- és vízisport centrum megvalósításának ingatlan-fejlesztési és beruházási koncepciója” elnevezésű állami beruházás előkészítését szolgáló projekt Támogatói okirata (GF/SZKF/546/9/2017.). A projekt megvalósításához szükséges összeget, bruttó 1.121.9897.699,- Ft vissza nem térítendő támogatást az Önkormányzat részére már átutalták. A Támogatói okirat szerint a támogatott tevékenység megvalósulása során felmerülő költségek közül csak a támogatott tevékenység 2017. április 1- - 2018. június 30. között felmerült költségei számolhatók el. Az élményfürdőhöz kapcsolódó projektelemelek előkészítésére a forrás felhasználásra került.

**Az élményfürdő projektelemelek további megvalósításához mindösszesen br. 584.200.000,- Ft forrás szükséges, mely összeget a következő támogatói okirathoz kapcsolódó támogatási összeg fog tartalmazni.**

2016. II. felében Dunaújváros MJV Önkormányzata létrehozta a Vasmű u. 41. Irodaház Kft. projektirodát a TOP és a Modern Városok Programban szereplő projektek lebonyolítására, amely a radari sporttelep fejlesztésének előkészítő feladataira is. A projekttel kapcsolatos feladatok végrehajtásával DMJV Önkormányzata a Vasmű u. 41. Irodaház Kft. projektirodát bízta meg. Az Élményfürdő felújításával kapcsolatban építési engedélyezési eljárásra nem volt szükség. A kiviteli terveket a Vasmű 41. Irodaház Kft. elkészíttette, beszerezte.

A projektben tervezett fejlesztés műszaki dokumentációjának ( árazott költségvetés) elkészülését követően a projekt megvalósítása érdekében el kell kezdeni a kivitelezési munkákat, így szükséges a kivitelező kiválasztása, kivitelezési szerződés megkötése.

A beruházás kivitelezésére, azaz magára a kivitelezési munkákra az önkormányzatnak lehetősége van a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9.§ (1) bekezdés h) - j) pontjában szabályozottak alapján a 100%-os tulajdonában lévő DVG Zrt.-vel történő kivitelezésre in-house beszerzésként.

A jövőbeni Támogatási Szerződésben rögzített támogatási összeg felhasználásához, a kivitelezés elvégzésére irányuló vállalkozási szerződés(eke)t szükséges kötni.

Fentiekre való tekintettel javasoljuk az Élményfürdő fejlesztése tárgyban, a kivitelezői feladatainak ellátására, a kivitelezési szerződések megkötését a DVG Zrt.-vel.

**Bizottsági vélemények:**

Jelen előterjesztést a gazdasági és területfejlesztési bizottság, a az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság, a pénzügyi bizottság 2017.10.17-i ülésén tárgyalja, a bizottságok véleményét azok elnökei a közgyűlésen szóban ismertetik.

**Tisztelt Közgyűlés!**

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a közgyűlés elé:

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének**  
**...../2017. (X.19.) határozata**  
**a Modern Városok Program keretében az “élményfürdő felújítása” elnevezésű**  
**beruházás kivitelezőjének kiválasztásáról**

1.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Modern Városok keretén belül „új városi fürdő- és vízisport centrum megvalósításának ingatlan-fejlesztési és beruházási koncepciója” című projektben az „Aquantis élményfürdő felújításának” kivitelezési munkáinak elvégzésére határozat mellékletét képező vállalkozási szerződésben foglaltaknak megfelelően a DVG Zrt.-t (2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1.) bízta meg **460.000.000, Ft, + ÁFA, összesen bruttó 584.200.000,- Ft, azaz ötszáznyolcvannégy millió-kettőszázezer forint vállalkozási díjért, melyből a 2017. évi költségvetés terhére 116.840.000,- Ft előleg összege és a 2018. évi költségvetés terhére 467.360.000,- Ft összeg kerül elszámolásra.**

2.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert az 1. pontban megjelölt szerződés aláírására, a kötelezettségvállalás nyilvántartásba vételére, a pénzügyi teljesítésre.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért  
a polgármester  
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért  
városüzemeltetési és beruházási osztály vezetője  
költségvetési és pénzügyi osztály vezetője

**Határidő:** a szerződés megkötésére: 2017. október 31.

3.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése az 1. pontban szereplő kötelezettségvállalás összegét a DMJV Önkormányzata 2017. évi 6/2017.(II.17.) költségvetésről szóló rendelete 5b mellékletében szereplő 2018. évi tartalék sorról a 2017. XII.31-i lejáratú kezesség fedezet lejártát is figyelembe véve átcsoportosítással megelőlegezi úgy, hogy a támogatási összeg kiutalását követően a tartalék forrás visszarendezésére kerül sor. Az átcsoportosított forrás előirányzatát a költségvetési rendelet 7.a melléklet 23. Pályázati és egyéb támogatással megvalósuló projektek kiadásai alcím alatt létrehozott új soron, „Élményfürdő felújítása” elnevezéssel szerepelteti.

**Felelős:** - a kötelezettségvállalás teljesítéséért  
a polgármester  
- a kötelezettségvállalásban történő közreműködésért  
a városüzemeltetési és beruházási osztály vezetője

**Határidő:** 2017. október 31.

4.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2017. évben a jelen határozat mellékletét képező szerződés szerinti előleg: bruttó 116.840.000,- Ft összeg kiegyenlítéséhez felhatalmazza a polgármestert a magyar államkötvény visszavételére.

**Felelős:** - a kötelezettségvállalás teljesítéséért  
a polgármester  
- a kötelezettségvállalásban történő közreműködésért  
a költségvetési és pénzügyi osztály vezetője

5.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a Jegyzőt, hogy az 1. pontban foglalt kötelezettségvállalást a 2017. évi költségvetési rendelet módosításakor, illetve a 2018. évi költségvetés összeállításánál vegye figyelembe.

- Felelős:** - a kötelezettségvállalás teljesítéséért  
a jegyző  
- a kötelezettségvállalásban történő közreműködésért  
a költségvetési és pénzügyi osztály vezetője
- Határidő:** a költségvetés soron következő módosításának időpontja

Dunaújváros, 2017. október 19.

Hingyi László s. k.  
Gazdasági és területfejlesztési bizottság  
elnöke

Tóth Kálmán s. k.  
Ügyrendi, igazgatási és jogi  
bizottság elnöke

Pintér Attila sk.  
a pénzügyi bizottság elnöke