



DUNAÚJVÁROS MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE
ÜGYRENDI, IGAZGATÁSI ÉS JOGI BIZOTTSÁGA
Dunaújváros, Városháza tér 1.
(06-25) 544-100
E-mail: jogi@pmh.dunanet.hu

MEGHÍVÓ

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése
Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottsága
2018. július 10-én (kedd) 14,00 órai kezdettel
rendkívüli nyílt ülést tart, melyre meghívom

Az ülés helye: Dunaújváros, Városháza tér 1. „A” épület, VII. emeleti tárgyaló

Javasolt napirendek:

1. Javaslat Modern Városok Program keretében kialakításra kerülő intermodális személyforgalmi csomóponttal kapcsolatos döntések meghozatalára

Előadó: a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
a városüzemeltetési, turisztikai és környezetvédelmi bizottság elnöke.
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke
a pénzügyi bizottság elnöke

Előkészítő: Szabó Imre osztályvezető
Nagyidai Napsugár településrendezési ügyintéző

Meghívott: Huszti Csaba projektvezető, NIF Zrt.

Véleményező bizottságok:

gazdasági és területfejlesztési bizottság	2018.07.10.
városüzemeltetési, turisztikai és környezetvédelmi bizottság	2018.07.10.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2018.07.10.
pénzügyi bizottság	2018.07.10.

A napirendi pont rövid tartalma: A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium elrendelte a Modern Városok Program keretében kialakításra kerülő dunaújvárosi intermodális személyforgalmi csomópont előkészítési feladatainak NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által történő megvalósítását. A projekt sikeres előkészítése, pályázása és megvalósítása érdekében elengedhetetlen a NIF Zrt. és Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának együttműködése.

2. Javaslat Kisapostag településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához szükséges tájékoztatásra

Előadó: a Gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Szabó Imre – osztályvezető
Kárgli Rita - településrendezési ügyintéző

Meghívott:

Véleményező bizottságok:

a Gazdasági és területfejlesztési bizottság	2018.07.10.
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2018.07.10.

A napirendi pont rövid tartalma: Kisapostag Község felülvizsgálja a településfejlesztési koncepcióját és településrendezési eszközeit a teljes közigazgatási területén. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált területfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően kérte a felülvizsgálattal kapcsolatban az önkormányzat előzetes tájékoztatását.

3. Javaslat az MVP „A Radari sporttelep fejlesztése” című projekt keretében megvalósítandó nyilvánosság és marketing tevékenységre vonatkozó szerződéstervezet elfogadására

(Az előterjesztést a bizottsági ülésen kapják meg a tagok!)

Előadó: Szabó Imre Főépítési, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztályvezető
Előkészítő: Szabó Imre Főépítési, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztályvezető
 Sipos Réka ügyintéző

Meghívott: -

Véleményező bizottságok:

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

2018.07.10

A napirendi pont rövid tartalma: Az előterjesztés az MVP „A Radari sporttelep fejlesztése” című projekt keretében megvalósítandó nyilvánosság és marketing tevékenységre vonatkozó szerződéstervezet véleményezésére, elfogadására irányul.

4. Javaslat JCDecaux Hungary Zrt.-vel kötendő megállapodás a Dunaújváros területén lévő hirdető vitrinekkel ellátott buszvárókkal kapcsolatban

Előadó: a pénzügyi bizottság elnöke
 a városüzemeltetési, környezetvédelmi és turisztikai bizottság elnöke
 a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
 az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Markóth Béla városüzemeltetési és beruházási osztály vezetője
 Debreczeni Tamás vezető ügyintéző

Meghívott: Samu Tímea JCDecaux Hungary Zrt. – vezérigazgató
 Szelei Szilárd JCDecaux Hungary Zrt. – cégvezető

Véleményező bizottságok:

pénzügyi bizottság 2018.07.10.

városüzemeltetési, környezetvédelmi és turisztikai bizottság 2018.07.10.

gazdasági és területfejlesztési bizottság 2018.07.10.

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2018.07.10.

A napirendi pont rövid tartalma: Az előterjesztés JCDecaux Hungary Zrt.-vel kötendő megállapodásról szól a Dunaújváros területén lévő hirdető vitrinekkel ellátott buszvárókkal kapcsolatban.

