

A változat

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének

.../2018. (II.15.) határozata

a dunaújvárosi 372/19 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan egy része, természetben az Alsó-Dunaparton található ingatlan hasznosítására (Kavics-Ker Kft. kérelme)

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy pályázati úton értékesíteni kíván a dunaújvárosi 372/19 hrsz. alatt nyilvántartott – több művelési ággal érintett -, 109 ha 8.204 m² nagyságú ingatlanból a hatályos szabályozás terv keretei között, a határozat 1. számú mellékleteként csatolt változási vázrajzon, 372/21 hrsz.-ú, kivett telephely megnevezésű 16.910 m² nagyságú területrészt az alábbiak figyelembevételével:

- Az ingatlan kikiáltási ára 2.300,-Ft/m² + Áfa, a területre a közműveket és a közműkapacitásokat a nyertes pályázónak kell biztosítania saját költségén.

- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján az értékesíteni kívánt ingatlanra a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

- A vételáron felül a nyertes pályázót terhelik az értékbecslés, telekalakítás, illetve az értékesítésre vonatkozó pályázat megjelentetésének költségei, nyertes pályázó által megbízott jogi képviselő megbízási díja az adásvételi szerződéstervezet előkészítését illetően.

- A hasznosítani kívánt terület beépítésre nem szánt különleges, Duna-part – Kb-D2 övezetben található, továbbá, a jelzett ingatlanrész teljesen egészében a mérnökgeológiai szempontból korlátozottan beépíthető védelmi zónában található. Továbbá a tervezett telek egy része a nagyvízi meder területén van, ahol területet használni, építeni a természeti veszélyeztetettség figyelembe vételével lehet.

- A Kavics-Ker Kft. határozatlan időre szóló bérleti jogviszonya terheli az ingatlant, a felmondási idő 15 nap.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja a jelen határozat mellékletét képező pályázati kiírást, egyúttal utasítja a polgármestert a pályázati kiírásnak a Dunaújváros című lapban való megjelentetéséhez szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért

a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Határidő: - a pályázati kiírás megjelentetésére: 2018. február 23.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a 631/2015. (XI.19.) határozatát hatályon kívül helyezi, egyben utasítja a polgármestert a határozat közlésére.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért

a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: 2018. február 23.

Dunaújváros, 2018. február 15.

Hingyi László s.k.
a gazdasági és területfejlesztési bizottság
elnöke

Tóth Kálmán s.k.
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság
elnöke

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének

.../2018. (II.15.) határozata

a dunaújvárosi 372/19 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan egy része, természetben az Alsó-Dunaparton található ingatlan hasznosítására (Kavics-Ker Kft. kérelme)

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy pályázati úton értékesíteni kíván a dunaújvárosi 372/19 hrsz. alatt nyilvántartott – több művelési ággal érintett -, 109 ha 8.204 m² nagyságú ingatlanból a hatályos szabályozás terv keretei között, a határozat 1. számú mellékleteként csatolt változási vázrajzon, 372/21 hrsz.-ú, kivett telephely megnevezésű 16.910 m² nagyságú területrészt az alábbiak figyelembevételével:

- Az ingatlan kikiáltási ára mindösszesen 49.000.000,- Ft + Áfa, a területre a közműveket és a közműkapacitásokat a nyertes pályázónak kell biztosítania saját költségén.

- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján az értékesíteni kívánt ingatlanra a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

- A vételáron felül a nyertes pályázót terhelik az értékbecslés, telekalakítás, illetve az értékesítésre vonatkozó pályázat megjelentetésének költségei, nyertes pályázó által megbízott jogi képviselő megbízási díja az adásvételi szerződéstervezet előkészítését illetően.

- A hasznosítani kívánt terület beépítésre nem szánt különleges, Duna-part – Kb-D2 övezetben található, továbbá, a jelzett ingatlanrész teljesen egészében a mérnökgeológiai szempontból korlátozottan beépíthető védelmi zónában található. Továbbá a tervezett telek egy része a nagyvízi meder területén van, ahol területet használni, építeni a természeti veszélyeztetettség figyelembe vételével lehet.

- A Kavics-Ker Kft. határozatlan időre szóló bérleti jogviszonya terheli az ingatlant, a felmondási idő 15 nap.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja a jelen határozat mellékletét képező pályázati kiírást, egyúttal utasítja a polgármestert a pályázati kiírásnak a Dunaújváros című lapban való megjelentetéséhez szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Határidő: - a pályázati kiírás megjelentetésére: 2018. február 23.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a 631/2015. (XI.19.) határozatát hatályon kívül helyezi, egyben utasítja a polgármestert a határozat közlésére.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: 2018. február 23.

Dunaújváros, 2018. február 15.

Hingyi László s.k.
a gazdasági és területfejlesztési bizottság
elnöke

Tóth Kálmán s.k.
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság
elnöke