

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata

2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.

AK01943

adószáma: 15727000-2-07

bankszámlaszáma: 11736037-15361363-00000000

bankszámla vezető bank: OTP Bank Zrt.

képviseli: Cserna Gábor polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”),

másrészről a(z)

név: RENALPIN Kft.

székhelye: 1051 Budapest, Vigadó tér 3. 1. lház. 3. em. 3.

cégjegyzékszám: 01-09-860078

adószáma: 12914979-2-41

bankszámlaszáma: 11736037-20589039

bankszámla vezető bank: OTP Bank Zrt.

kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: BU12914979

képviseli: Dráviczki Márton

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”, együtt a továbbiakban: „**Szerződő Felek**”)

között az alábbi helyen és időben a következő feltételek szerint.

Előzmények:

Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő a Közbeszerzésekről szóló 2015.évi CXLI. tv. 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „**TOP-6.5.1.-15-DU1-2016-00003 VASVÁRI PÁL ÁLTALÁNOS ISKOLA ÉPÜLETENERGETIKAI FEJLESZTÉSE**” tárgyban. A Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlattevő lett.

A Felek között 2017. november 06-án vállalkozási szerződés jött létre.

A szerződésmódosítás indokolása

A kivitelezés megkezdését követően Megrendelő az alábbi pótmunkát rendelte meg:

A bontási munkák során az alábbi előre nem látható műszaki problémák merültek fel: - Az ablakok kibontását követően az ablak szemöldökök és oldalsó kávék oly mértékben leomlottak, hogy a költségvetésben és a terveken szereplő kávéjavítási tételek, megoldások (kivakolás) nem megfelelőek a spaletták helyreállításához. A nagymértékű (8-18 cm-es falhiányok) kávépótlások kialakításához a mellékelt műszaki tartalom szerinti hőszigetelőanyaggal való kipótlása szükséges, amelyet a felragasztás után mechanikailag

Dunaújvárosi Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala	
2018 APR 27.	
Szám: 1427-15/2018	Melléklet:

dúbelezni, élvédőzni, hálózni majd glettelni szükséges (csemperagasztóval). Ezt követően gipszes gletteléssel és festéssel kell ellátni.

A homlokzat szigetelése során megállapításra került, hogy a meglévő magmaradó alapvakolat több helyen, jelentős nagyságú felületen mozog, erősen málik. Ezért műszaki szükségességből a szigetelési munkákat megelőzően le kell verni és új alapvakolatot kell elkészíteni a melléklet szerinti műszaki tartalommal.

Módosuló rendelkezések:

E helyett:

A vállalkozás díja

A teljes műszaki tartalom megvalósítására vonatkozó vállalkozási díj **nettó 216 277 619 Ft**, azaz nettó **kettőszáztizenhatmillió-kettőszázhetvenhétezer-hatszáztizenkilenc** forint.

Ez:

A vállalkozás díja

A teljes műszaki tartalom megvalósítására vonatkozó vállalkozási díj: **nettó 248.422.814.- Ft**, azaz nettó **kettőszáznegyvennyolcmillió-négyszázhuszonkétezer-nyolcszáztizennégy** forint.

A pótmunka díjának forrásmegosztása:

TOP-6.5.1-16: 1.216.218,- + ÁFA, br. 1.544.597,- Ft

Önkormányzat saját forrás: 30.928.977,- + ÁFA, br. 39.279.801,- Ft

E helyett:

2.3 Megrendelő három darab részszámla és egy darab vég számla benyújtására biztosít lehetőséget a teljesítésekkel értékarányosan, az alábbiak szerint:

- első részszámla kibocsátásának lehetősége az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 25%-át elérő megvalósult teljesítés esetén, a vállalkozási díj 25%-a értékében, mely **54 069 405,- Ft**, + 27%ÁFA, összesen bruttó **68 668 144 Ft**, azaz bruttó **hatvannyolcmillió-hatszázhatvannyolcezer-száznegyvennégy** forint.
- második részszámla kibocsátásának lehetősége az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 50%-át elérő megvalósult teljesítés esetén, a vállalkozási díj 25%-a értékében, mely **54 069 405,- Ft**, + 27%ÁFA, összesen bruttó **68 668 144 Ft**, azaz bruttó **hatvannyolcmillió-hatszázhatvannyolcezer-száznegyvennégy** forint.

- harmadik részszámla kibocsátásának lehetősége az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 75%-át elérő megvalósult teljesítés esetén, a vállalkozási díj 25%-a értékében, mely **54 069 405,- Ft**, + 27%ÁFA, összesen bruttó **68 668 144 Ft**, azaz bruttó **hatvannyolcmillió-hatszázhatvannyolcezer-száznegyvennégy** forint.
- Végszámla kibocsátásának lehetősége a sikeres műszaki átadás-átvételt követően, a vállalkozási díj 25%-a értékében, mely **54 069 404,- Ft**, + 27%ÁFA, összesen bruttó **68 668 143 Ft**, azaz bruttó **hatvannyolcmillió-hatszázhatvannyolcezer-száznegyvenhárom** forint. Az előlegszámla elszámolása a végszámlában történik.

