

Fedőlap

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2018. 02. 15.**

Javaslat Mészáros Lászlóné által önkormányzati tulajdonba adott lakás bejárati ajtajának cseréjére (Dunaújváros, Szórád Márton út 2. 4. 1., 151/4/A/17 hrsz.)

Előadó: a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke
a pénzügyi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit vagyonezelési osztályvezető
Engyel László ügyintéző

Meghívott: Má dai Balázs elnök-vezérigazgató, DVG Zrt.

Véleményező bizottságok:

gazdasági és területfejlesztési bizottság	2018. 02. 13.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2018. 02. 13.
pénzügyi bizottság	2018. 02. 13.

A napirendi pont rövid tartalma: Mészáros Lászlóné azzal a kéréssel kereste meg Dunaújváros MJV Önkormányzatát, hogy az általa önkormányzati tulajdonba adott és majd a tulajdonba adott, Mészáros Lászlóné által haszonélvezettel terhelt lakás bejárati ajtajának cseréjét végezze el az Önkormányzat.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály	Iktatószám: 180/2018.
Ügyintéző neve: Engyel László	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-302
Ügyintéző aláírása:	Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: 2018. Ellenőrzés dátuma: 2018.

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Dr. Petánszki Lajos

Leadás dátuma: 2018.

Ellenőrzés dátuma: 2018.

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt ülés

Egyéb megjegyzések

Javaslat

Mészáros Lászlóné által önkormányzati tulajdonba adott lakás bejárati ajtajának cseréjére (Dunaújváros, Szórád Márton út 2. 4. 1., 151/4/A/17 hrsz.)

Tisztelt Közgyűlés!

Előzmény

Mészáros Lászlóné 2016. évben azzal kereste meg Dunaújváros MJV Önkormányzatát, hogy az által, az Önkormányzat részére ajándékozott, dunaújvárosi 151/4/A/17 hrsz.-ú, természetben a Dunaújváros, Szórád Márton út 2. 4. 1. szám alatti lakás bejárati ajtaja rendkívül megvetemedett, jelentős rés van alul-felül és zárni is csak a kilincs erős fogásával és tartásával lehet és kéri annak cseréjét.

Tovább Mészáros Lászlóné kérte, hogy az Önkormányzat a közös költség díjából a felújítási díjat vállalja át, mai 750,- Ft/hó.

Dunaújváros MJV Közgyűlése a 836/2016. (XII.15.) határozatával döntött arról, hogy a bejárati ajtót Dunaújváros MJV Önkormányzata nem kívánja kicserélni, illetve a 837/2016. (XII.15.) határozatával döntött arról, hogy a közös költség felújítási részét átvállalja Mészáros Lászlóné haszonélvezeti joga fennállásának ideje alatt. **(az előterjesztés 1. számú melléklete: határozatok; az előterjesztés 2. számú melléklete: ajándékozási szerződésmódosítás)**

Jelenlegi kérelem

Mészáros Lászlóné újra megkereste Dunaújváros MJV Önkormányzatát **(az előterjesztés 3. számú melléklete)**, melyben kéri, hogy az Önkormányzat a bejárati ajtó cseréjét végezze el, mert többször megkísérelték ajtaját felfeszíteni és nem érzi biztonságban magát.

Az előkészítő osztály megkereste a DVG Zrt.-t, mint az önkormányzat tulajdonban álló lakások kezelőjét, hogy vizsgálja meg, indokolt-e Mészáros Lászlóné kérése, melyre a DVG Zrt. az alábbiakat válaszolta, hogy a kérés indokolt, az ajtót cserélni kell! **(az előterjesztés 4. számú melléklete)**

A DVG Zrt. megküldte a költségvetését az ajtócsereinek, melynek összege mindösszesen bruttó 287.825,- Ft. **(a határozat melléklete)**

Az önkormányzat 2018. évi költségvetése nem tartalmaz fedezetet erre a helyreállításra.

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság, a Pénzügyi Bizottság, valamint a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság.

