

## **Fedőlap**

### **Az előterjesztés közgyűlés elé kerül Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2018. április 19.**

#### **Javaslat a „Dunaújváros labdarúgó-sportlétesítmény fejlesztése II. ütem kivitelezési munkáinak elvégzése” tárgyú feltételes közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására**

**Előadó:** az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke  
a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke  
az oktatási, kulturális, ifjúsági és sport bizottság elnöke  
a pénzügyi bizottság elnöke  
a városüzemeltetési, környezetvédelmi és turisztikai bizottság elnöke

**Előkészítő:** Szabó Imre osztályvezető  
Hévizi Andrea településrendezési ügyintéző

**Meghívott:** BMSK Zrt. részéről közbeszerzési tanácsadó, Vencli Adrienn  
DVN Zrt. részéről ügyvezető igazgató, Sági Péter

#### **Véleményező bizottságok:**

Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság	2018. 04. .... .rk.
Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság	2018. 04. .... .rk.
Oktatási, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottság	2018. 04. .... .rk.
Pénzügyi Bizottság	2018. 04. .... .rk.
Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Turisztikai Bizottság	2018. 04. .... .rk.

**A napirendi pont rövid tartalma:** „Dunaújváros labdarúgó-sportlétesítmény fejlesztése II. ütem keretében, kivitelező kiválasztása” tárgyú feltételes közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Főépítési, Építésügyi és

Környezetvédelmi Osztály

Ügyintéző neve: Hévizi Andrea

Ügyintéző aláírása: .....

Iktatószám:

87-47/2017

Ügyintéző telefonszáma: 06-25-544-132

Osztályvezető aláírása: .....

#### **I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Észrevétel:-

Amennyiben van:

Ellenőrzés dátuma:

Van/Nincs

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Észrevétel: -

Amennyiben van:

Ellenőrzés dátuma:

Van/Nincs

#### **II. A törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma:

Észrevétel: -

Amennyiben van:

Ellenőrzés dátuma:

Van/Nincs

**Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:**

egyszerű / minősített

**A tárgyalás módja:**

**Nyílt ülés/ Zárt ülés**

## JAVASLAT

### a „Dunaújváros labdarúgó-sportlétesítmény fejlesztése II. ütem kivitelezési munkáinak elvégzése” tárgyú feltételes közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására

#### Tisztelt Közgyűlés!

A dunaújvárosi labdarúgó stadion I. üteme a 600 millió Ft-os támogatásból megvalósult. Az elszámolás most van folyamatban. A beruházás II. ütemére a központi költségvetés 2016. évi forrása 400 millió Ft, míg a 2017. évre további 500 millió Ft és a 2018. évre is 500 millió Ft. Így mindösszesen 1.400 millió Ft áll a II. ütemre rendelkezésre.

2017. 04.11-én került aláírásra a Támogatási Szerződés a 2016. évi forrásra ( 498.256.000,-Ft) és 2017. 12. 29.-én a szerződést módosítottuk a 2017. évi forrással ( 400.000.000,-Ft), így 898.256.000,-Ft állt rendelkezésre amikor DMJV Önkormányzata nevében a BMSK Zrt. elindította a kivitelező kiválasztására a feltételes közbeszerzési eljárást (2017.11.06.). Az eljárás ideje alatt az NFM-nél kezdeményeztük a 2018. évi forrásra ( 500 millió Ft) is a szerződés megkötését ( Támogatási Szerződés 2. sz. módosítása), mely 2018.03.09-én került aláírásra. **Így a stadion II. ütemére mindösszesen 1.396.512.000,- Ft forrás áll rendelkezésre a támogatási szerződés alapján (előterjesztés 2. sz. melléklete), ezzel a fejlesztés fedezete biztosított.**

Dunaújváros MJV Önkormányzata és a BMSK Zrt. között érvényben lévő szerződés szerint a BMSK Zrt. látja el teljes körűen a stadionfejlesztéssel kapcsolatos közbeszerzéseket érintő feladatokat. DMJV Közgyűlése 655/2017.(X.19.) határozatával (előterjesztés 1. sz. melléklete) döntött a kivitelező kiválasztása tárgyában a feltételes közbeszerzési eljárás elindításáról. Ajánlattételi határidő 2017. 11. 21-e 11:00 volt. Határidőre 3 ajánlat érkezett az alábbiak szerint:

#### 1. Ajánlat közös ajánlattevői:

Konzorcium neve: **P-R 2017 Konzorcium**

Közös ajánlattevő neve: **Pharos 95 Sportpályaépítő Kft.**

Székhelye: **2336 Dunavarsány, 510-es Fő út 26.**

Közös ajánlattevő neve: **Renalpin Kft.**

Székhelye: **1051 Budapest, Vigadó tér 3. 1. lph. 3/3.**

Számszerűsíthető adatok (értékelési szempontok):

