

közötti Bérleti/rendelkezésre állási szerződés megkötéséről

Tisztelt Közgyűlés!

I. Előzmények:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Dunaújvárosi Főiskola között 2006. július 4. napján 20 évi határozott időtartamú bérleti szerződés (**1. sz. melléklet**) jött létre a Magyar Állam tulajdonában és a Dunaújvárosi Főiskola kezelésében álló, dunaújvárosi 113/3 helyrajzi szám alatt felvett, 11.546 m² nagyságú, természetben Dunaújváros, Táncsics M. u. 1. szám alatt lévő ingatlanból az alábbiakban felsorolt ingatlanrészek vonatkozásában:

- Főépület és a Fonodai épület aulája, illetve belső utcája,
- a Főépületben található 30 fő befogadására alkalmas tanácsterem,
- a Fonoda épületében található 350 fő befogadására alkalmas nagy előadóterem, és
- az Informatikai intézet épületében található 50 fő befogadására alkalmas tanácsterem.

A bérleti szerződés 3.2. pontja szerint a fent említett ingatlanrészek igénybevételére évente 30 nap időtartamban volt lehetősége az Önkormányzatnak, valamint intézményeinek.

A szerződés 2015. június 03. napján kelt módosításával, kiegészítésével (**2. sz. melléklet**) ez az időtartam a duplájára, azaz 60 napra növekedett, továbbá a bérleti díj az addigi **15.000.000.-Ft/év + Áfa** összegén felül **további 15.500.000,-Ft + áfa/év** összeggel megemelkedett. A hivatkozott szerződésmódosítás 2015. szeptember 01. napjától a Dunaújvárosi Főiskola PPP beruházásának kiváltásáig/megváltásáig tart.

II. Új bérleti szerződés megkötése:

A Dunaújvárosi Egyetem a **Határozati javaslat mellékleteként** csatolt Bérleti/rendelkezésre állási szerződés tervezetét juttatta el Önkormányzatunkhoz. A szerződés értelmében az Önkormányzat bérbe venné a Dunaújvárosi Egyetem „A” és „F” épületeiben található alábbi helyiségeket:

- Tornacsarnok,
- „F” épület I. em. aula,
- Kiemelt rendezvények esetén a Rektori kis és nagy tanácsterem,
- Kis tornaterem,
- S 01 konferencia terem, férőhely: 198 fő,
- A 09 előadó terem, férőhely: 319 fő,
- A 09 és S 01 termek előtti folyosó rendezvényre.

A szerződés tervezet alapján a **bérleti díj 3.000.000,-Ft/hó**. A szerződés időtartama a tervezetben foglaltak alapján 2017. október 1-től 1 év határozott időre szól, ezt javítani szükséges oly módon, hogy amennyiben a T. Közgyűlés úgy dönt, hogy bérbe kívánja venni a meghatározott helyiségeket, a bérleti szerződés 2018. március 1-től lenne megkötve a felek között.

Az előkészítő osztály további észrevétele, hogy a bérlő személyét javítani szükséges Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala helyett Önkormányzatra, valamint az Önkormányzat részéről a pénzügyi ellenjegyző Dudás Pálné Költségvetési és Pénzügyi Osztályvezető.

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és területfejlesztési bizottság, a Pénzügyi bizottság és az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság.

A bizottságok véleményeit a bizottsági elnökök szóban ismertetik a közgyűlésen.

Határozati javaslat

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének/2018. (II.15.) határozata

a Dunaújvárosi Egyetem és a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata közötti Bérleti/rendelkezésre állási szerződés megkötéséről

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy 2018. március 1-től 1 év határozott időre bérbe kívánja venni a Dunaújvárosi Egyetem 113/3 hrsz.-ú, helyileg Dunaújváros, Táncsics M. u. 1. sz. alatt lévő „A” épület, valamint a 112 hrsz.-ú, helyileg Dunaújváros, Táncsics M. u. 1/A sz. alatt lévő „F” épületeiben található alábbi helyiségeket:

- Tornacsarnok,
- „F” épület I. em. aula,
- Kiemelt rendezvények esetén a Rektori kis és nagy tanácsterem,
- Kis tornaterem,
- S 01 konferencia terem, férőhely: 198 fő,
- A 09 előadó terem, férőhely: 319 fő,
- A 09 és S 01 termek előtti folyosó rendezvényre

3.000.000,-Ft/hó bérleti díj/rendelkezésre állási díj ellenében.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy az 1. pontban meghatározott költségekre 30.000.000,-Ft erejéig forrást biztosít a 2018. évi költségvetési rendelet 5b. melléklet folyamatban lévő kötelezettségvállalás tartaléka előirányzat sor terhére, valamint 6.000.000,-Ft erejéig a 2019. évi költségvetésben.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy a 2. pontban rögzített kötelezettségvállalást a 2018. évi költségvetés során következő módosításakor és a 2019. évi költségvetés tervezésekor vegye figyelembe, egyben felhatalmazza a polgármestert a döntéssel összefüggő kötelezettségvállalás teljesítésére.

- Felelős:**
- a kötelezettségvállalás teljesítéséért:
a polgármester
 - a kötelezettségvállalásban történő közreműködésért:
a vagyonkezelési osztály osztályvezetője
 - a költségvetés módosításáért és tervezéséért:
a jegyző
 - a költségvetés módosításának és tervezésének előkészítésében való közreműködésért:
a költségvetési és pénzügyi osztály vezetője

Határidő: 2018. évi költségvetés során következő módosítása, valamint a 2019. évi önkormányzati költségvetés tervezésének időpontja

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert a határozat közlésére, továbbá felhatalmazza a határozat mellékletét képező, a Dunaújvárosi Egyetem által előkészített Bérleti/Rendelkezésre állási szerződés aláírására azzal, hogy javítani szükséges a szerződés fejlécében a bérlő személyét Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala helyett Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatára, valamint a szerződés 1. pontjában a bérleti jogviszony kezdő időpontját 2017. október 1. helyett 2018. március 1-re, továbbá az Önkormányzat részéről a pénzügyi ellenjegyző Dudás Pálné Költségvetési és Pénzügyi Osztályvezető.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:

a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Határidő: - a határozat közzétételére: a határozat előkészítő osztályhoz érkezését követő 8 napon belül

- a bérleti szerződés aláírására a határozat közzétételét követő 30 napon belül

Dunaújváros, 2018. február 15.

Hingyi László s.k.
a gazdasági és területfejlesztési
bizottság elnöke

Pintér Attila s.k.
a pénzügyi bizottság elnöke

Tóth Kámán s.k.
az ügyrendi, igazgatási és jogi
bizottság elnöke