5. Javaslat új játszótéri eszközök rendelésére és telepítésére

Előadó: Markóth Béla Városüzemeltetési és Beruházási Osztály osztályvezető

Előkészítő: Tóth Andrea ügyintéző

Meghívott: Máday Balázs DVG Zrt. elnök-vezérigazgató

Véleményező bizottságok:

Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság	2018.07.10.
Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Turisztikai Bizottság	2018.07.10.
Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság	2018.07.10.
Pénzügyi Bizottság	2018.07.10.

A napirendi pont rövid tartalma: Dunaújváros területén 33 darab közterületi játszótér található, melyek nagy része elavult. A játszótéri eszközök egy része az Európai Unió által meghatározott szabványoknak már nem felelnek meg. A játszótérek állapotát felmértük és árajánlatot kértünk a DVG Zrt.-től a játékeszközök cseréjére.

6. Javaslat a hajléktalanok ellátását biztosító rendelő számítástechnikai eszközeinek beszerzésére

<u>Előadó:</u>	a humán szolgáltatási osztály vezetője
<u>Előkészítő:</u>	Dr. László Borbála Humán Szolgáltatási osztályvezető Dr. Schleicher Judit jogi és egészségügyi ügyintéző
<u>Meghívott:</u>	-

Véleményező bizottságok:

szociális, egészségügyi és lakásügyi bizottság	2018.07.10.
penzügyi bizottság	2018.07.10.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2018.07.10.
gazdasági és területfejlesztési bizottság	2018.07.10.

A napirendi pont rövid tartalma: A hajléktalanok ellátását biztosító rendelő számítógépe elavult, új eszköz beszerzése szükséges. A beszerzésre és beszerelésre vonatkozó ajánlatok beérkeztek. Az önkormányzat közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzéseinek lebonyolításáról szóló szabályzata értelmében a beszerzési eljárás eredményéről és a beszerzési eljárás nyerteséről való döntés a polgármester hatáskörében tartozik a Gazdasági és Területfejlesztési, a Pénzügyi, a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi, valamint az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi bizottság véleményének kikérése mellett.

7. Javaslat az Ovi-Sport Közhasznú Alapítvány és Dunaújváros MJV Önkormányzata között 2018. március 19-én létrejött támogatási szerződés 1. számú módosításának véleményezésére

<u>Előadó:</u>	a humán szolgáltatási osztály vezetője
<u>Előkészítő:</u>	Dr. László Borbála osztályvezető Szabó Ádám ügyintéző
<u>Meghívott:</u>	-

Véleményező bizottságok:

Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság	2018.07.10.
----------------------------------------	-------------

A napirendi pont rövid tartalma: Az Ovi-Sport Közhasznú Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) az Önkormányzatunk és az Alapítvány között 2018. március 19-én létrejött támogatási szerződésben foglalt teljesítés határidő hosszabbítását kéri, így a megállapodás 1. számú módosításának bizottsági véleményezése szükséges.

8. Javaslát Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Magyar Vöröskereszt Fejér Megyei Szervezet között fennálló haszonkölcsön szerződés 4. számú módosítására, Dunaújváros, Városháza tér 1. VIII. 807. és 808. sz. irodahelyiség és a hozzájuk tartozó tárgyaló vonatkozásában

Előadó: a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit vagyonkezelési osztályvezető
Dr. Kaja Edit ügyintéző

Meghívott: Szücsné Szigeti Hedvig megyei igazgató
Magyar Vöröskereszt Fejér Megyei Szervezete
8001 Székesfehérvár, Pf.: 124.

Véleményező bizottságok:

gazdasági és területfejlesztési bizottság
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

2018.07.10.

2018.07.10.

A napirendi pont rövid tartalma: Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Magyar Vöröskereszt Fejér Megyei szervezete között haszonkölcsön szerződés jött létre 2010. június 25-én a Dunaújváros, Városháza tér 1. VIII. 807 és 808. sz. irodahelyiség és a hozzájuk tartozó tárgyaló vonatkozásában 5 évre. A szerződés meghosszabbításra került. A Magyar Vöröskereszt Fejér Megyei Szervezete kérte a haszonkölcsön szerződés további meghosszabbítását.

