

Fedőlap

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2018. 04. 19.**

Javaslat a dunaújvárosi 730/423 és a 730/428 helyrajzi számú (Béke körút) ingatlanok átminősítésére és az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló rendelet módosítására

Előadó: a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
a városüzemeltetési, környezetvédelmi és turisztikai bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit vagyongazdálkodási osztályvezető
Dr. Kaja Edit ügyintéző

Meghívott:

Véleményező bizottságok:

| | |
|--|-------------|
| gazdasági és területfejlesztési bizottság | 2018.04.12. |
| városüzemeltetési, környezetvédelmi és turisztikai bizottság | 2018.04.17. |
| ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság | 2018.04.12. |

A napirendi pont rövid tartalma: Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a dunaújvárosi 730/423 és a 730/428 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület, illetve kivett építési terület megnevezésű ingatlanok. Az előterjesztés a művelési ágak megváltoztatására tesz javaslatot. A művelési ág megváltoztatásáról a közgyűlés dönt.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

| | |
|--|-------------------------|
| Osztály neve: Vagyongazdálkodási Osztály | Iktatószám: 573/2018. |
| Ügyintéző aláírása: Ügyintéző telefonszáma: 25/544-214 | Osztályvezető aláírása: |
| Ügyintéző neve: Dr. Kaja Edit | |

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

| | |
|-----------------|--------------------|
| Leadás dátuma: | Ellenőrzés dátuma: |
| Észrevétel: | Van/Nincs |
| Amennyiben van: | |

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

| | |
|----------------------|--------------------|
| Leadás dátuma: 2018. | Ellenőrzés dátuma: |
| Észrevétel: | Van/Nincs |
| Amennyiben van: | |

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

| | |
|----------------------------|--------------------------------|
| Leadás dátuma: 2018.04.05. | Dr. Petánszki Lajos |
| Törvényességi észrevétel: | Ellenőrzés dátuma: 2018.04.06. |
| Amennyiben van: | Van/Nincs |

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

A tárgyalás módja: Nyílt ülés

Egyéb megjegyzések

Javaslat

a dunaújvárosi 730/423 és a 730/428 helyrajzi számú (Béke körút) ingatlanok átminősítésére és az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló rendelet módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

I. Előzmények:

Hingyi Lászlóné tulajdonát képezi a dunaújvárosi 730/265 helyrajzi számú, kivett, garázsok, udvar megnevezésű ingatlan. Nevezett kérelmet nyújtott be önkormányzatunkhoz (**1. sz. melléklet**) a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, a dunaújvárosi 730/423 és a 730/428 helyrajzi számú (**2. sz. melléklet - tul-lapok**), kivett beépítetlen terület, illetve kivett építési terület megnevezésű ingatlanok művelési ágának megváltoztatására vonatkozóan. Azt szeretné ha a fent megjelölt ingatlanok művelési ágát „kivett út” megnevezésre változtatná DMJV Önkormányzata.

Az előkészítő osztály levélben kereste meg a Városüzemeltetési Osztályt és a Főépítész, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztályt, hogy véleményt kérjen a fentiekkel kapcsolatban.

A Főépítész, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály tájékoztatását kértük arra vonatkozóan, hogy a fent megjelölt ingatlanok a rendezési tervben hogyan szerepelnek, a művelési ágak megváltoztatása érinti-e a rendezési tervet, illetve a rendezési terv szerint lehetséges-e, ha igen ennek vannak-e feltételei és mik azok.

A Főépítész, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály tájékoztatása (**3. sz. melléklet**) szerint a hatályos szabályozási tervben a 730/423 helyrajzi számú ingatlan beépítésre nem szánt közúti közlekedési területen található. A 730/428 helyrajzi számú ingatlan csoportos gépkocsitárolók elhelyezését biztosító különleges építési övezetben található.

Főépítész, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály arról is tájékoztatott, hogy a rendezési terv övezeti besorolásai és a földhivatal művelési ági nyilvántartása egymástól függetlenül kezelt adatok, így a művelési ág megváltoztatása a rendezési terv módosítását nem igényli.

A Városüzemeltetési Osztály tájékoztatását kértük arról, hogy amennyiben a fent megjelölt ingatlanok úttá minősítése lehetséges, akkor az utak kialakításának mik a műszaki feltételei, paraméterei várható költségei. Valamint a kialakításra kerülő utak fenntartása körülbelül éves szinten mennyibe kerülne az önkormányzatnak.

A Városüzemeltetési Osztály tájékoztatása (**4. sz. melléklet**) szerint a 730/428 helyrajzi számú önkormányzati terület – mely gyakorlatilag a garázstömbök közötti aszfalozott utakat jelenti – tulajdoni lapján a művelési ág megnevezése jelenleg „kivett építési terület”. Az ingatlan közel teljes területén burkolt, aszfalozott utak találhatóak, melyek a garázsok megközelítését biztosítják (a vasút területén lévőket is), a területfelhasználás jellege több, mint 10 éve kialakult, változatlan. A fentiek alapján a földhivatalnál kérvényezhető lenne a művelési ág megváltoztatása „kivett út”-ra, mert az a jelenlegi állapotnak egyértelműen megfelel.

