

Fedőlap

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2018. 04. 19.**

Javaslat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Magyar Máltai Szeretetszolgálat között fennálló haszonkölcsön szerződés 3. számú módosítására

Előadó: a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke
a pénzügyi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit vagyongazdálkodási osztályvezető
Dr. Fodor-Rácz Szilvia ügyintéző

Meghívott:: **Bondor Lajos régióvezető, Magyar Máltai Szeretetszolgálat és Pataki Gergely régió ügyvezető, Magyar Máltai Szeretetszolgálat 2890 Tata, Vasút u. 64.**

Véleményező bizottságok:

gazdasági és területfejlesztési bizottság	2018.04.17.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2018.04.17.
pénzügyi bizottság	2018.04.17.

A napirendi pont rövid tartalma: Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Magyar Máltai Szeretetszolgálat között haszonkölcsön szerződés jött létre, határozott időtartamra, 2015. május 01. napjától, 2016. április 30. napjáig a Dunaújváros, belterület 730/2/A/25 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Lajos király krt. 10. szám földszintjén található, kivett üzlethelyiség megnevezésű 75 m² nagyságú ingatlan vonatkozásában. A szerződés 2017. április 30. napjáig, majd ezt követően 2018. április 30. napjáig meghosszabbításra került. A Magyar Máltai Szeretetszolgálat kérte az ingatlan használati jogának további meghosszabbítását.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály	Iktatószám: 12116/2018..
Ügyintéző neve: Dr. Fodor-Rácz Szilvia	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-214
Ügyintéző aláírása:	Igazgató/osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:2018. Ellenőrzés dátuma:2018.

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Dr. Petánszki Lajos

Leadás dátuma: 2018.04.12.

Ellenőrzés dátuma: 2018.04.15.

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt ülés

Egyéb megjegyzések:

Javaslat
Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Magyar Máltai Szeretetszolgálat között fennálló haszonkölcsön szerződés 3. számú módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

I. Előzmények:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Magyar Máltai Szeretetszolgálat között DMJV Közgyűlése 214/2015. (IV.23.) határozata alapján **(1. számú melléklet)** 2015. május 04-én haszonkölcsön szerződés jött létre határozott időtartamra, 2015. május 01. napjától, 2016. április 30. napjáig a Dunaújváros, belterület 730/2/A/25 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Lajos király krt. 10. szám földszintjén található, kivett üzlethelyiség megnevezésű 75 m² nagyságú ingatlan vonatkozásában **(a szerződés 2. számú melléklet)**.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 251/2016. (IV.21.) határozatával **(3. sz. melléklet)** 2017. április 30. napjáig, majd a 275/2017.(IV.21.) határozatával **(4. sz. melléklet)** 2018. április 30. napjáig meghosszabbította a haszonkölcsön szerződést (haszonkölcsön szerződés módosítások **5. sz. melléklet)**.

A Magyar Máltai Szeretetszolgálat ismételten kérte az ingatlan használati jogának meghosszabbítását **(6. számú melléklet)**.

II. Vonatkozó jogszabályok:

DMJV Közgyűlésének **az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló** 15/2015. (V.22.) önkormányzati rendelete 15. § (1) bekezdése a helyiségek ingyenes biztosítását az alábbiak szerint szabályozza:

15. § (1) Az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes használatba-, bérbe (haszonkölcsönbe), illetve tulajdonba adása (ajándékozása), a Közgyűlés hatáskörébe tartozik a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározottak szerint.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (13) bekezdése alapján:

„Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3/A. §

(1) Közfeladat a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat.

(2) A közfeladatok ellátása költségvetési szervek alapításával és működtetésével vagy az azok ellátásához szükséges pénzügyi fedezet e törvényben meghatározott eszközökkel, részben vagy egészben történő biztosításával valósul meg. A közfeladatok ellátásában államháztartáson kívüli szervezet jogszabályban meghatározott rendben közreműködhet.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése határozza meg a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi

önkormányzati feladatok körét. Többek között ide tartoznak a szociális szolgáltatások és ellátások.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16)-(17) bekezdése alapján „(16)Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(17) Mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás

- a) államháztartási körbe tartozó szervezet,
- b) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, vagy
- c) államháztartási körbe tartozó szervezet vagyonkezelésében lévő, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonkezelő szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek javára történik.”

A fentiek alapján a haszonkölcsön szerződés meghosszabbításáról való döntés a Közgyűlés hatáskörébe tartozik.

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság, a Pénzügyi Bizottság, valamint az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság.

A bizottságok véleményeit a bizottságok elnökei a Közgyűlésen szóban ismertetik.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő:

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének

...../2018. (IV.19.) határozata

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Magyar Máltai Szeretetszolgálat között fennálló haszonkölcsön szerződés 3. számú módosításáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a Dunaújváros, belterület 730/2/A/25 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Lajos király krt. 10. szám földszintjén található, kivett üzlethelyiség megnevezésű 75 m² nagyságú ingatlan vonatkozásában 2015. május 04-én létrejött haszonkölcsön szerződés 4. pontját úgy módosítja, hogy felek a szerződést 2015. május 01. napjától 2019. április 30. napjáig kötik.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert a határozat közlésére, továbbá felhatalmazza a határozat mellékletét képező haszonkölcsön szerződés 3. számú módosításának aláírására, és a közzétételre az ingyenes használat miatt Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló 15/2015. (V.22.) önkormányzati rendelete rendelkezései szerint.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:

Vagyonkezelési Osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztályhoz érkezését követő 8

- napon belül
- a szerződésmódosítás aláírására: a határozat közlését követő 30 napon belül

Dunaújváros, 2018. április 19.

Hingyi László s.k.
a gazdasági és területfejlesztési
bizottság elnöke

Tóth Kálmán s.k.
az ügyrendi, igazgatási és jogi
bizottság elnöke

Pintér Attila s.k.
a pénzügyi bizottság elnöke