9. Javaslát tagi kölcsön szerződés megkötésére az Energo-Hőterm Kft.-vel, a CO₂ kvóta vásárláshoz biztosított forrásra

Előadó: a pénzügyi bizottság elnöke
a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit osztályvezető
Sebestyén dr. Tóth Judit ügyintéző

Meghívott: Busi Éva ügyvezető, Energo-Hőterm Kft.

Véleményező bizottságok:

pénzügyi bizottság

2018.07.10.

gazdasági és területfejlesztési bizottság

2018.07.10.

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

2018.07.10.

A napirendi pont rövid tartalma: Javaslát tagi kölcsön szerződés megkötésére az Energo-Hőterm Kft.-vel, DMJV Közgyűlésének 221/2018. (IV.19.) határozata alapján CO₂ kvóta vásárláshoz biztosított 43.555.999,-Ft forrásra.

10. Javaslát a Energo-Viterm Beruházó, Működtető Kft. 2016. évi éves beszámolójának elfogadására

Előadó: a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
a pénzügyi bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit vagyonkezelési osztályvezető
Dr. Kaja Edit ügyintéző

Meghívott: Kozik Árpád az Energo-Viterm Beruházó, Működtető Kft. ügyvezetője ,
2400 Dunaújváros, Építők útja 7.

Véleményező bizottságok:

gazdasági és területfejlesztési bizottság	2018.07.10.
pénzügyi bizottság	2018.07.10.
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2018.07.10.

A napirendi pont rövid tartalma: Az Energo-Viterm Beruházó, Működtető Kft. megküldte DMJV Közgyűlésének 2016. évi éves beszámolóját. A beszámoló elfogadásáról a Közgyűlés dönt.

11. Javaslat az Energo-Viterm Beruházó, Működtető Kft. 2017. évi éves beszámolójának megtárgyalására, felügyelő bizottsági tagok megválasztására és egyéb kapcsolódó döntések meghozatalára

Előadó: a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
a pénzügyi bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit vagyonekezelési osztályvezető
Engyel László ügyintéző

Meghívott: Kozik Árpád az Energo-Viterm Beruházó, Működtető Kft. ügyvezető igazgatója
2400 Dunaújváros, Építők útja 7.

Véleményező bizottságok:

gazdasági és területfejlesztési bizottság	2018.07.10.
pénzügyi bizottság	2018.07.10.
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2018.07.10.

A napirendi pont rövid tartalma: Az Energo-Viterm Beruházó, Működtető Kft. megküldte a 2017. évi éves beszámolóját. A beszámoló elfogadásáról a Közgyűlés dönt.

12. Javaslat a Radari sportingatlanok üzemeltetésére

Előadó: a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
a pénzügyi bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit vagyonekezelési osztályvezető

Meghívott: Máday Balázs DVG Zrt. elnök -vezérigazgatója igazgatója

Véleményező bizottságok:

gazdasági és területfejlesztési bizottság	2018.07.10.
pénzügyi bizottság	2018.07.10.
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2018.07.10.

A napirendi pont rövid tartalma: Az előterjesztés a Radari sportingatlanok DVG Zrt. általi üzemeltetésére tesz javaslatot.

13. Javaslat a DVG Zrt. telephely bővítésének előkészítéséhez szükséges döntés meghozataláról

Előadó: a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke

az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke
 a pénzügyi bizottság elnöke
Előkészítő: Dr. Vántus Judit osztályvezető
 Sebestyén dr. Tóth Judit ügyintéző
Meghívott: Má dai Balázs elnök-vezérigazgató, DVG Zrt.

Véleményező bizottságok:

gazdasági és területfejlesztési bizottság	2018.07.10.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2018.07.10.
pénzügyi bizottság	2018.07.10.

A napirendi pont rövid tartalma: A DVG Zrt. bővíteni szándékozik telephelyét a Hőtechnika Kft. tulajdonát képező Dunaújváros, Kallós Dezső u. 3. szám alatti ingatlanal. A társaság kéri az önkormányzat támogatását a finanszírozásban.

