

## **Fedőlap**

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül  
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2018. 04. 19.**

### **Javaslat a Tömegsport telep üzemeltetésére vonatkozó szerződés felülvizsgálatára**

**Előadó:** a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

**Előkészítő:** Dr. Vántus Judit vagyonekezelési osztályvezető  
Dr. Kaja Edit ügyintéző

**Meghívott:** **Mádai Balázs a DVG Zrt. elnök-vezérigazgatója**  
**2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1.**

#### **Véleményező bizottságok:**

gazdasági és területfejlesztési bizottság

2018.04.12.

ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

2018.04.12.

**A napirendi pont rövid tartalma:** Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a DVG Zrt.-t között üzemeltetési szerződés áll fenn 2013. február 1. napjától a Tömegsport telep megnevezésű ingatlan vonatkozásában, mely szerződés többször módosításra került. A szerződés szerint a DVG Zrt. látja el az ingatlan 24 órában történő őrzését. 2017. 09. 13. napján a hivatkozott ingatlanon a Dunaújvárosi Modern Városok Program keretében a „Radari sporttelep fejlesztés” című projektben vállalkozási szerződések jöttek létre DMJV Önkormányzata és a DVG Zrt. között. Ezen szerződések szerint a vállalkozó felel az őrzésvédelmi szabályok betartásáért, valamint köteles az épületek tűz – és vagyonvédelmét biztosítani. A fentiekre tekintettel szükséges az üzemeltetési szerződés felülvizsgálata.

#### **A napirendi pont előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály

Iktatószám: 9242/2018.

Ügyintéző neve: Dr. Kaja Edit

Ügyintéző telefonszáma: 25/544-214

Ügyintéző aláírása:

Osztályvezető aláírása:

#### **I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:2018.04.

Ellenőrzés dátuma:2018.04.

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

#### **II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Dr. Petánszki Lajos

Leadás dátuma:2018.04.06.

Ellenőrzés dátuma:2018.04.06.

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

**Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:**

egyszerű/minősített

**A tárgyalás módja:  
Egyéb megjegyzések:**

**Nyílt ülés**

### **Javaslat**

## **a Tömegsport telep üzemeltetésére vonatkozó szerződés felülvizsgálatára**

**Tisztelt Közgyűlés!**

### **I. Előzmények:**

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a DVG Zrt.-t között üzemeltetési szerződés áll fenn 2013. február 1. napjától a Tömegsport telep (futófolyosó, birkózócsarnok, bitumenes kézilabda pálya, 1 öltöző, 2 füves futballpálya, 2 salakos futballpálya) megnevezésű, 7 ha 3340 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan vonatkozásában (**1. sz. melléklet**), mely szerződés többször módosításra került (**2. sz. melléklet**). A szerződés 1.2. pontja szerint a DVG Zrt. látja el az ingatlan 24 órában történő őrzését 1 fővel, melyre a 2018.évi költségvetésben a fedezet biztosítva van.

2017. szeptember 13. napján a hivatkozott ingatlanon a Dunaújvárosi Modern Városok Program keretében az 1394/2016. (VII.21.) Kormányhatározat 6.c.) pontjában nevesített „Radari sporttelep fejlesztés” című projekt keretében a Dunaújváros Megyei Jogú Város tulajdonában lévő, Atlétikai létesítmények fejlesztése, a Küzdősport Csarnok fejlesztése, valamint a Labdarúgó létesítmények fejlesztése kivitelezési munkálatainak elvégzésére vállalásos szerződések jöttek létre Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a DVG Zrt. között (**3. sz. melléklet**). Ezen szerződések szerint a munkaterület átvételére legkésőbb 2017. október 15. napjáig sor került. A szerződések 4.3 és 4.7. pontjai szerint a vállalkozó felel az őrzésvédelmi szabályok betartásáért, valamint köteles az épületek tűz – és vagyonvédelmét biztosítani.

Fentiekre tekintettel az ingatlan fejlesztési kivitelezési munkái tárgyban kötött vállalásos szerződések szerint a DVG Zrt. köteles gondoskodni az ingatlan őrzéséről, így a Tömegsport telep üzemeltetése (őrzése) tárgyban kötött vállalásos szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére tett javaslatot Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere. (**4. sz. melléklet**).

A DVG Zrt. levélben (**5. sz. melléklet**) tájékoztatta önkormányzatunkat, hogy a tárgyi ingatlanon történő kivitelezési munkák ideje alatt is indokolt 1 fő napi szintű folyamatos jelenléte a területen, mivel a kivitelezési munkák nem érintik a tömegsport telep teljes területét, valamint hogy megakadályozza az illetéktelen személyek bejutását (szomszédos hajléktalan szálló) és az illegális hulladék lerakást.

A DVG Zrt. tájékoztatása szerint a kivitelezési munkák nem érintik a tömegsport telep alábbi létesítményeit:

- bitumenes kézilabda pálya,
- 2 füves futballpálya,
- 1 salakos futballpálya

A fentiek alapján az üzemeltetésre (őrzésre) kötött szerződést módosítani szükséges, miszerint az őrzést csak a kivitelezési munkákkal nem érintett területen látja el, míg a kivitelezéssel érintett létesítmények folyamatos vagyonvédelmét a vállalásos szerződésben foglaltak szerint végzi.

### **II. Vonatkozó jogszabályok:**

**Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 12. § (2) bekezdés j) pontja szerint:**

„(2) A vállalkozó kivitelező feladata az Étv. 40. § (1) bekezdésében és 43. § (2) bekezdésében foglaltakon túlmenően: ...

