

FEDŐLAP

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2017.07.13.

Javaslat a dunaújvárosi 1485/1 és 1485/2 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben a Dunaújváros, Temető közben található ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázat értékelésére

Előadó: a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit osztályvezető
Engyel László ügyintéző

Meghívott: -

Véleményező bizottságok:

gazdasági és területfejlesztési bizottság
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

2017. 10.11.
2017. 10.11.

A napirendi pont rövid tartalma: DMJV Közgyűlése az 561/2017.(IX.05.) határozatában döntött a dunaújvárosi 1485/1 és 1485/2 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, természetben a Dunaújváros, Temető közben található ingatlanok pályázati úton történő értékesítéséről. A pályázati felhívás az előkészítő osztály megjelentette a Dunaújváros című hetilapban. A pályázat postára adásának határideje 2017. október 02. volt.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály
Ügyintéző neve: Engyel László
Igazgató/osztályvezető aláírása:
Ügyintéző aláírása:

Iktatószám: 21278/2017.
Ügyintéző telefonszáma: 25/544-302

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel: Van/Nincs
Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel: Van/Nincs
Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:
Törvényességi észrevétel: Van/Nincs
Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

A tárgyalás módja: Nyílt

Egyéb megjegyzések:

Javaslat
a dunaújvárosi 1485/1 és 1485/2 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben a Dunaújváros, Temető közben található ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázat értékelésére

Tisztelt Közgyűlés!

DMJV Közgyűlése az 561/2017.(IX.05.) határozatában (**az előterjesztést 1. számú melléklete**) döntött a dunaújvárosi 1485/1 és 1485/2 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben a Dunaújváros, Temető közben található ingatlanok pályázati úton történő értékesítéséről. A pályázati felhívást az előkészítő osztály megjelentette a Dunaújváros című hetilapban, az önkormányzat honlapján, és az önkormányzat hirdetőtábláján (**az előterjesztés 2. számú melléklete: pályázati felhívás**). Az ingatlan induló kikiáltási ára együttesen bruttó 8.636.000,-Ft, a pályázat postára adásának határideje 2017. október 02. volt.

A pályázatra 1 db pályázat (**az előterjesztés 3. számú melléklete**) érkezett, melynek feladója Hingyi Lászlóné.

.A pályázati kiírásban megjelölt formai feltételek:

- A pályázat benyújtása zárt borítékban történik.
- A pályázó köteles a kikiáltási ár 10 %-ának megfelelő összegű pályázati biztosítékot befizetni. A befizetésről szóló banki igazolást, vagy postai csekket eredeti példányban a pályázathoz csatolni szükséges.
- A pályázatnak tartalmaznia kell az ingatlan megvásárlására vonatkozó pályázati ajánlati összeget, az ajánlattevő azonosító adatait, a vételár szerződéskötésnél leírtak szerinti kiegyenlítésének vállalását.
- A nem természetes pályázó esetén a pályázónak nyilatkoznia kell átláthatóságáról a nemzet vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§(2) bekezdése értelmében.

Az előkészítő osztály kiértékelte a pályázatot, melynek során megállapítást nyert, hogy a pályázat megfelel a kiírt feltételeknek. Hingyi Lászlóné pályázó **vételi ajánlata bruttó 8.636.000,-Ft**. A pályázó a kikiáltási ár 10 %-ának megfelelő pályázati összeget befizette.

Az anyagot tárgyalta a Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság, valamint az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság.

Az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság az alábbiak szerint fejtette ki álláspontját:

„Dr. Móricz Zoltán: Javaslom, hogy az adásvételi szerződés 5.1. pontjában az szerepeljen, hogy eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a tulajdonjog-fenntartással történő eladás ténye az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetésre kerüljön. Javaslom továbbá, hogy a szerződés 13. pontjában, tekintettel arra, hogy a vevő magánszemély, és nem cég, a vevő nyilatkozzon arról, hogy cselekvőképés magyar állampolgár.

A bizottság tagjai a módosítást 5 igen szavazattal támogatták, és 5 igen szavazattal közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak nyilvánították az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozták:

Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság
675/2017. (X.11.) ÜIJB határozata
a dunaújvárosi 1485/1 és 1485/2 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben a Dunaújváros, Temető közben található ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázat értékeléséről

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottsága véleményezte a dunaújvárosi 1485/1 és 1485/2 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben a Dunaújváros, Temető közben található ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázat értékelésére című előterjesztést és közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak találta azzal, hogy az adásvételi szerződés 5.1. pontjában az szerepeljen, hogy eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a tulajdonjog-fenntartással történő eladás ténye az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetésre kerüljön, továbbá, hogy a szerződés 13. pontjában, tekintettel arra, hogy a vevő magánszemély, és nem cég, a vevő nyilatkozzon arról, hogy cselekvőképes magyarállampolgár.”

A Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság megtárgyalta a „Javaslat a dunaújvárosi 1485/1 és 1485/2 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben a Dunaújváros, Temető közben található ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázat értékelésére” című előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek.

Mindezek alapján a következő határozati javaslatot terjesztem elő.

Határozati javaslat

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének/2017. (X.19.) határozata

a dunaújvárosi 1485/1 és 1485/2 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben a Dunaújváros, Temető közben található ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázat értékeléséről

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a dunaújvárosi 1485/1 és 1485/2 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben a Dunaújváros, Temető közben található ingatlanok értékesítésére kiírt nyilvános pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. A pályázati kiírásra 1 db pályázat érkezett.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése az 1. pontban hivatkozott pályázat nyertesének az alábbi magánszemélyt jelöli meg:

Ingotlan címe	Ingotlan hrsz.-a	alapterület	Nyertes pályázó	Vételár együttesen (bruttó vételi ajánlat)
2400 Dunaújváros belterület Temető köz	1485/1 hrsz.	1.459 m2	Hingyi Lászlóné (2400 Dunaújváros, Móra Ferenc u. 37.)	8.636.000,-Ft
2400 Dunaújváros belterület Temető köz	1485/2 hrsz.	806 m2	Hingyi Lászlóné (2400 Dunaújváros, Móra Ferenc u. 37.)	

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező, a 2. pontban foglalt nyertessel kötendő adásvételi szerződés aláírására a jogerős használati megosztást követően.

Felelős: - a határozat közléséért és végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat közlésében és végrehajtásában való közreműködésért:

a vagyonkezelési osztály osztályvezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztályra érkezésétől számított 8 napon belül.

- a szerződés aláírására: a jogerős használati megosztást követő 30 napon belül

Dunaújváros, 2017. október 19.

Hingyi László s.k.
a gazdasági és területfejlesztési
bizottság elnöke

Tóth Kálmán s.k.
az ügyrendi, igazgatási és jogi
bizottság elnöke