14. Javaslat a Dunaújvárosi sportszervezetekkel kötött kölcsönszerződés és támogatási szerződés módosítására

Előadó: gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
 pénzügyi bizottság elnöke
 oktatási, kulturális, ifjúsági és sport bizottság elnöke
 ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke
Előkészítő: Dr. Vántus Judit osztályvezető
 Kemenczei Anett ügyintéző
Meghívott: Vígh György DPASE elnök
 Mátyás Gábor Dunaferri SE elnök

Véleményező bizottságok:

gazdasági és területfejlesztési bizottság	2018.07.10.
pénzügyi bizottság	2018.07.10.
oktatási, kulturális, ifjúsági és sport bizottság	2018.07.10.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2018.07.10.

A napirendi pont rövid tartalma: A Dunaújváros Pálhalma Agrospeciál Sportegyesülettel, valamint a Dunaferri Sportegyesülettel kötött kölcsönszerződés és támogatási szerződés visszafizetési határidejének módosítása.

15. Javaslat az önkormányzat és a DVG Zrt. jogi képviselével megbízott Szabó, Kelemen és Társai Ügyvédi Iroda megbízási szerződésének módosítására

Előadó: a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
 a pénzügyi bizottság elnöke
 az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke
Előkészítő: Dr. Vántus Judit osztályvezető
 Sebestyén dr. Tóth Judit ügyintéző
Meghívott: -

Véleményező bizottságok:

gazdasági és területfejlesztési bizottság	2018.07.10.
a pénzügyi bizottság	2018.07.10.
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2018.07.10.

A napirendi pont rövid tartalma: Javaslat az önkormányzat és a DVG Zrt. jogi képviseltével megbízott Szabó, Kelemen és Társai Ügyvédi Iroda megbízási szerződésének módosítására, tekintettel a megnövekedett munkaórára, megemelkedett díjazásra, és az utasítási jog kiterjesztésére.

16. Javaslat a dunaújvárosi 3661 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Dunaújváros, Budai nagy Antal út 12. található ingatlan egy részének hasznosítására (Makó Csaba kérelme)

Előadó: a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit osztályvezető
Dr. Kaja Edit ügyintéző

Meghívott: -

Véleményező bizottságok:

gazdasági és területfejlesztési bizottság
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

2018.07.10.

2018.07.10

A napirendi pont rövid tartalma: Makó Csaba. ajánlatot nyújtott be a dunaújvárosi 3661 hrsz. alatti ingatlan egy részének megvásárlása iránt. Az értékesítés az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló 15/2015. (V.22.) önkormányzati rendelet 27. §-a alapján pályázat útján lehetséges.

17. Javaslat az Élményfürdő komplexum diákok általi látogatására vonatkozó megállapodás megkötésére

Előadó: a pénzügyi bizottság elnöke
a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit osztályvezető
Sebestyén dr. Tóth Judit ügyintéző

Meghívott: Rácskai József vezérigazgató, Uniszol-Létesítménygazdálkodási Zrt.
(4025 Debrecen, Simonffy u. 17-19.)
dr. László Borbála osztályvezető, Humán Szolgáltatási Osztály

Véleményező bizottságok:

pénzügyi bizottság
gazdasági és területfejlesztési bizottság
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

2018.07.10.

2018.07.10.

2018.07.10.

A napirendi pont rövid tartalma: DMJV Közgyűlésének 276/2018.(V.17.) határozata alapján a dunaújvárosi intézmények és nyugdíjasok részére az önkormányzat 2018. évben 311.150.000,-Ft összegű támogatást nyújtott az Élményfürdő komplexum ingyenes látogatására. Az intézmények közül a Dunaújvárosi Tankerületi Központ a közgyűlés által jóváhagyott szerződést nem írta alá, új megállapodás megkötését javasolja.

18. Javaslat a DVG Zrt.-vel kötendő, az Élményfürdő leselejtezett ingóságainak elszállítására és megsemmisítésére vonatkozó vállalkozási szerződés véleményezésére

Előadó: Dr. Vántus Judit osztályvezető

Előkészítő: Dr. Vántus Judit osztályvezető

Meghívott: Dr. Kaja Edit ügyintéző
Mádai Balázs a DVG Zrt elnök-vezérigazgatója
2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1.

Véleményező bizottságok:

Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

2018.07.10.

