

## **FEDŐLAP**

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül  
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2017.12.14.**

**Javaslat a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. és az Önkormányzat között fennálló  
egyes megbízási, vállalkozási, üzemeltetési és őrzési szerződések  
meghosszabbítására**

**Előadó:** a pénzügyi bizottság elnöke  
a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

**Előkészítő:** Dr. Vántus Judit osztályvezető  
Sebestyénné dr. Tóth Judit ügyintéző

**Meghívott:** **Mádai Balázs elnök-vezérigazgató, DVG Zrt.**

### **Véleményező bizottságok:**

pénzügyi bizottság	2017.12.12.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2017.12.12.
gazdasági és területfejlesztési bizottság	2017.12.12.

**A napirendi pont rövid tartalma:** Javaslat az Önkormányzat és DVG Zrt. között fennálló szerződések módosítására.

### **A napirendi pont előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály	Iktatószám: 29341/2017.
Ügyintéző neve: Sebestyénné dr. Tóth Judit	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-302
Ügyintéző aláírása:	Igazgató/osztályvezető aláírása:

### **I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

### **II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

**Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:** egyszerű/minősített

**A tárgyalás módja:** Nyílt

**Egyéb megjegyzések:**

**Javaslat**  
**a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. és az Önkormányzat között fennálló egyes megbízási, vállalkozási és üzemeltetési és őrzési szerződések meghosszabbítására**

**Tisztelt Közgyűlés!**

DMJV Önkormányzata és a DVG Zrt. között fennálló egyes vállalkozási, megbízási, üzemeltetési szerződések 2017. december 31. napján lejárnak. A **DVG Zrt.** megküldte 2018. évre vonatkozó **áremelést tartalmazó javaslatát (az előterjesztés 1. sz. melléklete).**

**I. Önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek kezelése; ingatlanok elidegenítését szolgáló vételhátralék feladatok ellátása**

A DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. megbízási díja az **ingatlankezelési tevékenységre** 2017. évben bruttó 7 268 556,-Ft/év **(az előterjesztés 2. sz. melléklete)**, az ingatlanok elidegenítését szolgáló **vételhátralék kezelési** feladatok ellátásáért 2017. évben 1.800.000,-Ft+áfa/év megbízási díjra jogosult a társaság **(az előterjesztés 3. sz. melléklete)**. A DVG Zrt. javaslata az ingatlankezelésre vonatkozóan **bruttó 8.722.270,-Ft/év**, vételhátralék kezelésre vonatkozóan **bruttó 2743.200,-Ft/év** megbízási díj. Az előkészítő osztály javasolja a szerződések meghosszabbítását 2018. december 31. napjáig a megemelt megbízási díjakkal. A módosított szerződések a határozati javaslat 1. sz. és 2.sz. mellékletei.

**II. A Dunaújváros, Magyar út 31. szám, Magyar út 35. szám alatti és Petőfi S. u. 13. szám alatti ingatlanok őrzés**

A dunaújvárosi Magyar út 35. szám alatti, 1449/4 hrsz.-ú, kivett malom, Műemlék v. Kúria, Irodaház megnevezésű és a dunaújvárosi, Petőfi S. u. 13. szám alatti, 1449/5 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, valamint a dunaújvárosi Magyar út 31. szám alatti, 1460 hrsz.-ú, kivett „lakóház, udvar” megnevezésű ingatlanok őrzését a társaság 1.229,-Ft+Áfa/fő óradíjért látja el **1 fővel 24 órás szolgáltatásban ( az előterjesztés 4. sz. melléklete)** 2017. december 31. napjáig. A DVG Zrt. javaslata 2018. évre **1.950,-Ft+Áfa/fő/óra őrzési díj**. Az előkészítő osztály javasolja a szerződés meghosszabbítását 2018. december 31. napjáig a megemelt díjjal, azaz **17.082.000,-Ft+Áfa, azaz bruttó 21.694.140,-Ft/év**. A módosított szerződés a határozati javaslat melléklete.