Ez:

2.3 Megrendelő négy darab részszámla és egy darab végszámla benyújtására biztosít lehetőséget a teljesítésekkel értékarányosan, az alábbiak szerint:

- első részszámla kibocsátásának lehetősége az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 25%-át elérő megvalósult teljesítés esetén, a vállalkozási díj 25%-a értékében, mely **54 069 405,- Ft**, + 27%ÁFA, összesen bruttó **68 668 144 Ft**, azaz bruttó **hatvannyolcmillió-hatszázhatvannyolcezer-száznegyvennégy** forint.
- második részszámla kibocsátásának lehetősége az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 50%-át elérő megvalósult teljesítés esetén, a vállalkozási díj 25%-a értékében, mely **54 069 405,- Ft**, + 27%ÁFA, összesen bruttó **68 668 144 Ft**, azaz bruttó **hatvannyolcmillió-hatszázhatvannyolcezer-száznegyvennégy** forint.
- harmadik részszámla kibocsátásának lehetősége az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 75%-át elérő megvalósult teljesítés esetén, a vállalkozási díj 25%-a értékében, mely **54 069 405,- Ft**, + 27%ÁFA, összesen bruttó **68 668 144 Ft**, azaz bruttó **hatvannyolcmillió-hatszázhatvannyolcezer-száznegyvennégy** forint.
- **negyedik részszámla:** a részszámla összege megegyezik a pótmunkára elszámolható vállalkozói díj teljes összegével. 32 145 195 Ft+ 27% ÁFA, összesen bruttó 40.824.398.- Ft
- Végszámla kibocsátásának lehetősége a sikeres műszaki átadás-átvételt követően, a vállalkozási díj 25%-a értékében, mely **54 069 404,- Ft**, + 27%ÁFA, összesen bruttó **68 668 143 Ft**, azaz bruttó **hatvannyolcmillió-hatszázhatvannyolcezer-száznegyvenhárom** forint. Az előlegszámla elszámolása a végszámlában történik.

Handwritten signatures and initials:
  14.6.14

A szerződés egyéb rendelkezéseit a Felek változatlan tartalommal fenntartják.

A Kbt. szerződésmódosításra vonatkozó rendelkezései:

141. § (1) Ezen alcím rendelkezéseit alkalmazni kell a szerződés felek - vagy az erre jogosult valamelyik fél - általi módosítására, valamint a felek jogviszonyának a szerződésben foglalt rendelkezéseknek megfelelő változására (a továbbiakban együtt: szerződésmódosítás).

(2) A szerződés - a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az alábbi értékek egyikét sem

a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;

b) szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át; valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

(3) A (2) bekezdést arra a szerződésmódosításra lehet alkalmazni, amely a szerződés értékének változásával jár, a szerződéses jogviszony több elemét érintő módosítás esetén a módosítás azon elemeire, amelyek az érték változásával összefüggenek. Nem alkalmazható a (2) bekezdés a szerződésmódosításra akkor, ha a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárást az ajánlatkérő olyan szabályok szerint indította meg, amelyek nem lettek volna jogszerűen alkalmazhatóak, ha az ajánlatkérő az eljárás becsült értékét a szerződésmódosítást követő értékét figyelembe véve határozta volna meg.

(4) A (2) bekezdésben szabályozott esetek mellett a szerződés - a (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat az alábbiak közül bármely esetben:

a) ha a szerződés minden ajánlattevő számára előre megismerhető módon, egyértelműen rögzíti a szerződés meghatározott tartalmi elemei későbbi változásának (ideértve az opció gyakorlásának) pontos feltételeit és tartalmát. Az ilyen szerződéses feltételek azonban nem rendelkezhetnek olyan módosításokról, amelyek megváltoztatnák a szerződés általános jellegét;

b) az eredeti szerződő féltől további építési munkák, szolgáltatás vagy áruk beszerzése szükséges, amelyek nem szerepeltek az eredeti szerződésben, amennyiben a szerződő fél személyének változása

ba) nem megvalósítható gazdasági vagy műszaki okból, különösen az eredeti szerződéssel beszerzett, meglévő berendezésekkel, szolgáltatásokkal vagy létesítményekkel való felcserélhetőség vagy együttműködés miatt; és

bb) az ajánlatkérő számára jelentős hátránnyal vagy a költségek megsokszorozódásával járna. Az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok együttes nettó értéke - azonban nem haladhatja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át;

c) a következő feltételek együttes teljesülése esetén:

ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;

cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;

cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják a rendelkezés megkerülését.

(5) A (2) bekezdésben és a (4) bekezdés b) és c) pontjában az eredeti szerződés értékeként az aktuális, indexált szerződéses ellenszolgáltatást lehet figyelembe venni, ha a szerződés a (4) bekezdés a) pontjának megfelelően az ellenszolgáltatás indexálására vonatkozó rendelkezést tartalmaz.

