

Fedőlap

Az előterjesztés közgyűlés elé kerül

Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2018. június 21.

Javaslat a Halásztelki Református Egyházközséggel kötendő haszonkölcsön szerződés jóváhagyására, valamint a Dunaújvárosi Tankerületi Központtal kötött vagyonkezelési szerződés módosítására

Előadó: az oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság elnöke
a pénzügyi bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke
a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke

Előkészítő: dr. László Borbála osztályvezető
Péter Kata ügyintéző

Meghívott: **Jelényi László lelkipásztor**
Dr. Papp Kornél – főigazgató a Halásztelki Református Egyházközség képviselője
Szilágyiné Németh Sarolta – a Dunaújvárosi Tankerületi Központ igazgatója

Véleményező bizottságok:

oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság	2018. június 12.
pénzügyi bizottság	2018. június 12.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2018. június 12.
gazdasági és területfejlesztési bizottság	2018. június 13.

A napirendi pont rövid tartalma: DMJV Közgyűlése 188/2018. (IV.19.) határozatával döntött arról, hogy a Dózsa György Általános Iskola Szilágyi Erzsébet Tagintézményére vonatkozó intézmény-átszervezés jóváhagyásáról. Az átszervezés kapcsán 2018. szeptember 1-jétől a fenntartói és működtetői jogokat a Halásztelki Református Egyházközség veszi át. Az előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő Szilágyi Erzsébet Általános Iskolai Tagintézmény által használt ingatlanra (2400 Dunaújváros, Bercsényi u. 10.) vonatkozó haszonkölcsön szerződés- tervezetet tartalmazza.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Humán Szolgáltatási Osztály Iktatószám: 14987-2/2018.
Ügyintéző neve: Péter Kata Telefonszáma: 06-25-544-276
Ügyintéző aláírása: s.k. Osztályvezető aláírása: dr. László Borbála s.k.

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok: --

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy: Salamonné Pintér Mónika s.k.

Leadás dátuma: 2018. 06. 07.

.Ellenőrzés dátuma: 2018.06. 07.

Észrevétel: Van/Nincs

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy: dr. Petánszki Lajos s.k.

Leadás dátuma: 2018. 06. 07.

Ellenőrzés dátuma: 2018. 06. 07.

Törvényességi észrevétel: Van/Nincs

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány: egyszerű/**minősített**

A tárgyalás módja:

Nyílt/Zárt ülés

Egyéb megjegyzések:

JAVASLAT

a Halásztelki Református Egyházközséggel kötendő haszonkölcsön szerződés jóváhagyására, valamint a Dunaújvárosi Tankerületi Központtal kötött vagyonkezelési szerződés módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

A Halásztelki Református Egyházközség azzal kereste meg Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatát, hogy a Dunaújvárosi Dózsa György Általános Iskola Szilágyi Erzsébet Tagintézményt egyházi iskolaként működtetné, annak fenntartói és működtetői jogait 2018. szeptember 1-jétől átvenné. **(1. sz. melléklet)** A Dunaújvárosi Tankerületi Központ (a továbbiakban Tankerület) benyújtotta az átszervezésre vonatkozó kérelmét, melyet DMJV Közgyűlése 188/2018. (IV.19.) határozatában jóváhagyott. **(2. sz. melléklet)**

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § alapján az állam a köznevelési feladatait egyházi intézmény fenntartójával kötött köznevelési szerződés útján is elláthatja.

Az önkormányzati ingatlan haszonkölcsön-szerződéssel kerülhet az egyház használatába.

Jelen előterjesztés a Dunaújváros, Bercsényi u. 10. szám alatti ingatlan Szilágyi Erzsébet Tagintézmény által használt ingatlanrészre ingyenes használatba adására – mindaddig, amíg ott az Egyházközség az Nkt-ban meghatározott köznevelési feladatot lát el – vonatkozó haszonkölcsön szerződés-tervezetet is tartalmazza. A szerződés-tervezet kötelezően csatolandó mellékletei lesznek az aktuális adatú mellékletek (Kölcsönvevő használatába kerülő, a feladat ellátását szolgáló ingatlan pontos meghatározása tulajdoni lap másolat kataszter N-lap; kölcsönvevő használatába kerülő intézménnyel összefüggő, működtetői feladatokhoz kapcsolódó ingóságok tételes analitikája; nyilatkozatok átadásról; jegyzőkönyvek közüzemi mérőórák állásáról; ingatlan állapotfelmérő adatlap; leltározási alapidokumentumok; leltározás tételes jegyzőkönyvei; kötelezettségvállalások), melyek a tényleges átadás-átvételi eljárás során készülnek el.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló 15/2015. (V.22.) önkormányzati rendelete 15. § (1) bekezdése szerint: „Az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes használatba-, bérbe (haszonkölcsönbe), illetve tulajdonba adása(ajándékozása), a Közgyűlés hatáskörébe tartozik a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározottak szerint.” A 17. § (1) bekezdése szerint „Közvetett támogatásnak minősülhet, ha az önkormányzat a 15. § és a 16. § (5) – (12) bekezdéseiben foglaltak alapján önkormányzati vagyont ingyenesen vagy kedvezményesen átenged, illetve az őt megillető bevételről teljesen vagy részlegesen lemond.”

