

FEDŐLAP

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2017. október 19.

Javaslat önkormányzati bérlakások elhalálozott bérlői és egy kiköltöztetett bérlő közüzemi díjtartozásának tulajdonosi helytállására a DVCSH Kft. felé.

Előadó: a pénzügyi bizottság elnöke
a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Moravec Attila – osztályvezető
Mlinkó Gabriella – ügyintéző

Meghívott: --

Véleményező bizottságok:

a pénzügyi bizottság	2017. október 17.
a gazdasági és területfejlesztési bizottság	2017. október 17.
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2017. október 17.

A napirendi pont rövid tartalma:

A DVCSH Kft. hat elhunyt bérlő esetében igazolta, hogy az önkormányzati bérlakásokban keletkezett közüzemi tartozások nem behajthatók. A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 44. § (3) bekezdése értelmében a tulajdonos egyszerű (sortartó) kezességként felel a bérlő által felhalmozott távhőszolgáltatási díj megfizetéséért. 2017-ben DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. által felújított, Weiner krt. 15. fszt. 1. szám alatti szakemberlakásként bérlőre adott, illetve az Eszperantó út 1. 1. 3. szám alatti – Gaál Anikó villámkárosultnak határozott időre –, használatba adott lakásban a fűtésszolgáltatást a szolgáltató a korábbi bérlők díjtartozása miatt felfüggesztette. A fűtési idény október 15-től kezdődik a bérlakásban meg kell oldani fűtésszolgáltatást.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Közigazgatási Osztály	Iktatószám: 26490/2017.
Ügyintéző neve: Mlinkó Gabriella	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-342
Ügyintéző aláírása:	Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok: -

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy: -

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

A tárgyalás módja: Nyílt ülés

Egyéb megjegyzések:

JAVASLAT

önkormányzati bérlakások elhalálozott bérlői és egy kiköltöztetett bérlő közüzemi díjtartozásának tulajdonosi helytállására a DVCSH Kft. felé

Tisztelt Közgyűlés!

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező hat önkormányzati lakás bérlője elhalálozott. A Dunaújvárosi Víz-, Csatorna- Hőszolgáltató Kft. (továbbiakban: szolgáltató) a hat elhunyt bérlő esetében igazolta, hogy az önkormányzati bérleményekben keletkezett közüzemi díjtartozások nem behajthatók.

Behajthatatlan tartozások - elhunyt bérlők

	Elhunyt bérlő neve	Bérlemény címe	Tőke (Ft)	Költség (Ft)	Kamat (Ft) Összesen (Ft)	
1.	Tózsér Julianna	Szórád M. u. 16.fsz.3.	94 268	2 000	13 359	109 627
2.	Porkoláb János	Eszperantó u. 1.3.6.	33 949	13 105	375	47 429
3.	Egerszegi István Gusztávné	Esze T. u. 6.1.2.	492 899	88 347	56 702	637 948
4.	Fejes Istvánné Palme köz 2-4.fsz.109.	112 432	25 040	8 303	145 775	
5.	Csóka Tibor	Duna sor 29. 2. 3.	152	155	3	310
6.	Nagy Sándorné	Kalamár u. 1.1.7.	1 036	2 655	5	3 696
ÖSSZESEN:			734 736	131 302	78 747	944 785

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 44. § (3) bekezdése értelmében a tulajdonos egyszerű (sortartó) kezesként felel a bérlő által felhalmozott távhő-szolgáltatási díj megfizetéséért, amennyiben szolgáltató bizonyítja, hogy a behajtás érdekében mindent megtett.

Javasoljuk, hogy az elhunyt bérlőknek a hat lakásra felhalmozott 944.785 Ft díjtartozását az önkormányzat a szolgáltatónak fizesse meg.

2017-ben DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. által felújított, Weiner krt. 15. fszt. 1. szám alatti szakemberlakásként bérbe adott, továbbá az Eszperantó út 1. 1. 3. szám alatti, károsultnak határozott időre használatba adott ingatlanban a fűtésszolgáltatást a szolgáltató a korábbi bérlő díjtartozása miatt felfüggesztette.

A tartozás behajthatatlansága még nem igazolt – az elhunyt bérlő és kiköltöztetett bérlő esetében

	Bérlő neve	Bérlemény címe	Tőke (Ft)	Költség (Ft)	Kamat (Ft)	Összesen (Ft)
1.	Szabó Istvánné (elhunyt)	Eszperantó u. 1.1.3.	711 686	38 060	59 150	808 896
2.	Kondor Aranka (kiköltöztetett)	Weiner krt. 15.fsz.1.	900 220	149 310	51 761	1 101 291
ÖSSZESEN:			1 611 906	187 370	110 911	1 910 187

A bérlemények bérbeadása után jutott a tudomásunkra, hogy a bérleményekben nincs fűtésszolgáltatás, illetve az előző bérlők a fűtést illegálisan kötötték vissza, így az új bérlővel/használóval, mint díjfizetővel a szolgáltató nem kötött a szolgáltatásra szerződést.