**III. Fabó Éva Sportuszoda üzemeltetése és karbantartása**

A Fabó Éva Sportuszoda üzemeltetését és karbantartását a DVG Zrt. 2017. december 31. napjáig látja el **bruttó 241.500.000,-Ft/év** vállalkozói díjért, mely összeg tartalmazza a közüzemi díjakat **(az előterjesztés 5. sz. melléklete)**. A DVG Zrt. díjemelést nem javasol. Az előkészítő osztály javasolja a szerződés meghosszabbítását 2018. december 31. napjáig a megbízási díj változatlan összegű elfogadása mellett. A módosított szerződés a határozati javaslat melléklete.

**IV. Posta üzemeltetése**

A Dunaújváros, Barátság u. 2/C szám alatti 5.sz. és a Petőfi S. u. 5. szám alatti 2.sz. posták üzemeltetését a DVG Zrt. látja el 20167 december 31. napjáig 12.040.223,-Ft/év üzemeltetési díjért, mely díj magában foglalja a Petőfi S. utcai ingatlan (50.000,-Ft/hó) bérleti díját **(az előterjesztés 6. sz. melléklete)**. Az önkormányzat a tulajdonát képező Barátság utcai ingatlant ingyenes használatba adta a DVG Zrt. részére 2017. december 31. napjáig **(az előterjesztés 7. sz. melléklete)**. A DVG Zrt. javaslata 2018. évre **13.604.352,-Ft+Áfa/év** üzemeltetési díj. A módosított üzemeltetési szerződés és a haszonkölcsön szerződés a határozati javaslat 1. és 2. számú mellékletei.

## V. Játszótér üzemeltetése

Az Alsó Duna-parton található játszótér a DVG Zrt. üzemelteti 2017. december 31-ig (**az előterjesztés 8. sz. melléklete**). A társaság 2.279.550,-Ft+Áfa/év üzemeltetési díjért látja el a feladatot. A DVG Zrt. javaslata az üzemeltetési díjra 2018. évre **2.507.505,-Ft+Áfa/év, azaz bruttó 3.184.531,-Ft/év**. Az előkészítő osztály javasolja a szerződés meghosszabbítását 2018. december 31. napjáig, a megemelt üzemeltetési díjjal. A módosított szerződés a határozati javaslat melléklete.

## VI. Volt Bánki Donát Gimnázium üzemeltetése

A volt Bánki Donát Gimnázium és Szakközépiskola üzemeltetését és őrzését a DVG Zrt. látja el 2017. december 31. napjáig. Az önkormányzat a DVG Zrt.-nek nem fizet vállalkozói díjat az üzemeltetői tevékenységért, tekintettel arra, hogy az ingatlan bérbeadásból szárazó bevételeket átengedi a társaságnak (**az előterjesztés 9. sz. melléklete**). Az ingatlan őrzési díja 819,-Ft/fő/óra+Áfa. A DVG Zrt. javaslata 2018. évre **1.300,-Ft+Áfa/fő/óra őrzési díj**. Az előkészítő osztály javasolja a szerződés meghosszabbítását 2018. december 31. napjáig a megemelt díjjal, az őrzés díja **1 évre bruttó 21.964.140,-Ft**. A módosított üzemeltetési-őrzési szerződés a határozati javaslat melléklete.

## VII. Pentelei Waldorf Iskola és a Pentelei Molnár János Szakképző Iskola fűtését biztosító kazán üzemeltetése

A Pentelei Waldorf Iskola és a Pentelei Molnár János Szakképző Iskola fűtését biztosító kazán üzemeltetését és karbantartását 2019. december 31. napjáig a DVG Zrt. látja el, 227.820,-Ft+Áfa/év (18.985,-Ft+Áfa/hó) megbízási díjért (**az előterjesztés 10. sz. melléklet**). A DVG Zrt. megküldte módosító javaslatát, mely szerint a munkát **évi 282.480,-Ft+Áfa, azaz bruttó 358.750,-Ft** megbízási díjért vállalja. A módosított szerződés a határozati javaslat melléklete.

## VIII. Jókai M. u. 19. szám alatti ingatlan (volt Nép főiskola) üzemeltetés és őrzése

A DVG Zrt. üzemelteti és őrzi a 2400 Dunaújváros, Jókai M. u. 19. szám alatti ingatlan 2017. november 1. napjától 920,-Ft/fő/óra + Áfa díjért. A szerződés határozatlan időre szól (**az előterjesztés 11. sz. melléklete**). A DVG Zrt. 2018. évre szóló javaslata az üzemeltetésre **1.300,-Ft+Áfa/fő /óra, 1 évre bruttó 21.964.140,-Ft**. A módosított üzemeltetési-őrzési szerződés a határozati javaslat melléklete. A módosított szerződés a határozati javaslat melléklete.