<b>Nettó vállalkozói díj összesen (tartalékkeret nélkül)</b>	<b>775.651.344 HUF</b>
<b>Fenntarthatósági terv kidolgozottsága (környezetvédelmi vállalások)</b>	<b>az ajánlat 30-79. oldalai tartalmazzák</b>

#### 2. Ajánlat ajánlattevője:

Ajánlattevő neve: **Ballon Építőipari Kft.**

Székhelye: **1084 Budapest, Auróra u. 16.**

Számszerűsíthető adatok (értékelési szempontok):

<b>Nettó vállalkozói díj összesen (tartalékkeret nélkül)</b>	<b>845.686.850 HUF</b>
<b>Fenntarthatósági terv kidolgozottsága (környezetvédelmi vállalások)</b>	<b>az ajánlat ..... oldalai tartalmazzák</b>

#### 3. Ajánlat ajánlattevője:

Ajánlattevő neve: **Innobuild Kft.**

Székhelye: **1223 Budapest, Nagytétényi út 190. 1. em. 2.**

Számszerűsíthető adatok (értékelési szempontok):

<b>Nettó vállalkozói díj összesen (tartalékkeret nélkül)</b>	<b>887.015.929HUF</b>
<b>Fenntarthatósági terv kidolgozottsága (környezetvédelmi vállalások)</b>	<b>az ajánlat 26 oldalai tartalmazzák</b>

**Dunaújváros MJV Polgármesterének 120/2018. (II.13.) határozata (előterjesztés 3. számú melléklete) alapján a Ballon Építőipari Kft. ajánlata érvénytelen.** Az érvénytelenség oka, hogy az ajánlattevő ajánlata nem tartalmaz fenntarthatósági tervet, tehát ajánlattevő a 2. értékelési részszerzőponttal összefüggésben nem nyújtott be szakmai ajánlatot. A BMSK Zrt. mint az eljárás közbeszerzési tanácsadására szerződött lebonyolító a benyújtott eredeti ajánlatok vizsgálata során a Kbt. 71. § alapján egy alkalommal küldött hiánypótlási felszólítást a P-R 2017 Konzorcium, valamint az Innobuild Kft. ajánlattevő részére.

A hiánypótlási felhívásban foglalt határidőig, azaz 2018. február 22-én 11:00 óráig a felszólított ajánlattevők közül a P-R 2017 Konzorcium közös ajánlattevők eleget tettek hiánypótlási kötelezettségüknek, benyújtották a kért iratokat.

**Az Innobuild Kft. a megadott határidőig nem tett eleget hiánypótlási kötelezettségének, ezért a Kbt. 71. § (10) bekezdés alapján az elbírálás során kizárólag az eredeti ajánlat vehető figyelembe, melyre tekintettel ezen ajánlat érvénytelenné nyilvánítható a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján,** tekintettel arra, hogy az ajánlat nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Az értékelési részszerzőpontok alapján a legkedvezőbb ajánlatot a **P-R 2017 Konzorcium közös ajánlattevők tették,** az értékelési részszerzőpontokra tett ajánlati tartalmi elemek értékelése alapján **az ajánlat 9350,00 összpontszámot kapott.**

**Fentiek alapján a P-R 2017 Konzorcium közös ajánlattevők ajánlata megfelel a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, közös ajánlattevők ajánlata érvényes.**

A közbeszerzési eljárás akkor lehet eredményes, ha arról az ajánlati kötöttség időtartalmán belül döntés születik. Az ajánlati kötöttség időtartama 2018.03.20. volt, így az önkormányzat bírálóbizottsága 2018.03.14-i ülésén megtárgyalta az eljárás eredményének megállapítására vonatkozó előterjesztést és a fentieknek megfelelően döntési javaslatot terjesztett Dunaújváros MJV Polgármestere elé döntési záradék formájában (előterjesztés 4. számú melléklete). A döntési záradék alapján az eljárás eredményének megállapításáról szóló írásbeli összegezés elkészíthető volt, azzal, hogy a közbeszerzési eljárás eredményeként létrejövő szerződés megkötéséhez szükséges Dunaújváros MJV Közgyűlésének támogató döntése is.

Tekintettel arra, hogy a fedezet hiányzó részére vonatkozó Támogatási Szerződés 2018.03.09-én aláírásra került (előterjesztés 2. számú melléklete), így az eljárás fedezete teljes összegben biztosított, így annak eredménye megállapítható.

#### **Bizottsági vélemények:**

Az előterjesztést pénzügyi bizottság, az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság, a gazdasági és területfejlesztési bizottság, az oktatási, kulturális, ifjúsági és sport bizottság, valamint a városüzemeltetési, környezetvédelmi és turisztikai bizottság rendkívüli ülésén tárgyalja és az elnökök a véleményüket szóban ismertetik.

#### **Tisztelt Közgyűlés!**

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elfogadásra.