Építési és szolgáltatási koncesszió esetében, ha a szerződés nem tartalmaz indexálási rendelkezést, az aktualizált értéket a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves átlagos inflációs érték figyelembevételével lehet kiszámolni.

(6) A (2) és (4) bekezdésben szabályozott eseteken kívül, a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül akkor módosítható, ha a módosítás nem lényeges. A szerződés módosítása lényeges, ha az eredeti szerződéses feltételektől lényegesen eltérő érdemi feltételeket határoz meg. A módosítást mindig lényegesnek kell tekinteni, ha

a) olyan feltételeket határoz meg, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön (részvételre jelentkezőkön) kívül más ajánlattevők (részvételre jelentkezők) részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna;

b) a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára változtatja meg; vagy

c) a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest jelentős új elemre terjeszti ki.

(7) A (4) bekezdés a) pontja szerinti eset kivételével az ajánlatkérő köteles a szerződés módosításáról a külön jogszabályban meghatározott minta szerinti tartalommal hirdetményt közzétenni.

(8) A szerződés az e §-ban foglalt eseteken kívül csak új közbeszerzési eljárás eredményeként módosítható. Amennyiben a szerződés módosítására közbeszerzési eljárás jogtalan mellőzésével kerül sor, a módosítás a 137. § (1) bekezdés a) pontja alapján semmis.

Előzőekre tekintettel megállapítható, hogy a szerződés módosításának feltételei a Kbt. 141. § (2) bekezdés b.) pontja, a (4) bekezdés c.) pontja szerint is fennáll.

A szerződésmódosításnak jogszabályi akadálya nincs.

Kelt: Dunaújváros, 2018. április 23.

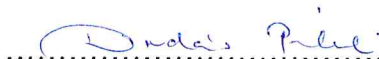


Megrendelő




Vállalkozó

RENALPIN KFT.
1051 Budapest,
Vigadó tér 3. 1. lph. 3/3.
Adószám: 12914979-2-41
HU 12914979



Pénzügyi ellenjegyzés

2018. ápr. 23.




ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. b) pontjában meghatározott

BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET¹ RÉSZE

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez.

Alulírott

Név:

születéskori név:

anyja neve:

születési helye, ideje:

mint a

szervezet neve:

székhelye:

adószáma:

cégjegyzékszám / nyilvántartásba vételi száma:

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában - úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a Nvtv. 3. § (1) bek. 1. b.) pontja alapján **átlátható szervezetnek minősül**, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő **együttes** feltételeknek:

a) tulajdonosi szerkezete a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet jelen nyilatkozat **1. pontjában** mutatok be teljeskörűen;

b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet

1 Gazdálkodó szervezet:

A gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi együttműködési csoportosulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó.

Az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataira is a gazdálkodó szervezetre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni [Pp. 396. §].

tagállamában vagy olyan államban: rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, valamint külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. 4. § 11. h.) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;

d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyeket a jelen nyilatkozat **2. pontjában** mutatok be teljeskörűen.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- a **nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést** a Hivatal/Intézet kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek [Nvtv. 11. § (12) bek.];
- központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A Hivatal/Intézet ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 54/A. § kedvezményezettéről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni [Áht. 41. § (6) bek.];
- a **valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat** alapján kötött visszterhes szerződést a Hivatal/Intézet felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bek.]
- a Hivatal/Intézet az átláthatósági feltételeknek való megfelelés céljából a szerződésből eredő követelés elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban **meghatározott adatokat kezelni**.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a Hivatal/Intézet részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.



Kelt:.....

.....
cégszerű aláírás

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and curves, positioned above a dotted line.

1. pont: Nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól²

Ss z.	Név	Születési név	Születési hely	Születési ideje	Anyja neve	Tulajdoni hányad %	Befolyás, szavazati jog mértéke %
1.							
2.							
3.							

Kelt: Budapest 2018.04.23

cégszerű aláírás

RENALPIN KFT.
1051 Budapest,
Vigadó tér 3. 1. lph. 3/3.
Adószám: 12914979-2-41
HU 12914979

2 Tényleges tulajdonos:

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon – közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékaival rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben – a Ptk. 8:2.§ (2) bekezdésében meghatározott – meghatározó befolyással rendelkezik,

c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,

d) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százaléka a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár, továbbá

e) az a)–b) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője [2007. évi CXXXVI. tv. (Pmt.) 3. § r) pont]

119

2. pont: Nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezetekről, és azok tényleges tulajdonosairól

Ssz.	A szervezet				A szervezet tényleges tulajdonosainak						
	neve	tulajdoni hányadának mértéke %	befolyásának, szavazati jogának mértéke %	adóilletősége	neve	születési neve	születési helye	születési ideje	anyja neve	tulajdoni hányad %	befolyás, szavazati jog mértéke %
1.											
3.											
2.											

Kelt: Bp. 2018. 04. 23