A napirendi pont rövid tartalma: DMJV Közgyűlése 386/2018. (VI.21.) határozatában döntött az élményfürdő üzemeltetése vonatkozásában fennálló szolgáltatási koncessziós szerződés módosításáról, valamint a használhatatlan, balesetveszélyes ingóságok leselejtezéséről. A Közgyűlés a selejtezett tételek elszállításával és megsemmisítésével a DVG Zrt.-t bízta meg. A határozat 6. pontja felhatalmazza a polgármestert a DVG Zrt. által előkészített szerződés aláírására az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság véleményének kikérése mellett.

19. Javaslat a Dunaújvárosi Sporthorgász Egyesület támogatására

Előadó: vagyonkezelési osztályvezető

Előkészítő: dr. Vántus Judit osztályvezető
Kemenczei Anett ügyintéző

Meghívott: Somfai Rezső elnök (2400 Dunaújváros, Gagarin tér 13. fsz. 1.)

Véleményező bizottságok:

gazdasági és területfejlesztési bizottság

2018.07.10.

oktatási, kulturális, ifjúsági és sport bizottság

2018.07.10.

penzügyi bizottság

2018.07.10.

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

2018.07.10.

A napirendi pont rövid tartalma: A Dunaújvárosi Sporthorgász Egyesület elnöke levélben fordult Polgármester Úrhoz, melyben a dunaújvárosi Felső-öböl vízterület használatával kapcsolatosan felmerült problémákat jelezte.

20. Javaslat forráshely biztosítására Strandröplabda Országos Bajnokság, DVG Zrt. és a Magyar Röplabda Szövetség által történő lebonyolításhoz és a vállalkezési szerződéstervezet véleményezése

Előadó: Dr. Vántus Judit vagyonkezelési osztályvezető

Előkészítő: Engyel László ügyintéző

Meghívott:

Véleményező bizottságok:

gazdasági és területfejlesztési bizottság

2018.07.10.

oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság

2018.07.10.

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

2018.07.10.

A napirendi pont rövid tartalma: DMJV Közgyűlése a 393/2017.(VI.15.) határozatában döntött arról, hogy megbízza a DVG Zrt.-t a Strandröplabda Országos Bajnokság előkészítésével, lebonyolításával, bruttó 6.736.963,- Ft keretösszegegen belül.

21. Javaslat a dunaújvárosi 233/1 hrsz.-ú(Hangelat utca) ingatlan egy részének használatára új bérleti szerződés megkötésére

Előadó: Dr. Vántus Judit osztályvezető

Előkészítő: Dr. Vántus Judit osztályvezető
Dr. Kaja Edit ügyintéző

Meghívott: -

Véleményező bizottságok:

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

2018.07.10.

gazdasági és területfejlesztési bizottság

2018.07.10.

A napirendi pont rövid tartalma:DMJV Önkormányzata és Varga Edit között az önkormányzat tulajdonát képező, dunaújvárosi 233/1 hrsz.-ú ingatlanból 3 m² nagyságú ingatlanrész (lépcső) vonatkozásában bérleti szerződés áll fenn 1993. szeptember 7. óta. A megjelölt ingatlanrész a 234/A/19 hrsz.-ú, természetben Dunaújváros, Barátság út 5. fszt. 45. szám alatt található, volt üzlethelyiség bejárata előtt helyezkedik el közterületen. A Barátság úti ingatlant 2018. május 10. napján megvásárolta Helényi Ákos. Kérte az önkormányzatot, hogy az ingatlanhoz kapcsolódó bérleti szerződést az ő nevére írjuk át.

22. Javaslat a Jószolgálati Otthon Közalapítvánnyal gázellátási szolgálmi jog alapítására kötendő Előzetes megállapodás véleményezésére

Előadó: vagyonkezelési osztályvezető

Előkészítő: Dr. Vántus Judit osztályvezető
Serfőző Anikó ügyintéző

Meghívott: -

Véleményező bizottságok:

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

2018.07.10.

A napirendi pont rövid tartalma: Az előterjesztés DMJV önkormányzatában álló Dunaújváros, Gábor Áron u. 2-4 sz. alatti 13/1 hrsz.-ú kivett óvoda megnevezésű ingatlan javára gázellátási és karbantartási szolgálat alapítására vonatkozó „Előzetes megállapodást” tartalmaz.

Dunaújváros, 2018. július 6.

Tóth Kálmán s.k.
a bizottság elnöke