#### **Előterjesztés mellékletei:**

1. melléklet: 655/2017.(X.19.) KH
2. melléklet: Támogatási Szerződés 2. számú módosítása ( 2018.03.09.)
3. melléklet: 120/2018. (II.13.) PM határozat
4. melléklet: DMJV Önk. bírálóbizottsága 2018.03.14-i ülés, döntési záradék

## HATÁROZATI JAVASLAT

### **Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének ...../2018. (IV.19.) határozata**

#### **a „Dunaújváros labdarúgó-sportlétesítmény fejlesztése II. ütem kivitelezési munkáinak elvégzése” tárgyú feltételes közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 655/2017.(X.19.) határozatával döntött a „Dunaújváros labdarúgó-sportlétesítmény fejlesztése II. ütem kivitelezési munkáinak elvégzése” tárgyú Kbt. Harmadik rész 113.§ (5) bekezdés szerinti hirdetmény közzétételével induló nyílt feltételes közbeszerzési eljárás megindításáról.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése megállapítja, hogy az 1. pontban megjelölt határozatában az eljárás becsült értékét nettó 637.137.658,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 809.164.826,-Ft-ban határozta meg, melyből a hiányzó bruttó 373.252.722,-Ft-ra a közbeszerzés megindításakor még nem volt fedezet a támogatási forrásból, ezért az önkormányzat erre az összegre saját forrást különített el. A támogatási szerződés 2. számú módosítása megtörtént és 2018.03.09-én aláírásra került. A támogatási összeg szerződés szerint a 2017. és 2018. évi forrással együtt mindösszesen bruttó 1.396.512.000,-Ft, így a teljes fedezet rendelkezésre áll.
3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a közbeszerzési eljárás lefolytatását követően megállapítja, hogy az Innobuild Kft. (1223 Budapest, Nagytétényi út 190. 1. em. 2.) ajánlattevő ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján.
4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a közbeszerzési eljárás lefolytatását követően megállapítja, a P-R 2017 Konzorcium közös ajánlattevők (Pharos 95 Sportpályaépítő Kft., 2336 Dunavarsány, 510-es Fő út 26. és Renalpin Kft., 1051 Budapest, Vigadó tér 3. 1. lph. 3/3.), ajánlata érvényes.
5. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a közbeszerzési eljárás lefolytatását követően megállapítja, a közbeszerzési eljárás eredményes.
6. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a közbeszerzési eljárás lefolytatását követően megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevői a P-R 2017 Konzorcium közös ajánlattevői (Pharos 95 Sportpályaépítő Kft., 2336 Dunavarsány, 510-es Fő út 26. és Renalpin Kft., 1051 Budapest, Vigadó tér 3. 1. lph. 3/3.), nettó 775.651.344,-Ft (tartalékkeret nélkül) összegű vállalkozói díjat tartalmazó ajánlatukkal.
7. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a közbeszerzési eljárás lefolytatását követően támogatja a szerződés megkötését a P-R 2017 Konzorcium közös ajánlattevővel (Pharos 95 Sportpályaépítő Kft., 2336 Dunavarsány, 510-es Fő út 26. és Renalpin Kft., 1051 Budapest, Vigadó tér 3. 1. lph. 3/3.), tekintettel arra, hogy ő tette a legjobb ár-érték arányú ajánlatot.
8. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése az 1.) pontban foglalt közbeszerzési eljárás keretében benyújtott ajánlatok alapján a P-R 2017 Konzorcium közös ajánlattevő (Pharos 95 Sportpályaépítő Kft., 2336 Dunavarsány, 510-es Fő út 26. és Renalpin Kft., 1051 Budapest, Vigadó tér 3. 1. lph. 3/3.), mint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot benyújtó gazdasági szervezetet nyilvánítja nyertesnek és felhatalmazza a Polgármestert -a jelen határozat mellékletét képező- kapcsolódó szerződés és annak dokumentumainak aláírására.
9. A nyertes ajánlat tartalékkeret nélküli összege nettó 775.651.344,- Ft +Áfa, összesen bruttó 985.077.207,- Ft, melynek fedezete Dunaújváros MJV Önkormányzatának 2018. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló 5/2018. (II.16.) rendeletének 7a melléklet/ 23.2. során rendelkezésre áll.

**Felelős:** a határozat végrehajtásáért:  
- a polgármester  
a határozat végrehajtásában való közreműködésért:  
- a Főépítési, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály vezetője  
- a Költségvetési és Pénzügyi Osztály vezetője

**Határidő:** a szerződés aláírására:  
-a határozatnak az előkészítő osztályra érkezését követő 15 napon belül

Dunaújváros, 2018. április 19.

Tóth Kálmán s.k.  
az ügyrendi, igazgatási és jogi  
bizottság elnöke

Pintér Attila s.k.  
a Pénzügyi Bizottság elnöke

Hingyi László s.k.  
a Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság  
elnöke

Izsák Máté s.k.  
az Oktatási, Kulturális, Ifjúsági és Sport  
Bizottság elnöke

Cserni Béla s.k.  
Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és  
Turisztikai Bizottság elnöke