

Fedőlap

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2018. 04. 19.**

**Javaslat Dunaújváros településszerkezeti tervéről szóló 299/2016. (V.19.) számú határozat
módosítására**

Előadó: a Gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
az Oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság elnöke
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Szabó Imre – osztályvezető
Kárgli Rita - településrendezési ügyintéző

Meghívott:

Véleményező bizottságok:

a Gazdasági és területfejlesztési bizottság	2018.04.17.
az Oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság	2018.04.17.
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2018.04.17.

A napirendi pont rövid tartalma:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadta a településkép védelméről szóló 43/2017. (XII.22.) önkormányzati rendeletét, amivel összefüggésben szükséges módosítani a város településszerkezeti tervét is.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Főépítészeti, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály	Iktatószám: 562-26/2018
Ügyintéző neve: Kárgli Rita	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-317
Ügyintéző aláírása:	Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt/Zárt ülés

Egyéb megjegyzések: A településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosításáról szóló előterjesztések összefüggenek. Az előterjesztések sorrendje:

1. Javaslat Dunaújváros településszerkezeti tervéről szóló 299/2016. (V.19.) számú határozat módosítására
2. Javaslat Dunaújváros MJV Közgyűlésének Dunaújváros Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2016. (V.20.) önkormányzati rendelet módosítására

Javaslat
Dunaújváros településszerkezeti tervéről szóló 299/2016. (V.19.) számú határozat
módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadta a településkép védelméről szóló 43/2017. (XII.22.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban Rendelet).

A Rendelet kettő helyi értékvédelmi területet szabályozott a város területén. Az új értékvédelmi területek határai különböznek Dunaújváros településszerkezeti tervében (továbbiakban TSZT) szereplő értékvédelmi terület lehatárolásoktól, ezért szükséges a TSZT módosítása.

Dunaújváros Megyei Jogú Város 87/2017. (II.16.) határozatával támogatta azt a célt, hogy a Településképi Arculati Kézikönyv (továbbiakban TAK) és az ezzel kapcsolatos településrendezési eszközök módosítása elkészüljön

A településrendezési eszközök egyeztetése, amennyiben a településképi rendelettel történő összhang megteremtése érdekében történik, a településfejlesztési koncepciókról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32. § (6a) e) pontja szerint állami főépítési eljárás szerint történik.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet előírása szerinti alátámasztó munkarészeket jelen esetben nem készítettük el, mivel a településrendezési eszközökben csak a településképi rendelettel kapcsolatos módosítások találhatóak.

Dunaújváros MJV Közgyűlésének Dunaújváros Megyei Jogú Város Partnerségi Egyeztetési Szabályzatáról szóló 7/2017. (II.17.) önkormányzati rendelete szerinti egyeztetést 2018. február 2. - 2018. február 18. között lefolytattuk, melyre érdemi észrevétel nem érkezett. Dunaújváros MJV Közgyűlése a 88/2018. (II.15.) határozatával (1. sz. melléklet) a településkép védelmi rendelettel kapcsolatos településrendezési eszközök módosítása során beérkezett véleményekkel kapcsolatos döntést átruházta a polgármesterre. A partnerségi egyeztetésről szóló polgármesteri döntést mellékeljük (2. sz. melléklet).

Az állami főépítész záró szakmai véleményében (3. sz. melléklet) kért javításokat és kiegészítéseket pótoltuk.

Tisztelt Közgyűlés!

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a közgyűlés elé.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének

.../2018. (IV.19.) határozata

Dunaújváros településszerkezeti tervéről szóló 299/2016. (V.19.) határozat módosításáról

1.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja – 299/2016. (V.19.) határozatával elfogadott – Dunaújváros Településszerkezeti Tervének módosítását azzal, hogy

A) az eredeti 1.b melléklet Védelmi és korlátozási tervlap helyébe a jelen határozat 1. sz. mellékletét képező, a módosításokat tartalmazó egységes szerkezetbe foglalt tervlap kerüljön.

B) a 2.4. fejezetben a Helyi védelem című eredeti fejezetrész a jelen határozat 2. sz. mellékletét képező szöveg kerüljön.

Felelős:

- a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a főépítési, építésügyi és környezetvédelmi osztály vezetője
a vagyonkezelési osztály vezetője
a jogi, szervezési és intézményigazgatási osztály vezetője
a városüzemeltetési és beruházási osztály vezetője

Határidő: 2026. május 19.

Dunaújváros, 2018. április 19.

Hingyi László sk.
Gazdasági és területfejlesztési
bizottság elnöke

Tóth Kálmán sk.
Ügyrendi, igazgatási és jogi
bizottság elnöke

Izsák Máté sk.
Oktatási, kulturális, ifjúsági és sport
bizottság elnöke