A bizottságok véleményét a bizottságok elnökei szóban ismertetik a közgyűlésen.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő:

„A” változat

HATÁROZATI JAVASLAT Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének/2018. (II.15.) határozata

**Mészáros Lászlóné által önkormányzati tulajdonba adott lakás bejárati ajtajának cseréjére
(Dunaújváros, Szórád Márton út 2. 4. 1., 151/4/A/17 hrsz.)**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező dunaújvárosi 151/4/A/17 hrsz.-ú, természetben Dunaújváros, Szórád Márton út 2. 4. 1. szám alatt nyilvántartott, kivett lakást érintő, a bejárati ajtót érintő rendkívüli javítási, helyreállítási munkálatok elvégzésével a DVG Dunaújvárosi

Vagyonkezelő Zrt. bizza meg a határozat mellékletének megfelelően bruttó 287.825,- Ft keretösszege belül, melyre a 2018. évi költségvetés 7.b. melléklet lakásfelújítás előirányzata terhére forrást biztosít.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert a határozat közlésére, továbbá felhatalmazza arra, hogy az elfogadott költségvetéssel egyezően kösse meg a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. által előkészített vállalkozási szerződést az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság véleménye kikérését követően.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a vagyonkezelési osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozatnak az előkészítő osztályra érkezésétől számított 8 napon belül
- a vállalkozási szerződés aláírására: a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy az 1. pontban rögzített kötelezettségvállalást a 2018. évi önkormányzati költségvetés során következő módosításakor vegye figyelembe, egyúttal utasítja a polgármestert a kötelezettségvállalás teljesítésére.

Felelős: - a kötelezettségvállalás teljesítéséért:
a polgármester
- a kötelezettségvállalásban történő közreműködésért:
a vagyonkezelési osztály vezetője
- a költségvetés módosításáért:
a jegyző
- a költségvetés módosításában és tervezésében való közreműködésért:
a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
a pénzügyi bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke
a Gazdasági Igazgatóság Költségvetési és Pénzügyi Osztály vezetője

Határidő: a 2018. évi költségvetés módosításának időpontja

„B” változat

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének
...../2018. (II.15.) határozata

Mészáros Lászlóné által önkormányzati tulajdonba adott lakás bejárati ajtajának cseréjére (Dunaújváros, Szórád Márton út 2. 4. 1., 151/4/A/17 hrsz.)

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező dunaújvárosi 151/4/A/17 hrsz.-ú, természetben Dunaújváros, Szórád Márton út 2. 4. 1. szám alatt nyilvántartott, kivett lakást érintő, a bejárati ajtót érintő rendkívüli javítási, helyreállítási munkálatok elvégzésével a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. bizza meg a határozat mellékletének megfelelően bruttó 287.825,- Ft keretösszege belül, mely összeg bruttó- Ft része megfizetését Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja és 2018. évi költségvetés 7.b. melléklet lakásfelújítás előirányzata terhére forrást biztosít abban az esetben, ha Mészáros László haszonélvező bruttó- Ft összeg megfizetését szintén vállalja.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert a határozat közlésére, továbbá felhatalmazza arra, hogy az elfogadott költségvetéssel egyezően kösse meg a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. által előkészített vállalkozási szerződést az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság véleménye kikérését követően.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:

a vagyonkezelési osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozatnak az előkészítő osztályra érkezésétől számított 8 napon belül

- a vállalkozási szerződés aláírására: a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy az 1. pontban rögzített kötelezettségvállalást a 2018. évi önkormányzati költségvetés soron következő módosításakor vegye figyelembe, egyúttal utasítja a polgármestert a kötelezettségvállalás teljesítésére.

Felelős: - a kötelezettségvállalás teljesítéséért:

a polgármester

- a kötelezettségvállalásban történő közreműködésért:

a vagyonkezelési osztály vezetője

- a költségvetés módosításáért és tervezéséért:

a jegyző

- a költségvetés módosításában és tervezésében való közreműködésért:

a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke

a pénzügyi bizottság elnöke

az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

a Gazdasági Igazgatóság Költségvetési és Pénzügyi Osztály vezetője

Határidő: a 2018. évi költségvetés módosításának időpontja

„C” változat

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének
...../2018. (II.15.) határozata

Mészáros Lászlóné által önkormányzati tulajdonba adott lakás bejárati ajtajának cseréjére (Dunaújváros, Szórád Márton út 2. 4. 1., 151/4/A/17 hrsz.)

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése nem kívánja kicserélni a bejárati ajtót Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező dunaújvárosi 151/4/A/17 hrsz.-ú, természetben Dunaújváros, Szórád Márton út 2. 4. 1. szám alatt nyilvántartott, kivett lakást illetően, egyben felkéri a polgármestert a határozat közlésére.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:

a Gazdasági Igazgatóság Vagyonkezelési Osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozatnak az előkészítő osztályra érkezésétől számított 8 napon belül

Dunaújváros, 2018. február 15.

Hingyi László s.k.
a gazdasági és területfejlesztési bizottság
elnöke

Pintér Attila s.k.
a pénzügyi bizottság
elnöke

Lőrinczi Konrád s. k.
a szociális, egeszsegugyi és lakásügyi bizottság elnöke