

Fedőlap

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2018. 06. 21.**

**Javaslat Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosításaival kapcsolatos döntések
meghozatalára**

Előadó: a Gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
a Városüzemeltetési, környezetvédelmi és turisztikai bizottság elnöke
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke

Előkészítő: Szabó Imre – osztályvezető
Kárgli Rita - településrendezési ügyintéző

Meghívott:

Véleményező bizottságok:

a Gazdasági és területfejlesztési bizottság	2018.06.19.
a Városüzemeltetési, környezetvédelmi és turisztikai bizottság	2018.06.19.
az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2018.06.19.

A napirendi pont rövid tartalma:

Dunaújváros településrendezési eszközeinek kisebb módosításainak véleményezési eljárása lezárult, és a vélemények elfogadásáról, valamint a környezeti vizsgálat készítéséről dönteni szükséges.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Főépítész, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály	Iktatószám: 4607-3/2018
Ügyintéző neve: Kárgli Rita	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-317
Ügyintéző aláírása:	Osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:
Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:
Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel: Van/Nincs
Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:
Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:
Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:
Észrevétel: Van/Nincs
Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:
Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:
Törvényességi észrevétel: Van/Nincs
Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/minősített

A tárgyalás módja: Nyílt/Zárt ülés
Egyéb megjegyzések:

Javaslat Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosításaival kapcsolatos döntések meghozatalára

Tisztelt Közgyűlés!

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 518/2016. (VIII.11.) határozatával döntött, hogy a településrendezési eszközök úgy módosuljanak, hogy a Dózsa György tér egy része beépíthető legyen. A felülvizsgálat a város teljes közigazgatási területére készül, ezért a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rend.) 32. §-a szerint ebben az esetben az egyeztetési eljárások közül az egyszerűsített eljárás szerint kell lefolytatni az egyeztetéseket.

Az egyeztetési eljárás jelenleg a véleményezési szakaszban van. A véleményezés során beérkezett véleményeket figyelembe vettük, és annak megfelelően átdolgozásra került az egyeztetési anyag.

Az egyeztetési anyaggal kapcsolatban tartott lakossági fórumon érdemi észrevétel nem hangzott el.

A Korm. rend. 39. § (2) bek. szerint a beérkezett véleményeket ismertetni kell a közgyűléssel, amelynek elfogadásáról a közgyűlés dönt. Ha valamely véleményt vagy észrevételt a közgyűlés nem fogad el, a döntést indokolni kell.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a 8/2018. (IV.20.) elfogadta Dunaújváros rendezési terveinek módosítását, hogy összhangba kerüljön Dunaújváros településkép védelméről szóló rendeletével. Néhány szelvényen kisebb pontatlanság maradt, ezért a Korm. rend. 32. §-a szerinti állami főépítési eljárásban javítjuk a szelvényeket. Az állami főépítési eljáráshoz kapcsolódó egyeztetési eljárás 2018. június 1-15. között lezajlott, melyhez érdemi észrevétel nem érkezett.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban KR) 1.§ (3) bekezdése a) pontja szerint „Várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, továbbá olyan más, a (2) bekezdés b) pontjába tartozó tervnél, illetve programnál, amely helyi szinten kis terület használatát határozza meg;”

A KR 3.§ -a szerint a terv kidolgozásakor a terv kidolgozásáért felelős szerv állapítja meg, hogy a terv beletartozik-e az 1.§ (3) bekezdés szerint a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe. A felelős szervek szerint a vizsgálat elkészítése nem szükséges, amely elkészítéséről a Közgyűlésnek is dönteni kell.

A vélemények elfogadásáról és a környezeti vizsgálatról külön határozat készült, melyek közül I. határozati javaslat a vélemények elfogadásáról, a II. határozati javaslat környezeti vizsgálatról szól.

Bizottsági vélemények

A gazdasági és területfejlesztési bizottság, a városüzemeltetési, környezetvédelmi és turisztikai bizottság és az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság az előterjesztést a 2018. június 19-i ülésén tárgyalja és véleményét szóban ismerteti.