A 730/423 helyrajzi számmal hasonló a helyzet, az ingatlan területén található a Béke körúthoz szervesen kapcsolódó úttartozékok és a közvilágítás, valamint a garázstömböket és a vasútállomás üzemi területét feltároló utak, így itt is indokolt lehet a „kivett út” megnevezés.

Az előkészítő osztály elkészítette a változási vázrajzot (**5. sz. melléklet**), melyen a 730/423 helyrajzi számú ingatlan megnevezése „kivett közterület”, míg a 730/428 helyrajzi számú ingatlané „kivett út”. A 730/423 helyrajzi számú ingatlan „kivett út”-ra történő átminősítését a földhivatal nem engedélyezné a földmérő véleménye szerint, mivel az ingatlanon zöld terület is található, ezért célszerű annak „kivett közterület” -re való átminősítést kérni

II. Vonatkozó jogszabályok:

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 28. §-a szerint:

(1) Az ingatlan adataiban bekövetkezett változás átvezetéséhez a külön jogszabályban meghatározott végleges hatósági engedély, jóváhagyás, bizonyítvány, illetve megkeresés, az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmát érintő változás átvezetéséhez pedig jogszabályban meghatározott, ingatlanügyi hatóság által érvényes záradékkal ellátott változási vázrajz is szükséges. Az Fttv. 23. § (1) bekezdésének a) és h) pontja, valamint a 14. § (8) bekezdése alapján készített vázrajzot mindazoknak alá kell írniuk, akik a változás alapjául szolgáló okiratot aláírják.

(2) Művelési ág változása esetén nem kell változási vázrajzot benyújtani az ingatlanügyi hatósághoz, ha

- a) a változás egy földrészleten belül nem éri el a 400 m²-t,
- b) egy földrészlet egész területe más művelési ágra változik,
- c) egy vagy több alrészlet területe teljes egészében azonos művelési ágra változik és így a földrészlet egy művelési ágba kerül,
- d) ha egy alrészlet egész területe más művelési ágra változik, kivéve, ha az alrészlet új művelési ága megegyezik valamely szomszédos alrészlet művelési ágával.

(3) A 27. § (2) bekezdésében meghatározott változásokat az ingatlanügyi hatóság bejelentés és a bejelentés során csatolt, az ingatlanügyi hatóság által hatályos záradékkal ellátott változási vázrajz alapján vezeti át. A nyilvántartott adatoknak a tényleges állapottal való egyezőségét az ingatlanügyi hatóság ellenőrizheti.

Az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló 15/2015. (V.22.) önkormányzati rendelet 6. melléklete tartalmazza az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartását. Az ingatlanok művelési ágának megváltoztatásához szükséges a rendelet módosítása.

A megjelölt ingatlanok eddig az önkormányzat forgalomképes vagyonába tartoztak szükséges a rendelet módosítása, mivel az átminősítés után forgalomképtelen ingatlanok lesznek a művelési ág megváltoztatása miatt.

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság, az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság és a Városüzemeltetési, környezetvédelmi és turisztikai bizottság.

A **gazdasági és területfejlesztési bizottság** az anyagot a 2018. április 12-i ülésén tárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek.

Az **ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság** az anyagot a 2018. április 12-i ülésén tárgyalta és a bizottság tagjai 5 igen szavazattal közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak nyilvánították az előterjesztést.

A **városüzemeltetési, környezetvédelmi és turisztikai bizottság** véleményét a bizottság elnöke a közgyűlésen szóban ismerteti.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő:

HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének
...../2018. (IV.19.) határozata

**a dunaújvárosi 730/423 és a 730/428 helyrajzi számú (Béke körút) ingatlanok
átminősítéséről és az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló rendelet
módosítására**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz miszerint a 730/423 helyrajzi számú „kivett beépítetlen terület” művelési ágú ingatlan művelési ágát „kivett közterület”, míg a 730/428 helyrajzi számú „kivett építési terület” művelési ágú ingatlan művelési ágát „kivett út”-ra változtatja, mely átminősítés az ingatlanok forgalomképességét is megváltoztatja, forgalomképtelenek lesznek.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert a határozat közlésére, továbbá az ingatlanok átminősítéséhez szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztályhoz érkezését követő 8 napon belül

Dunaújváros, 2018. április 19.

Hingyi László s.k.
a gazdasági és területfejlesztési
bizottság elnöke

Tóth Kálmán s.k.
az ügyrendi, igazgatási és jogi
bizottság elnöke

Cserni Béla s.k.
a városüzemeltetési, környezetvédelmi
és turisztikai bizottság elnöke

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének
.../2018. (IV.20.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló
15/2015.(V.22) önkormányzati rendelet módosításáról

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló 15/2015.(V.22.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, az azt követő napon hatályát veszti.

Cserna Gábor
polgármester

Dr. Sűrű Renáta
jegyző

Záradék:

A rendelet 2018. április 20-án kihirdetésre került.

Dr. Sűrű Renáta
jegyző