

Fedőlap

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2017. 10. 19.**

Javaslat a Dunanett Nkft. műhelyépülete egyes részeinek helyreállításához szükséges forrás biztosítására

Előadó: a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
a városüzemeltetési, környezetvédelmi és turisztikai bizottság elnöke
a pénzügyi bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit vagyonkezelési osztályvezető
Engyel László ügyintéző

Meghívott: Ferencz Kornél ügyvezető igazgató, Dunanett Nkft.
Mádai Balázs elnök-vezérigazgató, DVG Zrt.

Véleményező bizottságok:

a gazdasági és területfejlesztési bizottság	2017. 10. 11.
a városüzemeltetési, környezetvédelmi és turisztikai bizottság	2017. 10. 11.
a pénzügyi bizottság	2017. 10. 10.
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke	2017. 10. 11.

A napirendi pont rövid tartalma: A Dunanett Nkft. műhelyépülete egyes részeinek helyreállításával kapcsolatos forrásigényre vonatkozó újabb kérelmet nyújtott be Dunaújváros MJV Önkormányzata részére bruttó 15.193.335,- Ft értékben.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály	Iktatószám: 21971/2017.
Ügyintéző neve: Engyel László	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-302
Ügyintéző aláírása:	Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

A tárgyalás módja: Nyílt/Zárt ülés

Egyéb megjegyzések:

Javaslat
a Dunanett Nkft. műhelyépülete helyreállításához szükséges forrás biztosítására

Tisztelt Közgyűlés!

Dunaújváros MJV Közgyűlése a 252/2016. (IV. 21.) határozatával döntött arról, hogy mint tulajdonosa a Dunanett Nkft.-nek, a gazdasági társaság tulajdonában álló, dunaújvárosi 776/1 hrsz.-ú, természetben Dunaújváros, Budai Nagy Antal u. 2. szám alatt található műhelyépületének helyreállítását – statikai rendbe tételét, és a tető felülvilágító ablakainak cseréjét – végre kívánja hajtani bruttó 63.500.000,- Ft keretösszegegen belül a 2016. évi költségvetés általános tartalék előirányzata terhére azzal, hogy a felújítás elvégzését a DVG Zrt.-től rendelte meg. **(az előterjesztés 1. számú melléklete)**

A Dunanett Nkft. **az előterjesztés 2. számú mellékletében** csatolt újabb kérelemmel kereste meg Dunaújváros MJV Önkormányzatát.

A kérelem szerint a Dunanett Nkft. tulajdonán álló (dunaújvárosi 776/1 hrsz.) műhelyépületen, irodán és raktárépületen lévő villámvédelem az elmúlt évek, évtizedek során jelentős állagromlason ment keresztül. A villámvédelmi problémák mellett a műhelyépület homlokzatai és veszélyessé váltak a leváló vakolat darabok miatt.

Ezek a hiányosságok, problémák veszélyeztetik a munkavégzést és fokozottan balesetveszélyesek, az épületben végzik a közszolgáltatást ellátó gépek, járművek karbantartását, valamint a közszolgáltatás ellátásához szükséges valamennyi munkát.

A felújítás beruházási költsége előzetes kalkulációik szerint nettó 11.963.256,- Ft-ra, azaz a forrásigény keretösszege bruttó 15.193.335,- Ft.

Az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló 15/2015. (V.22.) önkormányzati rendelet az alábbiak szerint szabályoz beszerzések esetén:

„40. § (1) Ha az önkormányzat árubeszerzése, építési beruházása, valamint szolgáltatás megrendelése (a továbbiakban együtt: beszerzés) a nettó 500.000 Ft összeget nem éri el, úgy a döntés meghozatala a Polgármester hatáskörébe tartozik.

(2) Ha az önkormányzat beszerzése a nettó 500.000 Ft összeget meghaladja, de nem esik a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) hatálya alá, úgy a döntés

- a) az önkormányzat közbeszerzési eljárásaihoz kapcsolódó ügyekben a Bíráló bizottság és a Pénzügyi bizottság,
- b) városüzemeltetési,-fejlesztési és környezetvédelmi feladatok esetén a Városüzemeltetési, turisztikai és környezetvédelmi bizottság és a Pénzügyi bizottság,
- c) oktatási, kulturális, ifjúsági és sport feladatok esetén az Oktatási, kulturális, ifjúsági és sport bizottság és a Pénzügyi bizottság, vagy
- d) az a)-c) pontban meghatározottakon kívüli feladatok esetén a Gazdasági és területfejlesztési bizottság és a Pénzügyi bizottság véleményének kikérése mellett a Polgármester hatáskörébe tartozik.

(3) A (2) bekezdés b)-d) pontjában meghatározott beszerzések esetén - a (4) bekezdésben foglalt kivétellel - a döntés meghozatalához legalább három árajánlat együttes beszerzése szükséges.

