

# FEDŐLAP

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül  
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2018.05.17.

Javaslat a dunaújvárosi 87/4/A/41 hrsz.-ú, Dunaújváros Október 23. tér 9. szám alatt található és 87/5/A/41 hrsz.-ú, Dunaújváros, Október 23. tér 8. szám alatt található egyéb helyiség megnevezésű, egyenként 116 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázat értékelésére

**Előadó:** a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke  
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

**Előkészítő:** Dr. Vántus Judit osztályvezető  
Dr. Kaja Edit ügyintéző

**Meghívott:** -

**Véleményező bizottságok:**

gazdasági és területfejlesztési bizottság  
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság

2018.05.15.

2018.05.15.

**A napirendi pont rövid tartalma:** DMJV Közgyűlése a 211/2018.(IV.19.) határozatában döntött dunaújvárosi 87/4/A/41 hrsz.-ú, Dunaújváros Október 23. tér 9. szám alatt található és 87/5/A/41 hrsz.-ú, Dunaújváros, Október 23. tér 8. szám alatt található egyéb helyiség megnevezésű, egyenként 116 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanok pályázati úton történő értékesítéséről. A pályázati felhívást az előkészítő osztály megjelentette a Dunaújváros című hetilapban. A pályázat postára adásának határideje 2017. május 7. volt.

**A napirendi pont előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály  
Ügyintéző neve: Dr. Kaja Edit  
Ügyintéző aláírása:

Iktatószám: 26944/2017.  
Ügyintéző telefonszáma: 25/544-214  
Osztályvezető aláírása:

**I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

**II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Dr. Petánszki Lajos

Leadás dátuma:2018.05.10.

Ellenőrzés dátuma:2018.05.10

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

**Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:**

egyszerű/minősített

**A tárgyalás módja:**

**Nyílt**

**Egyéb megjegyzések:**

## J A V A S L A T

a dunaújvárosi 87/4/A/41 hrsz.-ú, Dunaújváros Október 23. tér 9. szám alatt található és 87/5/A/41 hrsz.-ú, Dunaújváros, Október 23. tér 8. szám alatt található egyéb helyiség megnevezésű, egyenként 116 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázat értékelésére

**Tisztelt Közgyűlés!**

### I. A pályázat értékelése

Dunaújváros MJV Közgyűlése a 211/2018.(IV.19.) határozatában (**1. sz. melléklet**) döntött a dunaújvárosi 87/4/A/41 hrsz.-ú, Dunaújváros Október 23. tér 9. szám alatt található, 116 m<sup>2</sup> nagyságú, egyéb helyiség megnevezésű, és a 87/5/A/41 hrsz.-ú, Dunaújváros, Október 23. tér 8. szám alatt található, 116 m<sup>2</sup> nagyságú, egyéb helyiség megnevezésű, földszinti ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázati úton történő értékesítéséről. Az ingatlanok kikiáltási ára együttesen 32.480.000,-Ft volt. A pályázati felhívást az előkészítő osztály megjelentette a Dunaújváros című hetilapban (**2. sz. melléklet**).

.A pályázati kiírásban megjelölt formai feltételek:

- A pályázat benyújtása zárt borítékban történik.
- A pályázó köteles a kikiáltási ár 10 %-ának megfelelő összegű pályázati biztosítékot befizetni. A befizetésről szóló banki igazolást, vagy postai csekket eredeti példányban a pályázathoz csatolni szükséges.
- A pályázatnak tartalmaznia kell az ingatlanok megvásárlására vonatkozó pályázati ajánlati összeget, az ajánlattevő azonosító adatait, a vételár szerződéskötésnél leírtak szerinti kiegyenlítésének vállalását.
- A nem természetes pályázó esetén a pályázónak nyilatkoznia kell átláthatóságáról a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§(2) bekezdése értelmében.

Az ingatlanok induló kikiáltási ára 32.480.000,- Ft, a pályázat postára adásának határideje 2018. május 7. volt.

A pályázatra **1 db pályázat** érkezett, feladója a Regionális Térségfejlesztési Kft. (8000 Székesfehérvár, Palotai út 4. fszt.) (**3. sz. melléklet**).

Pályázati ajánlatuk együttesen a két ingatlanra összesen bruttó 26.240.000,- Ft, tehát alacsonyabb a kikiáltási árnál.

A pályázó azonban úgy nyilatkozott, hogy amennyiben az eladó külön-külön is értékesíti az ingatlant, úgy az ajánlati árat ingatlanonként fenntartja. A 87/4/A/41 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan bruttó 16.240.000.-Ft-t, míg a 87/5/A/41 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában 10.000.000.-Ft-ot ajánlott vételárként.

A pályázati kiírásban nem szerepel érvénytelenségi okként, ha az ajánlat nem együttesen vonatkozik az ingatlanokra. A 87/4/A/41 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan az ajánlat eléri a kikiáltási árat.