## IX. Kemping és Szabadstrand üzemeltetés

A DVG Zrt. üzemelteti 2019. december május 31. napjáig a dunaújvárosi 3351/hrs.-ú Táborhely-Kemping, valamint a dunaújvárosi 3350/1 hrsz.-ú Szabadstrand és annak területén található felépítményeket 13.890.000,-Ft+Áfa/év üzemeltetési díjért (**az előterjesztés 12. sz. melléklete**). A DVG Zrt. 2018. évre szóló javaslata az üzemeltetésre **15.556.800,-Ft+Áfa/év, azaz bruttó 19.757.136,-Ft/év**.

## X. Dunaújváros, Bóna I. u. 7. szám alatti ingatlan (volt Szivárvány Óvoda) őrzése

A DVG Zrt. 2017. december 31. napjáig őrzi a dunaújvárosi 488 hrsz.-ú, 2400 Dunaújváros, Bóna I. u. 7. szám alatti ingatlanon lévő épületet (volt Szivárvány Óvoda) 910,-Ft/fő/óra+Áfa, azaz 655.200,-Ft+Áfa/hó díjért (**az előterjesztés 13. sz. melléklete**). A DVG Zrt. javaslata 2018. évre **1.300,-Ft+Áfa/fő/óra, azaz 936.000,-Ft+Áfa/hó, azaz bruttó 1.188.720,-Ft/hó**. A módosított vállalkozási szerződés a határozati javaslat melléklete.

## **XI. Műfüves pályák üzemeltetése**

Az önkormányzat Együttműködési megállapodást kötött a DVG Zrt.-vel, a Dunaújváros Pálhalma Agrospeciál Sportegyesülettel, mely többek között rendelkezik arról, hogy a DVG Zrt. üzemelteti a dunaújvárosi **317/2 hrsz.-ú** ingatlanon található műfüves pályákat havi 2.042.469,-Ft+Áfa üzemeltetési díjért (**az előterjesztés 14. sz. melléklete**). A DVG Zrt. 2018. évre vonatkozó javaslata az üzemeltetésre **2.287.565,-Ft+Áfa/hó, azaz bruttó 2.905.208,-Ft/hó**. A módosított megállapodás a határozati javaslat melléklete.

Az előterjesztést tárgyalta a gazdasági és területfejlesztési bizottság, a pénzügyi bizottság, valamint az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság.

### **Bizottságok véleménye:**

Mindezek alapján a következő határozati javaslatot terjesztjük elő:

**I. Határozati javaslat**  
**Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése**  
**.../2017. (XII.14.) határozata**  
**az Önkormányzat és a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.**  
**között fennálló ingatlan -és vételhátralék kezelési feladatok ellátása tárgyban kötött**  
**megbízási szerződések módosításáról**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. ingatlankezelési tevékenységére vonatkozó megbízását 2018. december 31. napjáig meghosszabbítja. A megbízási díj 2018. január 01. napjától jelen határozat 1. számú mellékletét képező megbízási szerződében foglaltaknak megfelelően, bruttó 8.722.270,-Ft/év.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. vételhátralék kezelési tevékenységére vonatkozó megbízását 2018. december 31. napjáig meghosszabbítja. A megbízási díj 2018. január 01. napjától jelen határozat 2. számú mellékletét képező megbízási szerződében foglaltaknak megfelelően, bruttó 2.743.200,-Ft/év.
3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert a határozat közlésére, egyúttal felhatalmazza jelen határozat 1. és 2. számú mellékleteit képező megbízási szerződések aláírására.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:

- a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:  
a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. elnök-vezérigazgatója  
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**Határidő:**- a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztályhoz érkezését követő 8 napon belül

- a szerződés módosítás aláírására: a határozat közlését követő 30 napon belül

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy az 1. és 2. pontokban foglalt kötelezettségvállalást a 2018. évi költségvetés tervezésekor vegye figyelembe, egyben felhatalmazza a polgármestert a döntéssel összefüggő kötelezettségvállalás teljesítésére.