(4) Nem kell az önkormányzatnak három árajánlatot bekérnie, ha az önkormányzat a beszerzését egyszemélyes gazdasági társasága útján látja el.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9 § (1) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„9. § (1) E törvényt nem kell alkalmazni:

...

h) az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezet olyan jogi személlyel kötött szerződésére, amely felett az ajánlatkérő a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, döntő befolyással rendelkezik annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincsen, és amely éves nettó árbevételének több mint 80%-a a kontrollt gyakorló ajánlatkérővel vagy az ajánlatkérő által e pont szerint kontrollált más jogi személlyel kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik;

i) az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezet olyan jogi személlyel kötött szerződésére, amely felett az ajánlatkérő más ajánlatkérőkkel közösen a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, az ajánlatkérők közösen döntő befolyással rendelkeznek annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincsen, és amely éves nettó árbevételének több mint 80%-a a kontrollt gyakorló ajánlatkérővel (ajánlatkérőkkel) vagy az ajánlatkérő által e pont szerint kontrollált más jogi személlyel kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik;

....”

Fentiek okán az előkészítő osztály olyan tartalmú határozati javaslatot készített elő, mely szerint a munkák elvégzésével a DVG Zrt. bízta meg az Önkormányzat bruttó 15.240.000,- Ft keretösszegezen belül.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan a Dunanett Nkft. tulajdona, az önkormányzati finanszírozás támogatásnak minősül.

Az előterjesztést tárgyalta gazdasági és területfejlesztési bizottság, a városüzemeltetési, turisztikai és környezetvédelmi bizottság, az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság, valamint a pénzügyi bizottság.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottsága véleményezte a Dunanett Nkft. műhelyépülete egyes részeinek helyreállításához szükséges forrás biztosítására című előterjesztést és közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak találta azzal, hogy a szerződésben a teljesítési határidő 2018. június 30. legyen.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi Bizottsága véleményezte a „Javaslat a Dunanett Nkft. műhelyépülete egyes részeinek helyreállításához szükséges forrás biztosítására” vonatkozó előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Turisztikai Bizottsága véleményezte a javaslat a Dunanett Nkft. műhelyépülete egyes részeinek helyreállításához szükséges forrás biztosítására (21971/2017.) szülő előterjesztést és a határozati javaslat támogatásával elfogadásra javasolja a közgyűlésnek.

A Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság megtárgyalta a „Javaslat a Dunanett Nkft. műhelyépülete egyes részeinek helyreállításához szükséges forrás biztosítására” című előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatokat terjesztjük elő:

Határozati javaslat
Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének
.../2017. (X.19.) határozata

a Dunanett Nkft. műhelyépülete helyreállításához szükséges forrás biztosítására:

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése, mint tulajdonosa a Dunanett Nkft.-nek, a gazdasági társaság tulajdonában álló, dunaújvárosi 776/1 hrsz.-ú, természetben Dunaújváros, Budai Nagy Antal u. 2. szám alatt található műhelyépületen, irodán és raktárépületen a villámvédelmi munkákat, valamint a műhelyépület homlokzati munkálatait végre kívánja hajtani bruttó 15.193.335,- Ft keretösszegegen belül a 2017 évi költségvetés 5.b. Tartalékok melléklet 24.6. Gazdasági társaságok tőkepótlási tartaléka sorról átcsoportosított, a 7.b. mellékletben létrehozott új előirányzati sor terhére azzal, hogy a felújítás elvégzését a DVG Zrt.-től rendeli meg, amennyiben nyilatkozik arról, hogy megfelel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9 § (1) bekezdés, h) és i) pontjaiban rögzített feltételeknek azzal, hogy a felújítás összegét közvetett támogatásként adja Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a Dunanett Nkft. részére egyben felkéri a polgármestert a határozat mellékleteként csatolt vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: a határozat végrehajtásáért:

a polgármester

a határozat végrehajtásában való közreműködésért:

az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

a határozat végrehajtásának előkészítésében való közreműködésért:

a vagyonkezelési osztály vezetője

a jogi, szervezési és ügyviteli osztály vezetője

Határidő: a vállalkozási szerződés megkötésére: a szerződés megkötésére a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy az 1. pontban foglalt kötelezettségvállalást a 2017. évi költségvetés módosítása során vegye figyelembe, valamint utasítja a polgármestert a döntéssel összefüggő kötelezettségvállalás teljesítésére.

Felelős: - a kötelezettségvállalás teljesítéséért:

a polgármester

- a kötelezettségvállalásban történő közreműködésért:

a városüzemeltetési és városfejlesztési osztály vezetője

- a költségvetés módosításáért:

a jegyző

- a költségvetés módosításában való közreműködésért:

a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke

a pénzügyi bizottság elnöke

az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

- a költségvetés módosításának előkészítésében való közreműködésért:

az költségvetési és pénzügyi osztály vezetője

Határidő: a 2017. évi költségvetés módosításának időpontja

Dunaújváros, 2017. október 19.

Hingyi László s.k.,

a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke

Cserni Béla s.k.

a városüzemeltetési, turisztikai és
környezetvédelmi bizottság elnöke

Pintér Attila s.k.

a pénzügyi bizottság elnöke

Tóth Kálmán s.k.

az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke