

## Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül  
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2018. 04. 19.

Javaslat Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosításának elindítására az Építők útja  
– Béke tér – Hunyadi J. u. – Vasmű út által határolt területén

**Előadó:** a Gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke  
a Pénzügyi bizottság elnöke  
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

**Előkészítő:** Szabó Imre – osztályvezető  
Kárgli Rita - településrendezési ügyintéző

### **Meghívott:**


### **Véleményező bizottságok:**

a Gazdasági és területfejlesztési bizottság 2018.04.17.  
a Pénzügyi bizottság 2018.04.17.  
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2018.04.17.

### **A napirendi pont rövid tartalma:**

Az Aquantis Élményszálló jobb kihasználhatósága érdekében az élményszálló közelében turisztikai létesítmény telepítési lehetősége miatt szükséges a településrendezési eszközök módosítása.

### **A napirendi pont előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: Főépítész, Építésügyi és Iktatószám: 12348/2018  
Környezetvédelmi Osztály  
Ügyintéző neve: Kárgli Rita Ügyintéző telefonszáma: 25/544-317  
Ügyintéző aláírása:  Osztályvezető aláírása:

### **I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**


1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok: *Szabó Imre P. Avóla*  
Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma: *2018.04.16.*  
Észrevétel: Van/Nincs  
Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy: *Dudás Péter*  
Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma: *2018.04.16.*  
Észrevétel: Van/Nincs  
Amennyiben van:

### **II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy:   
Leadás dátuma: *2018.04.17.* Ellenőrzés dátuma: *2018.04.17.*  
Törvényességi észrevétel: Van/Nincs  
Amennyiben van:

**Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:** egyszerű/minősített

### **A tárgyalás módja:**

Egyéb megjegyzések:

Nyílt/Zárt ülés

**Javaslat Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosításának elindítására az Építők útja  
– Béke tér – Hunyadi J. u. – Vasmű út által határolt területén**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Az Aquantis Élményfürdő hamarosan újra üzemelni fog. A jobb kihasználhatósága érdekében az élményfürdő közelében érdemes turisztikai létesítmény elhelyezésére lehetőséget adni.

Azért, hogy a turisztikai létesítmény elhelyezhető legyen szükséges a településrendezési eszközöket módosítani.

Az élményfürdő, uszoda, turisztikai létesítményt az ügy fontosságára való tekintettel érdemes kiemelt önkormányzati beruházássá minősíteni.

Indikatív árajánlat alapján a tervezési költség 1 millió Ft körül várható, melyhez szükséges anyagi fedezet Dunaújváros MJV Közgyűlése 5/2018. (II.16.) 2018. évi költségvetéséről és végrehajtásáról szóló rendelete 5. melléklet, 1 Városfejlesztés- és rendezés, dologi kiadások során biztosítva van.

**Bizottsági vélemények:**

A gazdasági és területfejlesztési bizottság, az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság és a pénzügyi bizottság az előterjesztést a 2018. április 17-i ülésén tárgyalja és véleményét szóban ismerteti.

**Tisztelt Közgyűlés!**

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a közgyűlés elé.

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének  
...../2018. (IV.19.) határozata**

**Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosításának elindításáról az Építők útja – Béke tér – Hunyadi J. u. – Vasmű út által határolt területén**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja azt a cél, hogy az élményfürdőhöz és az uszodához kapcsolódó turisztikai fejlesztés kiemelt önkormányzati beruházás legyen.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja azt a célt, hogy az Építők útja – Béke tér – Hunyadi J. u. – Vasmű út által határolt területen a településrendezési eszközök módosuljanak.
3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a polgármestert, hogy gondoskodjon Dunaújváros helyi építési szabályzatának és a rendezési terveinek a 2. pontban foglaltaknak megfelelő módosításának elkészíttetéséről.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:  
a polgármester  
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:  
a főépítési, építésügyi és környezetvédelmi osztály vezetője

**Határidő:** - a tervezés elindítására: 2018. május 31.

- az előterjesztésre: a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti egyeztetési eljárást követő közgyűlés

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök 2. pont szerinti módosításának költségeinek fedezetére – a 2018. évi költségvetési rendelet 5. melléklet, 1. Városfejlesztés- és rendezés, dologi kiadások sorának terhére - tervezési szerződést kössön - az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság véleményének kikérését követően - a tervezővel.

**Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:  
a polgármester  
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:  
a főépítési, építésügyi és környezetvédelmi osztály vezetője

**Határidő:** 2018. május 31.

Dunaújváros, 2018. április 19.

**Hingyi László sk.**

A Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság  
elnöke

**Tóth Kálmán sk.**

az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság  
elnöke

**Pintér Attila sk.**

A Pénzügyi Bizottság elnöke