Mellékletek: (csak elektronikusan mellékelve)

1. sz. melléklet: egyeztetési anyag
2. sz. melléklet: beérkezett vélemények
3. sz. melléklet: tervezői összefoglaló

Tisztelt Közgyűlés

Fentiek alapján az alábbi 2 határozati javaslatot terjesztem a közgyűlés elé:

I.
HATÁROZATI JAVASLAT

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének
..../2018. (VI.19.) határozata**

**Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban beérkezett
vélemények elfogadásáról**

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése az alábbiak szerint elfogadja és figyelembe veszi a Dózsa Gy. tér területére és egyéb kisebb javításokat tartalmazó településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. §-a szerinti véleményezési eljárás során beérkezett véleményeket és észrevételeket:

A véleményezésben részt vevők az alábbi táblázat szerint adták meg véleményüket.

Véleményt adott:

1.	Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész 8000 Székesfehérvár Várkörút 22-24.
2.	Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály 8000 Székesfehérvár Hosszúsétatér 1.
3.	Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság 1121 Budapest, Költő u. 21.
4.	Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Vízügyi Hatóság 8000, Székesfehérvár, Hosszúsétatér 1. 8001 Székesfehérvár, Pf. 238.
5.	Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság 8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6. 8002 Székesfehérvár, Pf. 281.
6.	Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 8000 Székesfehérvár Szt. Flórián krt. 2. 8001 Székesfehérvár Pf. : 238.
7.	Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve 8000 Székesfehérvár Mátyás király krt. 13.
8.	Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály 1066 Budapest, Teréz krt. 62.
9.	Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatala 8000 Székesfehérvár Várkörút 22-24.
10.	Veszprém Megyei Kormányhivatal, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Bányászati Osztály Cím: 8200 Veszprém, Megyeház tér 1.
11.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság 7602 Pécs, Pf. 459 7624 Pécs, Alkotmány u. 53

Nem adott véleményt:

	Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala 8000 Székesfehérvár, Honvéd u. 8.
	Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály 2100 Gödöllő, Kotlán Sándor utca 1.
	Budapest Főváros Kormányhivatala 1056 Budapest, Váci u. 62-64.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése tudomásul veszi, hogy a Dózsa Gy. tér területére és egyéb kisebb javításokat tartalmazó településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29/A §-a szerinti partnerségi egyeztetés során érdemi észrevétel nem érkezett és a partnerségi egyeztetést lezártak tekintik.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése tudomásul veszi, hogy Dunaújváros a szabályozási terven történt pontatlanságok javítása céljából készített településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban nem érkezett vélemény.
4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a polgármestert, hogy az 1-3. pontban foglaltak figyelembe vételével elkészített Dunaújváros településrendezési eszközeinek felülvizsgálati anyagát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet előírásai szerint terjessze a közgyűlés elé

Felelős:

- a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a főépítési, építésügyi és környezetvédelmi osztály vezetője

Határidő: az előterjesztésre: a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti egyeztetési eljárást követő közgyűlés

II.
HATÁROZATI JAVASLAT
Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének
..../2018. (VI.19.) határozata
Dunaújváros településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan készítendő
környezeti vizsgálat elkészítésével kapcsolatban

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése nyilatkozik, hogy Dunaújváros helyi építési szabályzatának Dunaújváros Dózsa Gy. tér területén és egyéb kisebb javítások kapcsán készített módosításával kapcsolatban az „egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet (továbbiakban Kr.) 1.§ (3) bekezdése és 3.§-a alapján a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja indokoltnak.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a polgármestert, hogy a városi főépítész közreműködésével az 1pont alatti döntésről és indokairól tájékoztassa a környezet védelméért felelős közigazgatási szervet és a nyilvánosságot.

Felelős:

- a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a főépítési, építésügyi és környezetvédelmi osztály vezetője

Határidő: 2018. július 16.

Dunaújváros, 2018. június 21.

Hingyi László sk.

a gazdasági és területfejlesztési bizottság
elnöke

Cserni Béla sk.

a városüzemeltetési, környezetvédelmi és
turisztikai bizottság elnöke

Tóth Kálmán sk.

az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság
elnöke