A pályázó a kikiáltási ár 10 %-ának megfelelő összegű pályázati biztosítékot befizette és a pályázati kiírásban foglaltaknak a pályázat egyebekben megfelel.

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság, valamint az Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság.

A Bizottságok döntését az elnökök szóban ismertetik a közgyűlésen.

A határozati javaslat „A” változata a pályázatot érvénytelennek nyilvánítja, és az ingatlanok külön-külön értékesítésére vonatkozó új pályázat kiírásáról dönt, míg a „B” változata érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja a pályázatot és a 87/4/A/41 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a pályázat nyerteséről dönt

Mindezek alapján a következő határozati javaslatot terjesztem elő.

**„A” változat**

#### **Határozati javaslat**

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének**

**...../2018. (V.17.) határozata**

**a dunaújvárosi 87/4/A/41 hrsz.-ú, Dunaújváros Október 23. tér 9. szám alatt található és a 87/5/A/41 hrsz.-ú, Dunaújváros, Október 23. tér 8. szám alatt található egyéb helyiség megnevezésű, egyenként 116 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázat értékeléséről**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a dunaújvárosi 87/4/A/41 hrsz.-ú, Dunaújváros, Október 23. tér 9. szám alatt található, 116 m<sup>2</sup> nagyságú, egyéb helyiség megnevezésű, és a 87/5/A/41 hrsz.-ú, Dunaújváros, Október 23. tér 8. szám alatt található, 116 m<sup>2</sup> nagyságú, egyéb helyiség megnevezésű, földszinti ingatlanok együttes értékesítésére kiírt nyilvános pályázatot érvénytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a kikiáltási árnál alacsonyabb ajánlat érkezett, egyben felkéri a polgármestert a határozat közlésére és az ingatlanok külön-külön történő értékesítésére pályázat kiírását rendeli el.

**Felelős:** - a határozat közléséért és végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat közlésében és végrehajtásában való közreműködésért:

a vagyionkezelési osztály osztályvezetője

**Határidő:** - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztályra érkezésétől számított 8 napon belül.

- az új pályázati kiírás közgyűlés elé terjesztésére: a közgyűlés 2018. júniusi rendes ülése

**„B” változat**

#### **Határozati javaslat**

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének**

**...../2018. (V.17.) határozata**

**a dunaújvárosi 87/4/A/41 hrsz.-ú, Dunaújváros Október 23. tér 9. szám alatt található és a 87/5/A/41 hrsz.-ú, Dunaújváros, Október 23. tér 8. szám alatt található egyéb helyiség megnevezésű, egyenként 116 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázat értékeléséről**

1.1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a dunaújvárosi 87/4/A/41 hrsz.-ú, Dunaújváros, Október 23. tér 9. szám alatt található, 116 m<sup>2</sup> nagyságú, egyéb helyiség megnevezésű, és a 87/5/A/41 hrsz.-ú, Dunaújváros, Október 23. tér 8. szám alatt található, 116 m<sup>2</sup> nagyságú, egyéb helyiség megnevezésű, földszinti ingatlanok együttes értékesítésére kiírt nyilvános pá-

lyázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja tekintettel arra, hogy nem szerepelt a pályázati kiírásban érvénytelenségi okként a nem együttes ajánlattétel, és így a 87/4/A/41 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó ajánlat eléri a kikiáltási árat.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése megállapítja, hogy a pályázati kiírásra egy pályázat érkezett. Az 1. pontban hivatkozott pályázat nyertesének a 87/4/A/41 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában az alábbi társaságot jelöli meg:

<b>Ingtalan címe</b>	<b>Ingtalan hrsz.-a</b>	<b>alapterület</b>	<b>Nyertes pályázó</b>	<b>Vételár (vételi ajánlat)</b>
2400 Dunaújváros, Október 23. tér 9. fszt.	87/4/A/41 hrsz.	116 m <sup>2</sup>	Regionális Térségfejlesztési Kft. Kft. (8000 Székesfehérvár, Palotai u. 4. fszt.)	Bruttó 16.240.000.-Ft

egyidejűleg megállapítja, hogy a 87/5/A/41 helyrajzi számú ingatlanra beérkezett ajánlat érvénytelen, mert nem éri el a kikiáltási árat.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a 2. pontban foglalt nyertessel kötendő adásvételi szerződés aláírására az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság véleményének kikérése mellett és felkéri jelen határozat közlésére.

**Felelős:** - a határozat közléséért és végrehajtásáért:

a polgármester

- a határozat közlésében és végrehajtásában való közreműködésért:

a vagyonkezelési osztály osztályvezetője

**Határidő:** - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztályra érkezésétől számított 8 napon belül

Dunaújváros, 2018. május 17.

**Hingyi László s.k.**  
a gazdasági és területfejlesztési  
bizottság elnöke

**Tóth Kálmán s.k.**  
az ügyrendi, igazgatási és jogi  
bizottság elnöke