

# FEDŐLAP

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül  
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2018. 04.19.

## Javaslat az Élmenyfürdő próbaüzemeltetését végző társaság kijelölésére

**Előadó:** a pénzügyi bizottság elnöke  
a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke  
**Előkészítő:** Dr. Vántus Judit osztályvezető  
Sebestyén dr. Tóth Judit ügyintéző  
**Meghívott:** **Mádai Balázs elnök-vezérigazgató, DVG Zrt.**

### Véleményező bizottságok:

pénzügyi bizottság	2018.04.17.
gazdasági és területfejlesztési bizottság	2018.04.17.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2018.04.17.

**A napirendi pont rövid tartalma:** A próbaüzem elvégzésére a DVG Zrt. nyújtott be ajánlatot 23.149.560,-Ft+Áfa/hó összegben.

### A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály	Iktatószám: 10427 /2018
Ügyintéző neve: Sebestyén dr. Tóth Judit	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-302
Ügyintéző aláírása:	Igazgató/osztályvezető aláírása:

### **I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

### **II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Törvényességi észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

**Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:** egyszerű/minősített

**A tárgyalás módja:** Nyílt

**Egyéb megjegyzések:**

## Javaslat az Élményfürdő próbaüzemeltetését végző társaság kijelölésére

### Tisztelt Közgyűlés!

A **DVG Zrt.** végezte el a dunaújvárosi **Élményfürdő felújítás kivitelezési munkáit**. A szerződés szerint a teljesítés határideje 2018. május 31. A szerződés 6.1. pontja értelmében az építőipari kivitelezési tevékenység befejezését követően műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni (berendezések, rendszerek működési próbája, és a tapasztalt rendellenességek, hiányosságok megszüntetése, szükségesetén a próba megismétlése). A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak megállapítása, hogy az építőipari kivitelezési tevékenység a szerződésben, a jogszabályokban előírtak alapján a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek, jellemzőknek (**1. sz. melléklet**).

Az üzempróbától (az építmény egyes részeinek üzemszerű működését, megfelelőségét vizsgálják) el kell határolni a próbaüzemet, melynek során a létesítmény üzemszerű működést ellenőrzik. A sikeres próbaüzem a teljes építmény részeinek, alrendszerének összehangolt, rendeltetésszerű működését bizonyítja. A hivatkozott szerződés nem rendelkezik próbaüzemről, felek a szerződésben nem szabályozták a kérdést. A **próbaüzemeltetés** elvégzésére a **DVG Zrt. ajánlata 23.149.560,-Ft+Áfa/hó**, azaz bruttó 29.400.000,-Ft (**2. sz. melléklet**). A társaság csatolta az **üzemeltetési szerződés** tervezetét (**a határozati javaslat melléklete**).

DMJV Közgyűlésének **130/2018.(III.29.) határozata** értelmében az Élményfürdő üzemeltetője az Uniszol-Létesítménygazdálkodási Zrt. (4025 Debrecen, Simonffy u. 17-19.). A szolgáltatási koncessziós szerződés értelmében az üzemeltetés kezdő időpontja az átadás-átvétel napja, de legkésőbb 2018. június 1. (**3. sz. melléklet**). Jelen előterjesztés javasolja 1 hónapos (május 1-31.) próbaüzemeltetés elvégzését az ajánlat szerint a DVG Zrt. közreműködésével. DMJV Közgyűlése az **53/2018.(I.25.) határozatában** rendelkezett egy a sportszervezetek és egyéb kedvezményezettek Élményfürdő használatára vonatkozó céltámogatási rendszer kidolgozásáról (**4. sz. melléklet**). Az önkormányzat a támogatásra 2018. április 1. napjától havonta 35 millió forint+Áfa összegben forrást biztosít. Tekintettel arra, hogy üzemeltetés nem kezdődött meg április 1-től, így az április-május havi forrás átcsoportosításával a próbaüzemeltetésre forrás rendelkezésre áll.

### Releváns jogszabályok

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6.252. § alapján

6:252. § [A kivitelezési szerződés]

(1) Kivitelezési szerződés alapján a kivitelező építési, szerelési munka elvégzésére és az előállított mű átadására, a megrendelő annak átvételére és díj fizetésére köteles.