**Felelős:** -a kötelezettségvállalás teljesítéséért:  
a polgármester  
- a kötelezettségvállalásban történő közreműködésért:  
a vagyonkezelési osztály vezetője  
- a költségvetés tervezéséért:  
a jegyző  
- a költségvetés tervezésében való közreműködésért:  
a költségvetési és pénzügyi osztály vezetője

**Határidő:** 2018. évi önkormányzati költségvetés tervezésének időpontja

**II. Határozati javaslat**  
**Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése**  
**.../2017. (XII.14.) határozata**  
**a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.-vel**  
**a dunaújvárosi 1449/4 hrsz.-ú, 1449/5 hrsz.-ú és 1460 hrsz.-ú ingatlanok őrzése**  
**tárgyban kötött vállalkozási szerződés módosításáról**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a DVG Zrt. megbízását meghosszabbítja 2018. december 31. napjáig a dunaújvárosi 1449/4 hrsz.-ú, kivett „Malom, Műemlék v. Kúria, Irodaház” megnevezésű, Magyar út 35. szám alatti és a dunaújvárosi 1449/5 hrsz.-ú kivett „beépítetlen terület” megnevezésű, Petőfi S. u. 13. szám alatti és a dunaújvárosi 1460 hrsz.-ú, kivett „lakóház, udvar” megnevezésű, Magyar út 31. szám alatti ingatlanok őrzés-védelmi, valamint porta- és járőrszolgálat feladatok ellátása tárgyban. A 24 órás szolgálatot a DVG Zrt. 1 fővel látja el 1.950,-Ft+Áfa/fő óradíjért. A vállalkozási díj 17.082.000,-Ft+Áfa/év, azaz bruttó 21.694.140,-Ft/év.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert a határozat közzlésére, egyúttal felhatalmazza jelen határozat mellékletét képező módosított vállalkozási szerződés aláírására.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:  
a polgármester  
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:  
a DVG. Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. elnök-vezérigazgatója  
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**Határidő:** - a határozat közzlésére: a határozat előkészítő osztályhoz érkezését követő 8 napon belül  
- a szerződés módosítás aláírására: a határozat közzlését követő 30 napon belül

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy az 1. pontban rögzített kötelezettségvállalást a 2018. évi önkormányzati költségvetés tervezésekor vegye figyelembe, egyúttal utasítja a polgármestert a kötelezettségvállalás teljesítésére.

**Felelős:** - a kötelezettségvállalás teljesítéséért:  
a polgármester

- a kötelezettségvállalásban történő közreműködésért:  
a vagyonkezelési osztály osztályvezetője
- a költségvetés tervezéséért:  
a jegyző
- a költségvetés tervezésében való közreműködésért:  
a költségvetési és pénzügyi osztály vezetője

**Határidő:** a 2018. évi költségvetés tervezésének időpontja

**III. Határozati javaslat**  
**Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése**  
**.../2017. (XII.14.) határozata**  
**az Önkormányzat és a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.**  
**között fennálló Fabó Éva Sportuszoda üzemeltetése és karbantartása tárgyban kötött**  
**üzemeltetési szerződés módosításáról**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a DVG Zrt. a dunaújvárosi 325 hrsz.-ú, természetben a Dunaújváros, Építők útja 9. szám alatt található, Fabó Éva Sportuszoda üzemeltetésére és karbantartására vonatkozó megbízását 2018. december 31. napjáig meghosszabbítja, az önkormányzat bruttó 241.500.000 Ft/év üzemeltetési díjat - mely összeg tartalmazza az uszoda 2018. évi közüzemi díjait - biztosít a DVG Zrt. részére.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert a határozat közlésére, egyúttal felhatalmazza jelen határozat mellékletét képező módosított üzemeltetési szerződés aláírására.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:  
a polgármester  
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:  
a DVG. Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. elnök-vezérigazgatója  
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**Határidő:**- a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztályhoz érkezését követő 8 napon belül  
- a szerződés módosítás aláírására: a határozat közlését követő 30 napon belül

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy az 1. pontban rögzített kötelezettségvállalást a 2018. évi önkormányzati költségvetés tervezésekor vegye figyelembe, egyúttal utasítja a polgármestert a kötelezettségvállalás teljesítésére.

