

FEDŐLAP

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2018.04.19.

Javaslat a dunaújvárosi 2976/8, 2976/43 és a 2976/44 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az Északi Ipari Parkban található ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázat értékelésére

Előadó: a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit osztályvezető
Sebestyénné dr. Tóth Judit ügyintéző

Meghívott: -

Véleményező bizottságok:

gazdasági és területfejlesztési bizottság
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

2018.04.12.
2018.04.12.

A napirendi pont rövid tartalma: DMJV Közgyűlése a 49/2018.(I.25.) határozatában döntött dunaújvárosi 2976/8, 2976/43 és a 2976/44 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanok pályázati úton történő értékesítéséről. A pályázati felhívást az előkészítő osztály megjelentette a Dunaújváros című hetilapban. A pályázat postára adásának határideje 2018. február 23. volt.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály
Ügyintéző neve: Sebestyénné dr. Tóth Judit
Ügyintéző aláírása:

Iktatószám: 1635/2018.
Ügyintéző telefonszáma: 25/544-302
Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

A tárgyalás módja: Nyílt

Egyéb megjegyzések:

J A V A S L A T

a dunaújvárosi 2976/8, 2976/43 és a 2976/44 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az Északi Ipari Parkban található ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázat értékelésére

Tisztelt Közgyűlés!

I. A pályázat értékelése

A kialakítandó új 2976/43 hrsz.-ú ingatlan nagysága 9786 m²

DMJV Közgyűlése a **49/201.(I.25.) határozatában** döntött a dunaújvárosi 2976/8 hrsz.-ú, belterületi, kivett irodaépület és udvar megnevezésű, 9825 m² nagyságú ingatlanból 5939 m² nagyságú, a dunaújvárosi 2976/44 hrsz.-ú, belterületi, kivett egyéb épület és udvar megnevezésű, 3039 m² nagyságú ingatlanból 847 m² nagyságú ingatlanrészekből, továbbá a dunaújvárosi 2976/43 hrsz.-ú, belterületi, 3000 m² nagyságú ingatlanból telekalakítást követően kialakított ingatlan értékesítéséről. A kialakítandó új 2976/43 hrsz.-ú ingatlan nagysága 9786 m². Az ingatlan kikiáltási ára 39.144.000,-Ft+Áfa, azaz bruttó 49.712.880,-Ft volt. A pályázati felhívást az előkészítő osztály megjelentette a Dunaújváros című hetilapban. A pályázat postára adásának határideje 2018. február 23. volt. **(1. sz. melléklet).**

A pályázatra **1 db pályázat** érkezett, feladója Hingyi Lászlóné. (2400 Dunaújváros, Móra F. u. 37.) **(2. sz. melléklet).**

A pályázati kiírásban megjelölt formai feltételek:

- A pályázat benyújtása zárt borítékban történik.
- A pályázó köteles a kikiáltási ár 10 %-ának megfelelő összegű pályázati biztosítékot befizetni. A befizetésről szóló banki igazolást, vagy postai csekket eredeti példányban a pályázathoz csatolni szükséges.
- A pályázatnak tartalmaznia kell az ingatlan megvásárlására vonatkozó pályázati ajánlati összeget, az ajánlattevő azonosító adatait, a vételár szerződéskötésnél leírtak szerinti kiegyenlítésének vállalását.
- A nem természetes pályázó esetén a pályázónak nyilatkoznia kell átláthatóságáról a nemzet vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§(2) bekezdése értelmében.

Az előkészítő osztály kiértékelte a pályázatot, melynek során megállapítást nyert, hogy a pályázat megfelel a kiírt feltételeknek. A pályázó **vételi ajánlata a kialakítandó ingatlanra 39.144.000,-Ft+Áfa, azaz bruttó 49.712.880,-Ft.** A pályázó a kikiáltási ár 10 %-ának megfelelő pályázati összeget befizette.

Az anyagot tárgyalta a Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság, valamint az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság.

Bizottságok véleménye:

A Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság a határozatot 5 igen szavazattal hozta.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottsága véleményezte a dunaújvárosi 2976/8, 2976/43 és a 2976/44 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az Északi Ipari Parkban található ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázat értékelésére című előterjesztést és közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak találta.

Mindezek alapján a következő határozati javaslatot terjesztem elő.

Határozati javaslat

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének

...../2018. (IV.19.) határozata

a dunaújvárosi 2976/8, 2976/43 és a 2976/44 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az Északi Ipari Parkban található ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázat értékeléséről

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a dunaújvárosi 2976/8, 2976/43 és a 2976/44 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az Északi Ipari Parkban található ingatlanok értékesítésére kiírt nyilvános pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. A pályázati kiírásra 1 db pályázat érkezett.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése az 1. pontban hivatkozott pályázat nyertesének az alábbi magánszemélyt jelöli meg:

Ingotlan címe	Ingotlan hrsz.-a	alapterület	Nyertes pályázó	Vételár (vételi ajánlat)
2400 Dunaújváros belterület Északi Ipari Park	a dunaújvárosi 2976/8 hrsz.-ú, belterületi, kivett irodaépület és udvar megnevezésű, 9825 m ² nagyságú ingatlanból 5939 m ² nagyságú, a dunaújvárosi 2976/44 hrsz.-ú, belterületi, kivett egyéb épület és udvar megnevezésű, 3039 m ² nagyságú ingatlanból 847 m ² nagyságú ingatlanrészekből, továbbá a dunaújvárosi 2976/43 hrsz.-ú, belterületi, 3000 m ² nagyságú ingatlanból telekalakítást követően kialakított 2976/43 hrsz.-ú ingatlan	9786 m ²	Hingyi Lászlóné (2400 Dunaújváros, Móra F. u. 37.)	39.144.000,- Ft+Áfa

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a nyertes pályázó jogi képviselője által elkészített adásvételi szerződés aláírására a jogerős telekalakítást és az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság állásfoglalását követően, egyúttal felkéri jelen határozat közzétételére.

Felelős: - a határozat közzétételéért és végrehajtásáért:
a polgármester

- a határozat közzétételében és végrehajtásában való közreműködésért:
a vagyonkezelési osztály osztályvezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztályra érkezésétől számított 8 napon belül.
- a szerződés aláírására: a jogerős telekalakítást követő 30 napon belül

Dunaújváros, 2018. április 19.

Hingyi László s.k.
a gazdasági és területfejlesztési
bizottság elnöke

Tóth Kálmán s.k.
az ügyrendi, igazgatási és jogi
bizottság elnöke