**j) az építési munkaterület őrzésének biztosítása...**”

**A Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:212. § [Megszüntetés a felek megállapodásával]**

(1) A felek közös megegyezéssel a szerződést a jövőre nézve megszüntethetik vagy a szerződés megkötésének időpontjára visszamenő hatállyal felbonthatják.

(2) A szerződés megszüntetése esetén a felek további szolgáltatásokkal nem tartoznak, és kötelesek egymással a megszűnés előtt már teljesített szolgáltatásokkal elszámolni.

Az előterjesztést megtárgyalta a gazdasági és területfejlesztési bizottság és az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság.

A **gazdasági és területfejlesztési bizottság** az anyagot a 2018. április 12-i ülésén tárgyalta és az előterjesztést 5 igen szavazattal közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak nyilvánította.

Az **ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság** az anyagot a 2018. április 12-i ülésén tárgyalta és a bizottság tagjai 5 igen szavazattal közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak nyilvánították az előterjesztést.

A határozati javaslat „A” változata támogatja a DVG Zrt. javaslatát az üzemeltetési (őrzési) szerződés további fenntartását azzal, hogy az ingatlan őrzését naponta 1 fő biztosítja folyamatosan a továbbiakban is a kivitelezési munkákkal nem érintett területen, a „B” változata pedig a szerződés megszüntetésére tesz javaslatot. A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatokat terjesztjük a közgyűlés elé elfogadásra:

**„A” változat**

**Határozati javaslat  
Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének  
.../2018. (IV. 19.) határozata  
a Tömegsport telep üzemeltetésére vonatkozó szerződés felülvizsgálatára**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja a DVG Zrt. javaslatát és a továbbiakban is hatályában fenntartja a DVG Zrt.-vel 2013.02.01. napján a dunaújvárosi Tömegsport telep (futófolyosó, birkózócsarnok, bitumenes kézilabda pálya, 1 db öltöző, 2 füves futballpálya, 2 salakos futballpálya) vonatkozásában kötött, többször módosított üzemeltetési szerződést ismételtlen módosítja, miszerint az őrzés 2017. október 15. napjától csak a tömegsport telep alábbi létesítményeire:

- bitumenes kézilabda pályára,
- 2 füves futballpályára,

-1 salakos futballpályára terjed ki, a fennmaradó területet a Dunaújvárosi Modern Városok Program keretében az 1394/2016. (VII.21.) Kormányhatározat 6.c.) pontjában nevesített „Radari sporttelep fejlesztés” című projekt keretében az, Atlétikai létesítmények fejlesztése, a Küzdősport Csarnok fejlesztése, valamint a Labdarúgó létesítmények fejlesztése kivitelezési munkálatainak elvégzésére céljából létrejött vállalkozási szerződések alapján végzi.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlés felkéri a polgármestert határozat közlésére és felhatalmazza a határozat mellékletét képező szerződésmódosítás aláírására.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlés utasítja a DVG Zrt. elnök-vezérigazgatóját a határozat mellékletét képező szerződésmódosítás aláírására.

**Felelős:** - a határozat közzéléért:  
a polgármester  
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:  
a vagyonkezelési osztály vezetője  
a DVG Zrt. elnök-vezérigazgatója

**Határidő:** - a határozat közzélére: a határozatnak az előkészítő osztályra érkezésétől számított 8 napon belül  
- a szerződésmódosítás aláírására: a határozat közzelését követő 30 napon belül

**„B” változat**

**Határozati javaslat**  
**Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének**  
**.../2018. (IV. 19.) határozata**  
**a Tömegsport telep üzemeltetésére vonatkozó szerződés felülvizsgálatára**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a DVG Zrt.-vel 2013.02.01. napján a dunaújvárosi Tömegsport telep (futófolyosó, birkózócsarnok, bitumenes kézilabda pálya, 1 db öltöző, 2 füves futballpálya, 2 salakos futballpálya) vonatkozásában létrejött, többször módosított üzemeltetési szerződést megszüntnek tekinti 2017. október 15. napjától tekintettel arra, hogy az ingatlanon a Dunaújvárosi Modern Városok Program keretében az 1394/2016. (VII.21.) Kormányhatározat 6.c.) pontjában nevesített „Radari sporttelep fejlesztés” című projekt keretében az, Atlétikai létesítmények fejlesztése, a Küzdősport Csarnok fejlesztése, valamint a Labdarúgó létesítmények fejlesztése kivitelezési munkálatainak elvégzésére a DVG Zrt.-vel létrejött vállalkozási szerződések szerint a vállalkozó felel az őrzésvédelmi szabályok betartásáért, valamint köteles az épületek tűz – és vagyonvédelmét biztosítani az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 12. § (2) bekezdés j) pontjában foglaltaknak megfelelően.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlés felkéri a polgármestert határozat közzélére és felhatalmazza a határozat mellékletét képező megállapodás aláírására.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlés utasítja a DVG Zrt. elnök-vezérigazgatóját a határozat mellékletét képező megállapodás aláírására.

**Felelős:** - a határozat közzéléért:  
a polgármester  
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:  
a vagyonkezelési osztály vezetője  
a DVG Zrt. elnök-vezérigazgatója

**Határidő:** - a határozat közzélére: a határozatnak az előkészítő osztályra érkezésétől számított 8 napon belül  
- a megállapodás aláírására: a határozat közzelését követő 30 napon belül

Dunaújváros, 2018. április 19.

**Hingyi László s.k.**  
**a gazdasági és területfejlesztési bizottság**  
**elnöke**

**Tóth Kálmán s.k.**  
**az ügyrendi, igazgatási és jogi**  
**bizottság elnöke**