**Felelős:** - a kötelezettségvállalás teljesítéséért:  
a polgármester  
- a kötelezettségvállalásban történő közreműködésért:  
a vagyonkezelési osztály osztályvezetője  
- a költségvetés tervezéséért:  
a jegyző  
- a költségvetés tervezésében való közreműködésért:  
a költségvetési és pénzügyi osztály vezetője

**Határidő:** a 2018. évi költségvetés tervezésének időpontja

**IV. Határozati javaslat**  
**Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése**  
**.../2017. (XII.14.) határozata**  
**a Dunaújváros, Barátság u. 2/C szám alatti 5.sz. és a Petőfi S. u. 5. szám alatti 2.sz.**  
**posták üzemeltetése tárgyban kötött üzemeltetési és haszonkölcsön szerződések**  
**módosításáról**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a DVG Zrt. a Dunaújváros, Barátság u. 2/C szám alatti 5.sz. és a Petőfi S. u. 5. szám alatti 2. sz. posták üzemeltetésére vonatkozó megbízását 2018. december 31. napjáig meghosszabbítja, a 2. sz. posta bérleti díját is tartalmazó üzemeltetési díj 13.604.352,-Ft+Áfa/év, azaz bruttó 17.277.527,-Ft/év.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy jelen határozat 2. sz. mellékletét képező, Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló 2400 Dunaújváros, Barátság u. 2/C szám alatti, 254/3 hrsz.-ú, 206 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanból 57,22 m<sup>2</sup> nagyságú nem lakás célú helyiség használatára a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.-vel kötött haszonkölcsön szerződés lejáratát 2018. december 31. napjára módosítja.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert a határozat közzétételére, egyúttal felhatalmazza jelen határozat 1. és 2. számú mellékleteit képező módosított üzemeltetési és haszonkölcsön szerződések aláírására.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:

- a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:  
a DVG. Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. elnök-vezérigazgatója  
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**Határidő:** - a határozat közzétételére: a határozat előkészítő osztályhoz érkezését követő 8 napon belül

- az üzemeltetési és haszonkölcsön szerződés aláírására: a határozat közzétételét követő 30 napon belül

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy az 1. pontban rögzített kötelezettségvállalást a 2018. évi önkormányzati költségvetés tervezésekor vegye figyelembe, egyúttal utasítja a polgármestert a kötelezettségvállalás teljesítésére.

**Felelős:** - a kötelezettségvállalás teljesítéséért:

- a polgármester
- a kötelezettségvállalásban történő közreműködésért:  
a vagyonkezelési osztály osztályvezetője
- a költségvetés tervezéséért:  
a jegyző
- a költségvetés tervezésében való közreműködésért:  
a költségvetési és pénzügyi osztály vezetője

**Határidő:** a 2018. évi költségvetés tervezésének időpontja

**V. Határozati javaslat**  
**Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése**  
**.../2017. (XII.14.) határozata**  
**az Alsó Duna-parton található játszótér, erdei tornapálya és kiszolgáló helyiségek**  
**üzemeltetése tárgyban üzemeltetési szerződés megkötésére a DVG Zrt.-vel**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a DVG Zrt.-nek az Önkormányzata tulajdonát képező Dunaújváros, belterület 372/19 helyrajzi számon nyilvántartott, véderdő, közpark, telephely megnevezésű ingatlanak a DVG Zrt. által kivitelezett játszótérrel, erdei tornapályával és azt kiszolgáló helyiségeket magába foglaló részének üzemeltetésére vonatkozó megbízását 2018. december 31. napjáig meghosszabbítja a határozat mellékletét képező üzemeltetési szerződésben foglaltaknak megfelelően, 2.507.505,-Ft+Áfa/év, azaz bruttó 3.184.531,-Ft/év üzemeltetési díjért.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert a határozat közlésére, egyúttal felhatalmazza a módosított üzemeltetési szerződés aláírására.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:  
a polgármester  
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:  
a DVG. Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. elnök-vezérigazgatója  
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**Határidő:** - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztályhoz érkezését követő  
8 napon belül  
- az üzemeltetési szerződés aláírására: a határozat közlését követő 30  
napon belül

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy az 1. pontban rögzített kötelezettségvállalást a 2018. évi önkormányzati költségvetés tervezésekor vegye figyelembe, egyúttal utasítja a polgármestert a kötelezettségvállalás teljesítésére.