A fűtés megoldására a DVG Zrt-től kértünk árajánlatot egyedi fűtés kialakítására. Az elektromos fűtőpanelek kialakításához a lakásban a villamosvezetékeket is ki kellene cserélni, amely a két lakásra összesen bruttó 2.464.787 Ft, ez az összeg nem tartalmazza a villamos energia teljesítménynövelésének díját. Mivel az új villamos berendezés megnöveli a lakás energiaszükségletét, szükség van a villamos energia teljesítményének növelésére. Az előzetes felmérések alapján a meglévő hálózatok nem tudják ellátni az ingatlan teljesít-

ménymódosítási igényét, így a hálózat fejlesztésére szükség van. A hálózat kiépítése az E.ON feladata, melynek átfutási ideje kb. 3 hónapot vesz igénybe. Az egyedi fűtés kialakításával a fűtési alapidjat továbbra is fizetni kellene a DVCSH Kft-nek, a bérlők rezsiköltsége emelkedne.

A felújítás idejére a bérlőket és családjukat ki kellene költöztetni, az elhelyezésükről gondoskodni kellene. Az utólagos beruházás 2.464.787 Ft-ba kerülne, és sok kellemetlenséget okozna a bérlőknek. Az egyedi fűtés kialakítása a két lakásban 434.600 Ft-tal többbe került volna, mint a két lakáson lévő díjtarozás.

Ha a szolgáltató – behajthatatlanság igazolása után – az elhunyt, illetve kiköltöztetett bérlő után benyújtja igényét a tartozás kifizetésére, akkor a két lakásnak csak a fűtésére 4.254.974 Ft-ot költöttünk volna. Ez irracionálisan megemelte volna a két lakás felújítására fordított összeget is.

A fenti összegek ismeretében és fűtési igény október 15-ei időpontjának közeledtével, a fűtés megoldása sürgetővé vált. A DVCSH Kft. képviselőivel 2017. szeptember 28-ai egyeztetés után – a szakemberlakásba és a szociális bérlakásba is –, 2017. október 6-án a fűtésszolgáltatást visszakötötték.

Javasoljuk, hogy a Weiner körút 15. fszt. 1. szám alatti szakemberlakás, továbbá az Eszperantó út 1. 1. 3. szám alatti szociális bérlakás díjtarozását a 1.910.187 Ft-ot, az elhunyt bérlőknek sortartó kezesként kifizetendő követeléssel együtt egyenlítse ki az önkormányzat a szolgáltatónak.

Az összesen 2.854.972 Ft díjhátralék fedezetét DMJV Önkormányzata Közgyűlésének a DMJV Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló 6/2017. (II. 17.) önkormányzati rendelete 5/b melléklet 24.6. „Gazdasági társaságok tőkepótlás tartaléka” elnevezésű sorról biztosítja átcsoportosítással, az 5. melléklet 15. lakás- és helyiséggazdálkodás feladat 3-as „Dologi kiadások” kiemelt előirányzat javára. A DVCSH Kft. követelésének teljesítéséről megállapodást kell kötni, melyet a határozat melléklete tartalmaz.

Az előterjesztést a törvényességi ellenőrzés szakaszában a Költségvetési és Pénzügyi Osztály osztályvezetője véleményezte, észrevételt nem tett.

Az előterjesztést 2017. október 1-én megtárgyalta, a pénzügyi bizottság, a gazdasági és területfejlesztési bizottság, valamint az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság. A bizottságok véleményét a bizottságok elnökei a közgyűlésen szóban ismertetik.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének .../2017. (X. 19.) határozata

Javaslat önkormányzati bérlakások elhalálozott bérlői és egy kiköltöztetett bérlő közüzemi díjtarozásának tulajdonosi helytállására a DVCSH Kft. felé.

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesterét a Dunaújvárosi Víz-, Csatorna- Hőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal megkötendő, jelen határozat mellékletét képező megállapodás aláírására.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

- a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a közigazgatási osztály vezetője

Határidő: a megállapodás aláírására: 2017. október 25.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a Dunaújvárosi Víz, Csatorna-Hőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság részére a hat önkormányzati tulajdonú bérlakás elhunyt bérlője által felhalmozott 944.785 Ft-ot, a Dunaújváros, Weiner körút 15. földszint 1. szám alatti, az Eszperantó út 1. 1. 3. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakások korábbi használói által felhalmozott 1.910.187 Ft-ot, összesen 2.854.972 Ft díjhátralékot megfizet.

3. A 2. pontban szereplő kötelezettségvállalásra DMJV Önkormányzata Közgyűlésének a DMJV Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló 6/2017. (II. 17.) önkormányzati rendelete 5/b melléklet 24.6. „Gazdasági társaságok tőkepótlás tartaléka” elnevezésű sorról átcsoportosítással, az 5. melléklet 15. lakás- és helyiséggazdálkodás feladat 3-as „Dologi kiadások” kiemelt előirányzat sora fedezetet biztosít.

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy a 2. pontban foglalt döntést a 2017. évi költségvetési rendelet soron következő módosításakor vegye figyelembe.

Felelős: - a költségvetés módosításáért:
a jegyző
- a költségvetés módosításában való közreműködésért:
a költségvetési és pénzügyi osztály vezetője

Határidő: a 2017. évi költségvetés következő módosításának időpontja

5. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert a határozat közzétételére.

Felelős: a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a közigazgatási osztály vezetője

Határidő: 2017. október 24.

Dunaújváros, 2017. október 19.

Pintér Attila s.k.
a pénzügyi bizottság elnöke

Hingyi László s.k.
a gazdasági és
területfejlesztési
bizottság elnöke

Tóth Kálmán s.k.
az ügyrendi, igazgatási és jogi
bizottság elnöke