

# Sürgősségi indítvány!

## Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül  
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2018. 02. 15.

Javaslat a Dunaújvárosi Egyetem és a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata közötti Ingatlan bérleti szerződés kiegészítéséről (közpark bérlet)

**Előadó:** a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke  
a pénzügyi bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

**Előkészítő:** Dr. Vántus Judit osztályvezető  
Dr. Fodor-Rácz Szilvia ügyintéző

**Meghívott:** Dr. András István rektor  
Kiss Ádám Sándor kancellár,  
Dunaújvárosi Egyetem 2400 Dunaújváros, Táncsics M. u. 1/a.

### Véleményező bizottságok:


gazdasági és területfejlesztési bizottság 2018.02.13.  
pénzügyi bizottság 2018.02.13.  
ügyrendi igazgatási és jogi bizottság 2018.02.13.

**A napirendi pont rövid tartalma:** A Dunaújvárosi Egyetem kezdeményezte, hogy az Önkormányzattal megkötött, közpark bérletére vonatkozó bérleti szerződés kiegészítésre kerüljön oly módon, hogy az Önkormányzat 34 havi bérleti díjat előre egy összegben utalja át az Egyetem részére.

### A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály Iktatószám: 5551/2018.

Ügyintéző neve: Dr. Fodor-Rácz Szilvia  
Ügyintéző aláírása:

Ügyintéző telefonszáma: 25/544-214  
osztályvezető aláírása: 

### **I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

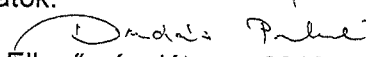
Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: 2018.02.

  
Ellenőrzés dátuma: 2018.02.13.

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

### **II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: 2018.02.13.

Törvényességi észrevétel:

Dr. Petánszki Lajos 

Ellenőrzés dátuma: 2018.02.13.

Amennyiben van:

Van/Nincs

**Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:**

**A tárgyalás módja:**

egyszerű/minősített

Egyéb megjegyzések:

Nyílt ülés

**Javaslat a Dunaújvárosi Egyetem és a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata közötti Ingatlan bérleti szerződés kiegészítéséről (közpark bérlet)**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Dunaújvárosi Főiskola között 2004. május 27. napján Ingatlan bérleti szerződés jött létre a dunaújvárosi 120 hrsz.-ú és 112 hrsz.-ú ingatlanok szerződésben meghatározott részére vonatkozóan (1. sz. melléklet). A bérleményt az Önkormányzat „közpark” funkcióban használja.

A szerződés értelmében a bérleti jogviszony 2006.07.01. napjától 2026.07.01. napjáig, 20 éves időtartamra jött létre. A bérleti díj 18.000.000,-Ft/év.

A Dunaújvárosi Egyetem a 2. sz. mellékletként csatolt kérelmében kezdeményezi, hogy a fenti bérleti szerződés kiegészítésre kerüljön egy megállapodással. Az Egyetem az elmúlt években nem rendelkezett az inflációkövetésről. Az Egyetem által előkészített Megállapodás alapján az Önkormányzat a következő 34 hónap bérleti díját (2018. március 1-2020. december 31.) előre egy összegben átutalja az Egyetem részére, az Egyetem pedig a jövőben is eltekint az inflációkövetéstől 2020. december 31. napjáig.

Az előkészítő osztály észrevétele, hogy a bérlő személyét javítani szükséges Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala helyett Önkormányzatra.

A Megállapodás elfogadásáról a Közgyűlés dönt.

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és területfejlesztési bizottság, a Pénzügyi bizottság és az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság.

A bizottságok véleményeit a bizottsági elnökök szóban ismertetik a közgyűlésen.

**Határozati javaslat**

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének  
...../2018. (II.15.) határozata**

**Javaslat a Dunaújvárosi Egyetem és a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata közötti Ingatlan bérleti szerződés kiegészítéséről (közpark bérlet)**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a Dunaújvárosi Főiskola és a Dunaújváros Önkormányzata Polgármesteri Hivatala között 2004. május 27. napján kelt Ingatlan bérleti szerződést (közpark bérleti szerződés) kiegészíteni kívánja egy Megállapodással oly módon, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a 2018. március 1-2020. december 31-ig tartó időszakra (34 hónap) a bérleti díjat (51 millió Ft) egy összegben megfizeti legkésőbb 2018. március 31-ig a Dunaújvárosi Egyetem részére.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy az 1. pontban meghatározott költségekre 15.000.000,-Ft erejéig forrást biztosít a 2018. évi költségvetési rendelet vagyonekezelési dologi kiadások előirányzatán, melyet kiegészít az 5b. melléklet folyamatban lévő kötelezettségvállalás tartaléka előirányzat sor terhére 36.000.000,-Ft-tal.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy a 2. pontban rögzített kötelezettségvállalást a 2018. évi költségvetés során következő módosításakor vegye figyelembe, egyben felhatalmazza a polgármestert a döntéssel összefüggő kötelezettségvállalás teljesítésére.

- Felelős:**
- a kötelezettségvállalás teljesítéséért:  
a polgármester
  - a kötelezettségvállalásban történő közreműködésért:  
a vagyonkezelési osztály osztályvezetője
  - a költségvetés módosításáért:  
a jegyző
  - a költségvetés módosításában való közreműködésért:  
a költségvetési és pénzügyi osztály vezetője

**Határidő:** 2018. évi költségvetés során következő módosításának időpontja

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert a határozat közlésére, továbbá felhatalmazza a határozat mellékletét képező, a Dunaújvárosi Egyetem által előkészített Megállapodás aláírására azzal, hogy javítani szükséges a szerződés fejlécében a bérlő személyét Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala helyett Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatára.

- Felelős:**
- a határozat végrehajtásáért:  
a polgármester
  - a határozat végrehajtásában való közreműködésért:  
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**Határidő:** - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztályhoz érkezését követő 8 napon belül

- a Megállapodás aláírására a határozat közlését követő 30 napon belül

Dunaújváros, 2018. február 15.

**Hingyi László s.k.**  
a gazdasági és területfejlesztési  
bizottság elnöke

**Pintér Attila s.k.**  
a pénzügyi bizottság elnöke

**Tóth Kámán s.k.**  
az ügyrendi, igazgatási és jogi  
bizottság elnöke