

Fedőlap

**Az előterjesztés közgyűlés elé kerül
Az előterjesztés tárgyalásának napja: 2018. 06. 21.**

**Javaslat a Dunaújváros, Lajos kir. krt. 10. sz. alatti, 730/2/A/23 hrsz.-ú ingatlan
hasznosítására a Hetednapi Adventista Egyház részére**

Előadó: a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke
a pénzügyi bizottság elnöke

Előkészítő: Dr. Vántus Judit vagyongazdálkodási osztályvezető
Dr. Fodor-Rácz Szilvia ügyintéző

**Meghívott:: Gyürüs Istvánné adventista lelkész,
2400 Dunaújváros, Berkenye köz 4. fszt. 1.**

Véleményező bizottságok:

gazdasági és területfejlesztési bizottság	2018.06.19.
ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság	2018.06.19.
pénzügyi bizottság	2018.06.19.

A napirendi pont rövid tartalma: A Hetednapi Adventista Egyház képviseletében Gyürüs Istvánné adventista lelkész megkereste az Önkormányzatot arra vonatkozóan, hogy az Önkormányzat biztosítson helyiséget ingyenesen a tevékenységük céljára. A DVG Zrt.-vel történt egyeztetésük alapján az egyház választása a Lajos kir. Krt. 10. sz. alatti, 730/2/A/23 hrsz.-ú ingatlanra esett.

A napirendi pont előkészítőinek adatai:

Osztály neve: Vagyonkezelési Osztály	Iktatószám: 12451/2018.
Ügyintéző neve: Dr. Fodor-Rácz Szilvia	Ügyintéző telefonszáma: 25/544-214
Ügyintéző aláírása:	Igazgató/osztályvezető aláírása:

I. Az előterjesztés szakmai felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

1. Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatára vonatkozó adatok:

Közbeszerzési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

2. Költségvetési szempontú felülvizsgálatra vonatkozó adatok:

Költségvetési szempontú felülvizsgálatot végző személy:

Leadás dátuma: Ellenőrzés dátuma:

Észrevétel: Van/Nincs

Amennyiben van:

II. Törvényességi ellenőrzésre vonatkozó adatok:

Törvényességi ellenőrzést végző személy:

Dr. Petánszki Lajos

Leadás dátuma:

Ellenőrzés dátuma:

Törvényességi észrevétel:

Van/Nincs

Amennyiben van:

Az elfogadáshoz szükséges szavazati arány:

egyszerű/minősített

A tárgyalás módja:

Nyílt ülés

Egyéb megjegyzések:

Javaslat

a Dunaújváros, Lajos kir. krt. 10. sz. alatti, 730/2/A/23 hrsz.-ú ingatlan hasznosítására a Hetednapi Adventista Egyház részére

Tisztelt Közgyűlés!

A Hetednapi Adventista Egyház képviseletében Gyűrüs Istvánné adventista lelkész megkereste az Önkormányzatot arra vonatkozóan, hogy az Önkormányzat biztosítson helyiséget ingyenesen a tevékenységük céljára. A DVG Zrt.-vel történt egyeztetésük alapján az egyház választása a Lajos kir. Krt. 10. sz. alatti, 730/2/A/23 hrsz.-ú ingatlanra esett.

Az Egyház a megkeresésében ismertette a tevékenységét, melyhez szükségük lenne a helyiségre. Rendszeresen bejárnak börtönökbe, a hajléktalanoknak többször vittek hétvégén ebédet, a szeretetotthonokban rendszeresen adnak műsort. A gyerekeknek nyári szünidei táborokat szerveznek. Az ADRA segélyszolgálatuk kapcsolatban van a Családsegítő Szolgálattal és a nagycsaládosokkal, minden évben adományt hoznak, gyerekeket üdültetnek a Balatonon. Lelkigondozzák a rászorultakat, betegeket látogatnak kórházban. Dohányzásról leszoktató, stresszoldó, családi életre nevelő, egészség megőrző programjaik vannak szakemberek segítségével.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének 728/2015. (XII.17.) határozata (**2. számú melléklet**) alapján a dunaújvárosi 730/2/A/23 hrsz.-ú, természetben, Dunaújváros, Lajos király krt. 10. szám alatt található, 93 m² nagyságú helyiség bérleti díja 16.068,- Ft/m²/év, mindösszesen 1.494.324,- Ft/év lenne.

