

Fedőlap
Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2018.02.15.

Javaslat a Petőfi S. u. 1/A. Társasház ingatlanvásárlási kérelmének elbírálására

Előadó: a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit osztályvezető
Sebestyén dr. Tóth Judit ügyintéző

Meghívott: **Szabó Tamás Sándor közös képviselő** (2400 Dunaújváros, Petőfi S. u. 1/A.)
Szabó Imre osztályvezető, Főépítési, Építésügyi és környezetvédelmi Osztály

Véleményező bizottságok:

gazdasági és területfejlesztési bizottság
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

2018.02.13.

2018.02.13.

A napirendi pont rövid tartalma: A Petőfi S. u. 1/A. Társasház kérelme az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező dunaújvárosi 1449/4 hrsz.-ú ingatlan (Malom) 127 m² nagyságú részének megvásárlása iránt.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály
Ügyintéző neve: Sebestyén dr. Tóth Judit
Ügyintéző aláírása:

Iktatószám: 2961/2018
Ügyintéző telefonszáma: 25/544-302
Igazgató/osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt

Egyéb megjegyzések:

Javaslat
a Petőfi S. u. 1/A. Társasház ingatlanvásárlási kérelmének elbírálására

Tisztelt Közgyűlés!

A **Petőfi S. u. 1/A. Társasház** (a továbbiakban: Társasház) képviselőjében Szabó Tamás Sándor állítása szerint a társasház az önkormányzat tulajdonát képező **dunaújvárosi 1449/4 hrsz.-ú**, kivett malom, Műemlék v. Kúria, Irodaház megnevezésű ingatlan 127 m² nagyságú földterületét több mint 15 éve jóhiszeműen, sajátjaként használja, így ezen területet a társasház elbirtokolta.

A Társasház nem elbirtoklás jogcímen tart igényt a hivatkozott ingatlanrészre, hanem azt **megvásárolná 200.000,-Ft vételárért**, a kérelemhez csatolt értébecslésben megjelölt forgalmi értékben. Az ingatlanrész a Társasház tulajdonát képező dunaújvárosi 1458 hrsz.-ú ingatlanhoz kerülne csatolásra a mellékelt változási vázrajz alapján, mely szerint a Társasház tulajdonát képező 1458 hrsz.-ú ingatlan területe 1226 m²-ről 1353 m²-re nőne, míg az önkormányzat tulajdonát képező 1449/4 hrsz.-ú ingatlan (Malom) területe 2 ha 9815 m²-ről 2 ha 9688 m²-re, azaz 127 m²-rel csökkenne. A társasház vállalja a telekalakítás és tulajdonjog bejegyzés díjainak viselését (**1. sz. melléklet**).

Az 1449/4 hrsz.-ú ingatlan **korlátozottan forgalomképes törzsvagyon**, a kérelem teljesítéséhez az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló 15/2015. (V.22.) önkormányzati rendelet módosítása szükséges annak érdekében, hogy az elidegenítésre szánt ingatlan forgalomképes legyen. Az elidegenítésre kizárólag az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló, 15/2015. (V.22.) önkormányzati rendelete oly módon történő módosítása esetén kerülhet sor, hogy az 1449/4 hrsz.-ú ingatlan területe 127 m²-rel csökken.

A **Főépítési, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály véleménye** szerint a hatályos építési szabályzat szerint nincs akadálya az ingatlanrészlet eladásának, azonban az **ingatlan várhatóan érintett a Terület és Településfejlesztési Operatív Programban és a Modern Város Programban is (2. sz. melléklet)**.

Fentiekre tekintettel az előkészítő osztály nem javasolja az ingatlan elidegenítését.

Az előterjesztést megtárgyalta a gazdasági és területfejlesztési bizottság, valamint az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság.

Bizottságok véleménye

A bizottságok elnökei az előterjesztéssel kapcsolatos álláspontjukat a közgyűlésen, szóban ismertetik.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Tisztelt Közgyűlés elé.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének
.../2018. (II.15.) határozata

a Petőfi S. u. 1/A. Társasház ingatlanvásárlási kérelmének elbírálásáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése nem támogatja a Petőfi S. u. 1/A. Társasház ingatlanvásárlási kérelmét, nem szándékozik értékesíteni az Önkormányzat tulajdonát képező, dunaújvárosi 1449/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 2400 Dunaújváros, Magyar út 35. szám alatt található 2 ha 9815 m² alapterületű ingatlanból 127 m² nagyságú ingatlanrészt

200.000,- Ft vételárért a Társasház részére, tekintettel arra, hogy a hivatkozott ingatlan érintett a Terület és Településfejlesztési Operatív Programban és a Modern Város Programban is.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert jelen határozat közlésére.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:

Vagyonkezelési Osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: az előkészítő osztálynak való megküldését követő 8 napon belül

Dunaújváros, 2018. február 15.

Hingyi László s.k.
a gazdasági és területfejlesztési bizottság
elnöke

Tóth Kálmán s.k.
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság
elnöke