(2) A munka elvégzéséhez szükséges tervdokumentáció elkészítése és a hatósági engedélyek beszerzése a megrendelő kötelezettsége.

(3) A kivitelező köteles a megrendelő által átadott tervdokumentációt a szerződés megkötése előtt megvizsgálni és a megrendelőt a terv felismerhető hibáira, hiányosságaira figyelmeztetni. Ha a terv valamely hibája vagy hiányossága a kivitelezés folyamatában válik felismerhetővé, a kivitelező késedelem nélkül köteles erről a megrendelőt tájékoztatni.

Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 12. § (2) bekezdés g) pontja szerint a vállalkozó kivitelező feladata a műszaki átadás-átvételi eljárás során a berendezések, rendszerek működési próbája és a tapasztalt rendellenességek, hiányosságok megszüntetése, szükség esetén a próba megismétlése.

32. § (2)A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak ellenőrzése, hogy az építető és a fővállalkozó kivitelező közötti kivitelezési szerződés tárgya szerinti építési tevékenység vagy a technológiai szerelés a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján, a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult-e, és a teljesítés megfelel-e az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek.

Az anyagot tárgyalta a gazdasági és területfejlesztési bizottság, a pénzügyi bizottság, valamint az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság.

#### **Bizottságok véleménye:**

A bizottságok elnökei az előterjesztéssel kapcsolatos véleményüket a közgyűlésen, szóban ismertetik.

Mindezek alapján a következő határozati javaslatot terjesztjük elő.

### **Határozati javaslat**

#### **Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének ...../2018.(IV.19.) határozata**

#### **a dunaújvárosi Élményfürdő próbaüzemeltetéséről, a DVG Zrt. közreműködésével**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, dunaújvárosi 325/6 hrsz.-ú, természetben 2400 Dunaújváros, Építők útja 7/A. szám alatti található, kivett élményfürdő, gyógyászat megjelölésű Élményfürdő-komplexum próbaüzemeltetésével a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.-t (továbbiakban: DVG Zrt.) bízta meg 2018. április 1. napjától 2018. május 31. napjáig tartó időtartamra, 23.149.560,-Ft+Áfa/hó, azaz bruttó 29.400.000,-Ft/hó üzemeltetési díjért, jelen határozat mellékletét képező üzemeltetési szerződésben foglaltak szerint.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a DVG Zrt. által előkészített, az 1. pontban meghatározott munka elvégzésére vonatkozó üzemeltetési szerződés aláírására azzal, hogy a Városüzemeltetési és Beruházási Osztály teljesítés igazolását követően fizeti meg Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata az üzemeltetési díjat a DVG Zrt.-nek 30 napon belül.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése az 1. pontban szereplő kötelezettségvállalásra Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2018. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló 5/2018. (II.16.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 14. Vagyongazdálkodási feladatok dologi kiadások soron megtervezett Élményfürdő üzemeltetése elnevezésű előirányzat terhére bruttó 58.800.000,-Ft összegben forrást biztosít.

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy jelen határozat alapján intézkedjen a kötelezettségvállalás nyilvántartásba vételéről és a pénzügyi teljesítésről az üzemeltetési szerződésben megjelölt időpontig, egyúttal felkéri a polgármestert jelen határozat közlésére.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért

a Vagyonkezelési Osztály vezetője

a Költségvetési és Pénzügyi Osztály vezetője

a Városüzemeltetési és Beruházási Osztály

**Határidő:** - a határozat közlésére: az előkészítő osztálynak való megküldését követő 8 napon belül

- az üzemeltetési szerződés aláírására: a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

5. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy a határozat 3. pontjában foglalt kötelezettségvállalást a 2018. évi költségvetés soron következő módosítása során vegye figyelembe.

**Felelős:**- a költségvetés módosításáért:

a jegyző

- a költségvetés módosításában való közreműködésért:

költségvetési és pénzügyi osztály vezetője

**Határidő:** a 2018. évi költségvetés soron következő módosításának időpontja

Dunaújváros, 2018. április 19.

**Hingyi László s.k.**  
a gazdasági és területfejlesztési  
bizottság elnöke

**Pintér Attila s.k.**  
a pénzügyi bizottság  
elnöke

**Tóth Kálmán**  
az ügyrendi, igazgatási és  
jogi bizottság elnöke