

FEDŐLAP

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2018.03.29.

Javaslat a dunaújvárosi élményfürdő újra nyitásához szükséges döntések meghozatalára, a vonatkozó beszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének kiválasztására, felhatalmazás szerződéskötésre

Előadó: a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke
a városüzemeltetési, környezetvédelmi és turisztikai bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit osztályvezető
Dr. Kaja Edit ügyintéző

Meghívott: **Markóth Béla a Városüzemeltetési és Beruházási osztály vezetője**

Véleményező bizottságok:

gazdasági és területfejlesztési bizottság	2018.03.29.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2018.03.29.
városüzemeltetési, környezetvédelmi és turisztikai bizottság	2018.03.29.

A napirendi pont rövid tartalma: Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 53/2018. (I.25) határozata alapján a dunaújvárosi élményfürdőre vonatkozó beszerzés eljárás során beérkezett ajánlatok értékelése, nyertes ajánlattevő kiválasztása felhatalmazás a koncessziós szerződés megkötésére.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály	Iktatószám: 7331/2018.
Ügyintéző neve: Dr. Kaja Edit	
Ügyintéző telefonszáma: 25/544-214	
Ügyintéző aláírása:	Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:
Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy: Rontó Mónika
Leadás dátuma: 2018.03.26. Ellenőrzés dátuma: 2018.03.26.
Észrevétel: Van/Nincs
Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:
Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:
Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel: Van/Nincs
Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:	Dr. Petánszki Lajos
Leadás dátuma: 2018.03.26.	Ellenőrzés dátuma: 2018.03.26.
Törvényességi észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

A tárgyalás módja: Nyílt

Egyéb megjegyzések:

Javaslat

a dunaujvárosi élményfürdő újra nyitásához szükséges döntések meghozatalára, a vonatkozó beszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének kiválasztására, felhatalmazás szerződéskötésre

Tisztelt Közgyűlés!

I. Előzmények:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése az 53/2018. (I.25.) határozatával (**1. sz. melléklet**) döntött a dunaujvárosi élményfürdő koncesszió keretében történő üzemeltetésére vonatkozó beszerzési eljáráshoz kapcsolódó ajánlattevői kör meghatározásáról.

A határozat szerint DMJV Közgyűlése az alábbi három cégtől kért ajánlatot az élményfürdő üzemeltetésére:

- 1) DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.,
- 2) Uniszol-Létesítménygazdálkodási Zrt., valamint
- 3) B+N Referencia Zrt.

A határozat 3. pontja szerint a beérkezett ajánlatokat a közgyűlés márciusi ülése elé kell terjeszteni.

Az ajánlatkérésre mindhárom cég benyújtotta az ajánlatát:

- a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. ajánlatát a **2. számú mellékletben**,
- az Uniszol-Létesítménygazdálkodási Zrt. ajánlatát a **3. számú mellékletben** és
- a B+N Referencia Zrt. ajánlatát a **4. számú mellékletben** csatoltunk.

Az ajánlattételi felhívásban foglaltaknak - nevezetesen, hogy létesítmények és/vagy ingatlanok üzemeltetésére vonatkozóan min. 18. hónap referenciával rendelkezik, valamint létesítményüzemeltetésre vonatkozó szakmai felelősségbiztosítással rendelkezik – mindhárom ajánlattevő megfelel.

A koncessziós díjra tett ajánlatok a következők:

- 1) DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. ajánlata 900.000.-Ft/hó+ Áfa,
- 2) Uniszol- Létesítménygazdálkodási Zrt. 1.200.000.-Ft/hó+ Áfa,
- 3) B+N Referencia Zrt. 400.000.-Ft/hó + Áfa koncessziós díjat ajánlott.

A fentiek alapján megállapítható, hogy a legjobb ajánlatot az Uniszol-Létesítménygazdálkodási Zrt. nyújtotta be.

II. Vonatkozó jogszabályok:

Dunaújváros Megyei Jogú Közgyűlése az önkormányzat gazdálkodásáról szóló 15/2015. (V.22.) önkormányzati rendelete 8. § (1) bekezdés 3. pontja szerint:

„(1) A rendelet alkalmazásában a vagyonnal való rendelkezésnek minősül, hogy az önkormányzatot – mint tulajdonost – megilleti az a jog, hogy a dolog birtokát, használatát vagy haszna szedésének jogát másnak átengedje, a dolgot biztosítékul adja vagy más módon megterhelje, továbbá, hogy tulajdonjogát másra átruházza vagy azzal felhagyjon, így különösen:

....