II. Vonatkozó jogszabályok:

DMJV Közgyűlésének **az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló** 15/2015. (V.22.) önkormányzati rendelete 15. § (1) bekezdése a helyiségek ingyenes biztosítását az alábbiak szerint szabályozza:

15. § (1) Az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes használatba-, bérbe (haszonkölcsönbe), illetve tulajdonba adása (ajándékozása), a Közgyűlés hatáskörébe tartozik a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározottak szerint.

A **nemzeti vagyonról szóló** 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (13) bekezdése alapján:

„Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

Az **államháztartásról szóló** 2011. évi CXCV. törvény 3/A. §

(1) Közfeladat a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat.

(2) A közfeladatok ellátása költségvetési szervek alapításával és működtetésével vagy az azok ellátásához szükséges pénzügyi fedezet e törvényben meghatározott eszközökkel, részben vagy egészben történő biztosításával valósul meg. A közfeladatok ellátásában államháztartáson kívüli szervezet jogszabályban meghatározott rendben közreműködhet.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése határozza meg a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok körét. Többek között ide tartoznak a szociális szolgáltatások és ellátások, valamint a hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának biztosítása.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16)-(17) bekezdése alapján „(16)Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(17) Mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás

- a) államháztartási körbe tartozó szervezet,
- b) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, vagy
- c) államháztartási körbe tartozó szervezet vagyonkezelésében lévő, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonkezelő szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek javára történik.”

A fentiek alapján az ingyenes helyiséghasználat biztosításáról való döntés a Közgyűlés hatáskörébe tartozik.

Az előterjesztés két változatot tartalmaz. Az „A” változat a haszonkölcsönbe adás, míg a „B” változat a regionális bérleti díjért történő bérbeadás elfogadására vonatkozik.

Az előterjesztést tárgyalta a Gazdasági és Területfejlesztési Bizottság, a Pénzügyi Bizottság, valamint az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság.

A bizottságok véleményeit a bizottságok elnökei a Közgyűlésen szóban ismertetik.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő:

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének

...../2018. (VI.21.) határozata

a Dunaújváros, Lajos kir. krt. 10. sz. alatti, 730/2/A/23 hrsz-ú ingatlan hasznosítására a Hetednapi Adventista Egyház részére

„A” változat

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy haszonkölcsönbe adja az önkormányzati tulajdonban álló, dunaújvárosi 730/2/A/23 hrsz.-ú, természetben, Dunaújváros, Lajos király krt. 10. szám alatt található, 93 m² nagyságú helyiséget a Hetednapi Adventista Egyház részére karitatív tevékenység ellátására, 1 év határozott időtartamra, 2018. július 01-től 2019. június 30-ig azzal, hogy a regionális bérleti díj, azaz 1.494.324,- Ft/év bérleti díj támogatásnak minősül az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV tv. szerint, és ezen tényről a támogatás összegszerűségével egyetemben DMJV Önkormányzata zárszámadásában, és illetékes szervei útján közzé köteles tenni a

szerződés törvény által meghatározott tartalmával egyetemben. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező haszonkölcsön szerződést írja alá.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a vagyonkezelési osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztályhoz érkezését követő 8 napon belül
- a szerződés aláírására: a határozat közlését követő 30 napon belül

„B” változat

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy bérbe adja az önkormányzati tulajdonban álló, dunaújvárosi 730/2/A/23 hrsz.-ú, természetben, Dunaújváros, Lajos király krt. 10. szám alatt található, 93 m² nagyságú helyiséget a Hetednapi Adventista Egyház részére karitatív tevékenység ellátására, 1 év határozott időtartamra, 2018. július 01-től 2019. június 30-ig a regionális bérleti díjért, 1.494.324,- Ft/év, azaz 124.527,-Ft/hó összegért. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező bérleti szerződést írja alá.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a vagyonkezelési osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztályhoz érkezését követő 8 napon belül
- a szerződés aláírására: a határozat közlését követő 30 napon belül

Dunaújváros, 2018. június 21.

Hingyi László s.k.
a gazdasági és területfejlesztési
bizottság elnöke

Tóth Kálmán s.k.
az ügyrendi, igazgatási és jogi
bizottság elnöke

Pintér Attila s.k.
a pénzügyi bizottság elnöke

