

## ***Fedőlap***

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül  
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2018. 05. 17.**

### **Javaslat Dunaújváros településkép védelméről szóló rendelet módosításának elkészíttetésére**

**Előadó:** a Gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke  
a Pénzügyi bizottság elnöke  
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

**Előkészítő:** Szabó Imre – osztályvezető  
Kárgli Rita - településrendezési ügyintéző

**Meghívott:**

**Véleményező bizottságok:**

a Gazdasági és területfejlesztési bizottság	2018.05.15.
a Pénzügyi bizottság	2018.05.15.
Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2018.05.15.

**A napirendi pont rövid tartalma:**

Több lakossági kérelem érkezett be, melyben Dunaújváros MJV Közgyűlésének 43/2017. (XII.23.) településkép védelméről szóló rendeletének módosítását kérték. A rendelet módosítás szakmai alátámasztó anyagának elkészítésére tervező kiválasztása szükséges.

**A napirendi pont előkészítőinek adatai:**

Osztály neve: Főépítési, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály	Iktatószám: 5322-8/2018
Ügyintéző neve: Kárgli Rita	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-317
Ügyintéző aláírása:	Osztályvezető aláírása:

**I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:**

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

**II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:**

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Leadás dátuma:	Ellenőrzés dátuma:
Törvényességi észrevétel:	Van/Nincs
Amennyiben van:	

**Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:** egyszerű/minősített

**A tárgyalás módja:**

**Nyílt/Zárt ülés**

Egyéb megjegyzések:

.

## **Javaslat Dunaújváros településkép védelméről szóló rendelet módosításának elkészíttetésére**

### **Tisztelt Közgyűlés!**

A településképi rendelet elfogadás óta több kérelem érkezett, hogy módosítsuk a rendelet előírásait. A kérelmek általában a tetőterek beépíthetőségével kapcsolatosak. Továbbá felmerült a CityLight reklámvitrinek elhelyezésével kapcsolatos igény is.

Indikatív árajánlat alapján a tervezési költség 900.000,- Ft körül várható, melyhez szükséges anyagi fedezet Dunaújváros MJV Közgyűlése 5/2018. (II.16.) 2018. évi költségvetéséről és végrehajtásáról szóló rendelete 5. melléklet, 1 Városfejlesztés- és rendezés, dologi kiadások során biztosítva van.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) alapján a megalapozó tervezési feladat nem tartozik a közbeszerzési törvény hatálya alá. (Kbt. 111.§. r) pontjában felsorolt kivételek közé sorolható tevékenység).

Ezen oknál fogva Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 15/2015. (V.22.) az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló rendelete 40.§-a alapján és Dunaújváros MJV a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzések lebonyolításáról szóló önkormányzati szabályzat szerinti pályázati eljárásban lehet kiválasztani a tervezést elvégző céget.

A pályázati eljárásra az alábbi cégeket tervezzük meghívni:

- TT1 Tanácsadó és tervező Kft., 1121 Budapest, Kakukkhegyi út 9.
- Eko' 96 Kft., 2085 Pilisvörösvár, Vágóhid u. 1.
- OBELISZK Stúdió Kft., 1056 Budapest, Belgrád rakpart 12. III/1a

Az ajánlattételi felhívás jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A nyertes ajánlattevővel kötendő szerződés tervezete jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

### **Bizottsági vélemények:**

A gazdasági és területfejlesztési bizottság, a pénzügyi és ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság az előterjesztést a 2018. május 15-i ülésén tárgyalja és véleményét szóban ismerteti.

### **Tisztelt Közgyűlés!**

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a közgyűlés elé.

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének  
...../2018. (V.17.) határozata**

**Javaslat Dunaújváros településkép védelméről szóló rendelet módosításának elkészíttetésére**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja azt a célt, hogy Dunaújváros településkép védelméről szóló rendelete módosuljon.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a polgármestert, hogy gondoskodjon Dunaújváros helyi építési szabályzatának és a rendezési terveinek a 1. pontban foglaltaknak megfelelő módosításának elkészítéséről.

**Felelős:**

- a határozat végrehajtásáért:  
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:  
a főépítési, építésügyi és környezetvédelmi osztály vezetője

**Határidő:**

- a tervezés elindítására: 2018. június 20.
- az előterjesztésre: a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti egyeztetési eljárást követő közgyűlés

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata ajánlattételi felhívást tegyen közzé Dunaújváros településkép védelméről szóló rendeletének és a hozzá kapcsolódóan a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos dokumentáció elkészítésére. Az ajánlattételi eljárásban Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi gazdasági szereplőket hívja meg:

- a) TT1 Tanácsadó és tervező Kft., 1121 Budapest, Kakukkhegyi út 9.
- b) Eko' 96 Kft., 2085 Pilisvörösvár, Vágóhid u. 1.
- c) OBELISZK Stúdió Kft., 1056 Budapest, Belgrád rakpart 12. III/1a

**Felelős:**

- a határozat végrehajtásáért:  
a polgármester
- a határozat végrehajtásának előkészítésében való közreműködésért:  
a főépítési, építésügyi és környezetvédelmi osztály vezetője
- a határozat közléséért:  
a főépítési, építésügyi és környezetvédelmi osztály vezetője

**Határidő:** 2018. május 31.

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a polgármestert, hogy a határozat 1. és 2. pont szerinti feladatok költségeinek fedezetére – a 2018. évi költségvetési rendelet 5. melléklet, 1. Városfejlesztés- és rendezés, dologi kiadások sorának terhére tervezési szerződést kössön a tervezővel.

**Felelős:**

- a határozat végrehajtásáért:  
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:  
a főépítési, építésügyi és környezetvédelmi osztály vezetője
- a költségvetési és pénzügyi osztály vezetője

**Határidő:** 2018. július 2.

Dunaújváros, 2018. május 17.

**Hingyi László sk.**

A Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság  
elnöke

**Tóth Kálmán sk.**

az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság  
elnöke

**Pintér Attila sk.**

A Pénzügyi Bizottság elnöke