**Felelős:** - a kötelezettségvállalás teljesítéséért:  
a polgármester  
- a kötelezettségvállalásban történő közreműködésért:  
a vagyonkezelési osztály osztályvezetője  
- a költségvetés tervezéséért:  
a jegyző  
- a költségvetés tervezésében való közreműködésért:  
a költségvetési és pénzügyi osztály vezetője

**Határidő:** a 2018. évi költségvetés tervezésének időpontja

**VI. Határozati javaslat**  
**Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése**  
**.../2017. (XII.14.) határozata**  
**a Dunaújváros, Bercsényi Miklós u. 2. alatti, volt Bánki Donát Gimnázium és**  
**Szakközépiskola épület őrzésének tárgyban üzemeltetési-őrzési szerződés**  
**megkötésére a DVG Zrt.-vel**



1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a DVG Zrt.-nek a dunaújvárosi 487 hrsz.-ú, Dunaújváros, Bercsényi Miklós u. 2. szám alatt található, volt Bánki Donát Gimnázium és Szakközépiskola üzemeltetésére és őrzésére vonatkozó megbízását 2018. december 31. napjáig meghosszabbítja. Az őrzés díja 1.300,- Ft/fő/óra+Áfa, azaz 17.082.000,-Ft/év+Áfa, azaz bruttó 21.694.140,-Ft/év. Az önkormányzat a DVG Zrt.-nek nem fizet vállalkozói díjat az üzemeltetői tevékenységért, tekintettel arra, hogy az ingatlan bérbeadásból szárazó bevételeket átengedi a társaságnak.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert a határozat közlésére, egyúttal felhatalmazza jelen határozat mellékletét képező módosított üzemeltetési-őrzési szerződés aláírására.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:

- a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:  
a DVG. Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. elnök-vezérigazgatója  
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**Határidő:** - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztályhoz érkezését követő 8 napon belül

- a szerződés módosítás aláírására: a határozat közlését követő 30 napon belül

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy az 1. pontban rögzített kötelezettségvállalást a 2018. évi önkormányzati költségvetés tervezésekor vegye figyelembe, egyúttal utasítja a polgármestert a kötelezettségvállalás teljesítésére.

**Felelős:** - a kötelezettségvállalás teljesítéséért:

- a polgármester
- a kötelezettségvállalásban történő közreműködésért:  
a vagyonkezelési osztály osztályvezetője
- a költségvetés tervezéséért:  
a jegyző
- a költségvetés tervezésében való közreműködésért:  
a költségvetési és pénzügyi osztály vezetője

**Határidő:** a 2018. évi költségvetés tervezésének időpontja

**VII. Határozati javaslat**  
**Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése**  
**.../2017. (XII.14.) határozata**  
**a Pentelei Waldorf Iskola és a Pentelei Molnár János Szakképző Iskola fűtését**  
**biztosító kazán üzemeltetése és karbantartása tárgyban kötött megbízási szerződés**  
**módosításáról**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a DVG Zrt. és az Önkormányzat között fennálló, a Dunaújváros, Magyar út 49. szám alatt található, Pentelei Waldorf Iskola és a Pentelei Molnár János Mentálhigiénés Általános Iskola és Szakképző Iskola fűtését biztosító kazán üzemeltetése és karbantartása tárgyban kötött, 2019. december 31. napjáig tartó megbízási szerződést aszerint módosítja, hogy a DVG Zrt. megbízási díja 2018. január 01. napjától 282.480,-Ft+Áfa, azaz bruttó 358.750,-Ft.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert a határozat közzétételére, egyúttal felhatalmazza a határozat mellékletét képező megbízási szerződés módosítás aláírására.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:

- a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:  
a DVG. Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. elnök-vezérigazgatója  
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**Határidő:** - a határozat közzétételére: a határozat előkészítő osztályhoz érkezését követő 8 napon belül

- a megbízási szerződés módosítás aláírására: a határozat közzétételét követő 30 napon belül

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy az 1. pontban rögzített kötelezettségvállalást a 2018. évi önkormányzati költségvetés tervezésekor vegye figyelembe, egyúttal utasítja a polgármestert a kötelezettségvállalás teljesítésére.