Jelenleg a Dunaújvárosi Tankerületi Központ vagyonkezelésében lévő iskolaépület használatából az Önkormányzatnak bevétele nem származik.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés I) pontja alapján mentes az adó alól az ingatlan (ingatlanrész) bérbeadása, haszonbérbeadása.

A Dunaújvárosi Tankerületi Központtól az iskola fenntartói és működtetői jogainak átvételével az iskola épületének (ingatlan) és a benne lévő önkormányzati ingóságok vagyonkezelési joga már nem a Tankerületet illeti meg, így a Tankerülettel 2017. április 26-án kötött vagyonkezelési szerződés módosítása is szükséges.

Az előterjesztést az oktatási, kulturális, ifjúsági és sportbizottság 2018. június 12-i ülésén megtárgyalta és egyhangúlag támogatta azt.

Az előterjesztést a pénzügyi bizottság 2018. június 12-i ülésén megtárgyalta és 6 igen szavazattal támogatta azt.

A gazdasági és területfejlesztési bizottság 2018. június 13-i ülésén tárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag támogatta azt.

Az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság 2018. június 12-i ülésén tárgyalta az előterjesztést és 7 igen szavazattal közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak nyilvánította.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a T. Közgyűlés elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének .../2018. (VI.21.) határozata

a Halásztelki Református Egyházközséggel kötendő haszonkölcsön szerződés jóváhagyásáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a Dunaújváros, 1/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 2400 Dunaújváros, Bercsényi u. 10. szám alatti, 1687 m² hasznos alapterületű – jelenleg a Dunaújvárosi Dózsa György Általános Iskola Szilágyi Erzsébet Tagintézménye által használt – ingatlant 2018. szeptember 1. napjától a **Halásztelki Református Egyházközség** (2314 Halásztelek, Rákóczi u. 17. képviseli: Jelényi László és Vincze István) részére ingyenes használatba adja mindaddig, amíg az Egyházközség ott köznevelési feladatot lát el.

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesterét a Halásztelki Református Egyházközséggel megkötendő, jelen határozat mellékletét képező haszonkölcsön-szerződés aláírására.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a humán szolgáltatási osztály vezetője

Határidő: - a haszonkölcsön-szerződés aláírására: 2018. július 20.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése tudomással bír arról, hogy az építmény bérleti díja a Közgyűlés 728/2015. (XII. 17.) határozata alapján 33.486.950,- Ft+áfa/év lenne. A Közgyűlés 728/2015. (XII. 17.) határozata alapján az önkormányzati vagyon ingyenes használatba adása közvetett támogatásnak minősül és a támogatások kimutatását DMJV Önkormányzata zárszámadásához csatolni kell, valamint az illetékes szervei útján köteles közzétenni a szerződés törvény által meghatározott tartalmával egyetemben.

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Dunaújvárosi Tankerülettel kötött vagyonkezelési szerződés módosítását a vagyonkezelésbe átadott ingatlan és ingó vagyon változása tárgyában az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság jóváhagyását követően aláírja.

5. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy a határozatot a Halásztelki Református Egyházközségnek, valamint a Dunaújvárosi Tankerületnek részére küldje meg.

- Felelős:** - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a humán szolgáltatási osztály vezetője
- Határidő:** - a határozat megküldésére: 2018. június 29.

Dunaújváros, 2018. június 21.

Izsák Máté s.k.
az oktatási
, kulturális, ifjúsági és
sportbizottság elnöke

Hingyi László s.k.
a gazdasági és területfejlesztési
bizottság elnöke

Pintér Attila s.k.
a pénzügyi bizottság elnöke

Tóth Kálmán s.k.
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság
elnöke