3. a vagyonhasznosítás, ideértve a vagyon használatba, kezelésbe, üzemeltetésbe, bérbe, haszonbérbe, haszonkölcsönbe adását, lízingszerződéssel való hasznosítását, **koncesszióba adását**, illetve onnan való kivonását, támogatásra történő felajánlását...”

„13.§ (1) A Közgyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik a forgalomképes vagyon hasznosítása az alábbi esetekben:

a) a forgalomképes ingatlanok tulajdonjogának átruházása és hasznosítása 8 millió Ft értékhatár, vagy Ft/év bérleti díj felett.... „

Az előterjesztést tárgyalta a gazdasági és területfejlesztési bizottság, a városüzemeltetési, környezetvédelmi és turisztikai bizottság és az ügyrendi igazgatási és jogi bizottság.

A bizottságok véleményét a bizottsági elnökök szóban ismertetik a Közgyűlésen.

Határozati javaslat

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének/2018. (III.29.) határozata

a dunaújvárosi élményfürdő újra nyitásához szükséges döntések meghozataláról, a vonatkozó beszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének kiválasztásáról, felhatalmazás szerződéskötésre

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése dunaújvárosi élményfürdő koncesszió keretében történő üzemeltetésére vonatkozó beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése megismerte a dunaújvárosi élményfürdő koncesszió keretében történő üzemeltetésére vonatkozó meghívásos beszerzési eljárásnak megfelelően a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt., az Uniszol-Létesítménygazdálkodási Zrt., valamint a B+N Referencia Zrt. ajánlatát.
A megjelölt cégek koncessziós díjra tett ajánlatai a következők:
a) DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.: 900.000.-Ft/hó+Áfa
b) Uniszol-Létesítménygazdálkodási Zrt. : 1.200.000.-Ft/hó+Áfa és
c) B+N Referencia Zrt.: 400.000.-Ft/hó+Áfa.
3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a koncessziós díjra tett ajánlatok alapján az Uniszol-Létesítménygazdálkodási Zrt. (4025 Debrecen, Simonffy u. 17-19.) mint az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevőt az eljárás nyertesének nyilvánítja 1.200.000.-Ft/hó+ Áfa koncessziós díj megajánlásával.
4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a határozat 3. pontjában megjelölt nyertes ajánlattevővel a határozat 1. mellékletét képező „Szolgáltatási koncessziós szerződés a dunaújvárosi élményfürdő üzemeltetésére és hasznosítására szolgáltatási koncesszió keretében” című szerződés megkötésére.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat végrehajtása előkészítésében való közreműködésért:

a vagyonkezelési osztály a vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztályhoz érkezését követő 8 napon belül

- a szerződés megkötésére: a határozat közlését követő 30 napon belül

5. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése az üzemeltetés kezdő időpontját az alábbiak szerint határozza meg: az átadás-átvétel napja, de legkésőbb 2018. június 1., mely átadás-átvételtől szóló háromoldalú jegyzőkönyv (kivitelező DVG Zrt., megrendelő önkor-

mányzat és a nyertes ajánlattevő) a határozat 1. mellékletét képező szerződés 3. számú mellékletét képezi.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a Városüzemeltetési és Beruházási Osztály vezetője

Határidő: az átadást-átvétel időpontját követően azonnal

6. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése az 53/2018. (I.25.) határozata 4. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„ 4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy az 1. pontban meghatározott feladat ellátás kezdete a műszaki átadás-átvétel időpontja (kivitelező DVG Zrt., megrendelő önkormányzat és a nyertes ajánlattevő között), de legkésőbb 2018. június 1. napja.”

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtása előkészítésében való közreműködésért:
a vagyonkezelési osztály a vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztályhoz érkezését követő 8 napon belül

Dunaújváros, 2018. március 29.

Hingyi László s.k.
a gazdasági és területfejlesztési
bizottság elnöke

Tóth Kálmán s.k.
az ügyrendi, igazgatási és
jogi bizottság elnöke

Cserni Béla s.k.
a városüzemeltetési, környezetvédelmi
és turisztikai bizottság elnöke