**Felelős:** - a kötelezettségvállalás teljesítéséért:

- a polgármester
- a kötelezettségvállalásban történő közreműködésért:  
a vagyonkezelési osztály osztályvezetője
- a költségvetés tervezéséért:  
a jegyző
- a költségvetés tervezésében való közreműködésért:  
a költségvetési és pénzügyi osztály vezetője

**Határidő:** a 2018. évi költségvetés tervezésének időpontja

## **VIII. Határozati javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése .../2017. (XII.14.) határozata**

### **a Táborthely-Kemping és Szabadstrand üzemeltetése tárgyban kötött üzemeltetési szerződés módosításáról**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a DVG Zrt. és az Önkormányzat között fennálló, a dunaújvárosi 3351 hrsz.-ú Táborthely-Kemping, valamint a dunaújvárosi 3350/1 hrsz.-ú Szabadstrand és annak területén található felépítmények üzemeltetése tárgyban kötött, 2019. május 31. napjáig tartó üzemeltetési szerződést módosítja aszerint, hogy a DVG Zrt. üzemeltetési díja 2018. január 01. napjától 15.556.800,- Ft+Áfa/év, azaz bruttó 19.757.136,-Ft/év.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert a határozat közzétételére, egyúttal felhatalmazza jelen határozat mellékletét képező módosított üzemeltetési szerződés aláírására.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:

- a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:  
a DVG. Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. elnök-vezérigazgatója  
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**Határidő:** - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztályhoz érkezését követő 8 napon belül

- a szerződés módosítás aláírására: a határozat közlését követő 30 napon belül

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy az 1. pontban rögzített kötelezettségvállalást a 2018. évi önkormányzati költségvetés tervezésekor vegye figyelembe, egyúttal utasítja a polgármestert a kötelezettségvállalás teljesítésére.

**Felelős:** - a kötelezettségvállalás teljesítéséért:

- a polgármester
- a kötelezettségvállalásban történő közreműködésért:  
a vagyonkezelési osztály osztályvezetője
- a költségvetés tervezéséért:  
a jegyző
- a költségvetés tervezésében való közreműködésért:  
a költségvetési és pénzügyi osztály vezetője

**Határidő:** a 2018. évi költségvetés tervezésének időpontja

### **IX. Határozati javaslat**

#### **Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése**

#### **.../2017. (XII.14.) határozata**

#### **a Dunaújváros, Jókai M. u. 19. szám alatti ingatlan (volt Népfőiskola) őrzése tárgyban kötött üzemeltetési-őrzési szerződés módosításáról**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a DVG Zrt. és az Önkormányzat között fennálló, a dunaújvárosi 1189/1 hrsz.-ú, 2400 Dunaújváros, Jókai M. u. 19. szám alatt található, volt Népfőiskola üzemeltetése és őrzése tárgyban kötött, határozatlan idejű szerződést módosítja aszerint, hogy a DVG Zrt. őrzési díja 2018. január 01. napjától 1.300,-Ft/fő/óra+Áfa, azaz 17.082.000,-Ft/év+Áfa, azaz bruttó 21.694.140,-Ft/év. Az önkormányzat a DVG Zrt.-nek nem fizet vállalkozói díjat az üzemeltetési tevékenységért, tekintettel arra, hogy az ingatlan bérbeadásból szárazó bevételeket átengedi a társaságnak.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert a határozat közlésére, egyúttal felhatalmazza jelen határozat mellékletét képező módosított üzemeltetési-őrzési szerződés aláírására.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:

- a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:  
a DVG. Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. elnök-vezérigazgatója  
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**Határidő:** - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztályhoz érkezését követő 8 napon belül

- a szerződés módosítás aláírására: a határozat közlését követő 30 napon belül

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy az 1. pontban rögzített kötelezettségvállalást a 2018. évi önkormányzati költségvetés tervezésekor vegye figyelembe, egyúttal utasítja a polgármestert a kötelezettségvállalás teljesítésére.

