

# FEDŐLAP

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül  
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2018.02.15.

**Javaslat az önkormányzat és a DVG Zrt. között fennálló, a 2400 Dunaújváros, Hunyadi J. u. 4/1. szám alatti ingatlanra kötött bérleti szerződés módosítására**

**Előadó:** a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

**Előkészítő:** Dr. Vántus Judit osztályvezető  
Sebestyén dr. Tóth Judit ügyintéző

**Meghívott:** Máday Balázs elnök-vezérigazgató, DVG Zrt.

## **Véleményező bizottságok:**

gazdasági és területfejlesztési bizottság  
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

2018.02.13.

2018.02.13.

**A napirendi pont rövid tartalma:** Javaslat az önkormányzat és a DVG Zrt. között fennálló, a 2400 Dunaújváros, Hunyadi J. u. 4/1. szám alatti ingatlanra (volt Juharos) kötött bérleti szerződés módosítására.

## **A napirendi pont előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály

Iktatószám: 5914/2018.

Ügyintéző neve: Sebestyén dr. Tóth Judit

Ügyintéző telefonszáma: 25/544-302

Ügyintéző aláírása:

Igazgató/osztályvezető aláírása:

## **I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

## **II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

**Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:**

egyszerű/minősített

**A tárgyalás módja:**

**Nyílt**

**Egyéb megjegyzések:**

**Javaslat**  
**az önkormányzat és a DVG Zrt. között fennálló, a Hunyadi J. u. 4/1. szám alatti ingatlanra**  
**kötött bérleti szerződés módosítására**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Az önkormányzat 2017. július 10-én **bérleti szerződést** kötött a DVG Zrt.-vel, a dunaujvárosi 325/4 hrsz.-ú, természetben 2400 Dunaújváros, Hunyadi J. u. 4/1. szám alatt található, volt Juharos étterem használatára (**1. sz. melléklet**).

A bérleti szerződés 5.1. pontja szerint bérbeadó a bérleti díj mértékét évente a KSH által közölt fogyasztói árindex mértékével jogosult megemelni azzal, hogy amennyiben a módosított bérleti díjat bérlő nem fogadja el, akár úgy hogy a részére megküldött bérleti díjmódosításról szóló szerződés módosítást nem küldi vissza, az ott megadott határidőn belül, úgy a bérbeadó a bérletet 30 napra felmondhatja.

A **Költségvetési és Pénzügyi Osztály tájékoztatása** szerint bruttó 7.200,-Ft/hó összeggel emelkedik 2018. január 1. napjától a bérleti díj (**2. sz. melléklet**).

Jelen előterjesztés javaslatot tesz a bérleti szerződés alábbiak szerinti módosítására, hogy ne legyen szükséges a bérleti szerződést módosítani minden év januárjában az inflációból eredő bérleti díj változás miatt, elegendő legyen a számla megküldése bérlő részére.

„Felek megállapodnak abban, hogy a bérlemény bérleti díja bruttó 3.686.400,-Ft/év, azaz bruttó 307.200,-Ft/hó, mely összeget bérlő havonta előre, minden hónap 15. napjáig köteles megfizetni bérbeadó OTP Banknál vezetett 11736037-15361363-00000000 számú költségvetési elszámolási bankszámlájára. Szerződő felek megállapodnak, hogy a bérbeadó a bérleti díj mértékét évente a KSH által közölt fogyasztói árindex mértékével jogosult megemelni és amennyiben a módosított bérleti díjat a bérlő nem fogadja el, úgy a bérbeadó a bérletet 30 napra felmondhatja.”

Az anyagot tárgyalta a gazdasági és területfejlesztési bizottság, a pénzügyi bizottság, valamint az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság.

**Bizottságok véleménye:**

Mindezek alapján a következő határozati javaslatot terjesztjük elő.

**Határozati javaslat**

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének**  
**...../2018.(II.15.) határozata**

**az önkormányzat és a DVG Zrt. között fennálló, a Hunyadi J. u. 4/1. szám alatti ingatlanra**  
**kötött bérleti szerződés módosításáról**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. (továbbiakban: DVG Zrt.) (2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1.) és az önkormányzat között fennálló, a dunaujvárosi 325/4 hrsz.-ú, természetben 2400 Dunaújváros Hunyadi J. u. 4/1 szám alatti, 1744 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett vendéglő megnevezésű ingatlan használatára vonatkozó bérleti szerződés 5.1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„Felek megállapodnak abban, hogy a bérlemény bérleti díja bruttó 3.686.400,-Ft/év, azaz bruttó 307.200,-Ft/hó, mely összeget bérlő havonta előre, minden hónap 15. napjáig köteles megfizetni bérbeadó OTP Banknál vezetett 11736037-15361363-00000000 számú költségvetési elszámolási bankszámlájára. Szerződő felek megállapodnak, hogy a bérbeadó a bérleti díj mértékét évente a KSH által közölt fogyasztói árindex mértékével jogosult megemelni és amennyiben a módosított bérleti díjat a bérlő nem fogadja el, úgy a bérbeadó a bérletet 30 napra felmondhatja.”

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert jelen határozat mellékletét képező bérleti szerződés módosítás aláírására, egyúttal felkéri a határozat közlésére.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:

- a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért
- a Vagyonkezelési Osztály vezetője
- a DVG Zrt. elnök-vezérigazgatója

**Határidő:** - a határozat közlésére: az előkészítő osztálynak való megküldését követő 8 napon belül

- a bérleti szerződés módosítás aláírására: a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

Dunaújváros, 2018. február 15.

**Hingyi László s.k.**  
a gazdasági és területfejlesztési  
bizottság elnöke

**Pintér Attila s.k.**  
a pénzügyi bizottság  
elnöke

**Tóth Kálmán s.k.**  
az ügyrendi, igazgatási és  
jogi bizottság elnöke