- Felelős:** - a kötelezettségvállalás teljesítéséért:  
a polgármester  
- a kötelezettségvállalásban történő közreműködésért:  
a vagyonkezelési osztály osztályvezetője  
- a költségvetés tervezéséért:  
a jegyző  
- a költségvetés tervezésében való közreműködésért:  
a költségvetési és pénzügyi osztály vezetője

**Határidő:** a 2018. évi költségvetés tervezésének időpontja

**X. Határozati javaslat**  
**Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése**  
**.../2017. (XII.14.) határozata**  
**a Dunaújváros, Bóna I. u. 7. szám alatti ingatlan (volt Szivárvány Óvoda) őrzése**  
**tárgyban kötött vállalkozási szerződés módosításáról**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a DVG Zrt. és az Önkormányzat között fennálló, a dunaújvárosi 488 hrsz.-ú, 2400 Dunaújváros, Bóna I. u. 7. szám alatt található, volt Szivárvány Óvoda őrzése tárgyban kötött vállalkozási szerződés lejáratát 2018. december 31. napjáig meghosszabbítja és az őrzés díját 1.300,- Ft+Áfa/fő/óra, azaz 936.000,-Ft+Áfa/hó, azaz bruttó 1.188.720,-Ft/hó összegben állapítja meg.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert a határozat közzétételére, egyúttal felhatalmazza a módosított vállalkozási szerződés aláírására.

- Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:  
a polgármester  
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:  
a DVG. Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. elnök-vezérigazgatója  
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**Határidő:** - a határozat közzétételére: a határozat előkészítő osztályhoz érkezését követő 8 napon belül  
- a vállalkozási szerződés módosítás aláírására: a határozat közzétételét követő 30 napon belül

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy az 1. pontban rögzített kötelezettségvállalást a 2018. évi önkormányzati költségvetés tervezésekor vegye figyelembe, egyúttal utasítja a polgármestert a kötelezettségvállalás teljesítésére.

- Felelős:** - a kötelezettségvállalás teljesítéséért:  
a polgármester  
- a kötelezettségvállalásban történő közreműködésért:  
a vagyonkezelési osztály osztályvezetője  
- a költségvetés tervezéséért:  
a jegyző  
- a költségvetés tervezésében való közreműködésért:  
a költségvetési és pénzügyi osztály vezetője

**Határidő:** a 2018. évi költségvetés tervezésének időpontja

**XI. Határozati javaslat**  
**Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése**  
**.../2017. (XII.14.) határozata**  
**a dunaújvárosi 317/2 hrsz.-ú ingatlanon található műfüves pályák üzemeltetése**  
**tárgyban kötött együttműködési megállapodás módosításról**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a DVG Zrt., a Dunaújvárosi Pálhalma AgrospeciálSportegyesület és az Önkormányzat között fennálló, a dunaújvárosi 317/2 hrsz.-ú ingatlanon műfüves pálya kialakítására, üzemeltetésére, sportcélú tevékenység végzésre kötött együttműködési megállapodást aszerint módosítja, hogy az üzemeltetés díját 2.287.565,-Ft+Áfa/hó, azaz bruttó 2.905.208,-Ft/hó összegben állapítja meg.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert a határozat közlésére, egyúttal felhatalmazza a módosított együttműködési megállapodás aláírására.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:

- a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:  
a DVG. Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. elnök-vezérigazgatója  
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**Határidő:** - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztályhoz érkezését követő  
8 napon belül

- az együttműködési megállapodás aláírására: a határozat közlését  
követő 30 napon belül

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy az 1. pontban rögzített kötelezettségvállalást a 2018. évi önkormányzati költségvetés tervezésekor vegye figyelembe, egyúttal utasítja a polgármestert a kötelezettségvállalás teljesítésére.

**Felelős:** - a kötelezettségvállalás teljesítéséért:

- a polgármester
- a kötelezettségvállalásban történő közreműködésért:  
a vagyonkezelési osztály osztályvezetője
- a költségvetés tervezéséért:  
a jegyző
- a költségvetés tervezésében való közreműködésért:  
a költségvetési és pénzügyi osztály vezetője

**Határidő:** a 2018. évi költségvetés tervezésének időpontja

Dunaújváros, 2017. december 14.

**Hingyi László s.k.**  
**a gazdasági és területfejlesztési**  
**bizottság elnöke**

**Tóth Kálmán s.k.**  
**az ügyrendi, igazgatási és**  
**jogi bizottság elnöke**

**Pintér Attila s.k.**  
**a pénzügyi bizottság elnöke**